

NGHỊ QUYẾT

**Về việc bổ sung Danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất
từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện
trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 80/TTr-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra số 69/BC-KTNS ngày 13 tháng 7 năm 2018 của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ sung Danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2018 bổ sung là 93,06 ha để thực hiện 23 dự án (bao gồm đất hộ gia đình, cá nhân). Trong đó:

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 01 vụ là 16,40 ha để thực hiện 07 dự án;

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 02 vụ là 10,83 ha để thực hiện 04 dự án;

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ là 54,69 ha để thực hiện 10 dự án;

- Chuyển mục đích sử dụng đất từ rừng đặc dụng là 11,14 ha để thực hiện 02 dự án.

2. Phân theo đơn vị hành chính:

- Huyện Xuyên Mộc: Diện tích chuyển mục đích là 12,64 ha để thực hiện 05 dự án và hộ gia đình, cá nhân. Trong đó: chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 01 vụ là 1,50 ha; đất rừng đặc dụng là 11,14ha.

- Huyện Đất Đỏ: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích chuyển mục đích từ đất lúa 01 vụ với diện tích 1,40ha.

- Thành phố Vũng Tàu: Chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ 0,14 ha để thực hiện 01 dự án.

- Thành phố Bà Rịa: Diện tích chuyển mục đích là 16,33 ha để thực hiện 05 dự án. Trong đó: Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 01 vụ là 5,50 ha; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 02 vụ là 10,83 ha.

- Huyện Long Điền: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích chuyển mục đích từ đất lúa 01 vụ với diện tích 8,00ha.

- Huyện Côn Đảo: Chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ với diện tích 20,75 ha để thực hiện 06 dự án (chuyển mục đích để đấu giá quyền sử dụng đất).

- Thị xã Phú Mỹ: Chuyển mục đích từ đất rừng phòng hộ với diện tích 33,80ha để thực hiện 03 dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

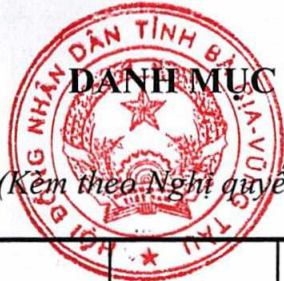
Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Khóa VI, Kỳ họp thứ Tám thông qua ngày 20 tháng 7 năm 2018 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 7 năm 2018./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr.Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TTr.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND và UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Website HĐND tỉnh;
- Đài PT-TH tỉnh, Báo Bà Rịa-Vũng Tàu;
- Lưu: VT, (STNMT), TH.



Nguyễn Hồng Lĩnh



PHỤ LỤC
DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2018
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU (bổ sung)

(Kèm theo Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích SDD năm 2018	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2018	CMĐ đất lúa, rừng 2018	Trong đó							
								Đất lúa 1 vụ	Đất lúa 2 vụ	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
*	TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU: 17 DỰ ÁN + 6 khu vực thuộc cấp xã				129.72	129.72	93.06	16.40	10.83	54.69	11.14				
*	HUYỆN XUYỀN MỘC TÔNG: 02 DỰ ÁN + 3 khu vực của hộ gia đình, cá nhân				36.66	36.66	12.64	1.50	0.00	0.00	11.14				
A	CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN THỰC HIỆN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT (02 DỰ ÁN)				30.16	30.16	11.14	0.00	0.00	0.00	11.14				
I	Đất sản xuất kinh doanh (01 dự án)				22.22	22.22	3.20				3.20				
I	HTKT khu chế biến hải sản tập trung (Cụm công nghiệp làng nghề)	UBND huyện	Xã Bình Châu	Đất SXKD	22.22	22.22	3.20				3.20	QĐ số 2449/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND tỉnh	Đất NN quản lý và đất dân	NS tỉnh	Chuyển tiếp
II	Đất Thương mại- Dịch vụ (01 dự án)				7.94	7.94	7.94				7.94				
I	Khu nhà điều dưỡng cán bộ tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu	Văn phòng Tỉnh ủy	Xã Bình Châu	Tthương mại-Dịch vụ	7.94	7.94	7.94				7.94	TB số 1101-TB/TU ngày 24/01/2018 của Tỉnh ủy	Khu BTTN Bình Châu-PB	NS tỉnh	
B	NHU CẦU CHUYỂN MỤC ĐÍCH HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN				6.50	6.50	1.50	1.50							
I	TT. Phước Bửu	Hộ gia đình, cá nhân	thị trấn Phước Bửu	Đất ở	0.75	0.75	0.25	0.25					Hộ gia đình, cá nhân đăng ký	Đất dân	Hộ gia đình, cá nhân
2	Xã Phước Thuận	Hộ gia đình, cá nhân	Xã Phước Thuận	Đất ở	5.00	5.00	1.00	1.00					Hộ gia đình, cá nhân đăng ký	Đất dân	Hộ gia đình, cá nhân

