

Số: *71* /NQ-HĐND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày *17* tháng 8 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo,
tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2050**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ Về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Công văn số 155/TTg-CN ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Xét Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2045, tầm nhìn năm 2050; Báo cáo thẩm tra số 93/BC-KTNS ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2045, tầm nhìn năm 2050, với những nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2045, tầm nhìn năm 2050.

2. Phạm vi ranh giới, quy mô diện tích

Ranh giới khu vực lập điều chỉnh quy hoạch là toàn bộ ranh giới hành chính huyện Côn Đảo, gồm 16 đảo với diện tích 7.678ha (trong đó đảo Côn Sơn có diện tích 5.964ha).

Phạm vi nghiên cứu gián tiếp: là 20.500ha bao gồm diện tích bảo tồn biển trong phạm vi Vườn Quốc gia Côn Đảo 14.000 ha và diện tích vùng đệm biển (không tính vào diện tích Vườn quốc gia) 6.500 ha.

3. Tính chất

- Là khu du lịch quốc gia, tầm cỡ khu vực và quốc tế.
- Là đô thị hội tụ đầy đủ các tiềm năng để trở thành một đô thị phát triển về du lịch dịch vụ sinh thái biển đảo của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.
- Là di tích lịch sử quốc gia đặc biệt nhà tù Côn Đảo có giá trị tôn vinh và giáo dục truyền thống lịch sử.
- Là khu vực bảo tồn hệ sinh thái đa dạng rừng, biển đảo của quốc gia và quốc tế.
- Có vị trí quan trọng về an ninh và quốc phòng.

(Tính chất đô thị được xác định cụ thể, bổ sung, điều chỉnh trong quá trình nghiên cứu lập đồ án điều chỉnh quy hoạch).

4. Mục tiêu

- Cụ thể hóa các chủ trương của Chính phủ về việc rà soát, điều chỉnh những nội dung quy hoạch đã được phê duyệt theo Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ; cập nhật những điều chỉnh về chiến lược phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh, các quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng, quy hoạch tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Xây dựng huyện Côn Đảo phải đảm bảo mối quan hệ hài hòa giữa phát triển kinh tế với bảo tồn di tích lịch sử, văn hóa, bảo vệ sinh thái rừng biển, bảo đảm an ninh quốc phòng theo hướng phát triển hiện đại và bền vững.

- Làm cơ sở cho việc triển khai quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, các dự án đầu tư và quản lý xây dựng đô thị theo quy hoạch.

5. Các chỉ tiêu chính của đồ án

Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật định hướng nghiên cứu áp dụng theo tiêu chuẩn đô thị loại III, dựa trên các tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng Việt Nam, các tiêu chuẩn quốc tế phù hợp.

6. Các yêu cầu nghiên cứu

- Phân tích và đánh giá các nội dung của quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đã được phê duyệt theo Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ; thực trạng phát triển kinh tế - xã hội, dân số, lao động, đất đai, cơ sở hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật, môi trường sinh thái tại Côn Đảo; rà soát các chương trình, dự án, đồ án có liên quan và tình hình thực hiện Quy hoạch chung từ năm 2011 đến nay.

- Trên cơ sở định hướng phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, huyện Côn Đảo, xác định rõ vai trò, mối quan hệ của Côn Đảo với tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, vùng Thành phố Hồ Chí Minh, vùng Đông Nam Bộ và cả nước. Xác định các tiềm năng, lợi thế và các động lực phát triển của Côn Đảo.

- Nghiên cứu đề xuất các phương án phân vùng chức năng.

- Đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cho các khu chức năng và các hạng mục công trình chính theo cấu trúc và phân khu đã lựa chọn.

- Xác định quỹ đất các khu vực bảo tồn di tích văn hóa lịch sử, các khu phố cũ, các khu vực bảo tồn tự nhiên, khai thác cảnh quan biển, rừng, cảnh quan sinh thái nông nghiệp phục vụ du lịch, đất dự trữ phát triển, ... trên cơ sở phân bố hài hòa, đảm bảo được cảnh quan và dễ dàng triển khai thực hiện.

- Xác định chức năng sử dụng đất cho các khu vực; xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất; đề xuất kế hoạch sử dụng đất phù hợp với từng giai đoạn phát triển nhằm phục vụ cho công tác quản lý và kiểm soát phát triển. Đề xuất điều chỉnh bổ sung thêm hoặc bố trí lại các hạng mục công trình được nghiên cứu theo quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã phê duyệt nếu cần thiết.

- Đề xuất định hướng phát triển không gian cho Côn Đảo trên cơ sở rà soát, kế thừa hợp lý các định hướng của Quy hoạch chung năm 2011 và các quy hoạch ngành có liên quan.

- Đề xuất định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng ưu tiên sử dụng năng lượng sạch, tận dụng tối đa nguồn nguyên liệu hiện có (rác thải, gió, ...) để sản xuất năng lượng phục vụ nhu cầu sinh hoạt và sản xuất kinh doanh của huyện, bảo vệ môi trường, tiết kiệm năng lượng, đặc biệt là nước và điện; hạn chế xây dựng cao tầng khu vực sân bay, phát triển giao thông đường thủy phục vụ du lịch, hạn chế xe cơ giới...

- Đề xuất giải pháp khắc phục các tồn tại, bất cập trong quá trình phát triển của Côn Đảo về hạ tầng kỹ thuật, về sử dụng đất đai, phát triển hệ thống hạ tầng kinh tế xã hội, xử lý các vấn đề môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

- Đề xuất các giải pháp về thiết kế đô thị và quản lý đô thị theo quy hoạch (tạo điểm nhấn kiến trúc để tạo bản sắc riêng trên nguyên tắc bảo tồn phát huy giá trị văn hóa lịch sử và cảnh quan thiên nhiên).

