

Số: 27/BC-KTXH

Côn Đảo, ngày 11 tháng 7 năm 2017

BÁO CÁO

Thẩm tra các kế hoạch, báo cáo chuyên đề do UBND huyện trình Kỳ họp thứ Tư HĐND huyện

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện khoá XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021;

Thực hiện Thông báo số 16/TB-HĐND ngày 22/6/2017 của Thường trực HĐND huyện về việc phân công công tác thẩm tra tài liệu phục vụ Kỳ họp thứ Tư, HĐND khoá XI, nhiệm kỳ 2016-2021.

Ban Kinh tế - Xã hội, báo cáo kết quả thẩm tra dự thảo kế hoạch, các báo cáo chuyên đề do UBND huyện trình Kỳ họp thứ Tư HĐND huyện như sau:

I. Về Kế hoạch phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030:

Căn cứ Nghị quyết Hội nghị lần thứ Tám Ban chấp hành Đảng bộ huyện về phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030 (NQ số 05-NQ/HU ngày 12/4/2017 của Huyện ủy); Căn cứ Thông báo số 564-TB/TU ngày 14/3/2017 của Tỉnh uỷ Bà Rịa - Vũng Tàu về kết luận của Thường trực Tỉnh uỷ tại buổi làm việc với Thường trực Huyện ủy, UBND huyện Côn Đảo về công tác phát triển du lịch; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện cơ bản thống nhất với những nội dung chủ yếu của Kế hoạch về phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030 của UBND huyện trình kỳ họp.

Để Kế hoạch có thể triển khai được trong thực tế cuộc sống, đưa các chỉ tiêu, nhiệm vụ, giải pháp về phát triển du lịch Côn Đảo đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đạt được như Nghị quyết số 05-NQ/HU ngày 12/4/2017 của Huyện ủy đã đề ra, Ban Kinh tế - Xã hội có ý kiến như sau:

1. Về kết cấu và bố cục của kế hoạch: Cần được hoàn chỉnh lại theo hướng giảm tối đa những nhận định, đánh giá, những kết quả đã đạt được vì những nội dung này trong Nghị quyết của Huyện uỷ đã rất cụ thể và đầy đủ chi tiết. Kế hoạch phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030 nhằm thể chế hoá việc thực hiện Nghị quyết, do đó phải cụ thể hoá các chỉ tiêu, nhiệm vụ mà Nghị quyết của Huyện uỷ đã đề ra; đồng thời gắn kết với việc thực hiện Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Quy hoạch tổng thể phát triển du lịch vùng Đông Nam Bộ đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, theo Chiến lược và quy hoạch tổng thể phát triển du lịch Việt Nam. Kế

hoạch phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030 phải được gắn kết một cách chặt chẽ, hữu cơ với Kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện giai đoạn 2016 - 2020 nhằm tạo lập kết cấu kinh tế - kỹ thuật hạ tầng của địa phương sang hướng cơ bản đảm bảo phục vụ cho phát triển du lịch, xây dựng và phát triển Côn Đảo thật sự trở thành Khu du lịch Quốc gia.

Kế hoạch phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030 phải xác lập lộ trình; những công việc cụ thể cho các cơ quan có liên quan; xác định rõ từng công việc do cơ quan đơn vị nào chủ trì, cơ quan nào phối hợp, cơ quan đơn vị nào kiểm tra, đôn đốc; cách thức làm như thế nào, nguồn lực huy động, bố trí từ đâu để làm; xác định thời gian bắt đầu làm và thời gian kết thúc (cần có bảng biểu đính kèm). Đồng thời phải dự liệu, dự báo những thuận lợi, khó khăn chủ quan, khách quan phải phát huy, tháo gỡ khi triển khai thực hiện kế hoạch đề đề xuất, kiến nghị với cấp có thẩm quyền về hướng tháo gỡ.

