

Số: /BC-UBND

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Thông tin, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ Tám (kỳ họp thường lệ giữa năm 2023) của HĐND khóa XII

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Thực hiện Công văn số 45/HĐND-VP, ngày 29/6/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc đề nghị thông tin, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ Tám (kỳ họp thường lệ giữa năm 2023) của HĐND khóa XII; sau khi rà soát, Ủy ban nhân dân (UBND) huyện báo cáo kết quả như sau:

1. Về quản lý đất đai, xây dựng: 04 ý kiến

Ý kiến 1: Đề nghị UBND huyện báo cáo giải trình rõ ý kiến thắc mắc của cử tri “Vì sao vỉa hè tuyến đường Phan Chu Trinh (đoạn từ nhà ông Sản đến ngã ba đường Phan Chu Trinh - Huỳnh Thúc Kháng- Võ Thị Sáu) lại không được đồng bộ về diện tích với cả tuyến”. Ý kiến này cử tri thắc mắc nhiều lần nhưng được cơ quan chức năng trả lời thỏa đáng, do đó cử tri đề nghị UBND huyện trả lời có dự kiến chỉ đạo rà soát cải tạo vỉa hè tuyến đường Phan Chu Trinh cho đồng bộ với cả tuyến không, nếu có thì dự kiến khi nào làm? (ý kiến của cử tri KDC số 2)

Trả lời:

Ghi nhận phản ánh của cử tri, UBND huyện thông tin như sau: Dự án Sửa chữa, cải tạo đường Phan Chu Trinh đã được UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1230/QĐ-UBND ngày 24/8/2022. Dự án do Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm Chủ đầu tư đã bắt đầu thi công từ ngày 23/9/2022, đến nay dự án đã thi công hoàn thiện và đã bàn giao đưa vào sử dụng; dự án Sửa chữa, cải tạo đường Phan Chu Trinh là dự án chỉnh trang đô thị, không thuộc danh mục các dự án thu hồi đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 và năm 2023 của huyện Côn Đảo; đồng thời, dự án chỉ thi công trên phần đất nhà nước quản lý và không thực hiện thu hồi đất. Do đó hạng mục vỉa hè của dự án chỉ thi công trên phần đất Nhà nước quản lý và không thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng đối với dự án này; trong quá trình triển khai thi công dự án còn một số vị trí hạng mục vỉa hè vướng vào đất người dân đang sử dụng (đoạn từ nhà ông Sản đến ngã ba đường Phan Chu Trinh - Huỳnh Thúc Kháng - Võ Thị Sáu). Để đồng bộ về diện tích vỉa hè trên toàn tuyến, UBND huyện đã chỉ đạo Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện khẩn trương rà soát các cơ sở pháp lý để tiến hành triển khai thực hiện các vị trí này để đồng bộ hạng mục vỉa hè toàn tuyến, đảm bảo mỹ quan đô thị trên địa bàn huyện.

Ý kiến 2: Tại Hội nghị tiếp xúc cử tri khu dân cư số 3, qua ý kiến phản ánh của cử tri Nguyễn Hoàng Tuấn (Bùi Thị Thúy Liễu), đại diện lãnh đạo UBND huyện đã chỉ đạo Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp rà soát tập hợp hồ sơ và các nội dung có liên quan, sắp xếp lịch để lãnh đạo UBND huyện trực tiếp gặp gỡ cử tri để giải quyết theo ý kiến phản ánh. Đề nghị UBND huyện thông tin về kết quả giải quyết ý kiến cử tri (*ý kiến cử tri khu dân cư số 3*)

Trả lời:

Ghi nhận phản ánh của cử tri, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện rà soát các kiến nghị của hộ gia đình ông Nguyễn Hoàng Tuấn và vợ Bùi Thị Thúy Liễu đã gửi đến UBND huyện, kết quả giải quyết, cụ thể:

1. Về nội dung: Gia đình có một diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận từ năm 2001, tuy nhiên, khi cơ quan chức năng đo đạc làm thủ tục cấp đổi giấy chứng nhận lại đo đạc cấp thành 02 sổ, khi cấp thì diện tích, cạnh thửa thay đổi dẫn đến thiếu diện tích phần bờ đất đã được gia đình trồng dừa từ lâu đã có trái. Khi gia đình bên cạnh bán đất và đo đạc thì đo cả phần diện tích đất gia đình đã trồng dừa và chặt phá dừa của gia đình, khi yêu cầu giải quyết thì cơ quan chức năng lại hướng dẫn gia đình làm đơn hòa giải gửi Phòng Tư pháp trong khi việc đo đạc, làm sai là do cơ quan chức năng. Đề nghị cơ quan chức năng khi đo đạc cấp đổi phải xuống đo đạc thực tế, cụ thể để tránh sai lệch và đề nghị xem xét giải quyết diện tích đất gia đình cho đúng quy định và xử lý các cá nhân làm sai.

* **Kết quả giải quyết:** Đối với nội dung này, qua trao đổi giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường và gia đình ông Tuấn - bà Liễu ý kiến về việc cấp đổi do cơ quan chức năng làm sai, sau đó khi hòa giải yêu cầu các bên đo đạc lại và phải đóng thêm tiền đo đạc.