- Xây dựng các chương trình và các dự án chiến lược cần ưu tiên đầu tư. Các chương trình và dự án cần có tính khả thi cao, có tính linh hoạt, đáp ứng các nhu cầu trước mắt về phát triển cũng như có tính ổn định lâu dài là động lực để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế của Côn Đảo.

- Dự thảo Quy định quản lý xây dựng theo nội dung đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung Côn Đảo.

7. Định hướng phân vùng chức năng

Côn Đảo là đảo sinh thái đặc thù với mô hình cấu trúc phân tán đa trung tâm. Mỗi khu vực đều được gắn kết với hệ sinh thái rừng tự nhiên và mặt biển. Côn Đảo gồm các vùng chức năng chính sau:

- Vùng ưu tiên dành cho bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên bao gồm: Vườn Quốc gia Côn Đảo, các đảo nhỏ và các khu vực tự nhiên khác.

- Vùng ưu tiên phát triển đô thị, du lịch bao gồm: khu vực Trung tâm đảo và thị trấn Côn Sơn; khu cảng hàng không và tổ hợp đô thị du lịch Cỏ Ống, Đầm Tre; khu hậu cần, cảng biển và đô thị Vịnh Bến Đầm.

8. Định hướng phát triển không gian

a) Định hướng cho vùng dành cho bảo tồn hệ sinh thái:

- Bảo tồn các không gian mở của Vườn Quốc gia, tận dụng tối đa địa hình tự nhiên, tăng cường liên kết nội bộ và kết nối giữa các đảo bằng hệ thống giao thông thủy, giao thông bộ; khu phát triển mới không xâm phạm môi trường sống của rùa, san hô, rừng ngập mặn và các môi trường sống tự nhiên khác; tạo nhiều điểm nút hấp dẫn khách du lịch.

- Nghiên cứu rà soát và điều chỉnh vị trí, quy mô các khu vực đề xuất cho thuê môi trường rừng khai thác du lịch sinh thái kết hợp phát triển bền vững, tiết chế lượng khách và khai thác các giá trị tại resort nghỉ dưỡng riêng biệt trên các đảo...

b) Định hướng vùng ưu tiên phát triển đô thị - du lịch:

- Khu Trung tâm Côn Sơn: là khu vực đô thị di sản - đô thị du lịch, với các chức năng hành chính, văn hóa, giáo dục, y tế, dịch vụ.

- Khu Cỏ Ống - Đầm Tre: là đô thị du lịch và thương mại - đô thị hàng không, được định hướng phát triển không gian mở về hướng biển.

- Khu Bến Đầm: là đô thị dịch vụ - đô thị cảng phục vụ cho các hoạt động hậu cần cảng và các hoạt động du lịch nghỉ dưỡng, được định hướng phát triển không gian.

9. Định hướng phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- Xác định các giải pháp cao độ nền và thoát nước mặt hợp lý cho các khu vực xây dựng đô thị, du lịch, ... nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu. Đề xuất các giải pháp kè chắn chống xói lở. Khoanh vùng các khu vực cấm hoặc hạn chế xây dựng do cấu tạo về địa chất, địa hình, thiên tai.

- Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại và đối nội (đường hàng không, đường bộ, đường thủy). Xác định vị trí, quy mô, số lượng các công trình đầu mối giao thông.

- Xác định nhu cầu đầu tư hạ tầng kỹ thuật của huyện để định hướng về vị trí, quy mô đầu tư, công suất: Các công trình đầu mối; mạng lưới truyền tải, phân phối của hệ thống cấp nước; cấp điện; thông tin liên lạc; thoát nước và công trình xử lý nước thải; các công trình xử lý chất thải rắn và các công trình khác theo nguyên tắc tiết kiệm tài nguyên thiên nhiên, sử dụng năng lượng sạch, tại chỗ, sử dụng công nghệ tiên tiến bảo vệ môi trường, tái sử dụng nguồn nước, nước mưa, nước thải cho các hoạt động đô thị.

10. Yêu cầu đánh giá môi trường chiến lược

- Dự báo và đề xuất giải pháp phòng ngừa, giảm thiểu, khắc phục thiên tai, trên cơ sở kịch bản biến đổi khí hậu và nước biển dâng của vùng và các nghiên cứu cụ thể đối với Côn Đảo.

- Dự báo các tác động môi trường từ các hoạt động phát triển đô thị, hoạt động khai thác du lịch dịch vụ, sản xuất nông, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, giao thông, công nghiệp, ... Đề xuất các giải pháp bảo vệ môi trường, khắc phục ô nhiễm và các yếu tố tác động môi trường trong quá trình xây dựng, chú trọng giải pháp kiểm soát ô nhiễm về môi trường nước với các giải pháp về ứng phó với biến đổi khí hậu và nước biển dâng, đảm bảo phát triển bền vững.

11. Các nội dung khác

Các nội dung chuyên ngành khác, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện theo các quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu khóa VII, Kỳ họp thứ Hai thông qua ngày 17 tháng 8 năm 2021 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TTr. Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Các sở, ngành, đoàn thể trong tỉnh;
- TTr.HĐND và UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Website HĐND tỉnh;
- Báo Bà Rịa - Vũng Tàu, Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, SXD, CTHĐ.

CHỦ TỊCH**Phạm Viết Thanh**