

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa,
đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện năm 2020
đến năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI LĂM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình 246/TTr-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong năm 2020 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra số 209/BC-KTNS ngày 03 tháng 12 năm 2019 của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện năm 2020 đến năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trong năm 2020 là 118,34 ha để thực hiện 51 dự án, cụ thể như sau:

1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 01 vụ là 69,61 ha thực hiện 17 dự án.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 02 vụ là 4,29 ha thực hiện 06 dự án.

3. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ là 44,44 ha để thực hiện 28 dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Khóa VI, Kỳ họp thứ Mười Lăm thông qua ngày 13 tháng 12 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2020./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TTr.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các ban HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các sở, ngành, đoàn thể trong tỉnh;
- TTr.HĐND và UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Website HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo-Tin học tỉnh;
- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu, Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Lĩnh



DANH MỤC DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
(Kèm theo Nghị quyết số 10/9 ngày 13. tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
*	TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU: 51 DỰ ÁN				488,43	352,33	118,34	69,60	4,29	44,44	-		-	-	-
*	HUYỆN CHÂU ĐỨC TỔNG CỘNG: 03 DỰ ÁN				75,30	4,46	4,46	4,46							
I	Đất giao thông (01 dự án)				10,10	1,30	1,30	1,30							
1	Đường Ngã Giao - Cù Bị Giai đoạn 2	UBND huyện Châu Đức	Ngã Giao, Bình Ba, Suối Nghệ	Đất giao thông	10,10	1,30	1,30	1,30				Văn bản số 6416/UBND-VP ngày 03/7/2018 về việc nguồn vốn đầu tư dự án; QĐ số 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh v/v giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH, ANQP năm 2019	Đất tổ chức và đất của dân	Ngân sách tỉnh	
II	Đất thủy lợi (02 dự án)				65,20	3,16	3,16	3,16							
1	Cải tạo, nạo vét suối Đá Bàng đoạn qua TT Ngã Giao, huyện Châu Đức	Ban QLDA ĐTXD	TT Ngã Giao, xã Bình Giã	Đất thủy lợi	3,50	1,70	1,70	1,70				Công văn số 8014/UBND-VP ngày 12/8/2019 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ ngân sách huyện Châu Đức; Quyết định số 4979/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của UBND huyện Châu Đức về việc giao chỉ tiêu phát triển KTXH và dự toán thu chi ngân sách nhà nước 2019	Đất tổ chức và đất của dân	Ngân sách tỉnh hỗ trợ và ngân sách huyện	
2	Kênh nội đồng Hồ chứa nước Sông Ray	Ban QLDA chuyên ngành NN&PTNT	Xã Suối Rao, Đá Bạc	Đất thủy lợi	61,70	1,46	1,46	1,46				Quyết định số 830/QĐ-UBND ngày 22/4/2014 của UBND tỉnh BRVT v/v phê duyệt dự án đầu tư	Đất NN quản lý; Đất của dân	Vốn tín dụng ưu đãi	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
*	THỊ XÃ PHÚ MỸ, TỔNG CỘNG: 04 DỰ ÁN				8,48	8,48	7,10	0,07	0,08	6,94					
I	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp (01)				0,52	0,52	0,52			0,52					
