

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ**

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Cải tạo công viên Nguyễn Huệ.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư:

Phạm vi triển khai dự án có 03 mặt tiếp giáp với các tuyến đường Nguyễn Huệ - Nguyễn An Ninh – Lê Đức Thọ, là khu vực có đông dân cư sinh sống xung quanh và nhiều du khách qua lại. Tuy nhiên, hiện trạng khu vực công viên còn đơn điệu về bố cục không gian, chưa có nhiều mảng hoa tạo điểm nhấn, thiết các thiết bị, dụng cụ phục vụ người dân tập kết hợp tập luyện thể dục. Do đó, việc triển khai dự án là cần thiết nhằm giải quyết hiện trạng nêu trên.

b. Mục tiêu đầu tư:

- Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân xung quanh khu vực dự án.

- Góp phần chỉnh trang đô thị, đảm bảo mỹ quan chung, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo thêm điểm nhấn thu hút du khách khi đến thăm quan Côn Đảo.

c. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Nhân dân huyện Côn Đảo và du khách đến Côn Đảo.

#### 4. Địa điểm dự án:

- Việc triển khai dự án thực hiện trong khuôn viên đất công viên và vỉa hè hiện hữu.

- Diện tích công viên khoảng 1.500 m<sup>2</sup>.

#### 5. Quy mô đầu tư

- Hạng mục chính bao gồm:

+ Dọn dẹp, cải tạo mặt bằng và bố trí lại bố cục không gian khu vực công viên theo hướng tạo không gian thoáng, mở về phía có đông dân cư sinh sống tạo thuận lợi cho việc tiếp cận công viên.

+ Diện tích công viên nhỏ nên chỉ ưu tiên giữ lại các cây cổ thụ; bố trí một số tiểu đảo nhỏ để trồng cây bụi, thảm cỏ kết hợp các loại hoa nhiều màu sắc tạo điểm nhấn.

+ Kết hợp bồn cây làm ghế ngồi trong công viên.

+ Kết hợp hệ thống đèn chiếu sáng, đèn trang trí tạo thêm điểm nhấn cho công viên vào ban đêm.

+ Bố trí các dụng cụ phục vụ nhu cầu tập luyện thể dục của người dân.

+ Bố trí các thùng rác trong phạm vi công viên.

- Sau khi cải tạo hoàn thiện, công viên đạt yêu cầu về thẩm mỹ, không gian thoáng; tối ưu không gian đáp ứng nhu cầu tập luyện thể dục, dạo bộ và một số hoạt động có tập trung nhiều người như nhảy dân vũ, các hoạt động đội nhóm.

**6. Tổng mức đầu tư: 7.038 triệu đồng** (*Bảy tỷ, không trăm ba mươi tám triệu đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng và thiết bị: 5.942 triệu đồng.

- Chi phí QLDA : 233 triệu đồng.

- Chi phí tư vấn XD : 490 triệu đồng.

- Chi phí khác : 38 triệu đồng.

- Dự phòng phí : 335 triệu đồng.

Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 7.038 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023 - 2024.

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo.

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 112/TTr-QLDA ngày 30/6/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu hóa để tránh lãng phí; đồng thời lưu ý rà soát hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế theo các nội dung được nêu tại mục 2 Thông báo kết luận số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 99/BCTĐ-TCKH ngày 07/7/2023).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 284/BC-HĐTĐ ngày 07/7/2023).

- Các nội dung khác (nếu có).

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.
3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- TTr Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- Các Ban và Đại biểu HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện ;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

**CHỦ TỊCH**

Số: /BC-HĐTĐ

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo (sau đây gọi là Hội đồng thẩm định) nhận được hồ sơ trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 27/6/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp Hội đồng thẩm định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn đã hoàn thiện nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình kèm theo Tờ trình số 112/TTr-QLDA ngày 30/6/2023.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ như sau:

#### Phần thứ nhất

#### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

##### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo.
- Các tài liệu liên quan khác:

##### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
  - Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: UBND huyện Côn Đảo.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định (các thành viên Hội đồng thẩm định): Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
3. Hình thức thẩm định: do tính chất cấp thiết để kịp thời trình hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 của HĐND huyện, Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp ngay sau khi nhận được hồ sơ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình đề các thành viên Hội đồng thẩm định có ý kiến trực tiếp tại cuộc họp làm cơ sở cho BQLDA ĐTXD huyện hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Cải tạo công viên Nguyễn Huệ.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện côn đảo.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 7.038 triệu đồng. Trong đó:
  - Vốn ngân sách cấp huyện: 7.038 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
  - Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành dự án trong giai đoạn 2023 - 2024.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.
9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:
  - Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật
10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):
  - Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong năm 2023-2024.
  - Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.
11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo.
12. Các thông tin khác (nếu có):

#### **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Tại cuộc họp Hội đồng thẩm định vào ngày 27/6/2023, các cơ quan, đơn vị liên quan cơ bản thống nhất với sự cần thiết đầu tư dự án và nội dung đề xuất chủ

trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định. Ngoài ra, Hội đồng thẩm định lưu ý Chủ đầu tư, kết hợp với đơn vị tư vấn rà soát, hoàn chỉnh một số nội dung theo Thông báo số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện.

### **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã phối hợp đơn vị tư vấn lập, điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (theo Thông báo số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện) và trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định, thống nhất nội dung thẩm định như sau:

#### **1. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư dự án:**

##### **a. Sự cần thiết đầu tư dự án:**

Phạm vi triển khai dự án có 03 mặt tiếp giáp với các tuyến đường Nguyễn Huệ - Nguyễn An Ninh – Lê Đức Thọ, là khu vực có đông dân cư sinh sống xung quanh và nhiều du khách qua lại. Tuy nhiên, hiện trạng khu vực công viên còn đơn điệu về bố cục không gian, chưa có nhiều mảng hoa tạo điểm nhấn, thiết các thiết bị, dụng cụ phục vụ người dân tập kết hợp tập luyện thể dục. Do đó, việc triển khai dự án là cần thiết nhằm giải quyết hiện trạng nêu trên.

##### **b. Mục tiêu đầu tư:**

- Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân xung quanh khu vực dự án.

- Góp phần chỉnh trang đô thị, đảm bảo mỹ quan chung, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo thêm điểm nhấn thu hút du khách khi đến thăm quan Côn Đảo.

2. Những thông số cơ bản của dự án, bao gồm quy mô, hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng, thời gian, tiến độ thực hiện, phương án lựa chọn công nghệ chính, giải pháp bảo vệ môi trường.

##### **2.1. Quy mô đầu tư:**

- Hạng mục chính bao gồm:

+ Dọn dẹp, cải tạo mặt bằng và bố trí lại bố cục không gian khu vực công viên theo hướng tạo không gian thoáng, mở về phía có đông dân cư sinh sống tạo thuận lợi cho việc tiếp cận công viên.

+ Diện tích công viên nhỏ nên chỉ ưu tiên giữ lại các cây cổ thụ; bố trí một số tiểu đảo nhỏ để trồng cây bụi, thảm cỏ kết hợp các loại hoa nhiều màu sắc tạo điểm nhấn.

+ Kết hợp bồn cây làm ghế ngồi trong công viên.

+ Kết hợp hệ thống đèn chiếu sáng, đèn trang trí tạo thêm điểm nhấn cho công viên vào ban đêm.

+ Bố trí các dụng cụ phục vụ nhu cầu tập luyện thể dục của người dân.

+ Bố trí các thùng rác trong phạm vi công viên.

- Sau khi cải tạo hoàn thiện, công viên đạt yêu cầu về thẩm mỹ, không gian thoáng; tối ưu không gian đáp ứng nhu cầu tập luyện thể dục, dạo bộ và một số hoạt động có tập trung nhiều người như nhảy dân vũ, các hoạt động đội nhóm.

2.2. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: xây dựng trên khuôn viên đất hiện hữu nên không phải thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.3. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án

Tổng mức đầu tư: **7.038 triệu đồng** (*Bảy tỷ, không trăm ba mươi tám triệu đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng và thiết bị: 5.942 triệu đồng.
- Chi phí QLDA : 233 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn XD : 490 triệu đồng.
- Chi phí khác : 38 triệu đồng.
- Dự phòng phí : 335 triệu đồng.

