

HĐND HUYỆN CÔN ĐẢO
ĐOÀN GIÁM SÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /ĐGS

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

V/v đề nghị thông tin, số liệu phục vụ Đoàn giám sát của HĐND huyện về giám sát thực hiện các quy định của Pháp luật trong quản lý, sử dụng tài sản công là nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường

Trên cơ sở Báo cáo số 41/BC-UBND, ngày 15/02/2023 và Báo cáo số 73/BC-UBND, ngày 13/3/2023 của UBND huyện; ngày 21/3/2023, Đoàn Giám sát đã tiến hành đi khảo sát thực địa theo Giấy mời số 03/GM-HĐND ngày 20/3/2023. Qua đó, Đoàn giám sát đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát, điều chỉnh, báo cáo, làm rõ một số nội dung như sau:

1. Tại phần I. Công tác chỉ đạo điều hành của Báo cáo số 41/BC-UBND ngày 15/02/2023 của UBND huyện, đề nghị đánh giá đúng đối tượng giám sát là đất công, trụ sở, nhà ở công (trong đó: đánh giá về công tác triển khai thực hiện các văn bản của cấp trên, các văn bản chỉ đạo của UBND huyện...)

2. Đối với các phức kèm theo Báo cáo số 73/BC-UBND, đề nghị báo cáo bổ sung như sau:

- Phụ lục số 01: Tiến độ thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của các cơ quan đơn vị:

Báo cáo số 73/BC-UBND có nêu: “việc cấp GCN của tổ chức, đơn vị sự nghiệp do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh thực hiện kéo dài”; “ngày 16/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp trên địa bàn tỉnh”, Thông báo số 270/TB-STNMT ngày 05/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường “... Đề nghị UBND huyện, thị xã, thành phố quan tâm, đôn đốc chỉ đạo... các đơn vị trực thuộc khẩn trương hoàn thiện giấy tờ”; “đối với các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì UBND huyện sẽ xác nhận hồ sơ về nguồn gốc đất và tình trạng tranh chấp để bổ túc hồ sơ theo quy định”

Đề nghị làm rõ:

- Từ năm 2020 đến nay, UBND huyện đã triển khai theo Thông báo số 270/TB-STNMT ngày 05/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa, tại văn bản nào; tiến độ thực hiện của các cơ quan, đơn vị; số cơ quan, đơn vị thực hiện

lập thủ tục cấp GCN đạt khoảng bao nhiêu %/tổng số đơn vị, trụ sở, công trình phải thực hiện; khó khăn vướng mắc ở huyện hay ở tỉnh.

+ Trên tổng 34 trụ sở, công trình, chỉ có 04 đơn vị có giấy chứng nhận, 6 đơn vị thoả thuận địa điểm, 01 đơn vị đã có quyết định giao đất. Như vậy, còn 23/34 trụ sở, công trình không có giấy tờ tiếp quản, phần lớn là các trụ sở công trình do Trung tâm Bảo tồn di tích Quốc gia quản lý, UBND huyện có xác nhận hồ sơ về nguồn gốc đất và tình trạng tranh chấp để bổ túc hồ sơ theo quy định không, bao nhiêu hồ sơ; hoặc đã có báo cáo và ý kiến đề xuất với UBND tỉnh xem xét, hướng xử lý như thế nào không.

- Phụ lục số 2: Diện tích quỹ đất sạch do UBND huyện đang quản lý và phương án quản lý, khai thác...

+ Đề nghị rà soát bổ sung các khu đất trống còn lại trên địa bàn (nếu có) ngoài Quyết định số 3224/QĐ-UBND của UBND tỉnh để tổng hợp và báo cáo đầy đủ cũng như có phương án dự kiến quản lý, khai thác cụ thể đối với từng lô đất.

+ Quả khảo sát thực tế tại các lô đất trống hiện nay đang do UBND huyện quản lý cho thấy: Về cơ bản việc quản lý các lô đất trống đã được UBND huyện xác định vị trí, ranh giới và có các biện pháp để quản lý trên thực địa. Tuy nhiên, sau khi khảo sát thực tế một số địa điểm, cụ thể đối với các lô đất tại khu bàn cờ bao gồm: Khu số 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 23, 48 trong đó có một số lô đã sử dụng làm bãi chứa vật liệu dôi dư của các dự án, kho tập kết (do BQL Công trình công cộng hiện đang sử dụng), tình trạng xả rác thải khá nhiều, các phương tiện tàu đò hư hỏng, rác thải xây dựng, rác thải sinh hoạt,... Đề nghị nêu rõ phương án quản lý và khai thác đối với những khu đất trống để tránh tình trạng lãng phí, bị lấn chiếm, tái lấn chiếm, xả rác thải.

+ Tại khu số 18 (sau Khách sạn Phi Yên) và khu đất số 14 (Trường Cao Văn Ngọc cũ), qua khảo sát có 02 hộ (ông Hoàng Văn Liệu và bà Nguyễn Thị Thơ) đang sử dụng, đề nghị làm rõ trước đây UBND huyện tạm giao cho 02 hộ này sử dụng hay tự ý vào ở, hướng xử lý; một phần diện tích khu đất số 14 hiện nay đang sử dụng làm bãi đậu xe tạm, đề nghị cho biết phương án khai thác, sử dụng của huyện trong thời gian tới.

