

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm.

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

Căn cứ Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP của Chính phủ ngày 02/12/2016 về cơ chế đặt thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 820A/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của UBND huyện Côn Đảo về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án:

4. Địa điểm dự án: Khu trung tâm huyện Côn Đảo.

5. Tổng vốn thực hiện dự án: 24.534 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn ngân sách nhà nước cấp huyện: 24.534 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%, trong đó:

+ Năm 2019 đã bố trí 14.000 triệu đồng phục vụ công tác bồi thường GPMB;

+ Năm 2020 đã bố trí 4.000 triệu đồng từ đầu năm;

+ Số vốn còn lại sẽ tiếp tục cân đối, bố trí trong năm 2020 và 2021, đảm bảo vốn cho tiến độ triển khai dự án.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 – 2021.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

8. Các thông tin khác (nếu có):

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Phòng Tài nguyên và Môi trường lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên cơ sở nội dung điều chỉnh phải bám sát theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện liên quan đến lô K. Sau khi lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 39/BCTĐ-TCKH ngày 07 tháng 4 năm 2020).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 84/BC-HĐTĐ ngày 29 tháng 4 năm 2020).

- Các nội dung khác (nếu có).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nội bộ của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

4. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cắm mốc lô K làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, TH.



CHỦ TỊCH

Lê Văn Phong

BÁO CÁO

Về việc giải trình điều chỉnh quy mô, tổng mức vốn đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cắm mốc lô K, huyện Côn Đảo

Thực hiện ý kiến của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc báo cáo giải trình điều chỉnh điều chỉnh quy mô, tổng mức vốn đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cắm mốc lô K, huyện Côn Đảo. Về việc này, UBND huyện Côn Đảo kính báo cáo nội dung cụ thể như sau:

Ngày 30/10/2014, UBND huyện Côn Đảo ban hành Quyết định số 1031/QĐ-UBND về việc phê duyệt Báo cáo KTKT công trình xây dựng hệ thống kỹ thuật hạ tầng và san lấp mặt bằng, phân lô, cắm mốc lô K. Tuy nhiên quá trình triển khai dự án, do phải khắc phục những tồn tại trong công tác quản lý đất đai, nhà cửa của thời gian trước đây; đồng thời phải giải quyết khiếu kiện của các hộ dân chịu sự tác động của dự án, phải chờ kết luận của cơ quan thanh tra, kiểm tra cấp trên nên chưa triển khai được trên thực địa.

Đến ngày 14/9/2018, UBND huyện Côn Đảo có Tờ trình số 141/TTr-UBND gửi Ban Thường vụ Huyện ủy về việc thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật, phân lô cắm mốc lô K, huyện Côn Đảo.

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Ban Thường vụ Huyện ủy tại Thông báo số 471-TB/HU ngày 14/9/2018, UBND huyện có Công văn số 3360/UBND-TNMT ngày 19/11/2018 về việc đề nghị thông qua chủ trương thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tại Lô K, huyện Côn Đảo.

Ngày 18/01/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường có Báo cáo số 481/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị UBND tỉnh chủ trì cuộc họp gồm các thành phần: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Sở Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Sở Nội vụ, Sở Tư pháp để nghe UBND huyện Côn Đảo báo cáo các sở, ngành cho ý kiến trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án bồi thường.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dự án Lô K, huyện Côn Đảo (tại Công văn số 17/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/7/2019), UBND huyện Côn Đảo đã báo cáo phương án giải quyết vụ việc (tại Công văn số 1703/UBND-TNMT ngày 06/6/2019), ý kiến của các thành viên dự họp, Quyền Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thành Long, thay mặt Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

“Về cơ bản thống nhất với đề xuất của UBND huyện Côn Đảo và Sở Tài nguyên và Môi trường tại báo cáo nêu trên.

Giao UBND huyện Côn Đảo triển khai thực hiện theo quy định; quá trình thực hiện nếu có vướng mắc về chuyên môn thì trao đổi với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn giải quyết theo đúng quy định; báo cáo kết quả thực hiện về Tỉnh Ủy và UBND tỉnh”.

