

Số: /BC-UBND

Côn Đảo, ngày 07 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO

Tổng hợp giải trình, giải quyết các ý kiến của cử tri trước Kỳ họp thứ Chín - HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021 (Theo Công văn số 101/CV-HĐND)

Thực hiện Công văn số 101/CV-HĐND ngày 22/11/2018 của Thường trực HĐND huyện về việc giải trình ý kiến của cử tri tại các Hội nghị đại biểu HĐND huyện tiếp xúc với cử tri trước Kỳ họp thứ Chín HĐND huyện (gọi tắt là Công văn số 101/CV-HĐND); Trên cơ sở nội dung báo cáo của các cơ quan, đơn vị UBND huyện tổng hợp báo cáo giải trình tại Kỳ họp như sau:

I. Về quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng: có 8 ý kiến

1. Cử tri đề nghị Phòng TN-MT tiếp thu ý kiến hợp pháp, chính đáng của cử tri để tham mưu cho UBND huyện giải quyết thoả đáng, chuẩn xác các hồ sơ về đất đai: trường hợp nào vi phạm thì xử lý, trường hợp người dân sử dụng từ trước khi có quy hoạch, không tranh chấp, sử dụng đất ổn định, đúng mục đích, liên tục thì phải xem xét cấp đất cho dân theo đúng quy định của pháp luật hiện hành (Cử tri KDC số 2).

Ý kiến giải trình:

Theo báo cáo, Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc tiếp thu ý kiến của cử tri và đây cũng là quy định chuyên môn làm căn cứ tham mưu của đơn vị. Phòng Tài nguyên và Môi trường luôn đặt mục tiêu đảm bảo quyền lợi hợp pháp, chính đáng của người dân để tham mưu cho UBND huyện giải quyết thoả đáng, chuẩn xác các hồ sơ về đất đai. Việc giải quyết hồ sơ đất đai phải đúng quy định của pháp luật. Việc người dân kê khai không trung thực về thời điểm sử dụng đất là một yếu tố ảnh hưởng đến việc tham mưu công nhận quyền sử dụng đất.

Qua đây cũng mong bà con cử tri huyện nhà chia sẻ do Phòng Tài nguyên và Môi trường phải làm 2 nhiệm vụ: vừa làm nhiệm vụ cấp xã vừa làm nhiệm vụ cấp huyện. Hai nhiệm vụ này có vai trò khác nhau nên đôi lúc người dân nhầm lẫn giải quyết hồ sơ không nhất quán dẫn đến khiếu kiện.

2. Tại KDC số 5 có một số hộ dân đã sinh sống gần 20 năm, đang canh tác đất trồng cây ăn trái, đã làm đơn xin cấp giấy CNQSD mấy năm nay nhưng không được giải quyết. Nay các hộ này có nguyện vọng thuê đất của Nhà nước để sản xuất kinh doanh, có được ưu tiên tham gia đấu giá để được thuê đất đang sử dụng hay không? (Cử tri KDC số 5)

Ý kiến giải trình:

Căn cứ điểm 2 văn bản số 1682/TCQLĐĐ-CKTPTQĐ ngày 22/9/2017 của Tổng cục Quản lý Đất đai – Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc bàn giao đất trên thực địa và đấu giá quyền sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu: “Theo quy định tại điểm g khoản 1 Điều 118 Luật Đất đai thì nhà nước

giao đất ở tại đô thị, nông thôn cho hộ gia đình, cá nhân phải thực hiện thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, trong trường hợp địa phương có những diện tích đất nhỏ, có nguồn gốc nhà nước quản lý (trước đây là đường giao thông, mương thoát nước nhưng hiện không còn sử dụng), không có lối vào, không nằm trong hành lang công trình công cộng mà việc tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất gặp khó khăn thì Quý Sở tổng hợp trình UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định giao đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo thẩm quyền quy định tại điểm I Khoản 2 Điều 118 Luật đất đai”.