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích SĐĐ năm 2018	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2018	CMD đất lúa, rừng 2018	Trong đó							
								Đất lúa 1 vụ	Đất lúa 2 vụ	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
3	Xã Xuyên Mộc	Hộ gia đình, cá nhân	Xã Xuyên Mộc	Đất ở	0.75	0.75	0.25	0.25				Hộ gia đình, cá nhân đăng ký	Đất dân	Hộ gia đình, cá nhân	
*	HUYỆN ĐẤT ĐỎ: 01 khu vực				1.40	1.40	1.40	1.40							
A	Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân				1.40	1.40	1.40	1.40							
1	Đất nông nghiệp sang đất ở	Hộ gia đình, cá nhân	Xã Phước Long Thọ	Đất ở	1.40	1.40	1.40	1.40				Hộ gia đình, cá nhân đăng ký	Đất dân	Hộ gia đình, cá nhân	
*	THÀNH PHỐ VŨNG TÀU TỔNG: 01 DỰ ÁN				0.14	0.14	0.14			0.14					
I	Đất quốc phòng (01 dự án)				0.14	0.14	0.14			0.14					
1	Nhà mật phục vụ nhiệm vụ phòng chống ma túy và tội phạm	Bộ Tư lệnh BĐ biên phòng	Phường 10	CQP	0.14	0.14	0.14			0.14		Thông báo số 592/TB-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh	Đất NN quản lý	Nguồn khác	
*	THÀNH PHỐ BÀ RỊA TỔNG: 05 DỰ ÁN				27.05	27.05	16.33	5.50	10.83	0.00	0.00				
I	Đất giao thông: dự án: 01 dự án				8,58	8.58	5.50	5.50							
1	Đường Nguyễn Tất Thành (nối dài)	Ban QLDA-ĐT XD 1	Phường Phước Hưng	Giao thông	8,58	8.58	5.50	5.50				QĐ 2118/QĐ.UB ngày 08/10/2012 của UBND tỉnh	đất hộ gia đình, cá nhân	Ngân sách Tỉnh	
II	Đất giáo dục: 01 dự án				1.58	1.58	1.58		1.58						
1	Trường THCS Phước Hưng	Ban QLDA-ĐT XD 1	Phường Phước Hưng	Giáo dục	1.58	1.58	1.58		1.58			QĐ 2999/QĐ.UB ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh	đất hộ gia đình, cá nhân	Ngân sách Tỉnh	
III	Đất sản xuất kinh doanh: 01 dự án				3.75	3.75	3.75		3.75						

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích SDD năm 2018	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2018	CMD đất lúa, rừng 2018	Trong đó							
								Đất lúa 1 vụ	Đất lúa 2 vụ	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Khu giết mổ gia súc, gia cầm xã Long Phước	Ban QLDA-ĐT XD 1	Xã Long Phước	Sản xuất kinh doanh	3.75	3.75	3.75		3.75			QĐ 1633/QĐ.UB ngày 31/7/2013 của UBND tỉnh	đất hộ gia đình, cá nhân	Ngân sách Tỉnh	
IV	Đất cụm công nghiệp: 01 dự án				12.00	12.00	5.00		5.00						
1	Cụm Công nghiệp xã Hòa Long	Ban QLDA-ĐT XD 1	Xã Hòa Long	Sản xuất kinh doanh	12.00	12.00	5.00		5.00			QĐ 2359/QĐ.UB ngày 30/10/2014 của UBND tỉnh	đất hộ gia đình, cá nhân	Ngân sách Tỉnh	
V	Đất khu dân cư, khu tái định cư: 01 dự án				1.14	1.14	0.50		0.50						
1	Khu Tái định cư Cánh đồng Mắt Mèo	Ban QLDA-ĐT XD 1	Phường Long Hương	Đất ở	1.14	1.14	0.50		0.50			QĐ 2375/QĐ.UB ngày 21/10/2012 của UBND tỉnh	đất hộ gia đình, cá nhân	Ngân sách Tỉnh	
*	HUYỆN LONG ĐIỀN: 02 KHU VỰC				8.00	8.00	8.00	8.00							
	Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân				8.00	8.00	8.00	8.00							
1	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất sản xuất kinh doanh	Hộ gia đình, cá nhân	07 xã, thị trấn	Đất sản xuất kinh doanh	1.00	1.00	1.00	1.00				Theo nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất hộ gia đình cá nhân	Hộ gia đình cá nhân	
2	Chuyển mục đích từ đất trồng lúa sang đất ở	Hộ gia đình, cá nhân	07 xã, thị trấn	Đất ở	7.00	7.00	7.00	7.00				Theo nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân	Đất hộ gia đình cá nhân	Hộ gia đình cá nhân	
*	HUYỆN CÔN ĐẢO: 06 DỰ ÁN				20.75	20.75	20.75	0.00	0.00	20.75	0.00				
1	Khu đất đấu giá 2,08ha tại huyện Côn Đảo	Trung tâm Phát triển quỹ đất	TT. huyện Côn Đảo	Thương mại, dịch vụ	2.08	2.08	2.08			2.08		VB số 3009/UBND-VP ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh	Đất NN quản lý	CMĐ để đấu giá	
2	Khu đất đấu giá 1,36ha tại huyện Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	TT. huyện Côn Đảo	Thương mại, dịch vụ	1.36	1.36	1.36			1.36		VB số 3011/UBND-VP ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh	Đất NN quản lý	CMĐ để đấu giá	