+ Khu số 04 phía sau quán cà phê Kawai, Khu số 23 đối diện quán cà phê Havana, một phần diện tích đất đang sử dụng làm bãi tập kết vật liệu dôi dư của các dự án, một phần người dân đang sử dụng (phần đất này đã được UBND huyện đầu tư hàng rào, cột sắt, lưới B40 nhưng hiện nay người dân không những mở lối vào sử dụng mà còn đầu tư từng ngõ đi riêng, buôn bán hàng quán, dịch vụ khác và treo bảng bán đất) UBND có nắm được không, hướng xử lý như nào.

+ Khu 19 (Viện Kiểm Sát cũ): theo báo cáo khu này đã bán tài sản cho Công ty Hoa Sen, hiện nay Viện Kiểm Sát quản lý là Viện kiểm sát tỉnh hay huyện; khu này đã được cấp đất, tạm giao đất hay giao cho Viện kiểm sát thuê đất.

+ Đề nghị rà soát, điều chỉnh (một số khu đất do tỉnh quản lý nhưng lại liệt kê vào danh mục các khu đất công UBND tỉnh giao UBND huyện quản lý).

- Phụ lục số 3: Danh mục 07 cơ sở nhà đất thu hồi và giao UBND huyện Côn Đảo lập lại phương án.

+ Đối với 03 cơ sở nhà, đất gồm: *Cơ sở nhà đất số 35 đường Trương Công Định, Phường 1, thành phố Vũng Tàu; Cơ sở nhà đất tại Phường 12, thành phố Vũng Tàu; Cơ sở nhà đất số 1278 đường 30/4, Phường 12, thành phố Vũng Tàu.* Tỉnh đã có Quyết định thu hồi chưa và huyện đã bàn giao cho Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở tỉnh quản lý theo Quyết định chưa.

+ Đối với 04 cơ sở nhà đất gồm: *Cơ sở nhà đất số 36 đường Tôn Đức Thắng, huyện Côn Đảo (Trụ sở TAND cũ); Cơ sở nhà đất tại đường Phạm Hùng, khu phố 5, huyện Côn Đảo; Cơ sở nhà đất tại đường quy hoạch, khu 10 Bến Đầm, huyện Côn Đảo (khu tập thể Đảng); Cơ sở nhà đất số 14 đường Võ Thị Sáu, huyện Côn Đảo (Văn phòng trạm cung cấp điện nước cũ):* Tỉnh đã có quyết định thu hồi và bàn giao lại cho huyện quản lý và lập phương án xử lý theo quy định chưa.

- Phụ lục 4: Các lô đất trên địa bàn huyện UBND tỉnh giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý: đề nghị báo cáo khái quát hiện trạng quản lý, sử dụng.

- Phụ lục 5: Danh mục thuộc đối tượng thuê đất do UBND huyện quản lý (cả ngành dọc): đề nghị nêu rõ 31 đơn vị nêu trong phục lục thuộc đối tượng này theo quy định nào.

- Phụ lục 6: Báo cáo bổ sung về hiện trạng, phương án khai thác, sử dụng các khu đất và nhà, trụ sở. Mặc dù tại phụ lục này có báo cáo về các phương án sử dụng khai thác đối với các lô đất và nhà, trụ sở, tuy nhiên cần làm rõ mấy vấn đề sau:

- Nhà, đất khu Trường cấp 2, 3 Võ Thị Sáu (cũ): theo báo cáo là do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, sao lại đưa vào báo cáo trong danh mục của huyện quản lý.

- Trụ sở Tòa án nhân dân cũ: Đang khai thác sử dụng ngắn hạn (sân phía trước). Trong biểu 03 có nêu UBND huyện đề xuất trả về cho UBND tỉnh quản lý vì không có nhu cầu sử dụng, theo đề xuất của Tổ giúp việc 167 của tỉnh là thu hồi và giao UBND huyện quản lý, lập phương án xử lý theo quy định; tuy nhiên tại biểu số 6 lại ghi đầu giá quyền sử dụng đất để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

- Diện tích đất trống và Trụ sở Vườn Quốc gia cũ, UBND huyện đã nhận bàn giao chưa (bàn giao toàn bộ hay một phần). Tại Văn bản số 613/UBND-TNMT ngày 01/3/2023, UBND huyện đã thống nhất cho Ban Quản lý chuyên ngành và phát triển nông thôn tỉnh sử dụng làm bãi đổ vật liệu dôi dư, có bao gồm diện tích chưa nhận bàn giao không. Qua khảo sát thực tế, khu đất này đã đổ vật liệu dôi dư

gần lấp lên tài sản (trụ sở Vườn Quốc gia cũ), tài sản này đã được tiếp nhận, quản lý, thanh lý...theo quy định chưa.

3. Đề nghị báo cáo danh mục các khu đất cho thuê theo thẩm quyền của huyện và thẩm quyền của tỉnh.

Báo cáo đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường gửi về Đoàn giám sát HĐND huyện trước **ngày 04/4/2023**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Thành viên Đoàn Giám sát theo Nghị quyết số 03/NQ-HĐND, ngày 16/12/2022 của HĐND huyện;
- Phòng TNMT; Phòng TCKH;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ĐOÀN GIÁM SÁT
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**

PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN