

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /HĐND-VP

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

V/v có ý kiến về Tờ trình của Ủy ban nhân dân huyện về đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Côn Đảo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện

Hội đồng nhân dân (HĐND) huyện nhận được Tờ trình số 132/TTr-UBND, ngày 11 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân (UBND) huyện về việc đề nghị thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Thường trực Hội đồng nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền của HĐND huyện trong việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện:

Căn cứ khoản Khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai 2013 quy định: Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. 3. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua **quy hoạch sử dụng đất cấp huyện** trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt. Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật này trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện. Như vậy, Luật Đất đai 2013 chỉ đề cập thẩm quyền HĐND cấp huyện trong việc **thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện**, không đề cập việc HĐND cấp huyện “thông qua” hay “cho ý kiến” về kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Căn cứ điểm c, khoản 2 Điều 45 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 quy định: 2. Thẩm quyền quyết định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất: **c) Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.** Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật này trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất cấp huyện. Như vậy, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 cũng không quy định việc UBND huyện trình HĐND huyện thông qua kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

2. Việc UBND huyện căn cứ điểm a Khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 (sửa đổi năm 2019), để trình HĐND huyện thông Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Côn Đảo là có cơ sở. Tuy nhiên, chiếu theo khoản 3 Điều 156 Luật Ban hành VBQPPL năm 2015 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2020 (Luật Ban hành VBQPPL) quy định về nguyên tắc áp dụng VBQPPL như sau: *3. Trong trường hợp các văn bản quy phạm pháp luật do cùng một cơ quan ban hành có quy định khác nhau về cùng một vấn đề thì áp dụng quy định của văn bản quy phạm pháp luật ban hành sau*”.

Như vậy, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch có hiệu lực từ năm 2018, là văn bản quy phạm pháp luật ban hành sau (so với Luật Đất đai năm 2013 và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương 2015), **không** quy định thẩm quyền HĐND cấp huyện thông qua đối với kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện có ý kiến chuyển đến Ủy ban nhân dân huyện được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH. Đại

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND HUYỆN
PHÓ CHỦ TỊCH**