Qua ý kiến trao đổi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã giải thích: Ngày 10/11/2021, bà Huỳnh Thị Mỹ Diệp có đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai gửi tới UBND huyện Côn Đảo. Trong đó bà đề nghị hòa giải tranh chấp quyền sử dụng đất đối với thửa đất 38 tờ bản đồ số 16 giáp ranh với thửa đất số 42 (85 cũ) tờ bản đồ số 16 (19 cũ) của hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu. Ngày 09/11/2021, Phòng Tư pháp chủ trì mời các cơ quan đơn vị có liên quan, bà Huỳnh Thị Mỹ Diệp và bà Bùi Thị Thúy Liễu tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai theo đơn đề nghị của bà Huỳnh Thị Mỹ Diệp. Tại buổi hòa giải, hai bên tranh chấp thống nhất sẽ liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo thực hiện đo đạc, cắm mốc thực địa ranh giới chồng lấn giữa bà Huỳnh Thị Mỹ Diệp và bà Bùi Thị Thúy Liễu trước khi hòa giải. Kết quả hòa giải được thể hiện tại biên bản số 18A/BB-UBND ngày 22/4/2022). Do đó, việc đo đạc lại là theo yêu cầu của các bên khi hòa giải tranh chấp đất đai và các bên thống nhất ký hợp đồng đo đạc lại nên phải đóng tiền đo đạc lại thửa đất theo quy định. Hiện nay, việc giải quyết tranh chấp đã xong và các bên đã được chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp lại Giấy chứng nhận cho các hộ dân.

2. Về nội dung: Gia đình có liên hệ Bộ phận một cửa hỏi thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất lúa lên đất trồng cây lâu năm diện tích 1.900 m², nhưng công chức hướng dẫn liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường dẫn đến

người dân phải đi qua lại chỗ này, chỗ kia. Đề nghị cân hướng dẫn cụ thể để người dân dễ thực hiện.

*** Kết quả giải quyết:** Qua rà soát của Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thì ông Tuấn - bà Liễu có đề nghị làm hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, tuy nhiên, do Phiếu cung cấp thông tin quy hoạch chưa xác định rõ diện tích đất phù hợp quy hoạch, diện tích đất không phù hợp để đo đạc chuyển mục đích. Vì vậy, đơn vị hướng dẫn ông Tuấn - bà Liễu liên hệ Phòng Tài nguyên và Môi trường để xác định cụ thể diện tích quy hoạch.

Ngày 06/6/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Phiếu cung cấp thông tin số 65/PG-TNMT cung cấp thông tin quy hoạch gửi ông Tuấn - bà Liễu để thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

3. Về nội dung: Đối với diện tích đất dôi dư chưa được đo đạc nhưng gia đình đã sử dụng từ trước đến nay, đề nghị cơ quan chức năng xem xét cấp giấy chứng nhận cho gia đình. Hồ sơ gia đình đã nộp từ 06 tháng nay nhưng chưa có kết quả giải quyết.

*** Kết quả giải quyết:** Qua trao đổi, gia đình ông Tuấn – bà Liễu đề nghị giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 phần diện tích:

- Phần diện tích khoảng 4.362 m² thuộc một phần thửa đất số 39 - tờ bản đồ số 16, đường Huỳnh Thúc Kháng, Khu dân cư số 3 đã thu hồi một phần diện tích làm đường), xin công nhận làm 02 thửa.

- Phần diện tích bên hông và phía sau thửa đất có nhà ở hiện hữu của ông Tuấn – bà Liễu tại đường Huỳnh Thúc Kháng – Khu dân cư số 3.

Qua trao đổi, Phòng Tài nguyên và Môi trường giải thích về việc xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất theo hồ sơ địa chính, hồ sơ đo đạc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã có. Gia đình ông Tuấn – bà Liễu chưa thống nhất và có cung cấp bổ sung thêm một số tài liệu để phục vụ việc xác minh lại thời điểm sử dụng đất.

Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang tiếp nhận giải quyết 03 hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tuấn – bà Liễu. Sau khi có kết quả giải quyết, nếu không đồng ý, gia đình ông Tuấn – bà Liễu có thể thực hiện quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án theo quy định.

2.4. Về nội dung ý kiến chi trả tiền chậm bồi thường:

*** Kết quả giải quyết:** Ngày 01/6/2023, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng huyện đã phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức cuộc họp theo Giấy mời số 80/GMQLDA để giải quyết đơn đề nghị ngày 06/02/2023 của ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu. Tại cuộc họp Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện đã chi trả số tiền 15.954.578 đồng (Mười lăm triệu, chín trăm lăm mươi bốn nghìn, năm trăm bảy mươi tám đồng) cho gia đình ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu.

Kết quả tại cuộc họp, ông Tuấn và bà Liễu đã đồng ý thống nhất theo cách giải quyết của các cơ quan, đồng thời cũng nói rõ sau này các bên sẽ không có bất cứ khiếu nại gì đối với phần chi trả chậm đối với chi phí bồi thường theo Quyết định 2137/QĐ-UBND, ngày 29/12/2022 của UBND huyện (theo Biên bản họp ngày 01/6/2023 của Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện).

Ý kiến 3: Đề nghị UBND huyện thông tin tiến độ, kết quả công tác thu hồi đất, đền bù, giải phóng mặt bằng triển khai thực hiện dự án Nhà ở xã hội, dự án Khu tái định cư 9A trung tâm Côn Đảo đến thời điểm hiện tại.

Trả lời

1. Tiến độ thực hiện dự án Nhà ở xã hội

1.1. Tổng quan dự án

- Diện tích đất thu hồi: 6.074,9m² (theo Bản đồ thu hồi đất)
- Số tổ chức, hộ gia đình bị thu hồi đất: khoảng 11 hộ dân và 01 tổ chức.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng huyện.