Trên cơ sở Thông báo 603-TB/HU ngày 25/3/2019 của Ban Thường vụ Huyện ủy về chủ trương thực hiện phương án bồi thường hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, cắm mốc tại lô K và Thông báo kết luận số 551/TB-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh; UBND huyện mới tiếp tục việc triển khai khảo sát, lập dự án với những điều chỉnh như sau:

1. Về diện tích dự án:

Theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 – Trung tâm huyện Côn Đảo được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt Quyết định số 8963/QĐ-UBND ngày 08/11/2002 thì dự án chi thành 28 lô đất với tổng diện tích là 6.694,28m², chưa kể phần diện tích làm vỉa hè và chỗ quay đầu xe.

Qua kiểm tra thực địa, tổng diện tích đất khu vực thực hiện dự án là hiện nay khoảng 8.048,87m². Trong đó, tổng diện tích đất ở phân lô là 6.959,6m² (39 lô), phần diện tích được quy hoạch là đường giao thông là 1.089,27m². Do đó, diện tích đất dự án theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 – Trung tâm huyện Côn Đảo được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt Quyết định số 8963/QĐ-UBND ngày 08/11/2002 và diện tích đất điều chỉnh dự án hiện nay là tương đồng.

2. Về thay đổi quy mô đầu tư dự án:

Theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 1 – Trung tâm huyện Côn Đảo được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt Quyết định số 8963/QĐ-UBND ngày 08/11/2002 thì dự án chi thành 28 lô đất với tổng diện tích là 6.694,28m². Đồng thời, có quy hoạch đường nội bộ và chỗ quay đầu xe.

Căn cứ báo cáo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Lô K, huyện Côn Đảo (*Công văn số 17/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/7/2019 của Sở Tài nguyên – Môi trường*), UBND huyện ban hành Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 về việc Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Hệ thống thống kê thuật hạ tầng và san lấp mặt bằng; phân lô, cắm mốc lô K thì phải thực hiện giao đất, tái định cư tại chỗ. Do vậy, cần phải điều chỉnh lại phương án mặt bằng cho phù hợp với phương án đã được phê duyệt.

Căn cứ báo cáo thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Lô K, huyện Côn Đảo (*tại Công văn số 17/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/7/2019*) UBND huyện Côn Đảo đã báo cáo phương án giải quyết vụ việc (*tại Công văn số 1703/UBND-TNMT ngày 06/6/2019*). Đồng thời, xét thấy việc quy hoạch đường nội bộ và chỗ quay đầu xe theo quy hoạch cũ không còn phù hợp và giảm hiệu quả trong việc sử dụng đất.

Do đó, UBND huyện đề xuất phương án nối dài đường nội bộ với đường Võ Thị Sáu để tăng hiệu quả sử dụng đất, thuận tiện trong việc đi lại và tăng thêm các lô đất nhằm phục vụ công tác giao đất, tái định cư tại chỗ. Do vậy, cần phải điều chỉnh lại phương án mặt bằng cho phù hợp với phương án đã được phê duyệt.

Đồng thời, do việc quy hoạch đường nội bộ và chỗ quay đầu xe theo quy hoạch cũ không còn phù hợp và giảm hiệu quả trong việc sử dụng đất. Vì vậy, UBND huyện đề xuất phương án nối dài đường nội bộ với đường Võ Thị Sáu để tăng hiệu quả sử dụng đất thuận tiện trong việc đi lại và tăng thêm các lô đất nhằm phục vụ công tác giao đất, tái định cư tại chỗ. Tổng các lô đất thuộc dự án là 39 lô đất (*tăng 11 lô đất*), UBND huyện đã báo cáo Sở Xây dựng (*Công văn số 3569/UBND-TNMT ngày 04/11/2019*) và được Sở Xây dựng thống nhất (*Công văn số 4004/SXD-QHKT ngày 02/12/2019*).

3. Về tổng mức vốn đầu tư dự án:

Hiện nay, dự kiến tổng mức đầu tư dự án là **24.534.000.000 đồng** (*chênh lệch tăng: 18.049.475.213 đồng so với dự kiến ban đầu*) gồm:

+ Tăng do thay đổi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: **9.348.388.376 đồng**, gấp 2,89 lần so với dự kiến ban đầu.

