

Số: 44 /BC-BKTXH

Côn Đảo, ngày 22 tháng 7 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K

Căn cứ Luật đầu tư công năm 2019, các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/6/2020 của HĐND huyện về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K; Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, về thẩm tra tài liệu trình kỳ họp thứ Tám (Kỳ họp thường lệ giữa năm 2023) của Hội đồng nhân dân huyện nhiệm kỳ 2021-2026; Ban Kinh tế-Xã hội thẩm tra Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện và dự thảo Nghị quyết về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K. Kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CƠ BẢN CỦA DỰ ÁN:

1. **Tên dự án:** Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K, huyện Côn Đảo.

2. **Lĩnh vực đầu tư, nhóm dự án:** Hoạt động kinh tế, dự án nhóm C.

3. **Chủ đầu tư:** Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo.

4. **Mục tiêu của dự án:** Tiếp tục thực hiện công tác chỉnh trang đô thị khu trung tâm, từng bước đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế, xã hội huyện Côn Đảo.

5. Các hạng mục đầu tư chính:

- Loại công trình: Hạ tầng kỹ thuật

- Cấp công trình: cấp III, gồm các hạng mục:

+ Hạng mục san nền: Diện tích khoảng 6.959,63 m².

+ Hạng mục đường giao thông: rộng 5,5m, độ dốc 02%; vỉa hè rộng 2x3m; tốc độ thiết kế: 40km/h; Tải trọng thiết kế (trục đơn) 100 Km; Môduyn đàn hồi yêu cầu: 120 Mpa.

+ Hệ thống cấp, thoát nước.

+ Hệ thống cây xanh, chiếu sáng.

6. **Địa điểm dự án:** khu dân cư số 6, huyện Côn Đảo.

7. **Tổng mức đầu tư: 24.534 triệu đồng** (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu đồng). (được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt điều chỉnh tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/6/2020).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng : 6.307 triệu đồng.
- Chi phí Quản lý dự án : 168 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 543 triệu đồng.
- Chi phí khác : 992 triệu đồng.
- Chi phí BT GPMB : 14.294 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng : 2.224 triệu đồng.

II. LÝ DO ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH

1. Nội dung điều chỉnh: UBND huyện trình HĐND huyện điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án từ **24.534 triệu đồng** (Hai mươi bốn tỷ, năm trăm ba mươi bốn triệu đồng) lên **28.962 triệu đồng** (Hai mươi tám tỷ, chín trăm sáu mươi hai triệu đồng), **tăng 4.428 triệu đồng** (Bốn tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng: : 4.118 triệu đồng, **giảm 2.189 triệu đồng**
- Chi phí Quản lý dự án : 142 triệu đồng, **giảm 26 triệu đồng**
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 336 triệu đồng, **giảm 207 triệu đồng**
- Chi phí khác : 377 triệu đồng, **giảm 615 triệu đồng**
- Chi phí BT GPMB : **21.808 triệu đồng, tăng 7.514 triệu đồng**
- Chi phí dự phòng : 2.181 triệu đồng, **giảm 43 triệu đồng**

2. Lý do điều chỉnh: Đề nghị điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư của dự án để chi cho bồi thường GPMB phát sinh (gồm hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ gia đình), chấp hành 03 bản án của Tòa án có hiệu lực thi hành, cụ thể là:

- Bản án số 69/2021/HC-PT ngày 10/3/2021 đối với vụ kiện của ông **Nguyễn Gia Anh** của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh;

- Bản án số 513/2021/HC-PT ngày 22/12/2021 đối với vụ kiện của **Công ty Cổ phần Xây dựng Vận tải và Thương mại Miền Nam** của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh;

- Bản án số 224/2023/HC-PT ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh – vụ **bà Nguyễn Thị Thu Hương**.

3. Về khả năng cân đối vốn: Dự án được Chủ đầu tư lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư tổng mức đầu tư dự kiến **28.962 triệu đồng**. Tổng mức đầu tư dự án hiện đang trình điều chỉnh cao hơn phạm vi mức vốn trung hạn được HĐND huyện thông qua bố trí cho dự án (tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022). Qua rà soát khả năng cân đối vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được UBND huyện trình HĐND huyện thì đảm bảo khả năng cân đối, bố trí vốn cho dự án theo tổng mức đầu tư dự kiến, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C, được thể hiện tại Báo cáo số 112/BCTĐ-TCKH ngày 20/7/2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án.

Dự án sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 (sau khi được HĐND huyện thống nhất điều chỉnh tại kỳ họp này); trong đó cân đối ưu tiên, tập trung bố trí vốn đảm bảo triển khai, hoàn thành dự án trong năm 2023.

III. Ý KIẾN THẨM TRA CỦA BAN KINH TẾ - XÃ HỘI:

1. Về thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Căn cứ Khoản 7, Điều 17, Luật Đầu tư công năm 2019 quy định về thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án: “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý...*” Đồng thời tại Khoản 1, Điều 34, Luật Đầu tư công năm 2019 quy định về điều chỉnh chủ trương đầu tư: “*Cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án thì có thẩm quyền quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư chương trình, dự án đó và chịu trách nhiệm về quyết định của mình*”. Như vậy, việc UBND huyện trình HĐND huyện điều chỉnh tổng mức đầu tư của dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K tăng từ **24.534 triệu đồng** (được HĐND huyện phê duyệt tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/6/2020) lên **28.962 triệu đồng**, tăng tổng mức đầu tư dự án **thêm 4.428 triệu đồng** để thực hiện việc chi trả tiền bồi thường giải phóng mặt bằng theo các bản án đã có hiệu lực là phù hợp với tình hình thực tế và đúng với quy định của pháp luật nhằm đảm bảo quyền lợi của người dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án.

Do đó, Ban Kinh tế - Xã hội, đề nghị HĐND huyện xem xét quyết nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K, huyện Côn Đảo để UBND huyện đủ cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo.

Kính trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTT. UBMTTQVN huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Phòng TN-MT, Phòng TC-KH;
- Đăng lên CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra BKTXH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN



Nguyễn Thị Trinh