1.2. Tiến độ thực hiện dự án

Hiện nay, UBND huyện đã ban hành quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư làm 3 đợt, cụ thể:

- Số hộ dân, tổ chức: 13 hộ, tổ chức (12 hộ và 01 tổ chức)
- Diện tích thu hồi đất: 5.865,7m².
- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 11.587.084.324

đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ đất ở, nhà ở tái định cư:

+ Đất ở: Không

+ Nhà ở: Hỗ trợ 02 căn nhà ở xã hội cho hộ bà Võ Thị Sen và Võ Thị Ngọc.

1.3 Vận động bàn giao đất và chi trả tiền

Theo các quyết định thu hồi đất của UBND huyện, tới thời điểm hiện nay đã nhận bàn giao đất được 09/12 hộ, diện tích đất đã bàn giao là 4.957m² (đã bàn giao 83,97% theo quyết định thu hồi đất). Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ đã chi trả 11.587.084.324 đồng (đã chi trả 100% theo phương án được duyệt).

Ngày 07/02/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức vận động các hộ: Nguyễn Hồng Minh (98,2m²), Vũ Đình Trung 2 (132,2m²), Võ Đình Thiệu (709,9m²). Kết quả các hộ không đồng ý bàn giao đất, tổng diện tích chưa bàn giao là 940,3m².

1.4 Khó khăn, vướng mắc

- Ngày 17/12/2022, UBND huyện ban hành Thông báo số 491/TB-UBND về việc thu hồi bổ sung 35,9m² đất của hộ ông Nguyễn Hồng Minh đang sử dụng (Phần đất này đã có TB thu hồi tại Thông báo số 162/TB-UBND ngày 24/3/2022 cho ông Nguyễn Phùng Thắng)

- Ngày 09/01/2023, UBND huyện ban hành TB số 07/TB-UBND về việc thu hồi bổ sung 178,5m² đất của hộ ông Võ Đình Thiệu đang sử dụng. Việc CĐT đo đạc thu hồi đất ban đầu của 02 hộ trên không đầy đủ, thiếu sót dẫn đến phải ban hành thông báo thu hồi làm 3 đợt, kiểm kê, xác nhận pháp lý, lập phương án lặp lại nhiều lần, kéo dài công tác thu hồi đất.

- Ngày 13/6/2023, UBND huyện tổ chức buổi vận động ông Võ Đình Thiệu, ông Nguyễn Hồng Minh, ông Vũ Đình Trung (Giấy mời số 279/GM-UBND ngày 08/6/2023). Kết quả ông Vũ Đình Trung đồng ý bàn giao đất, ông Nguyễn Hồng

Minh không đồng ý bàn giao, ông Võ Đình Thiệu báo vắng, không tham dự họp (coi như không đồng ý).

1.5 Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới

UBND huyện chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất hoàn tất các hồ sơ liên quan để trình Hội đồng bồi thường phương án bồi thường, hỗ trợ phần diện tích thu hồi bổ sung của hộ Võ Đình Thiệu (178,5m²), Nguyễn Hồng Minh (35,9m²); phương án điều chỉnh, bổ sung theo kết quả giải quyết khiếu nại của ông Võ Đình Kiên, bà Võ Thị Nguyệt (di chuyển tài sản).

2. Tiến độ thực hiện dự án Khu tái định cư 9A trung tâm Côn Đảo

2.1 Tổng quan dự án:

- Diện tích đất thu hồi: 26.315,5 m² , trong đó:
- + Thu hồi hộ dân: 07 hộ, diện tích 9.737,5 m²
- + Thu hồi đất NN quản lý, diện tích 16.578 m²
- Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện
- UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất ngày 22/7/2020.

2.2 Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

UBND huyện đã lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 4 đợt, cụ thể:

- Số hộ dân, tổ chức: 8 hộ, tổ chức (7 hộ và 01 tổ chức)
- Diện tích thu hồi đất: 26.322,5m²
- Tổng giá trị phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 16.419.110.331 đồng.

- Bồi thường, hỗ trợ đất ở, nhà ở tái định cư:

- + Đất ở: Không
- + Nhà ở: Hỗ trợ 01 căn nhà ở xã hội cho hộ ông Nguyễn Văn Ánh.

Hiện nay, đã chi trả tiền cho 07/8 trường hợp, với số tiền là 13.369.971.371 đồng, diện tích đã bàn giao là 26.322,5m²/26.322,5m² (chiếm 100%)

2.3 Giải quyết khiếu nại của các hộ dân có liên quan

- *Nguyễn Phùng Dũng*: Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 20/01/2022 của UBND huyện (khiếu nại sai toàn bộ).

- *Nguyễn Phùng Thắng*:

+ Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND huyện (khiếu nại đúng một phần – điều chỉnh giá đất).

+ Quyết định số 781/QĐ-UBND ngày 26/5/2022 của UBND huyện (khiếu nại đúng một phần - bồi thường về diện tích 204,5m² theo khoản 2 Điều 77 Luật Đất đai 2013, sai một phần).

Kết quả thực hiện: Ngày 15/11/2022, UBND huyện đã có Quyết định số 1918/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho hộ ông Nguyễn Phùng Thắng theo 02 quyết định giải quyết khiếu nại và ông Nguyễn Phùng Thắng đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

+ Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của UBND huyện (Bổ sung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm đối với phân diện tích 204,5 m² đất nông nghiệp cho ông Nguyễn Phùng Thắng).

Kết quả thực hiện: Dự kiến ngày 13/7/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sẽ trình Hội đồng bồi thường xem xét phương án bổ sung theo kết quả giải quyết khiếu nại.