+ Tăng chi phí xây lắp do thay đổi quy mô dự án và trượt giá: **4.966.604.536 đồng**, gấp 4,71 lần so với dự kiến ban đầu.

+ Tăng các chi phí khác: **3.734.482.301 đồng**, gấp 19,83 lần so với dự kiến ban đầu (*trong đó chi phí dự phòng tăng 30,35 lần*). Cụ thể:

a. Về chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Theo Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND huyện Côn Đảo thì chi phí bồi thường GPMB là **4.945.500.000 đồng**. Đây chỉ là giá trị khái toán tại thời điểm năm 2014 mà chưa được đo đạc, kiểm kê chính xác.

Căn cứ phương án của Tổ hỗ trợ (theo Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 07/12/2018) và Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND huyện Côn Đảo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng Hạ tầng kỹ thuật, phân lô cấm mốc Lô K thì tổng giá trị phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư là **14.293.888.736 đồng**.

Chênh lệch tăng là **9.348.388.376 đồng**; nguyên nhân thay đổi về chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án do giá đất hiện nay tăng so với giá đất tại thời điểm năm 2014. Đồng thời, quy định của pháp luật hiện hành và ý kiến của Tổ hỗ trợ (theo Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 07/12/2018) cũng có một số chính sách theo hướng có lợi cho người dân.

b. Về chi phí xây dựng:

Theo Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND huyện Côn Đảo thì chi phí xây lắp là **1.340.395.464 đồng**. Theo Báo cáo số 84/BC-HĐTĐ ngày 29/4/2020 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án thì chi phí xây dựng là **6.307.000.000 đồng (chênh lệch tăng 4.966.604.536 đồng)**.

Nguyên nhân tăng là do thay đổi về chi phí xây dựng dự án, chi phí nhân công và chi phí vật liệu xây dựng hiện nay cao hơn thời điểm năm 2014. Đồng thời, một phần tăng chi phí do phương án nối dài đường quy hoạch với đường Võ Thị Sáu.

c. Về các chi phí khác:

Theo Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND huyện Côn Đảo thì chi phí QLDA là **34.956.904 đồng**; chi phí tư vấn là **77.491.759 đồng**; chi phí khác là **12.893.759 đồng**; chi phí dự phòng là **73.286.895 đồng**.

Theo Báo cáo số 14/BC-TNMT ngày 11/3/2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thì:

+ Chi phí QLDA đầu tư là **168.337.591 đồng (chênh lệch tăng: 133.380.687 đồng so với dự kiến ban đầu)**.

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng là **542.573.120 đồng (chênh lệch tăng: 465.081.361 đồng so với dự kiến ban đầu)**.

+ Chi phí khác là **992.381.009 đồng** (chênh lệch tăng: 979.487.250 đồng so với dự kiến ban đầu).

+ Chi phí dự phòng là **2.224.341.382 đồng** (chênh lệch tăng: 2.151.044.487 đồng so với dự kiến ban đầu).

Trên đây là báo cáo giải trình điều chỉnh quy mô, tổng mức vốn đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cắm mốc lô K của UBND huyện. Kính báo cáo Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo xem xét. / *hava*

Nơi nhận:

- TTr. HĐND huyện;
- Ban KT-XH (thẩm tra);
- Chủ tịch UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: VT, TNMT

CHỦ TỊCH



Lê Văn Phong

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo (sau đây gọi là Hội đồng thẩm định) nhận được Tờ trình số 46/TTr-TNMT ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Phòng Tài nguyên và Môi trường trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án được Phòng Tài nguyên và Môi trường trình và ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại cuộc họp giao ban XDCB ngày 25/3/2020, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.
2. Báo cáo thẩm định nội bộ của Phòng Tài nguyên và Môi trường.
3. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo.
4. Các tài liệu liên quan khác:
 - Thông báo số 551/TB-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Thông báo kết luận của Thường trực UBND Tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại lô K, Côn Đảo.
 - Công văn số 3569/UBND-TNMT ngày 04/11/2019 của UBND huyện Côn Đảo đề nghị Sở Xây dựng thống nhất phương án mặt bằng dự án lô K và Công văn số 4004/SXD-QHKT ngày 02/12/2019 của Sở Xây dựng về việc Ý kiến phương án mặt bằng lô K, huyện Côn Đảo.
 - Công văn số 178/CNVPĐKĐĐ ngày 20/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Côn Đảo về việc góp ý báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

