

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2553/UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày 08 tháng 12 năm 2016

V/v Kết quả xử lý những trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng theo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy và công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết luận của Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ huyện.

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện Côn Đảo.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND huyện Côn Đảo tại Công văn số 61/TTr-HĐND ngày 21/10/2016 về việc chuẩn bị tài liệu phục vụ cho kỳ họp thứ ba HĐND huyện Côn Đảo khóa XI, UBND huyện báo cáo Kết quả xử lý những trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng theo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy và công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết luận của Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ huyện cụ thể như sau:

1. Kết quả xử lý những trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng theo Thông báo số 145 TB/HU ngày 12/7/2016 của Ban Thường vụ Huyện ủy:

a. Kết quả thực hiện:

Trong năm 2016, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường (Đội Trật tự Đô thị) phối hợp với Ban điều hành các khu dân cư tăng cường công tác tuần tra, kiểm tra với hơn 100 trường hợp trong các lĩnh vực xây dựng, đất đai trên địa bàn huyện.

Đồng thời UBND Huyện đã yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp với Phòng Tư pháp tiến hành thẩm định hồ sơ vi phạm trước khi trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt tham mưu UBND huyện ban hành 15 Quyết định xử phạt (lĩnh vực xây dựng 05 trường hợp; lĩnh vực đất đai: 10 trường hợp). Các trường hợp vi phạm điều chấp hành việc nộp phạt theo đúng quy định nhưng không tự giác thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Đối với các trường hợp vi phạm sau thời hạn 10 ngày nhưng chưa nộp tiền phạt, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Kho bạc Nhà nước huyện Côn Đảo, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi

nhánh tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phòng giao dịch huyện Côn Đảo tiến hành kiểm tra đôn đốc, yêu cầu các trường hợp vi phạm tự giác nộp phạt theo quy định.

Đối với các trường hợp vi phạm chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định, UBND huyện đã ban hành thông báo nhắc nhở, yêu cầu các hộ gia đình, cá nhân vi phạm tự giác thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ban điều hành các khu dân cư tổ chức vận động, tuyên truyền các trường hợp vi phạm nghiêm chỉnh chấp hành việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định.

Ngày 01/11/2016, UBND huyện đã ban hành Công văn số 2208/UBND-VP về việc nhắc nhở triển khai thực hiện nhiệm vụ theo chỉ đạo của UBND huyện. Trong đó, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành xây dựng, tham mưu UBND huyện kế hoạch kiểm tra xử lý vi phạm hành chính về lấn chiếm đất đai, xây dựng trái phép theo lộ trình thực hiện đến hết quý I/2017.

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch cưỡng chế áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm năm 2016, đồng thời xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế trong tháng 12/2016 và quý I/2017. *(Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã có Công văn số 1281/TNMT ngày 16/11/2016 về việc triển khai việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm năm 2016, đồng thời xây dựng kế hoạch tổ chức cưỡng chế trong tháng 12/2016 và quý I/2017 trình UBND huyện xem xét, có ý kiến chỉ đạo)*

UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Tư pháp, các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn chỉnh hồ sơ tổ chức kế hoạch cưỡng chế đối với hộ ông Lê Đình Sơn, bà Nguyễn Thị Hằng, ông Phạm Thành Đứng, bà Nguyễn Thị Hồng trình UBND huyện xem xét và xin ý kiến Thường trực Huyện ủy tổ chức cưỡng chế theo quy định.

Nhằm tăng cường việc kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm trong các ngày thứ 7, chủ nhật và những ngày nghỉ, UBND huyện đã yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch tuần tra vào các ngày cuối tuần, ngày lễ cho các thành viên Đội TTĐT để ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

b. Khó khăn, hạn chế:

Tuy nhiên trong công tác xử lý vi phạm trên địa bàn huyện vẫn còn gặp một số khó khăn, hạn chế như sau:

- Các trường hợp vi phạm chưa được xử lý dứt điểm, để kéo dài dẫn đến việc các trường hợp tiếp tục tái diễn.

- Sự phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn, cơ quan thực thi pháp luật và Ban điều hành các khu dân cư còn chưa thống nhất. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về xử lý vi phạm hành chính chưa thực sự thường xuyên, sâu rộng. Bên cạnh đó ý thức chấp hành của một bộ phận người dân chưa cao, dẫn đến tình trạng cố tình vi phạm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng.