1	Trạm kiểm lâm Tân Hải	Ban QLDA chuyên ngành NN&PTNT	Tân Hải	Đất trụ sở làm việc (thực hiện nhiệm vụ BVR ngập mặn)	0,52	0,52	0,52			0,52		- Quyết định số 3101/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND Tỉnh về việc phê duyệt BC KT-KT; Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 về việc giao chỉ tiêu phát triển và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019	Đất nhà nước quản lý	Ngân sách Tỉnh	
II	Đất trụ năng lượng (01)				0,96	0,96	0,28	0,07	0,08	0,13					
1	Cải tạo đường dây 110KV nhiệt điện Phú Mỹ - Tân Thành đường dây 4 mạch hỗn hợp 220 - 110Kv	Ban quản lý các công trình điện Miền Nam - Tổng Công ty truyền tải điện Quốc gia	Phường Phú Mỹ, Mỹ Xuân, Tân Phước	đất năng lượng	0,96	0,96	0,28	0,07	0,08	0,13		'Văn bản số 1640/SXD-QHKT ngày 12/6/2017 của Sở Xây dựng; Văn bản số 2015/QĐ- EVNNPT ngày 31/10/2018 của Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia; Quyết định số 0162/QĐ- EVNNPT ngày 31/01/2019 của Tổng Công ty truyền tải điện quốc gia giao kế hoạch sản xuất kinh doanh, tài chính và xây dựng năm 2019	đất dân, đất nhà nước	Vốn doanh nghiệp	
III	Đất Thương mại - Dịch vụ (01 dự án)				3,10	3,10	2,40			2,40					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Khu Dịch vụ hậu cần Cảng	Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh	phường Phú Mỹ	Xây dựng khu Dịch vụ hậu cần Cảng	3,10	3,10	2,40			2,40		Dự án trước đây đã được UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng TXD xas6y dựng tại văn bản số 7905/UBND-VP ngày 30/12/2011; Nhưng qua rà soát lại, đất nhà nước quản lý nên thu hồi giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, đấu giá theo quy định Luật Đất đai	đất nhà nước và đất rừng phòng hộ	doanh nghiệp	đấu giá
IV	Đất giao thông (01 dự án)				3,90	3,90	3,90			3,90					
1	Cảng thủy nội địa và dịch vụ hậu cần sau cảng	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	phường Phú Mỹ	Cảng thủy nội địa và dịch vụ hậu cần sau cảng	3,90	3,90	3,90			3,90		Trước đây, UBND tỉnh đã có chủ trương cho Công ty TNHH Thương mại Xây dựng Thiện Tân thực hiện dự án tại văn bản số tại văn bản số 8985/UBND-VP ngày 28/12/2010 ; nhưng qua rà soát lại nguồn gốc đất thuộc rừng phòng hộ, do đó phải thu hồi giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất	đất rừng phòng hộ	doanh nghiệp	đấu giá
*	HUYỆN XUYỀN MỘC (01)				6,30	6,30	6,30			6,30					
I	Đất giao thông (01 dự án)				6,30	6,30	6,30			6,30					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Đường phân ranh giới rừng phòng hộ khu vực Hồ Tràm huyện Xuyên Mộc	Ban QLDA CN NN&PTNT	Xã Phước Thuận	Đất giao thông	6,30	6,30	6,30			6,30		QĐ số 3025/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án; Quyết định 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 c ủa UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH 2019	Đất tổ chức	Ngân sách tỉnh	
*	THÀNH PHỐ BÀ RỊA TỔNG CỘNG: 06 DỰ ÁN				48,35	34,74	13,85	12,92	0,93						
I	Đất cơ sở y tế (01)				0,95	0,95	0,33		0,33						
1	Cải tạo trung tâm phòng chống bệnh xã hội thành bệnh viện mắt	Ban QLDA chuyên ngành dân dụng và Công nghiệp tỉnh	Phường Phước Hưng	Xây dựng bệnh viện	0,95	0,95	0,33		0,33			Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án; QĐ số 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh v/v giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH, ANQP năm 2019	Đất của dân và đất công	Ngân sách tỉnh	Đăng ký mới
II	Đất giao thông (01)				9,90	9,90	2,10	2,10							
1	Dự án cải tạo nâng cấp đường Suối Sỏi-Cánh Đồng Don	Ban QLDA chuyên ngành Giao thông	TP. Bà Rịa và H. Châu Đức	Đất giao thông	9,90	9,90	2,10	2,10				Thông báo số 480/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND tỉnh; Nghị quyết 85/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh	Đất NN quản lý và đất dân	Ngân sách tỉnh	Đăng ký mới
III	Đất ở (02)				22,56	20,69	9,04	9,04							

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú	
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó								
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng					
1	Khu TĐC Hòa Long	UBND TP Bà Rịa (Ban QLDA1)	Xã Hòa Long	Khu tái định cư	18,09	18,09	6,44	6,44					NQ số 42/NQ-HĐND ngày 18/7/2019 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư; Văn bản cam kết thực hiện trong năm 2020 của UBND thành phố Bà Rịa số 7887/UBND-VP ngày 22/10/2019	Đất NNQL và đất dân	Ngân sách tỉnh	Đăng ký mới
2	Khu Trung tâm Văn hóa - Thông tin Tỉnh (giai đoạn 2)	Cty CP ĐTPT Địa ốc Vạn Tín Phát	Phường Long Hương	Đất ở và Đất sản xuất kinh doanh	4,47	2,60	2,60	2,60					Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 09/01/2013 của UBND thành phố Bà Rịa.	đất của dân nhận chuyển nhượng	Vốn Doanh Nghiệp	
IV	Đất thương mại dịch vụ kết hợp ở (01)				2,80	0,80	0,80	0,20	0,60							
1	Khu nhà ở và Nhà hàng Maxim's	Công ty TNHH Lương Gia	Phường Phước Hưng	Đất TM-DV+ ở	2,80	0,80	0,80	0,20	0,60				Công văn số 10897/UBND-VP ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư .	đất của dân nhận chuyển nhượng	Vốn Doanh Nghiệp	
V	Đất khu vui chơi, công cộng (01 dự án)				12,14	2,40	1,58	1,58								
1	Công viên Bà Rịa gđ1	UBND TP Bà Rịa (Ban QLDA1)	P. Phước Nguyên	Đất công cộng	12,14	2,40	1,58	1,58					QĐ số 2999/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND tỉnh v/v phê duyệt dự án; đã hoàn thành, đang làm thủ tục giao đất	Đất dân	Ngân sách tỉnh	Đăng ký bổ sung (xin giao đất)
*	HUYỆN ĐẤT ĐỎ, TỔNG CỘNG: 9 DỰ ÁN				155,87	140,14	14,73	9,42	2,91	2,40						
I	Đất giao thông (02 dự án)				37,48	21,75	1,52	0,03	1,49							

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dùng				
1	Nâng cấp đường tỉnh lộ 44B (đoạn từ ngã 3 bầu Ông Dân đến tỉnh lộ 52) thuộc địa phận huyện Long Điền và Đất Đỏ	Ban QLDA chuyên ngành GT	Xã Long Mỹ	Giao thông	25,20	9,47	1,30	0,03	1,27			- Công văn số 9014/UBND ngày 19/10/2016 của UBND tỉnh - Quyết định 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 v/v giao chỉ tiêu phát triển KT-XH, QP-AN và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 của tỉnh BR-VT	Đất nhà nước và đất dân	Ngân sách tỉnh	
2	Cải tạo nâng cấp đường ven núi Minh Đạm đoạn từ TL 44A giáp KDL Thuyền Dương đến ngã 3 Long Phú		TT Phước Hải	Đường giao thông	12,28	12,28	0,22		0,22			- Công văn số 791/SKHĐT-XDCB ngày 29/4/2016 - Quyết định 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 v/v giao chỉ tiêu phát triển KT-XH, QP-AN và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 của tỉnh BR-VT	Đất nhà nước và đất dân	Ngân sách tỉnh	
II	Đất thủy lợi (4 dự án)				83,13	83,13	8,40	4,84	1,42	2,14					