- Công văn số 202/KT ngày 24/3/2020 của Phòng Kinh tế về việc góp ý báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công năm 2019.
2. Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm.
3. Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
4. Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP của Chính phủ ngày 02/12/2016 về cơ chế đặt thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;
5. Các văn bản liên quan khác:
 - Nghị quyết số 09/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành tiêu chí xác định dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh;
 - Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND huyện Côn Đảo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.
 - Quyết định số 820A/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của UBND huyện Côn Đảo về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;
 - Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: UBND huyện Côn Đảo.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định (các thành viên Hội đồng thẩm định): Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Côn Đảo.
3. Hình thức thẩm định: lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỐI VỚI DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.
2. Dự án nhóm: Nhóm C (trọng điểm).

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư (nếu có): Phòng Tài nguyên và Môi trường.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Khu trung tâm huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 24.468 triệu đồng. Trong đó:
 - Vốn ngân sách nhà nước: 24.468 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
 - Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Sử dụng vốn ngân sách trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 – 2020 và giai đoạn tiếp theo, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.
9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:
 - Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Hoạt động kinh tế.
 - Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.
10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):
 - Triển khai thi công xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án trong giai đoạn 2020 - 2021.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.
12. Các thông tin khác (nếu có):

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Các cơ quan, đơn vị liên quan cơ bản thống nhất với nội dung đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Phòng Tài nguyên và Môi trường trình. Ngoài ra, có một số ý kiến lưu ý Chủ đầu tiếp thu để triển khai cụ thể ở các bước tiếp theo như sau:

- Cần đánh giá kỹ thực trạng hệ thống thoát nước của các khu vực lân cận lô K, lưu ý hệ thống thoát nước mưa, nước thải của lô K phải tương thích về đường kính cống, cao độ đặt cống khi đấu nối vào hệ thống chung của huyện.

- Tổng mức đầu tư nêu trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư chỉ là tính toán sơ bộ để có cơ sở xem xét khả năng cân đối vốn; ở bước triển khai lập dự án đầu tư cần tính toán chi tiết, phù hợp với quy mô đầu tư, tiêu chuẩn định mức hiện hành và đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư tính toán sơ bộ tại báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định và thống nhất nội dung thẩm định như sau:

1. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư dự án:

Việc triển khai dự án nhằm xây dựng hệ thống kỹ thuật hạ tầng, san lấp mặt bằng, bồi thường hỗ trợ, phân lô cắm mốc cho các hộ gia đình, cá nhân đã được xét cấp đất và tái định cư tại lô K; sớm bàn giao đất cho người dân sử dụng cũng như

chính trang đô thị phục vụ cho sự phát triển kinh tế - xã hội, ổn định đời sống dân cư của huyện Côn Đảo.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định:

- Trình tự, thủ tục lập, trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định tại Điều 27 Luật Đầu tư công.

- Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ; quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:

Dự án phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đến năm 2030; Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Đảo; các ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện liên quan đến lô K.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án nhóm A, nhóm B và nhóm C:

Phù hợp theo tiêu chí phân loại dự án nhóm C quy định tại Điều 10 Luật Đầu tư công.

5. Những thông số cơ bản của dự án, bao gồm quy mô, hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng, thời gian, tiến độ thực hiện, phương án lựa chọn công nghệ chính, giải pháp bảo vệ môi trường.

5.1. Quy mô đầu tư chủ yếu của dự án:

5.1.1. San nền trên diện tích khoảng 6.959.63m².

5.1.2. Đường giao thông kết nối theo quy hoạch

- Chiều dài tuyến khoảng 101,92m.

- Đường thiết kế theo TCVN 4054/2005.