- *Nguyễn Phùng Tuấn:*

+ Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND huyện (khiếu nại đúng một phần – điều chỉnh giá đất)

+ Quyết định số 907/QĐ-UBND ngày 15/06/2022 của UBND huyện (khiếu nại đề nghị bồi thường, hỗ trợ chi phí cải tạo ao nuôi thủy sản).

Kết quả thực hiện: Ngày 15/11/2022, UBND huyện đã có Quyết định số 1919/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho hộ ông Nguyễn Phùng Tuấn theo 02 quyết định giải quyết khiếu nại và ông Nguyễn Phùng Tuấn đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- *Nguyễn Văn Ánh:* Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 14/7/2021 của UBND huyện (khiếu nại đúng một phần - điều chỉnh giá đất).

Kết quả thực hiện: Ngày 15/11/2022, UBND huyện đã có Quyết định số 1921/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư bổ sung cho hộ ông Nguyễn Văn Ánh theo quyết định giải quyết khiếu nại, hiện ông Nguyễn Văn Ánh đã đồng ý bàn giao mặt bằng nhưng đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ.

- *Nguyễn Thị Thanh Tâm:* Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 16/8/2022 của UBND huyện (Khiếu nại sai toàn bộ).

2.4 Thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:

UBND huyện đã ban hành các quyết định¹ và thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 05 hộ chưa bàn giao đất (đã vận động 02 lần): Nguyễn Phùng Dũng (ngày 05/8/2022), Nguyễn Phùng Thắng (ngày 22/7/2022), Nguyễn Phùng Tuấn (ngày 05/8/2022), Nguyễn Thị Thanh Tâm (ngày 05/8/2022). Ông Nguyễn Văn Ánh đã đồng ý bàn giao đất.

2.5 Kế hoạch thực hiện trong thời gian tới:

Dự kiến ngày 13/7/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất sẽ trình Hội đồng bồi thường xem xét phương án bổ sung theo Quyết định số 717/QĐ-UBND ngày 07/07/2023 của UBND huyện về việc giải quyết khiếu nại cho hộ ông Nguyễn Phùng Thắng (Bổ sung hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc

¹ Quyết định số 760/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Phùng Thắng; Quyết định số 758/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Phùng Tuấn; Quyết định số 755/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Thị Thanh Tâm; Quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Văn Ánh; Quyết định số 757/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với ông Nguyễn Phùng Dũng.

làm đôi với phần diện tích 204,5 m² đất nông nghiệp cho ông Nguyễn Phùng Thăng).

Sau khi Hội đồng bồi thường thống nhất, UBND huyện sẽ giao Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết phương án lấy ý kiến người dân trước trình thẩm định, phê duyệt phương án bổ sung dự kiến trong tháng 7/2023, kết thúc công tác bồi thường của dự án.

Ý kiến 3: Người dân gửi đơn khiếu nại từ năm 2018 đến nay chưa được giải quyết (hộ gia đình Nguyễn Phùng Thăng và Nguyễn Thị Thảo - KDC số 7). Đề nghị UBND huyện chỉ đạo rà soát và có báo cáo giải trình nêu nguyên nhân vì sao và khi nào thì giải quyết (*ý kiến của cử tri KDC số 7*).

Trả lời:

Ghi nhận phản ánh của cử tri, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện rà soát, báo cáo kết quả xử lý đơn khiếu nại như sau:

Ngày 03/10/2022, bà Nguyễn Thị Thảo - Khu dân cư số 7 làm Đơn kiến nghị gửi UBND huyện theo đó trình bày: *“Năm 2018 ông Lánh đã xây cất trái phép lấn chiếm hẻm thoát hiểm thuộc đất nhà nước. Qua quá trình làm việc, Ủy ban đã ra quyết định xử phạt ông Lánh số tiền 7.500.000 đồng và đồng thời phải tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu, nhưng đến năm 2021 vẫn chưa thực hiện”*. Ngày 07/10/2022, UBND huyện Côn Đảo ban hành công văn số 3126/UBND-VP giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu giải quyết đơn.

Qua rà soát, ông Nguyễn Văn Lánh và vợ bà Vũ Thị Phong là chủ sử dụng đất đôi với thửa đất số 510, tờ bản đồ số 28, diện tích 107,75m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, vị trí thửa đất tại đường Phạm Quốc Sắc, Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo; nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Hiện nay, thửa đất số 510, tờ bản đồ số 28 đang có 02 GCN quyền sử dụng đất gồm: (1) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH648361, số vào sổ cấp GCN số H01327 do UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 11/10/2007 (Đang do gia đình ông Nguyễn Văn Lánh và vợ bà Vũ Thị Phong giữ). (2) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 270759, số vào sổ cấp GCN số CH03108 do UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 29/02/2016 - thể hiện thửa đất số 87 (cũ 510), tờ bản đồ số 18 (Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH648361 và hiện đang quản lý tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả, UBND huyện).

Theo sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH648361 số vào sổ cấp GCN số H01327 do UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 11/10/2007 thì phần diện tích đất tranh chấp có thể hiện hẻm nhà nước, còn Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 270759 số vào sổ cấp GCN số CH03108 do UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 29/02/2016 được cấp đổi lại không thể hiện hẻm hoặc phần đất nhà nước quản lý. Điều này thể hiện việc chưa thống nhất trong công tác lập, cập nhật, chỉnh lý, quản lý hồ sơ địa chính của cơ quan quản lý đất đai theo quy định tại Điều 6, Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quản lý Bản đồ địa chính năm 2015 với Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện rà soát lại giấy chứng nhận cấp đổi để báo cáo đề xuất thu hồi giấy chứng nhận đã cấp.