2. Về những mục tiêu cụ thể: cần xác định chi tiết:

a. Về những mục tiêu cụ thể đến năm 2020 (chỉ còn ba năm) đón trên 180.000 lượt khách du lịch, thì đối tượng khách là như thế nào, bao nhiêu khách bình dân, bao nhiêu khách có mức chi tiêu cao, bao nhiêu khách nước ngoài? Khách du lịch nội địa đến Côn Đảo từ địa phương nào, khách nước ngoài đến từ quốc gia, vùng lãnh thổ nào? Trên cơ sở đó mới hoạch định kế hoạch giao thông đối ngoại: đường biển phát triển như thế nào, đường không phát triển ra sao? Chiến lược quảng bá, kích cầu như thế nào để thu hút khách. Đây cũng là cơ sở để xác định hướng phát triển cơ sở lưu trú lên 1.000 buồng khách sạn: phân hạng theo từng hạng so với tỷ lệ bao nhiêu. Việc thu hút đầu tư phát triển cơ sở lưu trú như thế nào, vị trí ở đâu?

Doanh thu du lịch khoảng 1.100 tỷ đồng bao gồm: doanh thu buồng phòng, ăn uống, vui chơi, giải trí, mua sắm,...từng loại hình chiếm tỷ trọng như thế nào trong tổng doanh thu du lịch để có kế hoạch thu hút các nhà đầu tư. Tạo việc làm cho 750 lao động thì cần loại lao động ngành nghề gì cụ thể : lễ tân, buồng phòng, phục vụ bàn, quản lý,...lượng lao động này hiện nay Côn Đảo đã đáp ứng chưa? nếu chưa thì thu hút lao động từ đâu? kế hoạch đào tạo như thế nào? việc giải quyết an sinh xã hội cho đối tượng này ra sao?

b. Về những mục tiêu phấn đấu đến năm 2030 (chỉ còn hơn mười năm) đón trên 300.000 lượt khách du lịch với 120.000 lượt khách nước ngoài. Thì khách đến từ quốc gia, vùng lãnh thổ nào? Tăng đột biến hay tăng theo tỷ lệ bình quân hàng năm. Khách nước ngoài đến Côn Đảo bằng phương tiện giao thông nào: đường biển hay đường hàng không? Từ đó, hoạch định Kế hoạch phát triển giao thông như thế nào? quá cảnh qua các sân bay, bến cảng trong nước hay trực tiếp đến Côn Đảo? Chiến lược quảng bá, kích cầu thu hút khách và định hướng phát triển cơ sở lưu trú lên 1.800 buồng khách sạn: tỷ lệ khách sạn cao cấp (từ 4 sao trở lên) trên tổng số buồng phòng khách sạn ra sao? việc thu hút đầu tư phát triển cơ sở lưu trú như thế nào, vị trí ở đâu, tại đảo lớn hay tại các đảo nhỏ?

Tương tự, doanh thu du lịch khoảng 2.800 tỷ đồng bao gồm doanh thu buồng phòng, ăn uống, vui chơi, giải trí, mua sắm,...từng loại hình chiếm tỷ trọng

như thế nào trong tổng doanh thu du lịch để có kế hoạch thu hút các nhà đầu tư. Tạo việc làm cho 4.500 lao động thì thu hút từ đâu, kế hoạch đào tạo như thế nào, trách nhiệm của địa phương và các nhà đầu tư trong việc thu hút, đào tạo lao động như thế nào? Quan trọng là việc giải quyết an sinh xã hội cho đối tượng này như thế nào, chỉ tính bình quân mỗi lao động có 2 người đi kèm thì lượng cư dân sẽ tăng thêm là 13.500 người, gấp đôi dân số Côn Đảo hiện nay.