- Từ khi Đội Trật tự đô thị huyện được thành lập và đưa vào hoạt động đến nay đã tiến hành xử lý kiểm tra, phát hiện nhiều trường hợp vi phạm nhưng chưa áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả theo quy định.

c. Phương hướng và biện pháp thực hiện:

Nhằm đẩy mạnh tiến độ thực hiện các nội dung thông báo kết luận của UBND huyện và Ban Pháp chế HĐND huyện về công tác thi hành xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai, môi trường trên địa bàn huyện, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan sớm hoàn thiện các kế hoạch cưỡng chế đối với các trường hợp vi phạm trong năm 2016 và rà soát các trường hợp vi phạm từ năm 2010 đến nay trình UBND huyện xem xét, chỉ đạo tổ chức cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả trả lại hiện trạng ban đầu của đất, tháo dỡ công trình xây dựng sai phép, bộ phận công trình không phép theo quy định.

Mặt khác, UBND huyện đang rà soát và sửa đổi về chức năng, quyền hạn, nhiệm vụ của Phòng Tài nguyên và Môi trường về công tác quản lý hành chính trong các lĩnh vực được giao. Đồng thời, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Tư pháp, phòng Nội vụ – Lao động – Thương binh và Xã hội huyện xây dựng, bổ sung, kiện toàn về cơ cấu tổ chức và quy chế hoạt động của Đội Trật tự đô thị nhằm nâng cao trình độ chuyên môn các nhân viên Đội TTĐT về quy phạm pháp luật đất đai, xây dựng, môi trường để xử lý kịp thời các hành vi vi phạm đúng quy định.

Trong tháng 12/2016 đến Quý I/2017, UBND huyện sẽ ban hành Kế hoạch kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, đất đai, môi trường trên địa bàn huyện nhằm lập lại trật tự về quản lý đất đai, xây dựng, môi trường theo đúng pháp luật, xử lý triệt để các trường hợp vi phạm không để tồn tại kéo dài.

2. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp đổi sổ theo dự án chuẩn hóa Bản đồ địa chính huyện Côn Đảo, giải quyết hồ sơ địa chính trễ hẹn; công tác bồi thường trong triển khai dự án theo kết luận của Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ huyện:

a. Kết quả đạt được:

- Để đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai, tạo điều kiện cho các dự án đầu tư trên địa bàn huyện thực hiện các thủ tục hành chính

nhanh chóng, thuận lợi. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành rà soát, cập nhật các thủ tục hành chính, các quy định mới của pháp luật, kịp thời tham UBND huyện loại bỏ hoặc sửa đổi các thủ tục đã hết hiệu lực, các thủ tục còn chồng chéo, rườm rà, không phù hợp với thực tiễn địa phương.

- UBND huyện đã ban hành Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 927/QĐ-UBND về Quy chế phối hợp thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai nhằm rút ngắn thời gian thực hiện các hồ sơ địa chính. Cho tới thời điểm hiện tại, UBND huyện đã cấp đổi giấy chứng quyền sử dụng đất cho 882 hồ sơ cấp đổi theo dự án chuẩn hóa bản đồ địa chính huyện Côn Đảo; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 27 hồ sơ xin công nhận cho các hộ gia đình trên địa bàn huyện.

- Đối với hồ sơ địa chính trễ hạn, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Nội vụ - Lao động và Thương binh Xã hội huyện và các đơn vị có liên quan tiến hành xử lý và báo cáo kết quả giải quyết như sau:

+ Tổng số hồ sơ đã tiếp nhận: 209 hồ sơ (07 hồ sơ năm 2015 chuyển sang và 202 hồ sơ tiếp nhận trong năm 2016)

+ Số hồ sơ đã giải quyết: 182 hồ sơ, trong đó đúng hạn 173 hồ sơ và 09 hồ sơ quá hạn.

+ Số hồ sơ đang thụ lý: 27 hồ sơ, trong đó 21 hồ sơ chưa đến hạn và 06 hồ sơ quá hạn.

- Về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để triển khai dự án trên địa bàn huyện. Trong năm 2016, trên địa bàn huyện triển khai thực hiện thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án sau:

+ Công trình đường vào bãi Đầm Trầu.