- Quy mô mặt cắt ngang:

+ Mặt cắt ngang: 3,00m+2,750m+2,750m+3,00m= 11,50m.

+ Bề rộng mặt đường: 2,750x2= 5,50m.

+ Dốc ngang mặt đường i= 2%.

+ Bề rộng vỉa hè: 3,00x2= 6,00m.

+ Dốc ngang vỉa hè i= 2%.

+ Bề rộng nền đường 11,50m.

- Tiêu chuẩn kỹ thuật.

+ Tốc độ thiết kế: 40 Km/h.

+ Tải trọng thiết kế (trục đơn): 100 KN.

+ Môđun đàn hồi yêu cầu: 120 Mpa.

- Mặt đường bê tông nhựa nóng.

- Các hạng mục an toàn giao thông được bố trí theo tiêu chuẩn.

- Bó vỉa bê tông đá 1x2 M250 đúc tại chỗ; vỉa hè lát gạch Terazzo. Trên vỉa hè bố trí hồ trồng cây, hệ thống chiếu sáng, cống thoát nước dọc, hệ thống cấp nước và trụ cứu hỏa, đường ống kỹ thuật.

5.2. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng

Diện tích đất phải thu hồi của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân là 6.140,3m². Công tác GPMB do UBND huyện Côn Đảo tổ chức thực hiện và đang triển khai theo phương án được duyệt.

5.3. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án là **24.534 triệu đồng**, trong đó:

TT	KHOẢN MỤC CHI PHÍ	KH	GIÁ TRỊ SAU THUẾ (triệu đồng)
1	CHI PHÍ XÂY DỰNG	G _{XD}	6.307
2	CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN	G _{QLDA}	168
3	CHI PHÍ TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG	G _{TV}	543
4	CHI PHÍ KHÁC	G _K	992
5	CHI PHÍ BỒI THƯỜNG GPMB	G _{GPMB}	14.294
6	CHI PHÍ DỰ PHÒNG	G _{DP}	2.224
7	TỔNG CỘNG	G_{XDCT}	24.534

5.4. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

5.5. Phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng: Dự án triển khai đầu tư tại khu trung tâm Côn Đảo (được bao quanh bởi các tuyến đường: Lê Duẩn, Phạm Văn Đồng, Võ Thị Sáu, Hồ Thanh Tòng). Diện tích đất chiếm dụng khoảng 8.048,87 m².

5.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

5.6.1. Tác động môi trường tiềm tàng trong quá trình thi công xây dựng:

Các yếu tố tác động đến môi trường tiềm tàng trong việc xây dựng công trình chủ yếu là khói bụi, tiếng ồn phát sinh trong quá trình vận hành máy thi công; nước thải phát sinh trong quá trình phối trộn vật liệu xây dựng, vệ sinh công cụ lao động, nước và rác thải sinh hoạt tại lán trại và không có nguy cơ ảnh hưởng đến nguồn nước ngầm.

Biện pháp phòng ngừa, giảm thiểu:

- Sử dụng các biện pháp vận tải thích hợp.
- Đối với công nhân làm việc phải dùng khẩu trang hoặc kính phòng hộ bảo vệ mắt và các dụng cụ bảo hộ lao động khác theo quy định.
- Trong quá trình thi công, có thể giới hạn tiếng ồn bằng cách sử dụng các phương tiện, thiết bị hoàn thiện đủ tiêu chuẩn thải theo TCVN 5948-1995.
- Vật tư dôi dư trong quá trình san hạ mặt bằng (nếu có) phải được vận chuyển đến bãi tập kết theo quy định.
- Rác sinh hoạt tại lán trại phải đổ vào nơi quy định hoặc xây bể chứa sau đó thu gom đến bãi chứa rác, san lấp hoặc đốt, tuân thủ quy định; nước thải sinh hoạt tại lán trại phải được thu gom vào bể tự hoại theo quy định.

5.6.2. Các tác động môi trường tiềm tàng trong giai đoạn khai thác:

Các tác động môi trường tiềm tàng trong quá trình khai thác dự án chủ yếu là rác thải, nước thải sinh hoạt của dân cư sinh sống và phải được thu gom, xử lý theo quy định.