2.4. Hình thức đầu tư: Cải tạo.

2.5. Phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng:

- Việc triển khai dự án thực hiện trong khuôn viên đất công viên và vỉa hè hiện hữu.

- Diện tích công viên khoảng 1.500 m<sup>2</sup>.

2.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

a. Đánh giá tác động về môi trường

- Các tác động trong quá trình thi công:

+ Đối với công trình cải tạo thì các tác động đến môi trường chủ yếu ở giai đoạn thi công xây dựng (đào đắp, vận chuyển xà bần, kết cấu mặt, trộn bê tông, lắp đặt thiết bị...). Các hoạt động này sẽ gây nên một số tác động có thể liệt kê như sau:

+ Bụi đất, đá trong quá trình đào đất, tập kết vật liệu xây dựng.

+ Khí thải ra từ các phương tiện máy móc và thi công, chủ yếu là các loại khí thải ra từ các động cơ máy móc. Loại ô nhiễm này sẽ ảnh hưởng đến dân cư dọc tuyến.

+ Tiếng ồn của phương tiện và máy móc thi công trên công trường.

+ Các phương tiện chuyên vận vật liệu rời ra vào công trường có thể làm rơi vãi suốt dọc đường đi.

+ Các tác động nói trên sẽ ảnh hưởng nhiều đến môi trường khu vực xung quanh vì đây là khu vực khu dân cư, gần các cụm khu di tích thường có du khách. Do đó, cần có các biện pháp bao che thích hợp để kiểm soát những tác động xấu đến môi trường. Các tác động này không chỉ ảnh hưởng tới công nhân tham gia xây dựng công trình mà còn ảnh hưởng tới hoạt động thường nhật, kinh doanh, quản lý khu vực lân cận.

- Biện pháp khống chế và giảm thiểu:

+ Phun nước chống bụi vào các ngày nắng nóng, gió mạnh tại những khu vực phát sinh ra nhiều bụi.



+ Đối với các phương tiện vận chuyển đất cát, cần phải có tấm bạt che phủ để chống bụi bị gió cuốn vào không khí. Sàn xe cần được kiểm tra thường xuyên nhằm hạn chế rơi vãi đất cát trong quá trình vận chuyển.

+ Áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến, cơ giới hóa các thao tác và quá trình thi công.

+ Tuân thủ các quy định về an toàn lao động khi lập đề án tổ chức thi công như các biện pháp thi công đất; vấn đề bố trí máy móc thiết bị; biện pháp phòng ngừa tai nạn lao động, vấn đề chống sét, thứ tự bố trí các kho, bãi nguyên vật liệu, lán trại tạm, hậu cần phục vụ (Các cơ sở vật chất phục vụ cho công nhân thi công xây dựng như nhà ăn, nghỉ ngơi, tắm rửa, y tế, nhà vệ sinh, xe đưa đón ...). Công nhân làm việc tại công trường được sử dụng các thiết bị bảo hộ lao động như khẩu trang, găng tay, ủng, kính hàn ... và các dụng cụ bảo hộ khác khi cần thiết phải được chủ đầu tư cung cấp.

+ Thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên để giảm thiểu ô nhiễm do khí thải thoát ra.

+ Hạn chế vận chuyển vào giờ có mật độ người qua lại cao.

+ Việc sử dụng các thiết bị và máy móc cơ khí có độ ồn phải được giới hạn trong giờ làm việc hàng ngày.

+ Các thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên và đúng thời hạn.

+ Các thiết bị có độ ồn cao như máy nén khí cần phải được lắp đặt thiết bị giảm thanh.

+ Nghiêm cấm đốt các chất thải độc hại, hóa chất trong công trường.

#### b. Phòng chống cháy nổ

- Trong quá trình thi công, việc phòng chống cháy nổ cũng đặc biệt lưu ý.