Đồng thời, vào ngày 07/6/2023 Chủ tịch UBND huyện tổ chức tiếp công dân Nguyễn Văn Lánh - Khu dân cư số 7 đến trình bày những vấn đề liên quan đến quá trình đo đạc xác định ranh giới đất giữa hộ ông Nguyễn Văn Lánh và hộ ông Nguyễn Phùng Thắng, qua đó, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo và các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tiến hành rà soát, kiểm tra toàn bộ hồ sơ pháp lý, trên cơ sở pháp lý, tiến hành kiểm tra, đo đạc thực địa diện tích của 02 hộ gia đình đang xảy ra tranh chấp để tham mưu đề xuất UBND huyện hướng giải quyết thỏa đáng và dứt điểm những nội dung khiếu nại, kiến nghị của 02 hộ gia đình (tại Biên bản số 50/BB-UBND ngày 07/6/2023).

Ngày 10/7/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường cùng Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đã tiến hành đo đạc, xác định ranh giới đất của ông Lánh theo tọa độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lánh do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp. Hiện nay, phòng Tài nguyên và Môi trường đang đôn đốc lập trích đo địa chính. Sau khi có kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ rà soát tham mưu giải quyết.

Ý kiến 4: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo rà soát có hay không việc người dân hiến đất làm Nhà văn hóa Khu dân cư số 7 theo phản ánh của cử tri.

Trả lời:

Ghi nhận phản ánh của cử tri, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường làm việc với gia đình ông Huỳnh Văn Nhỏ (vào ngày 07/7/2023). Theo kết quả làm việc xác định khoảng năm 2011 - 2015 gia đình ông Nhỏ và các hộ bà Vũ Thị Phong bà Đỗ Thị The có làm hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quá trình giải quyết có phát sinh tranh chấp giữa bà Phong với bà The, Khu dân cư hòa giải không thành nên các bên có làm hồ sơ lên UBND huyện (Phòng Tư pháp, Phòng Tài nguyên và Môi trường) hợp giải quyết. Quá trình giải quyết bà Phong có trình bày phần diện tích đất do gia đình ông Nhỏ sử dụng là của gia đình bà Phong (là vị trí đất khoảng 200-300 m² , chiều ngang khoảng 10m, bên hông nhà hàng HQ, hiện nay là khách sạn Tuấn Ninh 2, tiếp giáp đường Hồ Thanh Tòng). Sau khi hòa giải, ông Huỳnh Văn Nhỏ có ý kiến phần diện tích nêu trên đề nghị để lại làm Nhà văn hóa Khu dân cư.

Qua làm việc bước đầu xác định đây không phải là việc hiến đất cho nhà nước (do diện tích đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có hồ sơ hiến đất cho nhà nước). Hơn nữa do hồ sơ qua thời gian đã lâu, trên cơ sở ý kiến của gia đình ông Huỳnh Văn Nhỏ, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và các cơ

quan đơn vị có liên quan đề thu thập thêm thông tin tài liệu và sẽ có báo cáo trả lời ý kiến bằng văn bản đến cử tri sau khi có kết quả cụ thể.

2. Về quản lý cơ sở hạ tầng: 02 ý kiến

Ý kiến 1: Tuyến kênh thủy lợi Khu dân cư số 1 đổ ra biển tiếp giáp sân bay Côn Đảo thường xuyên bị ngập úng khi có mưa lớn, gây thiệt hại hoa màu của người dân canh tác trong khu vực. Vấn đề này cử tri đã phản ánh rất nhiều lần nhưng UBND huyện chưa có giải pháp xử lý. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện khảo sát, đưa ra giải pháp xử lý dứt điểm tình trạng nêu trên.

Trả lời:

Ghi nhận phản ánh của cử tri, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế huyện chủ trì, phối hợp Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng, Ban Quản lý Công trình công cộng khảo sát thực địa ghi nhận hiện trạng tuyến mương thoát nước dọc tường rào sân bay: Một phần mương từ trong đường Nội bộ Khu dân cư số 1 đến tường rào sân bay đã được kiên cố hóa bằng đá hộc, phần còn lại (điểm đầu kết nối với tuyến mương đã được kiên cố hóa bằng đá hộc, điểm cuối trong tường rào sân bay và đổ ra biển ở khu vực Bãi Đầm trầu) lòng mương bị đất cát bồi lắng; cây, cỏ dại mọc hai bên bờ và dưới lòng mương; Mương thoát nước dọc theo tuyến đường 30/4 (Khu vực Cỏ Ống) bị đất cát bồi lắng; cây, cỏ dại mọc dưới lòng mương làm cản trở dòng chảy và là một trong các nguyên nhân gây ngập úng cục bộ trong khu vực khi có mưa to kéo dài. Vì vậy, nhằm giải quyết tình trạng ngập úng cục bộ trên địa bàn trong thời gian tới, UBND huyện đã giao Ban Quản lý Công trình công cộng làm chủ đầu tư dự án Nạo vét hệ thống kênh, mương trên địa bàn huyện (2247/UBND-TCKH, ngày 22/6/2023 của UBND huyện), hiện nay đơn vị đang phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát, lập các thủ tục đầu tư theo đúng các quy định, nhằm sớm triển khai thực hiện dự án qua đó góp phần hạn chế tình trạng ngập, úng cục bộ trong mùa mưa, bão sắp tới.

Ý kiến 2: Theo phản ánh của cử tri nhiều đèn đường trên tuyến đường từ trung tâm đi Cỏ Ống bị hư hỏng, không đảm bảo chiếu sáng cho người và phương tiện lưu thông vào ban đêm; khu vực mũi Tàu Bể không gắn đèn năng lượng mặt trời là không phù hợp do đây là đoạn quanh co, nguy hiểm, đèn năng lượng vào mùa mưa bão dễ hư hỏng, không tích trữ đủ năng lượng để chiếu sáng. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo khẩn trương rà soát, xem xét sửa chữa, thay thế theo kiến nghị của cử tri (ý kiến của cử tri KDC số 1)

Trả lời:

Dự án Xây dựng hệ thống chiếu sáng đường Cỏ Ống gồm 318 trụ đèn được hoàn thành và đưa vào sử dụng ngày 12/07/2021. Tuy nhiên, do ảnh hưởng đặc thù của môi trường biển tại Côn Đảo, các đèn sẽ bắt đầu bị lỗi hoặc hư hỏng từ năm thứ 2 và số lượng hư hỏng càng tăng theo thời gian và cần phải bảo trì, bảo dưỡng, vệ sinh thường xuyên, chi phí bảo trì, bảo dưỡng tương đối cao và đòi hỏi kỹ thuật có chuyên môn. Chính vì vậy, hệ thống chiếu sáng công cộng dùng năng lượng

mặt trời phù hợp với các tuyến đường chưa có lưới hạ thế, địa hình phức tạp trong việc triển khai cáp điện dọc tuyến do làm tăng chi phí đầu tư, ảnh hưởng lớn đến kết cấu đường như tuyến Cỏ Ống, Bến Đầm huyện Côn Đảo.

Thực tế hiện nay, nguồn điện lưới tại Côn Đảo đang bị thiếu hụt và tình hình cung cấp điện thường xuyên bị gián đoạn, không đảm bảo nguồn cung phục vụ đồng bộ tất cả hệ thống chiếu sáng công cộng. Đến khi dự án cấp điện cho Côn Đảo từ lưới điện quốc gia được đi vào hoạt động, huyện Côn Đảo sẽ có nghiên cứu phương án xây dựng hệ thống chiếu sáng công bằng đèn Led được đấu nối trực tiếp vào lưới điện để đảm bảo việc hoạt động của hệ thống chiếu sáng được ổn định hơn, duy tu bảo dưỡng được thuận lợi theo như hướng dẫn của Sở Công thương tại công văn số 3328/SCT-QLNL ngày 30/11/2022 và của Sở Xây dựng tại công văn số 858/SXD-PTĐT&HTKT ngày 25/04/2023 về phương án đầu tư lắp đặt hệ thống chiếu sáng công cộng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Hiện nay, UBND huyện đã có kế hoạch triển khai sửa chữa, bảo dưỡng hệ thống đèn năng lượng mặt trời trên các tuyến đường, cụ thể: Đã Ban quản lý công trình Công cộng tiến hành kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng tuyến đường Cỏ Ống, Bến Đầm. Tổng khối lượng bảo trì, bảo dưỡng 140 trụ đèn, trong đó thay pin 80 trụ và thay chip led 60 trụ.

3. Về vệ sinh môi trường: có 02 ý kiến

Ý kiến 1: Xe thu gom rác của Ban quản lý Công trình công cộng không đảm bảo vệ sinh môi trường, nước thải chảy xuống đường bốc mùi hôi và gây mất mỹ quan đô thị. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo đơn vị kiểm tra, khắc phục; đồng thời, đẩy mạnh công tác tuyên truyền nâng cao nhận thức, ý thức của người dân thực hiện phân loại rác tại nguồn, sử dụng thùng rác phù hợp (*ý kiến của cử tri KDC số 10*).

Trả lời:

Trong thời gian qua UBND huyện đã cấp kinh phí cho Ban Quản lý Công cộng đã sửa chữa, mở rộng thể tích thùng chứa nước thải của xe thu gom, vận chuyển rác từ 200 lít/xe ép rác lên 380 lít/xe ép rác đảm bảo đủ dung tích chứa lượng nước thải rỉ ra trong quá trình cuốn ép thu gom, vận chuyển, trường hợp thùng chứa nước thải đầy đơn vị về bãi tập kết xả nước thải vào bể chứa xử lý tại kho của đơn vị; thực tế tại Khu dân cư số 10 thì số lượng thùng rác không có nắp đậy tại khu vực Bến Đầm của người dân và của các cơ sở sản xuất kinh doanh (các cơ sở chế biến hải sản) tương đối nhiều do vậy hiện nay đang vào mùa mưa nên lượng nước mưa ứ đọng trong các thùng rác vượt thể tích thùng chứa nước thải của xe. Qua ý kiến của cử tri Khu dân cư số 10 cho thấy quá trình thu gom, vận chuyển rác thải của Ban Quản lý Công trình công cộng trên địa bàn huyện còn chưa hoàn thiện, UBND huyện đã chỉ đạo đơn vị nghiêm túc tiếp thu và khắc phục các mặt còn hạn chế để công tác thu gom, vận chuyển rác trong thời gian tới được đảm bảo mỹ quan đô thị, không gây ô nhiễm môi trường.

Đồng thời, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý Công trình công cộng kết hợp với các khu dân cư tiếp tục tổ chức tuyên truyền, kiểm tra các cơ sở sản xuất kinh doanh dịch vụ, nhà hàng, khách sạn, quán ăn, cơ sở sơ chế hải sản..., trang bị hầm chứa thải, lược thức ăn thừa loại bỏ nước cần, đồng thời phải trang bị thùng thu gom rác có nắp đậy, đặt để thùng rác đúng quy định; tổ chức thu hồi những thùng rác đã hư hỏng, không có nắp đậy.

Ý kiến 2: Hiện nay, trên tuyến đường Lương Thế Trân, Hoàng Quốc Việt - Khu dân cư số 5, tình trạng đổ rác sinh hoạt, rác xây dựng,...tái diễn và có chiều hướng gia tăng làm ô nhiễm môi trường, mất mỹ quan đô thị, gây bức xúc trong cộng đồng dân cư. Vấn đề này, cử tri và đại biểu HĐND huyện đã phản ánh, khiến nghị rất nhiều lần, nhưng thực tế vẫn chưa có giải pháp xử lý triệt để. Đề nghị UBND huyện có giải pháp quyết liệt xử lý dứt điểm tình trạng đổ rác thải tại các tuyến đường nói trên (*ý kiến của cử tri KDC số 5*)

Trả lời:

Trong thời qua, để khắc phục tình trạng đổ rác không đúng quy định trên các tuyến đường, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường kiểm tra, kiểm soát, lắp đặt camera, lập bãi thu gom rác thải xây dựng tại điểm kho Q15. Tuy nhiên, hiệu quả của các giải pháp chưa mang lại nhiều kết quả tích cực, tình trạng đổ trộm rác thải vẫn còn diễn ra, đặc biệt trên các tuyến đường bàn cờ khu dân cư số 5. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TN-MT tiến hành dọn dẹp, thu gom rác thải cũng như phát động nhân dân cùng tham gia ra quân dọn vệ sinh môi trường tại khu dân cư.

Ghi nhận và cảm ơn ý kiến của cử tri, trong thời gian tới, UBND huyện sẽ quyết liệt trong việc chỉ đạo, điều hành. Chỉ đạo Công an huyện, thanh tra giao thông phối hợp chặt chẽ tuần tra, giám sát, đưa ra các giải pháp hiệu quả hơn nhằm hạn chế tình trạng này. Chỉ đạo Công an huyện tham mưu lắp đặt camera trên các tuyến đường còn lại, áp dụng giải pháp phạt nguội bằng việc sử dụng hình ảnh trích xuất từ camera của phương tiện lưu thông trong khu vực hoặc của các hộ dân lân cận.

Thông qua ý kiến của cử tri, UBND huyện khuyến khích các hộ gia đình, cá nhân, các chủ phương tiện trong khu vực khu dân cư số 5, nếu có phát hiện tình trạng đổ rác thải sinh hoạt, rác thải xây dựng trong khu vực thì chụp hình, quay clip gửi về UBND huyện để xử lý thông qua các kênh tiếp nhận thông tin như: Trưởng Khu dân cư số 5, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Công an huyện để kịp thời xử lý.

4. Vấn đề về điện: 01 ý kiến

Ý kiến 1: Đề nghị UBND huyện chỉ đạo thông tin về kế hoạch, tiến độ đầu tư cho ngành điện Côn Đảo để đảm bảo nguồn cung ứng điện phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân trên địa bàn huyện trong thời gian chờ thực hiện Dự án kéo điện lưới quốc gia (*ý kiến của cử tri KDC số 5*).

Trả lời:

Ghi nhận phản ánh của cử tri, UBND huyện đã yêu cầu Điện lực Côn Đảo báo cáo, cụ thể như sau:

Nguồn điện cung cấp cho huyện Côn Đảo hiện tại được cấp từ nguồn Diesel tại nhà máy điện An Hội được hòa đồng bộ sau đó đưa lên lưới điện phân phối cho toàn đảo nên tính ổn định không cao nếu có sự cố trên một tuyến bất kỳ sẽ ảnh hưởng cục bộ đến hệ thống máy phát điện nên hệ thống bảo vệ sẽ tác động làm mất điện các tuyến còn lại nên dẫn đến tình trạng mất điện đột ngột không thông báo; đồng thời, vừa qua Điện lực Côn Đảo phối hợp Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện thực hiện di dời hệ thống lưới điện tại đường Huỳnh Thúc Kháng nhằm đảm bảo an toàn giao thông và để phục vụ lễ kỷ niệm 76 năm ngày Thương Binh - Liệt Sĩ 27/7 tại huyện Côn Đảo, vì vậy Điện lực phải thực hiện cắt điện nhiều lần ảnh hưởng đến sản xuất và sinh hoạt tại một số tuyến đường và khu vực.

Đồng thời, để đảm bảo nguồn cung ứng điện phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt của Nhân dân trên địa bàn huyện trong thời gian chờ thực hiện Dự án kéo điện lưới quốc gia, UBND huyện đã yêu cầu Điện lực Côn Đảo nhanh chóng khắc phục tình trạng máy G8 hư hỏng và có kế hoạch bảo trì, bảo dưỡng các tổ máy khác luân phiên, hợp lý, tránh ảnh hưởng đến sinh hoạt của du khách và người dân; Đẩy nhanh quá trình hoàn thiện hồ sơ thủ tục đấu thầu, sớm đưa vào sử dụng 2 tổ máy mới G10 và G11 trong Quý IV năm 2023 và 2 tổ máy G12, G13 trong năm 2024; Tuyên truyền người dân sử dụng điện tiết kiệm, an toàn; Thông báo trước cho khách hàng chủ động trong trường hợp phải tiết giảm công suất.