3. Về những nhiệm vụ, giải pháp:

a. Đầu tư hạ tầng và nâng cao chất lượng hệ thống cơ sở vật chất, dịch vụ du lịch: như đã nêu ở trên, Phần này phải gắn kết chặt chẽ với Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 - 2020 và Kế hoạch đầu tư công đến năm 2030 của huyện, cơ bản phải xác định được danh mục dự án đầu tư cơ sở hạ tầng kinh tế - xã hội của huyện, dự kiến, khái toán nhu cầu vốn đầu tư và lộ trình, tiến độ thực hiện dự án. Bên cạnh đó xác định được đề trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và công bố, giới thiệu, thu hút các nhà đầu tư vào các dự án dịch vụ, du lịch.

b. Tổ chức không gian phát triển du lịch: Cần rà soát những bất cập về chính sách để đề xuất với Tỉnh tháo gỡ cho các nhà đầu tư.

c. Nâng cao khả năng tiếp cận với đất liền: Bên cạnh các tuyến đường biển Côn Đảo – Vũng Tàu, Côn Đảo – Sóc Trăng thì dự kiến mở thêm tuyến nào, lượng khách ra sao. Trước mắt, chưa nâng cấp sân bay thì việc đề xuất tăng chuyến bay của hãng VASCO như thế nào, đề xuất có thêm hãng hàng không khác bay đến Côn đảo, mở thêm tuyến bay đến Côn Đảo như thế nào?

d. Phát triển sản phẩm du lịch: việc phát triển du lịch tâm linh – lễ hội do cơ quan nào chủ trì, lễ hội gì, hình thức lễ hội ra sao, lễ hội gắn với nhân vật tâm linh nào? Bên cạnh đó, trước mắt là định hướng phát triển các dịch vụ gì phục vụ du lịch, quy mô thế nào và việc kiểm tra, kiểm soát ra sao?

e. Tăng cường phát triển thị trường khách du lịch: Bên cạnh việc quảng bá trên những phương tiện thông tin đại chúng thì cần xem xét, tính toán về hiệu quả thực tế của việc tham gia các hội chợ, hội thảo về du lịch. Việc liên kết để phát triển thị trường khách du lịch mang tính hợp đồng kinh tế, các văn bản ghi nhớ thì do cơ quan, đơn vị nào đại diện huyện ký kết: Ban quản lý các khu du lịch huyện (sắp tới là Ban quản lý khu du lịch quốc gia Côn Đảo), Hiệp hội du lịch Côn Đảo?

f. Xây dựng môi trường tự nhiên và môi trường văn hoá: Cần xem xét điều chỉnh lại: môi trường tự nhiên chỉ giữ gìn, bảo vệ và khai thác ở mức hợp lý, bền vững. Việc xây dựng môi trường văn hoá cần có kế hoạch cụ thể, sớm triển khai để hình thành môi trường văn hoá, ứng xử của từng người dân trên địa bàn, qua đó điều chỉnh những hành vi, ứng xử của mọi người đến Côn Đảo. Xem xét gắn kết việc xây dựng môi trường văn hoá với việc sơ tổng kết, rút kinh nghiệm việc xây dựng huyện văn hoá để đề ra những tiêu chí cụ thể hơn, yêu cầu cao hơn.

g. Tăng cường quản lý nhà nước về du lịch: Bí thư Tỉnh uỷ Bà Rịa – Vũng Tàu đã chỉ đạo: “*Phát triển du lịch được xác định là ngành kinh tế mũi nhọn duy nhất của huyện Côn Đảo trong 5 năm tới, mọi hoạt động kinh tế khác đều phải nhằm mục tiêu phục vụ cho lĩnh vực này phát triển hiệu quả và bền vững*” (tại

Thông báo số 564-TB/TU ngày 14/3/2017 của Tỉnh ủy). Để thực hiện được chủ trương đó, UBND huyện cần xem xét lại chức năng, nhiệm vụ và nhân lực thực tế của Phòng Văn hoá – Thông tin hiện nay, để có hướng điều chỉnh, kiện toàn đảm bảo đáp ứng cho yêu cầu nhiệm vụ công việc.

h. Về cơ chế, chính sách thu hút đầu tư vào du lịch: Đây là nhiệm vụ quan trọng và cấp bách, nặng nề nên cần có dự kiến về thời hạn cụ thể để thực hiện và nhiệm vụ này phải do UBND huyện chủ trì, Phòng Tài chính - Kế hoạch là cơ quan tham mưu nhằm thu hút được ý kiến của mọi cơ quan, đơn vị.