- Khi sử dụng nguồn điện phục vụ cho quá trình thi công, cần lưu ý đảm bảo an toàn cho việc sử dụng và phải tắt nguồn khi kết thúc giờ làm việc. Cần phải che chắn nguồn điện khỏi nguồn nước, lắp dụng nguồn điện tại nơi an toàn và phải có thiết bị che chắn, có hộp và có khóa bảo vệ.

- Có biện pháp bảo vệ cháy nổ vì trong quá trình thi công, có nhiều vật liệu dễ gây cháy như gỗ, ván...

#### c. An toàn lao động

- Phải trang bị trang phục bảo hộ lao động cho người lao động trong công trường như quần áo, mũ, giày...

- Phải có hàng rào che chắn quanh công trường trong suốt quá trình thi công.

- Phải sắp xếp gọn gàng, phân khu đổ vật liệu cho phù hợp...

#### d. Hiệu quả đầu tư về mặt xã hội

- Dự án được đầu tư xây dựng góp phần cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân khu vực dự án; đáp ứng các sinh hoạt cộng đồng ngoài trời của cộng đồng dân cư.

#### e. Phân tích hiệu quả kinh tế - tài chính

- Dự án được triển khai hoàn thành góp phần cải tạo, nâng cấp chất lượng cơ sở hạ tầng, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

- Dự án đầu tư xây dựng Cải tạo công viên Nguyễn Huệ góp phần phát triển kinh tế Huyện Côn Đảo.

3. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

8. Các nội dung khác

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 112/TTr-QLDA ngày 30/6/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu hóa để tránh lãng phí; đồng thời lưu ý rà soát hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế theo các nội dung được nêu tại mục 2 Thông báo kết luận số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ về cơ bản đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo; trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm rà soát các nội dung tại mục 8, phần III nêu trên.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo;
- UBND huyện Côn Đảo;
- Các Phòng: TNMT, KT, TCKH;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
CHỦ TỊCH**

**Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo**

Số: /BCTĐ-TCKH

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được hồ sơ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 27/6/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh và trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Tờ trình số 113/TTr-QLDA ngày 30/6/2023 với tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 7.038 triệu đồng; Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### Phần thứ nhất

#### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

##### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Các tài liệu liên quan khác:

##### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
  - Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

- Thông báo số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Côn Đảo kết luận của ông Lê Văn Phong – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp thông qua chủ trương đầu tư các dự án và kinh phí chính trang đô thị phục vụ sự kiện ngày 27/7/2023;

- Căn cứ khả năng cân đối vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được UBND huyện dự kiến trình điều chỉnh tại kỳ họp thứ Tám - HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo. Phòng Tài chính - Kế hoạch là đơn vị có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và tài chính, kế hoạch và đầu tư nên việc thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công bố trí cho các dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện độc lập.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định:

3. Hình thức thẩm định:

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN**

Dự án được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Tờ trình số 113/TTr-QLDA ngày 30/6/2023 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo công viên Nguyễn Huệ.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 7.038 triệu đồng. Trong đó:
  - Vốn ngân sách cấp huyện: 7.038 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
  - Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2023-2024.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.
9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Hoạt động kinh tế.

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án trong năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo.

12. Các thông tin khác (nếu có):

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Không có.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là đơn vị được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ đã tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành về nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thẩm định nội bộ trước khi trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định.

2. Về nguồn vốn:

- Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư; sự phù hợp về mục đích, đối tượng đầu tư bằng nguồn vốn dự kiến sử dụng: Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc lĩnh vực đầu tư dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công.

- Dự án đã được tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và được HĐND huyện phê duyệt.

- Ngành, lĩnh vực được bố trí vốn: Hoạt động kinh tế.

3. Về cân đối vốn:

Dự án được Chủ đầu tư lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư với sơ bộ tổng mức đầu tư (sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến Hội đồng thẩm định) dự kiến 7.038 triệu đồng. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đề xuất cao hơn phạm vi mức vốn trung hạn được HĐND huyện thông qua bố trí cho dự án (tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022). Tuy nhiên, trên cơ sở rà soát khả năng cân đối vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được UBND huyện dự kiến trình HĐND huyện thì đảm bảo khả năng cân đối, bố trí vốn cho dự án theo tổng mức đầu tư dự kiến 7.038 triệu đồng, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

4. Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể

- Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện bố trí 100%.
- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025; trong đó cân đối ưu tiên, tập trung bố trí vốn đảm bảo triển khai, hoàn thành dự án trong năm 2023-2024.