1	Khu neo đậu tránh trú bão Lộc An (giai đoạn 1)	Ban QLDA chuyên ngành NN & PTNT	Xã Lộc An	Neo đậu tàu thuyền	64,67	64,67	2,00			2,00		- Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 734/QĐ-UBND ngày 31/3/2016 của UBND tỉnh BRVT. - Quyết định 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 v/v giao chỉ tiêu phát triển KT-XH, QP-AN và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 của tỉnh BR-VT	Đất nhà nước và đất dân	Ngân sách TW và Ngân sách tỉnh	

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
2	Tuyến mương thoát nước từ khu xử lý nước thải Khu công nghiệp Đất Đỏ 1 đến cầu Bà Lá	Ban QLDA ĐTXD	Xã Phước Long Thọ	Thủy Lợi	1,42	1,42	1,42		1,42			- Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND ngày 25/10/2017 của HĐND huyện Đất Đỏ về phê duyệt điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 - Quyết định 3168/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 v/v giao chỉ tiêu phát triển KT-XH và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 của huyện Đất Đỏ	Đất dân	Ngân sách huyện	
3	Cải tạo nâng cấp hệ thống kênh tiêu Bà Đáp (cũ từ năm 2012)	Trung tâm QLKT CT thủy lợi	TT Đất Đỏ	Thủy lợi	16,90	16,90	4,84	4,84				Đã hoàn thành công tác GPMB của dự án. Đưa vào kế hoạch 2020 để làm thủ tục xin giao đất	Đất nhà nước và đất dân	Ngân sách tỉnh (XDCB và vốn vay ưu đãi)	
4	Xây dựng các bể chứa nước dung tích trên 200m3 thuộc lâm phần BQL Rừng phòng hộ	Ban QLDA chuyên ngành NN & PTNT	TT Phước Hải và xã Phước Hội	Xây dựng bể chứa tại núi Minh Đạm	0,14	0,14	0,14			0,14		- QĐ 3011/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư - Quyết định 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 v/v giao chỉ tiêu phát triển KT-XH, QP-AN và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 của tỉnh BR-VT	Đất nhà nước	Ngân sách tỉnh	
III	Đất di tích lịch sử - văn hóa (01 dự án)				0,10	0,10	0,10			0,10					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Bia Tráng Dầu	Ban QLDA ĐTXD huyện	Xã Phước Hội	Di tích	0,10	0,10	0,10			0,10		Quyết định 3168/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 v/v giao chỉ tiêu phát triển KT-XH và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 của huyện Đất Đỏ	Đất nhà nước và đất dân	Ngân sách huyện	
IV	Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp (01 dự án)				0,16	0,16	0,16			0,16					
1	Trạm Kiểm lâm Lộc An	Ban Quản lý CN NN&PTNT	Xã Phước Hội	Xây dựng trụ sở làm việc	0,16	0,16	0,16			0,16		- Quyết định chủ trương đầu tư số 3705/QĐ-UBND ngày 27/12/2016 của UBND tỉnh - Quyết định 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 v/v giao chỉ tiêu phát triển KT-XH, QP- AN và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019 của tỉnh BR-VT	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	
V	Đất khu dân cư (01 dự án)				35,00	35,00	4,55	4,55							
1	Lan Anh 9 khu dân cư nhà vườn	Công ty TNHH Lan Anh	Xã Long Tân	Đất ở và TMD	35,00	35,00	4,55	4,55				Văn bản số 308/2018/TTr-LA ngày 21/9/2018 của Công ty	Nhận chuyển nhượng	Vốn doanh nghiệp	
*	HUYỆN LONG ĐIỀN TỔNG CỘNG : 10 DỰ ÁN				144,01	108,09	43,23	42,73	0,37	0,13					
I	Đất giao thông (02 dự án)				35,02	35,02	14,50	14,50							

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Đường tránh Quốc lộ 55	Ban QLDA CN Giao thông tỉnh	TT Long Điền, xã An Ngãi và xã An Nhứt, huyện Long điền, thị trấn Đất Đỏ, huyện Đất Đỏ	Đường giao thông	25,00	25,00	6,00	6,00				Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 2970/QĐ-UBND ngày 31/10/2019	đất nhà nước và đất dân	Ngân sách tỉnh	