5. Về y tế, văn hóa - xã hội

Ý kiến 1: Do xa cách về địa lý, đi lại giữa Côn Đảo với đất liền còn nhiều khó khăn, việc người dân Côn Đảo khám, chữa bệnh theo tuyến như quy định hiện nay gây thiệt thòi cho người dân về chi phí, thời gian,...Đề nghị UBND huyện nghiên cứu, đề xuất các cấp có thẩm quyền xem xét có cơ chế đặc thù cho người dân Côn Đảo được khám, chữa bệnh vượt tuyến, trái tuyến tại các bệnh viện ở Thành phố Hồ Chí Minh, Cần Thơ... (*ý kiến của cử tri KDC số 7*).

Trả lời:

Hiện nay, Trung tâm Y tế quân dân y huyện Côn Đảo (TTYTQDY) đang thực hiện mô hình Trung tâm Y tế gồm nhiệm vụ khám bệnh, chữa bệnh; dân số - kế hoạch hóa gia đình và y tế dự phòng; kết hợp giữa quân y và dân y. TTYTQDY có quy mô giường bệnh là 30 giường bệnh, đến năm 2017 số quy mô giường bệnh tăng lên 50 giường bệnh. Tuy nhiên, đối với những ca bệnh nặng, yêu cầu vật tư y tế, kỹ thuật điều trị phức tạp Trung tâm Y tế Quân dân y huyện sẽ thực hiện chuyển tuyến trong các trường hợp: Chuyển người bệnh từ tuyến dưới lên tuyến trên liền kề theo trình tự: Tuyến xã lên tuyến huyện, tuyến huyện lên tuyến tỉnh, tuyến tỉnh lên tuyến Trung ương. Căn cứ vào danh mục kỹ thuật đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về y tế phê duyệt, nếu cơ sở khám bệnh, chữa bệnh tuyến

trên liền kề không có dịch vụ kỹ thuật phù hợp thì cơ sở khám bệnh, chữa bệnh tuyến dưới được chuyển lên tuyến cao hơn, trước khi chuyển tuyến, người bệnh phải được hội chẩn và có chỉ định chuyển tuyến (quy định tại Điều 4 Thông tư số 14/2014/TT-BYT của Bộ Y tế).

Các trường hợp chuyển tuyến không đúng tuyến (từ tuyến huyện → tuyến tỉnh → trung ương) thì được xem là chuyển viện trái tuyến. Mức hưởng bảo hiểm y tế trái tuyến: cụ thể, người có BHYT tự đi khám, chữa bệnh (KCB) BHYT không đúng tuyến, được cơ sở nơi tiếp nhận chuyển tuyến đến cơ sở KCB khác thì được quỹ BHYT thanh toán như sau:

- *Tại bệnh viện tuyến trung ương là 40% chi phí điều trị nội trú trong phạm vi quyền lợi, mức hưởng BHYT của đối tượng.*

- *Tại bệnh viện tuyến tỉnh là 100% chi phí điều trị nội trú trong phạm vi của thẻ BHYT.*

Đồng thời, trong thời gian tới UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng Y tế, Trung tâm Y tế quân dân y, Bảo hiểm xã hội huyện Côn Đảo tham mưu văn bản kiến nghị Sở Y tế tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu phối hợp Bảo hiểm Y tế tỉnh để thống nhất với Sở Y tế Cần Thơ, Sở Y tế Thành phố Hồ Chí Minh để tạo điều kiện cho người dân trên địa bàn huyện khi chuyển tuyến về các bệnh viện ở Thành phố Hồ Chí Minh và bệnh viện Đa khoa TW Cần Thơ được thanh toán BHYT đúng theo quy định.

Ý kiến 2: Đề nghị UBND huyện thông tin về kế hoạch, tiến độ triển khai thực hiện dự án tuyến phố đi bộ Tôn Đức Thắng phục vụ du khách và người dân trên địa bàn huyện (*ý kiến của cử tri KDC số 5*).

Trả lời:

Trong thời gian vừa qua UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan tiếp cận thực tế với các địa phương trên địa bàn tỉnh, nghiên cứu, rà soát các quy định hiện hành, báo cáo tham mưu UBND huyện việc kêu gọi đầu tư xã hội hóa xây dựng, khai thác, sử dụng kinh doanh các sản phẩm phục vụ khách du lịch và quảng bá du lịch Côn Đảo trên tuyến Phố đi bộ đường Tôn Đức Thắng để khai thác có hiệu quả nhất. Trong đó, nghiên cứu hướng tới phương án đấu thầu, đảm bảo công khai minh bạch để thực hiện quản lý, vận hành các hoạt động trật tự, vệ sinh môi trường tại khu vực này. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay vẫn chưa có quy định cụ thể về việc sử dụng một phần diện tích của Công viên để kêu gọi xã hội hóa xây dựng, khai thác, sử dụng kinh doanh các sản phẩm phục vụ khách du lịch và quảng bá du lịch.

Đồng thời, ghi nhận những kết quả tích cực trong quá trình triển khai thực hiện phương án khai thác bãi Đầm Trầu (thí điểm 03 tháng), UBND huyện đã chỉ đạo Ban Quản lý Công trình công cộng tiếp tục nghiên cứu, xây dựng phương án thực hiện khai thác dịch vụ tuyến Phố đi bộ đường Tôn Đức Thắng để thực hiện việc quản lý trật tự, môi trường tại khu vực này.

Trên đây là Báo cáo Thông tin, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước Kỳ họp thứ Tám (kỳ họp thường lệ giữa năm 2023) của HĐND khóa XII.

UBND huyện kính báo cáo./.

(Đính kèm các tài liệu liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện (b/c);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- BTT. UBMTTQ VN huyện;
- Hai ban HĐND huyện;
- 06 Tổ đại biểu HĐND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Lưu VT, TH. Đ

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Trung Sơn