Đối trường hợp thửa đất đủ điều kiện để đưa ra đấu giá thì người dân có quyền tham gia đấu giá và bình đẳng nhau, không ưu tiên. Đối với trường hợp thửa đất không đủ điều kiện để đấu giá (không đủ diện tích tối thiểu, không có lối đi...), UBND huyện phải tổng hợp trình Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trình UBND tỉnh báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét quyết định để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Cử tri phản ánh: Người dân sống lâu năm tại địa phương nhưng khi xin cấp giấy CNQSDĐ tự khai phá, đang sử dụng thì phải làm các thủ tục như: hợp lấy ý kiến người dân, đưa ra niêm yết danh sách, ... trong khi đó ở KDC số 5 lại có một số lô đất được UBND huyện cấp cho mười mấy hộ trong đất liền (không có hộ khẩu thường trú tại Côn Đảo) nhưng lại không công khai, niêm yết danh sách cho Ban điều hành KDC biết (Cử tri KDC số 5); 4. Vừa qua UBND huyện có văn bản trả lời ý kiến thắc mắc về việc cấp đất hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất tại các khu đất theo quy hoạch hiện đã làm đường tại KDC số 5 cho một số trường hợp. Nội dung trả lời chưa đúng trọng tâm vấn đề nêu ra tại Hội nghị TXCT trước Kỳ họp thứ Bảy HĐND huyện mà cử tri thắc mắc: “Khi cấp đất cho các trường hợp đó có niêm yết, thông báo công khai danh sách cho KDC biết hay không? Cấp đất, giao đất cho đối tượng nào? Sử dụng vào mục đích gì? Việc cấp đất đối với các trường hợp này có phù hợp với quy định không? (Cử tri KDC số 5)

Đề nghị UBND huyện trả lời lại tại Kỳ họp thứ Chín HĐND huyện, cho đúng và sát với ý kiến thắc mắc của người dân, vì trả lời chung chung người dân sẽ không hiểu.

Ý kiến giải trình: cho ý kiến nghị thứ 3,4 như sau:

Căn cứ Điều 31 Luật Đất đai năm 2003 ngày 26/11/2003, căn cứ để quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất bao gồm:

1. Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hoặc quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt;

2. Nhu cầu sử dụng đất thể hiện trong dự án đầu tư, đơn xin giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Căn cứ Bộ thủ tục hành chính do UBND tỉnh ban hành, theo đó quy trình giao đất ở theo quy hoạch cho các hộ gia đình, cá nhân theo phản ánh, UBND huyện đã thực hiện việc giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân; giao đất cho cộng đồng dân cư đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo trình tự:

a) Trình tự thực hiện:

(1) Người xin giao đất, cho thuê đất nộp hồ sơ và nhận kết quả tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện; (2) Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn người xin giao đất, thuê đất lập hồ sơ xin giao đất, thuê đất, xác minh thực địa; thực hiện nghĩa vụ tài chính; (3) Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định giao đất, cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất đối với trường hợp thuê đất; (4) Người được giao đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, người được thuê đất nộp tiền thuê đất; (5) Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (6) Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người được giao đất, cho thuê đất; (7) Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

b) Thành phần, số lượng hồ sơ: 01 bộ hồ sơ gồm,

- Đơn xin giao đất, cho thuê đất;

- Trích lục bản đồ địa chính thửa đất hoặc trích đo địa chính thửa đất (Phòng tài nguyên và môi trường có trách nhiệm cung cấp trích lục bản đồ địa chính thửa đất đối với những nơi đã có bản đồ địa chính hoặc thực hiện trích đo địa chính thửa đất theo yêu cầu của người xin giao đất, thuê đất).

- Văn bản thẩm định nhu cầu sử dụng đất.

Như vậy quy trình giải quyết không quy định tổ chức lấy kiến khu dân cư nơi dự kiến giao đất, không quy định niêm yết danh sách công khai ở khu dân cư. Chỉ căn cứ quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng tại thời điểm giao đất và nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân để giải quyết.