2	Nâng cấp đường tỉnh lộ 44 B (Đoạn từ Bàu Ông Dân đến Tỉnh lộ 52 - Đoạn qua huyện Long Điền)	Ban QLDA CN Giao thông tỉnh	Xã An Ngãi và Tam Phước	Đường giao thông	10,02	10,02	8,5	8,50				NQ 66/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 3600/ QĐ- UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019	Đất NN và của các hộ dân	Ngân sách tỉnh	Công trình đăng ký mới năm 2020
II	Đất công trình năng lượng (01 dự án)				35,93	35,93	9,90	9,90							
1	Dự án Đường ống dẫn khí nam Côn Sơn 2 điều chỉnh - Hạng mục Nhà máy xử lý khí GPP2	Ban QLDA Khí ĐNB, thuộc Tổng Công ty khí Việt Nam	Xã An Ngãi	Công trình năng lượng	33,16	33,16	7,27	7,27				- Quyết định số 801/QĐ- DKVN ngày 27/01/2011 của Tập đoàn dầu khí việt Nam về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn 2.	Hộ dân	Doanh nghiệp	Công trình chuyển tiếp từ năm 2019
	Dự án Đường ống dẫn khí nam Côn Sơn 2 điều chỉnh - Hạng mục đường ống dẫn khí Nam Côn Sơn 2		Thị trấn Long Hải, Long Điền và xã Phước Hưng, An Ngãi		2,77	2,77	2,63	2,63							
III	Đất ở (1 dự án)				1,90	1,90	1,90	1,90							

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Khu nhà ở An Sơn	Doanh nghiệp TN An Sơn	Thị trấn Long Điền	Đất ở	1,90	1,90	1,90	1,90				Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND huyện Long Điền phê duyệt điều chỉnh QH chi tiết TL 1/500. Công văn số 11856/QĐ-UBND ngày 20/11/2018 của UBND tỉnh về chấp thuận giãn tiến độ dự án đầu tư	Hộ dân	Doanh nghiệp	Công trình đăng ký mới năm 2020
IV	Đất thủy lợi (03 dự án)				26,46	25,83	9,46	9,33		0,13					
1	Kiên cố hóa kênh Mường Giang, xã An Nhứt	TT Quản lý, khai thác công trình thủy lợi	Xã An Nhứt	Cung cấp nước trồng lúa	0,66	0,03	0,03	0,03				Ngày 12/3/2013, UBND tỉnh có Công văn số 5500/UBND-VP về việc thỏa thuận tuyến để khảo sát, lập dự án ĐTXD công trình kiên cố hóa kênh Mường Giang huyện Long Điền và huyện Đất Đỏ	Đất NN và của các hộ dân; đã kiểm đếm	Ngân sách tỉnh	Công trình đăng ký mới năm 2020 (Để chủ đầu tư hoàn chỉnh thủ tục đất đai)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
2	Cải tạo, nâng cấp hệ thống kênh tiêu Bà Đáp	Trung tâm QLKTCT Thủy lợi	TT. Long Điền, xã An Ngãi, An Nhứt Tam Phước	Xây dựng công trình thủy lợi	25,67	25,67	9,3	9,3				- Ngày 31/10/2014, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 2381/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.' 'Đã hoàn thành công tác thu hồi đất năm 2018	Đất của các hộ dân; đã kiểm đếm	Ngân sách tỉnh	Công trình chuyển tiếp từ năm 2019 (Để chủ đầu tư hoàn chỉnh thủ tục đất đai)
3	Các bể chứa nước dung tích trên 200m3/bể thuộc lâm phần BQL rừng phòng hộ	Ban Quản lý dự án chuyên ngành Nông nghiệp và PTNT	Thị trấn Long Hải, xã Tam Phước và xã An Ngãi	Thủy lợi	0,13	0,13	0,13			0,13	_ Công văn số 1616/UBND-VP ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh về việc bổ sung danh mục lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư _ QĐ số 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019	Nhà nước	Ngân sách	Công trình chuyển tiếp từ năm 2019	
V	Đất y tế (01 dự án)				1,00	0,37	0,37		0,37						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dùng				