Căn cứ kết quả thẩm tra như trên, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đề nghị Kỳ họp thứ Tư HĐND huyện xem xét giao cho UBND huyện phân công một Phó Chủ tịch UBND huyện trực tiếp chủ trì, Phòng Văn hoá – Thông tin và Phòng Tài chính - Kế hoạch làm tham mưu khẩn trương hoàn chỉnh Kế hoạch về phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030 theo ý kiến thảo luận tại Kỳ họp này, trình Thường trực HĐND huyện tại Phiên họp thứ 12 xem xét cho ý kiến trước khi chính thức ban hành như mục 1 phần IV Nghị quyết Hội nghị lần thứ Tám Ban chấp hành Đảng bộ huyện về phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 – 2020, tầm nhìn đến năm 2030 đã đề ra.

II. Báo cáo chuyên đề về công tác đầu tư công:

Căn cứ Luật đầu tư công (Luật số 49/2014/QH13) và các văn bản hướng dẫn thi hành; Thông báo số 564-TB/TU ngày 14/3/2017 của Tỉnh uỷ Bà Rịa – Vũng Tàu về kết luận của Thường trực Tỉnh uỷ tại buổi làm việc với Thường trực Huyện uỷ, UBND huyện Côn Đảo về công tác phát triển du lịch; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện cơ bản thống nhất với những nội dung đánh giá tình hình thực hiện nhiệm vụ đầu tư công 6 tháng đầu năm 2017, nhiệm vụ trọng tâm trong công tác quản lý đầu tư công những tháng cuối năm 2017 và giải pháp thực hiện trong thời gian tới được nêu trong Báo cáo số 150/BC.UBND ngày 10/7/2017 của UBND huyện trình kỳ họp.

Bên cạnh đó, qua thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện có ý kiến như sau:

1. UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn về quản lý đầu tư công khẩn trương hoàn chỉnh và gửi báo cáo Thường trực HĐND, HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm theo quy định tại Điều 19, Nghị định số 77/2015-NĐ/CP ngày 10/9/2015 về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm và Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư công.

UBND huyện báo cáo với HĐND huyện về danh mục và lộ trình hàng năm để thực hiện các dự án đầu tư công trung hạn đến năm 2020 trên địa bàn huyện, bao gồm các dự án do Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện hoặc các Ban quản lý đầu tư xây dựng chuyên ngành của tỉnh làm chủ đầu tư; đồng thời “*định kỳ 3 tháng 1 lần báo cáo với Ban Thường vụ Huyện uỷ và Thường trực HĐND huyện kết quả công tác ngành du lịch và tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công trung hạn trên địa bàn, vào cuối năm báo cáo BCH Đảng bộ huyện và HĐND huyện về kết quả công tác phát triển ngành du lịch và tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công trung hạn*

trên địa bàn trong năm và mục tiêu phát triển du lịch năm sau và thực hiện các dự án đầu tư công trung hạn theo lộ trình cụ thể được xác định từng quy” (trích NQ số 05-NQ/HU ngày 12/4/2017)đ

2. UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn khẩn trương rà soát, bổ sung các danh mục 4 nhóm dự án theo Quyết định 870/QĐ-TTg ngày 18/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ...”như chỉ đạo của Bí thư Tỉnh uỷ và các danh mục dự án bức thiết cho nhu cầu an sinh xã hội của địa phương như giáo dục – đào tạo, y tế,...

3. Về chuẩn bị đầu tư: Từ Danh mục và lộ trình hàng năm để thực hiện các dự án đầu tư công trung hạn đến năm 2020 trên địa bàn huyện, căn cứ khả năng bố trí vốn đầu tư của tỉnh cho huyện hàng năm, UBND huyện đề xuất với UBND tỉnh được tạm ứng trước kinh phí để thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư, kiểm kê lập phương án đền bù giải toả mặt bằng để có thể khởi công công trình đúng lộ trình dự kiến.