5.6.3. Phòng chống cháy nổ:

- Bố trí thiết bị cấp nước, chứa nước phục vụ thi công kết hợp với nước dự trữ để phòng cháy chữa cháy khi cần thiết.

- Trang bị dụng cụ PCCC trên công trường tại những nơi cần thiết

- Cử cán bộ chuyên trách về PCCC phụ trách trên công trường, nhắc nhở và kiểm tra công tác PCCC.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

Việc đầu tư dự án có tác dụng góp phần hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, đồng thời ổn định đời sống dân cư trong khu vực triển khai dự án.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND huyện trình HĐND huyện quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. /: *phuc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo;
- UBND huyện Côn Đảo;
- Phòng KT, CNVPĐKĐĐ;
- Lưu: VT, XDCB. *phuc*

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Phong
Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo

UBND HUYỆN CÔN ĐẢO
PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH

Số: 333 /TC-KH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 07 tháng 4 năm 2020

V/v trình hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo

Thực hiện nhiệm vụ của Cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công được quy định tại Quyết định số 820A/QĐ-UBND ngày 05/10/2015 của UBND huyện về việc thành lập Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

Phòng Tài chính – Kế hoạch đã gửi hồ sơ báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K (hồ sơ điều chỉnh theo Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14) để các cơ quan, đơn vị nghiên cứu góp ý đối với các nội dung liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao của cơ quan đơn vị.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện tại cuộc họp giao ban XD/CB ngày 25/3/2020; trong đó, UBND huyện giao Phòng Tài chính - Kế hoạch khẩn trương kiểm tra hồ sơ và tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do nội dung điều chỉnh chủ yếu là do chi phí đền bù GPMB tăng cao theo phương án được duyệt trong khi mục tiêu, quy mô đầu tư chủ yếu của dự án cơ bản không thay đổi so với quyết định đầu tư ban đầu.

Trên cơ sở hồ sơ do Phòng Tài nguyên và Môi trường trình và ý kiến góp ý của các đơn vị có liên quan, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án; đồng thời dự thảo Báo cáo thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự thảo Tờ trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trình HĐND huyện. Phòng Tài chính - Kế hoạch kính trình UBND huyện xem xét, ký ban hành.

Kính báo cáo./hvt

(Gửi kèm Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn; dự thảo Báo cáo thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư; dự thảo Tờ trình phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Chi Nhật Chính

Số: 39 /BCTĐ-TCKH

Côn Đảo, ngày 07 tháng 4 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K (dự án nhóm C trọng điểm)

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được hồ sơ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K của Phòng Tài nguyên và Môi trường; tổng mức đầu tư khoảng 24,468 tỷ đồng.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án do Phòng Tài nguyên và Môi trường trình theo Tờ trình số 47/TTr-TNMT ngày 11/3/2020, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.

2. Báo cáo thẩm định nội bộ của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Các tài liệu liên quan khác:

- Thông báo số 551/TB-UBND ngày 28/8/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Thông báo kết luận của Thường trực UBND Tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo phương án bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng tại lô K, Côn Đảo.

- Công văn số 3569/UBND-TNMT ngày 04/11/2019 của UBND huyện Côn Đảo đề nghị Sở Xây dựng thống nhất phương án mặt bằng dự án lô K và Công văn số 4004/SXD-QHKT ngày 02/12/2019 của Sở Xây dựng về việc Ý kiến phương án mặt bằng lô K, huyện Côn Đảo.

- Công văn số 178/CNVPĐKĐĐ ngày 20/3/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Côn Đảo về việc góp ý báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

- Công văn số 202/KT ngày 24/3/2020 của Phòng Kinh tế về việc góp ý báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

1. Luật Đầu tư công năm 2019.

2. Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm.

3. Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2015 về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

4. Nghị định số 120/2018/NĐ-CP ngày 13/9/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 77/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ về kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm; Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công và Nghị định số 161/2016/NĐ-CP của Chính phủ ngày 02/12/2016 về cơ chế đặt thù trong quản lý đầu tư xây dựng đối với một số dự án thuộc chương trình mục tiêu quốc gia giai đoạn 2016-2020;

5. Các văn bản liên quan khác:

- Nghị quyết số 09/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành tiêu chí xác định dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh;

- Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 của UBND huyện Côn Đảo về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo. Phòng Tài chính - Kế hoạch là đơn vị có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và tài chính, kế hoạch và đầu tư nên việc thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công bố trí cho các dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện độc lập.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định:

3. Hình thức thẩm định:

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỐI VỚI DỰ ÁN

Dự án được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Tờ trình số 47/TTr-TNMT ngày 11/3/2020 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

2. Dự án nhóm: Nhóm C (trọng điểm).

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.

5. Tên chủ đầu tư (nếu có): Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Khu trung tâm huyện Côn Đảo.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 24.468 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn ngân sách nhà nước: 24.468 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 – 2020 và giai đoạn tiếp theo.
- 8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.
- 9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:
 - Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Hoạt động kinh tế.
 - Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật.
- 10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):
 - Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2020 – 2021.
 - Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 – 2020 và giai đoạn tiếp theo đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.
- 11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.
- 12. Các thông tin khác (nếu có):

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Không có.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ dự án: Phòng Tài nguyên và Môi trường là chủ đầu tư dự án, được UBND huyện giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K đã tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành về nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thẩm định nội bộ trước khi trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định.

2. Về nguồn vốn:

- Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư; sự phù hợp về mục đích, đối tượng đầu tư bằng nguồn vốn dự kiến sử dụng: Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc lĩnh vực đầu tư dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công.

- Dự án đã được phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật tại Quyết định số 1031/QĐ-UBND ngày 30/10/2014 với tổng mức đầu tư 6.485 triệu đồng. Dự án đến nay chưa thể triển khai xây dựng do chưa hoàn tất công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và là nguyên nhân chủ yếu làm thay đổi chi phí thực hiện dự án và vượt tổng mức đầu tư so với quyết định đầu tư được duyệt (*chi phí bồi thường tăng cao nhằm mục đích giải quyết tốt hơn quyền lợi của người dân có đất bị thu hồi; phương án mặt bằng, các hạng mục đầu tư bám sát theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Huyện ủy, HĐND, UBND huyện và cơ bản không thay đổi về mục tiêu, quy mô sử dụng đất, quy mô xây dựng theo quyết định đầu tư đã được phê duyệt trước đây*).

- Khoản 5, Điều 43 Luật Đầu tư công năm 2019 quy định: “*Trường hợp điều chỉnh làm tăng tổng mức đầu tư dự án lớn hơn tổng mức đầu tư đã được cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư, dự án phải thực hiện trình tự, thủ tục quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước khi cấp có thẩm quyền quyết định*

điều chỉnh dự án”. Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K tuy được phê duyệt trước khi Luật Đầu tư công năm 2014 có hiệu lực thi hành nhưng để đảm bảo thủ tục chặt chẽ theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019 khi việc điều chỉnh dự án làm tăng tổng mức đầu tư thì cần lập thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

- Ngành, lĩnh vực được bố trí vốn: Hoạt động kinh tế.

3. Về cân đối vốn:

- Tổng vốn đầu tư dự kiến của dự án là 25.534 triệu đồng.

- Cân đối bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2016 – 2020 và giai đoạn tiếp theo.

4. Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể

- Sử dụng 100% vốn cân đối ngân sách cấp huyện; trong đó:

+ Năm 2019 đã bố trí 14.000 triệu đồng phục vụ công tác bồi thường GPMB;

+ Năm 2020 đã bố trí 4.000 triệu đồng từ đầu năm;

+ Số vốn còn lại sẽ tiếp tục cân đối, bố trí trong năm 2020 và 2021, đảm bảo vốn cho tiến độ triển khai dự án.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối ngân sách cấp huyện; đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo. /lym

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo (b/c);
- UBND huyện Côn Đảo (b/c);
- HĐTĐ chủ trương đầu tư dự án huyện (b/c);
- Lưu: VT, XDCB.



Dã Chi Nhật Chính