1	Nâng cấp TTYT huyện Long Điền thành bệnh viện lao và bệnh viện phổi	Ban quản lý dự án chuyên ngành Nông nghiệp và PTNT	Xã An Nhứt	Y tế	1,00	0,37	0,37		0,37			- Nghị quyết số 52/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 của HĐND tỉnh về chủ trương dự án đầu tư _ QĐ số 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2019	Đất hộ dân	Ngân sách	Công trình đăng ký mới năm 2020
VI	Đất trụ sở cơ quan (01)							0,30	0,30	0,30	0,30				
1	Bảo hiểm xã hội huyện	BHXXH tỉnh	TT Long Điền	Trụ sở cơ quan	0,3	0,3	0,3	0,3							
VII	Đất cụm công nghiệp (01 dự án)					43,40	8,74	6,80	6,80						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMĐ đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Cụm CN-TTCN và hành lang đường vào Cụm CN-TTCN An Ngãi	Cty CP Đầu tư Xây dựng Tân Phước Thịnh	Xã An Ngãi	Khu cụm công nghiệp	43,40	8,74	6,80	6,80				'- Được UBND tỉnh BR-VT chấp thuận chủ trương tại văn bản số 1084/UBND-VP ngày 08/3/2005 và thoả thuận địa điểm tại văn bản số 2270/UBND-VP ngày 04/5/2005. - Ngày 12/02/2008, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 780/QĐ-UBND về việc thu hồi 443.018,5m2 đất tại xã An Ngãi, huyện Long Điền để đầu tư xây dựng: Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp An Ngãi và hành lang đường vào Cụm Công nghiệp - Tiểu thủ công nghiệp An Ngãi. - Ngày 25/7/2019, UBND tỉnh có Quyết định số 1895/QĐ- UBND cho Công ty thuê đất đợt 5, diện tích 107.595,4m2			Công trình đăng ký mới năm 2020
*	HUYỆN CÔN ĐẢO TỔNG CỘNG : 17 DỰ ÁN				49,21	49,21	27,76			27,76					
I	Đất thương mại dịch vụ (16 dự án)				27,46	27,46	27,36			27,36					
1	Khu đất 0,83ha tại trung tâm huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Trung tâm huyện	Thương mại dịch vụ	0,83	0,83	0,83			0,83		VB số 5755/TB-UBND ngày 23/06/2017 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
2	Khu đất 0,77ha tại trung tâm huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Trung tâm huyện	Thương mại dịch vụ	0,77	0,77	0,77			0,77		VB số 11464/UBND-VP ngày 24/11/2017 của UBND tỉnh BRVT	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
3	Khu đất 0,50ha tại trung tâm huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Trung tâm huyện	Thương mại dịch vụ	0,50	0,50	0,5			0,50		VB 11677/UBND-VP ngày 30/11/2017 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dùng				
4	Bãi tập kết xe, vật liệu xây dựng và trụ sở doanh nghiệp vận tải tư nhân Quốc Thái	DN vận tải tư nhân Quốc Thái	Trung tâm huyện	Bãi đậu xe	0,33	0,33	0,33			0,33		VB số 69/SXD-KTQH ngày 13/1/2015 và VB số 302/SXD-KTQH ngày 27/2/2015	Nhà nước quản lý	Doanh nghiệp	đấu giá
5	Khu đất 1,36ha tại trung tâm huyện Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	Đường T. Phú- L.Thế Trân - P.Văn Đồng - Ngõ Gia Tự	Thương mại dịch vụ	1,36	1,36	1,36			1,36		VB số 3011/UBND-VP ngày 03/4/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách huyện	đấu giá
6	Khu đất 1,22ha tại trung tâm huyện Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	đường Trần Phú- Lương Thế Trân - Phạm Văn Đồng - Vũ Văn Hiếu	Thương mại dịch vụ	1,22	1,22	1,22			1,22		VB số 3477/UBND-VP ngày 16/4/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách huyện	đấu giá
7	Khu đất đấu giá 8,29 ha tại huyện Côn Đảo	Trung tâm phát triển quỹ đất	Đường bến Đầm (khu An Hải An Hội)	Thương mại dịch vụ	8,29	8,29	8,29			8,29		TB số 1215-TB/TU ngày 29/5/2018 của tỉnh ủy Công văn số 6045/UBND-VP ngày 20/6/2019	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