Bên cạnh đó, UBND huyện khẩn trương rà soát, củng cố lại nhân sự bộ máy các cơ quan làm công tác lập phương án đền bù giải toả mặt bằng; chủ động hạn chế tình trạng khiếu nại, dậm dora không có đất sạch để thực hiện dự án. Việc kiểm kê, lập phương án đền bù giải toả mặt bằng phải thực hiện công khai, minh bạch, chính xác, đúng chế độ, chính sách, đúng pháp luật, chi trả kịp thời phải đồng hành với việc kiên quyết xử lý, cưỡng chế đối với các trường hợp lợi dụng khiếu nại để cố tình dậm dora, không chấp hành việc bàn giao mặt bằng.

4. Về quản lý, điều hành thực hiện các dự án hiện nay, UBND huyện khẩn trương khắc phục những vấn đề còn tồn đọng để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; tập trung chỉ đạo, kiểm tra để đẩy mạnh tiến độ thi công những dự án đầu tư cơ sở vật chất cho ngành giáo dục: Trường THCS Lê Hồng Phong, Trường Mầm non Bến Đầm, Trường Tiểu học tại KDC số 3, Trường Mầm non tại KDC số 9, lập thủ tục đầu tư thêm một trường THCS để đưa vào sử dụng từ năm học 2020 - 2021.

Tiếp tục duy trì định kỳ hàng tháng, UBND huyện chủ trì giao ban XDChB với các cơ quan chuyên môn có liên quan, các Ban QLDA và các nhà thầu thực hiện các dự án trên địa bàn nghe báo cáo tình hình triển khai các dự án để kịp thời đôn đốc, chỉ đạo, xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án.

5. Về giải ngân vốn đầu tư: tỷ lệ giải ngân vốn đầu tư 6 tháng đầu năm còn thấp trong đó các dự án thuộc danh mục khởi công mới chưa có khối lượng để thanh toán; Ban nhận thấy, trong việc triển khai dự án còn tồn tại một số vấn đề như: việc hoàn thiện các thủ tục đầu tư rất chậm, công tác lập, phê duyệt, thiết kế báo cáo kinh tế, kỹ thuật, công tác đấu thầu, công tác đền bù, giải phóng mặt bằng... Vì vậy Ban đề nghị cần có chế tài mạnh với các chủ đầu tư được giao thực hiện các dự án mà trách nhiệm chính là người đứng đầu, tích cực đôn đốc các chủ đầu tư, các nhà thầu đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và công tác kiểm tra, thanh quyết toán vốn đầu tư.

Có biện pháp chế tài đối với các chủ dự án, các nhà thầu thực hiện các dự án trong những vấn đề liên quan đến việc giải ngân vốn và đưa công trình vào khai thác, sử dụng. Cần lưu ý về thời gian thi công hợp lý với quy mô cụ thể của từng công trình, khắc phục tình trạng lợi dụng nguyên nhân khó khăn trong vận chuyển, tập kết vật tư để kéo dài quá mức thời gian thi công so với các Dự án/Công trình có quy mô tương đương ở các địa phương khác. Bên cạnh các tiêu chí về giá trúng thầu, các yêu cầu về chất lượng kỹ thuật thì thời gian thi công công trình là một trong những tiêu chí để xét trúng thầu.

6. Đề nghị UBND huyện, bên cạnh việc đôn đốc thực hiện dự án và giải ngân theo tiến độ, chủ động có kế hoạch sớm đưa vào khai thác các dự án đã hoàn thành, nghiệm thu, bàn giao để phát huy hiệu quả vốn đầu tư.

7. Về đảm bảo vệ sinh môi trường, trật tự an toàn xã hội trong quá trình thực hiện dự án: UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các phương tiện thi công, các nhà thầu nếu để xảy ra tình trạng ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường, làm hư hỏng các kết cấu hạ tầng khác hoặc để xảy ra tình trạng gây ảnh hưởng trật tự an toàn xã hội trong quá trình thực hiện dự án như đã từng xảy ra và cử tri phản ánh gay gắt trong thời gian qua.