#### 5. Các nội dung khác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án; đặc biệt là các thông tin về dữ liệu đầu vào để vận dụng, nội suy suất đầu tư và tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư.

Ở các bước triển khai sau tiếp theo sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp các đơn vị tư vấn rà soát lập hồ sơ dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

### IV. KẾT LUẬN

Qua các ý kiến thẩm định được trình bày nêu trên, dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối ngân sách cấp huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch báo cáo Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo./.

#### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo (b/c);
- UBND huyện Côn Đảo (b/c);
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, XDCB.

**TRƯỞNG PHÒNG**

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Cải tạo công viên Nguyễn Huệ

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO  
KHOÁ XII, KỲ HỌP THƯỜNG LỆ GIỮA NĂM 2023

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết 38/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

Xét Tờ trình số 64/TTr-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ; Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo công viên Nguyễn Huệ do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư với những nội dung chính như sau:**

**1. Mục tiêu đầu tư:**

- Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân xung quanh khu vực dự án.

- Góp phần chỉnh trang đô thị, đảm bảo mỹ quan chung, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; tạo thêm điểm nhấn thu hút du khách khi đến thăm quan Côn Đảo.

**2. Quy mô đầu tư:**

a) Phạm vi đầu tư của dự án:

- Khu vực xây dựng dự án “Cải tạo Công viên Nguyễn Huệ” có tổng diện tích là: 1.955 m<sup>2</sup>.

- Trong đó:

+ Diện tích vỉa hè khoảng: 454 m<sup>2</sup>.

+ Diện tích công viên khoảng: 1.500 m<sup>2</sup>.

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Hạng mục chính bao gồm:

+ Dọn dẹp, cải tạo mặt bằng và bố trí lại bố cục không gian khu vực vỉa hè, công viên theo hướng tạo không gian thoáng, mở về phía có đông dân cư sinh sống tạo thuận lợi cho việc tiếp cận công viên.

+ Diện tích công viên nhỏ nên chỉ ưu tiên giữ lại các cây cổ thụ; bố trí một số tiểu đảo nhỏ để trồng cây bụi, thảm cỏ kết hợp các loại hoa nhiều màu sắc tạo điểm nhấn.

+ Kết hợp bồn cây làm ghế ngồi trong công viên.

+ Kết hợp hệ thống đèn chiếu sáng, đèn trang trí tạo thêm điểm nhấn cho công viên vào ban đêm.

+ Bố trí các dụng cụ phục vụ nhu cầu tập luyện thể dục của người dân.

+ Bố trí các thùng rác trong phạm vi công viên.

- Sau khi cải tạo hoàn thiện, công viên đạt yêu cầu về thẩm mỹ, không gian thoáng; tối ưu không gian đáp ứng nhu cầu tập luyện thể dục, dạo bộ và một số hoạt động có tập trung nhiều người như nhảy dân vũ, các hoạt động đội nhóm.

**3. Tổng mức đầu tư:** 7.038 triệu đồng (*Bảy tỷ, không trăm ba mươi tám triệu đồng*). Trong đó:

- Chi phí xây dựng và thiết bị: 5.942 triệu đồng.

- Chi phí QLDA : 233 triệu đồng.

- Chi phí tư vấn XD : 490 triệu đồng.

- Chi phí khác : 38 triệu đồng.

- Dự phòng phí : 335 triệu đồng.

**4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** 100% từ ngân sách huyện.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**6. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án:** Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023-2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các



Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 thông qua ngày            tháng 07 năm 2023 và có hiệu kể từ ngày thông qua./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Các thành viên Thường trực Hội đồng nhân dân huyện;
- Các Ban, các Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Đăng trên Cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

**CHỦ TỊCH**