Hiện nay, hồ sơ đối với dự án này đã được gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư trình UBND tỉnh phê duyệt phương án.

+ Dự án Đường và kè quanh hồ Quang Trung.

Đã hoàn thành thủ tục bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, đã bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

+ Dự án Hồ Quang Trung II giai đoạn 2:

Đã ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án, Hội đồng bồi thường đã tiến hành kiểm kê quỹ đất thu hồi, đang tiến hành lập phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư.

+ Dự án Các tuyến đường bên hông và trước mặt trường THCS huyện Côn Đảo: Đã ban hành Thông báo thu hồi đất.

+ Dự án Chợ dân sinh Côn Đảo: Đã phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư

+ Dự án phân lô cắm mốc lô K: Đang kiểm tra, chuẩn bị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án.

+ Dự án cải tạo và nâng cấp Đường nội bộ khu dân cư số 8: Hoàn thiện các thủ tục cần thiết đã bàn giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

+ Dự án đường Tây Bắc huyện Côn Đảo: Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, đang thực hiện kiểm kê.

b. Khó khăn, hạn chế:

Trong quá trình thực hiện còn gặp một số khó khăn vướng mắc cụ thể như sau:

- Việc xác minh nguồn gốc đất lặp đi lặp lại nhiều lần. Do các lần kê khai của chủ sử dụng đất về thời điểm, nguồn gốc sử dụng không trùng khớp, những lần kê khai sau mang tính chất có lợi cho người dân và thiếu sự chính xác. Mặt khác, Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện nhiệm vụ cấp xã tuy nhiên do số lượng cán bộ công chức phụ trách lĩnh vực đất đai còn ít nên việc thực hiện công tác xác minh nguồn gốc đất còn chậm trễ.

- Việc phối hợp giữa các cơ quan đơn vị chức năng chưa thông suốt khi chưa có quy chế phối hợp trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng cũng như trong công tác thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận còn gặp khó khăn.

- Do đặc thù địa lý hành chính là một huyện đảo dẫn tới việc đi lại vẫn khó khăn nên trong công tác thực hiện dự án số hóa bản đồ địa chính huyện Côn Đảo giữa UBND huyện với các cơ quan, đơn vị thuộc trực thuộc Tỉnh còn nhiều bất cập.

c. Phương hướng và biện pháp thực hiện:

Nhằm giải quyết những tồn tại, hạn chế và khó khăn trên, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có liên quan tiến hành xây dựng quy chế phối hợp, phân công nhiệm vụ cụ thể của từng cơ quan, đơn vị trong công tác

cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

- Về công tác cấp đổi giấy chứng nhận theo dự án chuẩn hóa Bản đồ địa chính huyện Côn Đảo, UBND huyện sẽ tăng cường chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện hoàn tất việc cấp đổi các hồ sơ đủ điều kiện trong quý I/2017.

Đối với các hồ sơ đang tiến hành kiểm tra về nguồn gốc sử dụng, diện tích phát sinh thêm, tranh chấp đất đai,... UBND huyện tập trung chỉ đạo, đôn đốc Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát và giải quyết dứt điểm trong quý I/2017.

- Về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu, công nhận quyền sử dụng đất đối với các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện:

Trong quý I/2017, UBND huyện sẽ đôn đốc, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện và các đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm các hồ sơ công nhận, cấp giấy chứng nhận trễ hèn còn tồn đọng tại đơn vị. Đồng thời, UBND huyện sẽ nghiêm khắc kiểm điểm, phê bình tập thể, cá nhân có liên quan đến công tác cấp giấy chứng nhận chậm trễ đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

- Về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án trên địa bàn huyện:

UBND huyện sẽ quan tâm và chỉ đạo các phòng ban chuyên môn đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các dự án theo đúng Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt và theo nhiệm vụ được phân công đã quy định tại Quyết định số 1060/QĐ-UBND ngày 21/11/2016 về việc ban hành Quy chế phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trên địa bàn huyện.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện về Kết quả xử lý những trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng theo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy và công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kết luận của Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ huyện./. *MM*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Huyện ủy;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-TNMT. *Huy*



CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Chính