8. Về tăng cường tạo điều kiện cho nhân dân giám sát việc thực hiện các dự án đầu tư công: UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn về quản lý đầu tư công căn cứ các quy định pháp luật hiện hành để yêu cầu và kiểm tra các chủ dự án, các nhà thầu thi công trong việc tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân giám sát việc thực hiện các dự án; tạo điều kiện và tôn trọng quyền tham gia ý kiến đóng góp vào phương án thiết kế và quá trình thực hiện dự án của Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội huyện theo Quyết định số 217-QĐ/TW ngày 12/12/2013 của Ban chấp hành trung ương Đảng Cộng sản Việt Nam về việc ban hành Quy chế giám sát và phản biện xã hội của MTTQ Việt Nam và các đoàn thể chính trị xã hội.

9. Đối với các dự án đầu tư ngoài ngân sách: đề nghị UBND huyện rà soát lại công suất cung cấp điện, nước, để đề nghị có kế hoạch nâng cấp đảm bảo cho nhu cầu sử dụng của các dự án đầu tư vào ngành du lịch dã, sẽ thực hiện trên địa bàn. Khẩn trương rà soát, đôn đốc các chủ dự án được giao đất đầu tư về du lịch, chuyển từ vốn đăng ký sang vốn thực hiện và kiên quyết đề nghị tinh thu hồi đối với các dự án dây dưa kéo dài hoặc không triển khai thực hiện.

UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn nắm chắc về danh mục tất cả dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn, nhất là các dự án đầu tư vào ngành du lịch về quy mô đầu tư, mức vốn đăng ký dự kiến thời gian triển khai để có biện pháp đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện đồng thời báo cáo với HĐND huyện tham gia giám sát vì tiềm năng về đất đai, du lịch là thuộc sở hữu của toàn dân.

III. Báo cáo chuyên đề về công tác quản lý quy hoạch – xây dựng

Căn cứ Luật nhà ở (Luật số 65/2014/H13), Luật đất đai (Luật số 45/2013/QH13), Luật Xây dựng (Luật số 50/2014/QH13) và các quy định pháp luật có liên quan, qua thẩm tra Báo cáo số 156/BC.UBND ngày 11/7/2017 của UBND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện có ý kiến như sau:

1. Nhiệm vụ lập và trình UBND tỉnh phê duyệt các quy hoạch chi tiết 1/500 khu Trung tâm và Khu Bến Đầm, quy hoạch 1/2000 khu Cỏ ống – Đầm tre, xây dựng các Quy chế (điều lệ) quản lý quy hoạch do Ban quản lý phát triển Côn Đảo trước đây thực hiện nay đã được UBND tỉnh giao cho UBND huyện tiếp tục triển khai. Do vậy, UBND huyện khẩn trương chỉ đạo việc tiếp tục thực hiện để sớm được UBND tỉnh phê duyệt làm cơ sở cho công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn.

2. Việc tổ chức cắm mốc quy hoạch trên thực địa là hết sức cần thiết, UBND huyện khẩn trương chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiếp tục thực hiện để sớm có thể triển khai việc quản lý, đất đai, xây dựng trên địa bàn theo đúng quy định pháp luật, vừa tạo điều kiện cho người dân chấp hành pháp luật, vừa khắc phục tình trạng người dân vi phạm phải xử phạt hành chính, cưỡng chế tháo dỡ và khiếu nại, tố cáo dây dưa.

3. UBND huyện khẩn trương chỉ đạo cơ quan chuyên môn sớm rà soát, đề nghị bổ sung danh mục dự án đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016 – 2020 và sau năm 2020 để làm cơ sở rà soát bổ sung quy hoạch kế hoạch sử dụng đất thời kỳ. Bên cạnh đó UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn sớm hoàn thành việc lập và trình phê duyệt quy hoạch nông nghiệp - thủy lợi của huyện để có cơ sở pháp lý giúp người dân được chuyển đổi cơ cấu cây trồng - vật nuôi theo đúng định hướng phát triển kinh tế du lịch của địa phương một cách công khai, minh bạch và hiệu quả.

4. UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn phải căn cứ đúng các quy định pháp luật trong việc giải quyết các thủ tục về đất đai, giấy phép xây dựng nhà ở và công trình riêng lẻ cho nhân dân, nhất là các trường hợp có sự thay đổi, điều chỉnh theo quy hoạch mới nhằm chủ động hạn chế tình trạng khiếu nại, tố cáo của nhân dân.