8	Khu đất đấu giá 1,73ha tại huyện Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	đường Ng.Văn Linh- L. Thế Trân - H.Quốc Việt - Vũ Văn Hiếu	Thương mại dịch vụ	1,73	1,73	1,73			1,73		VB số 1962/UBND-VP ngày 7/3/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách huyện	đấu giá
9	Khu đất đấu giá 2,09ha tại huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Trung tâm	Thương mại dịch vụ	2,09	2,09	2,09			2,09		VB số 3009/UBND-VP ngày 3/4/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
10	Khu đất 0,77ha tại Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Đường H. Quốc Việt - L. Thế Trân - P.Văn Đồng	Thương mại DV	0,77	0,77	0,77			0,77		Công văn số 6251/UBND-VP ngày 27/6/2019	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
11	Khu đất 3,55 ha tại Cỏ Ống, Đá Trắng, huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Cỏ Ống, Đá Trắng	Thương mại DV	3,55	3,55	3,45			3,45		VB số 8961/UBND-VP ngày 7/9/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
12	Khu đất 0,9ha tại trung tâm huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Đường H. Quốc Việt - Ng. Duy Trinh- Ng. Văn Linh- Ngô Gia Tự	Thương mại DV	0,91	0,91	0,91			0,91		Công văn số 10190/UBND-VP ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
13	Khu đất 0,64ha tại Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Đường H.Quốc Việt-Phạm Hùng- Ng. Văn Linh	Thương mại DV	0,64	0,64	0,64			0,64		Công văn số 11245/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
14	Khu đất 1,43ha tại Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Đường H. Quốc Việt- P. Văn Đồng- Ng. Duy Trinh	Thương mại DV	1,43	1,43	1,43			1,43		Công văn số 11409/UBND-VP ngày 08/11/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
15	Khu đất 1,62ha tại Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo	TT PTQĐ tỉnh	Đường H. Quốc Việt - Lương Thế Trân -Phạm Văn Đồng- Ngô Gia Tự	Thương mại DV	1,62	1,62	1,62			1,62		Công văn số 11279/UBND-VP ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách tỉnh	đấu giá
16	Khu đất 1,42ha tại Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo	UBND huyện Côn Đảo	Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo	Thương mại DV	1,42	1,42	1,42			1,42		Công văn số 11291/UBND-VP ngày 06/11/2018 của UBND tỉnh	Nhà nước quản lý	Ngân sách huyện	đấu giá
II	Đất thủy lợi				21,75	21,75	0,40			0,40					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2020	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2020	CMD đất lúa, rừng năm 2020	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Nạo vét hồ Quang Trung 1	Ban QLDA chuyên ngành NN & PTNT	Trung tâm	Hồ chứa nước	21,75	21,75	0,4			0,4		- Nghị quyết số 431/HĐND- VP ngày 27/10/2017 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư Quyết định số 2317/QĐ- UBND ngày 21/8/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định số 3600/QĐ-UBND ngày 18/12/2018 của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển KTXH 2019	Đất nhà nước quản lý	Ngân sách Tỉnh	
*	THÀNH PHỐ VŨNG TÀU : 01 DỰ ÁN				0,91	0,91	0,91			0,91					
I	Đất thương mại, dịch vụ (1)														
4	Khu đất mở rộng khách sạn đồi dừa	TTPTQĐT	Phường 2, TPVT	TMD	0,91	0,91	0,91			0,91		Văn bản số 8159/UBND-VP ngày 15/8/2019 của UBND tỉnh v/v dự án mở rộng khu khách sạn Đồi Dừa tại số 300 Phạm Chu Trinh, phường 2, TP Vũng Tàu	Đất nhà nước	Ngân sách tỉnh	đấu giá