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích SDD năm 2018	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2018	CMD đất lúa, rừng 2018	Trong đó							
								Đất lúa 1 vụ	Đất lúa 2 vụ	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
3	Khu đất đấu giá 1,22ha tại huyện Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	TT. huyện Côn Đảo	Thương mại, dịch vụ	1.22	1.22	1.22			1.22		VB số 3477/UBND-VP ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh	Đất NN quản lý		CMD để đấu giá
4	Khu đất đấu giá 12,4ha tại huyện Côn Đảo	Trung tâm phát triển quỹ đất	TT. huyện Côn Đảo	Thương mại, dịch vụ	12.40	12.40	12.40			12.40		TB số 1215-TB/TU ngày 29/5/2018 của Tỉnh ủy	Đất NN quản lý		CMD để đấu giá
5	Khu đất đấu giá 1,73ha tại huyện Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	TT. huyện Côn Đảo	Thương mại, dịch vụ	1.73	1.73	1.73			1.73		VB số 1962/UBND-VP ngày 07/3/2018 của UBND tỉnh			CMD để đấu giá
6	Khu đất đấu giá 1,96ha tại huyện Côn Đảo	Trung tâm phát triển quỹ đất	TT. huyện Côn Đảo	Thương mại, dịch vụ	1.96	1.96	1.96			1.96		QĐ thu hồi số 1477/QĐ-UBND ngày 01/9/2017 của UBND tỉnh			CMD để đấu giá
*	THỊ XÃ PHÚ MỸ: 03 DỰ ÁN				35.72	35.72	33.80	0.00	0.00	33.80	0.00				
I	Đất khu công nghiệp (01 dự án)				2.00	2.00	0.08			0.08					
1	Diện tích hờ ranh giữa đường Phước Hòa - Cái Mép và KCN chuyên sâu Phú Mỹ 3	KCN chuyên sâu Phú Mỹ 3	Phường Phước Hòa	Khu công nghiệp	2.00	2.00	0.08			0.08		VB số 4269/STNMT-CCQLDD ngày 31/10/2016 của Sở TNMT	Đất dân đất tổ chức	Doanh nghiệp	
II	Đất giao thông (02)				33.72	33.72	33.72	0.00	0.00	33.72	0.00				
1	Khu đất diện tích 19,16ha tại xã Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ	Trung tâm Phát triển quỹ đất	Phường Mỹ Xuân	Đất giao thông	19.16	19.16	19.16			19.16		VB số 9314/UBND-VP ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư	Đất của tổ chức		CMD để đấu giá

STT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư / Đơn vị đăng ký	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích SDD năm 2018	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2018	CMD đất lúa, rừng 2018	Trong đó							
								Đất lúa 1 vụ	Đất lúa 2 vụ	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
2	Đường Long Sơn - Cái Mép	Ban QLDA GTKV Cảng Cái Mép-Thị Vải	Xã Tân Hòa	Đất giao thông	14.56	14.56	14.56			14.56		Chú trương đầu tư số 532/HĐND-VP ngày 28/12/2016 của HĐND tỉnh	Đất của tổ chức và của dân	Ngân sách tỉnh	