5. Tinh giảm biên chế, tăng cường trách nhiệm quản lý của các cơ quan chuyên môn theo hướng giảm đầu mối là chủ trương nhất quán của Đảng và Nhà nước. Do vậy, UBND huyện tăng cường hơn nữa công tác thanh tra, kiểm tra công vụ, mạnh dạn và kiên quyết thay thế những cán bộ, công chức yếu kém về năng lực, chuyên môn, không hoàn thành nhiệm vụ, có hành vi sách nhiễu, phiền hà cho các tổ chức và công dân. Việc thành lập Phòng Quản lý đô thị, việc điều chuyển biên chế cần phải có phương án cụ thể và theo đúng quy định của pháp luật.

IV. Kiến nghị:

Qua thẩm tra Tờ trình và dự thảo Kế hoạch phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 - 2020, tầm nhìn đến năm 2030, các Báo cáo chuyên đề về Công tác quản lý đầu tư công và các dự án đầu tư ngoài ngân sách đang triển khai trên địa bàn huyện, Báo cáo chuyên đề về công tác quản lý quy hoạch – xây dựng trên địa bàn huyện Côn Đảo của UBND huyện trình kỳ họp; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kiến nghị như sau:

1. UBND huyện và các cơ quan chuyên môn quan tâm chấp hành nghiêm và đồng bộ các quy định của Luật Du lịch, Luật đất đai, Luật Xây dựng, Luật nhà ở và Luật đầu tư công và những văn bản hướng dẫn thi hành. Bên cạnh việc tăng cường công tác tuyên truyền giáo dục pháp luật bằng những hình thức phù hợp, hiệu quả phải kiên quyết xử lý nghiêm đối với những trường hợp vi phạm.

2. Đối với những tồn đọng trong công tác quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng có liên quan đến người dân kể cả những trường hợp do trước đây để lại, UBND huyện phải chủ động, tích cực trong đối thoại, thuyết phục người dân thực hiện, chấp hành theo pháp luật đồng thời kiên quyết xử lý, cưỡng chế buộc tháo dỡ, khôi phục hiện trạng theo đúng quy định pháp luật.

3. Rà soát, chấn chỉnh tác phong, đạo đức, trách nhiệm thực thi công vụ đối với những bộ phận, những cơ quan trong công tác tiếp công dân, đối thoại với công dân và tuyên truyền, hướng dẫn nhân dân. Thường xuyên quan tâm kiểm tra, thanh tra công vụ và kiên quyết xử lý những cán bộ, công chức, viên chức có hành vi những nhiễu, hạch sách, gây phiền hà cho tổ chức và công dân.

4. Về dự thảo Kế hoạch phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 – 2020, tầm nhìn đến năm 2030, Báo cáo chuyên đề về Công tác quản lý đầu tư công và các dự án đầu tư ngoài ngân sách đang triển khai trên địa bàn huyện, Báo cáo chuyên đề về công tác quản lý quy hoạch - xây dựng trên địa bàn huyện Côn Đảo của UBND huyện trình kỳ họp, đề nghị UBND huyện khẩn trương chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát, kiểm tra và hoàn chỉnh lại theo các ý kiến thảo luận, thẩm tra tại kỳ họp thông qua Thường trực HĐND huyện trước khi ban hành và gửi đến các vị Đại biểu HĐND huyện giám sát trong quá trình tiếp tục triển khai.

Trên đây là ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện về dự thảo Kế hoạch phát triển du lịch huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 – 2020, tầm nhìn đến năm 2030 và các Báo cáo chuyên đề do UBND huyện trình kỳ họp thứ Tư HĐND huyện.

Kính trình Kỳ họp thứ Tư HĐND huyện xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực và Ban KTNS, VHXH HĐND tỉnh;
- TTr. HU; TTr. HĐND huyện (b/c);
- UBND huyện; BTr. UBMT TQVN huyện;
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Đăng công TTĐT của HĐND huyện;
- Lưu: VT, BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Phan Thanh Biên