5. Tình trạng kiến nghị, khiếu nại việc xin cấp đất kéo dài như hiện nay là do cơ quan chức năng tham mưu UBND huyện trả lời, giải thích cho người dân chưa được thuyết phục thỏa đáng. Trong cùng khu vực, có hộ được UBND huyện cấp đất nhưng có hộ không được cấp, làm cho người dân thắc mắc, khiếu nại nhiều lần. Cụ thể: Hiện nay người dân ở KDC số 5 đang bức xúc, thắc mắc: có rất nhiều trường hợp có phần đất dôi dư phía trước nhà xin cấp nhưng không được, trong khi đó ông Nguyễn Trung Kiên (người TP.HCM ra mua lại lô đất của ông Hứa Phước Ninh) thì được UBND huyện cấp đất dôi dư (nhà hàng Cánh Buồm), cũng như trường hợp cấp phần đất dôi dư cho ông Quách Văn Triều (do bà Tô Thị Châu chuyển nhượng). (Cử tri KDC số 5)

Ý kiến giải trình:

Hiện nay công dân hay sử dụng từ **cấp đất** chung cho các trường hợp mà không phân biệt: trường hợp Nhà nước công nhận Quyền sử dụng đất, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, nhà nước cho thuê đất... Đối với từng trường hợp và thời gian sử dụng đất, quy định của pháp luật cụ thể cho từng trường hợp có khác nhau. Vì vậy UBND huyện đề nghị công dân liên hệ trực tiếp với UBND huyện để được giải thích rõ từng trường hợp cụ thể.

Ví dụ: trường hợp ông Nguyễn Trung Kiên là giao đất có thu tiền sử dụng đất phù hợp với luật đất đai năm 2003.

6. Trước đây ông Nguyễn Văn Dũng - PCT. UBND huyện đã hứa sẽ có văn bản trả lời hoặc thông tin chính thức trực tiếp tại Hội nghị TXCT tại KDC số 4 về quy hoạch đất đai đối với 26 hộ dân khu vực biển đường Tôn Đức Thắng nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện (Cử tri KDC số 4)

Ý kiến giải trình:

Ngày 10/10/2018 UBND huyện Côn Đảo có văn bản số 2773/UBND-TNMT về việc công bố Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 25/9/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Bến Đầm và Khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo. Hình thức công bố là phổ biến công khai thông qua Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện, đăng tin trên cổng thông tin điện tử của huyện và niêm yết tại các khu dân cư.

Theo đó, nội dung điều chỉnh liên quan đến Khu dân cư số 4 cụ thể như sau: “Điều chỉnh quy hoạch chức năng sử dụng khu đất 3.708 m², thuộc giai đoạn 2 dự án Cụm khách sạn – nhà nghỉ cao cấp Phi Yến của Công ty TNHH Hương Phong, từ đất “dự án Cụm khách sạn Phi Yến – giai đoạn 2” thành đất “xây dựng khách sạn, dịch vụ du lịch kết hợp ở”. Cho phép các chủ tư nhân và tổ chức đang quản lý, sử dụng tại đây được đầu tư xây dựng theo quy hoạch. Vị trí, giới hạn: Phía Đông Bắc giáp dự án khách sạn Phi Yến, hiện là trụ sở khu dân cư số 4 và Đồn Biên phòng 514 (Côn Đảo); phía Đông Nam, Nam và Tây Nam giáp: Đường Nguyễn Huệ hiện hữu”.

7. Khi kiểm tra phát hiện có 43 trường hợp lấn chiếm đất công, UBND huyện có văn bản yêu cầu các hộ gia đình này trong vòng 5 ngày phải tự giác tháo dỡ, khôi phục lại hiện trạng đất như ban đầu, trả lại cho Nhà nước quản lý. Các hộ dân này đến Ban điều hành KDC số 5 thắc mắc, đề nghị cơ quan chức năng giải thích cho người dân rõ theo quy định nào mà bắt buộc phải khắc phục hậu quả trong vòng 5 ngày là rất cấp bách, khó thực hiện được.

Ý kiến giải trình:

UBND huyện gửi văn bản đề nghị người dân tự giác tháo dỡ, di dời tài sản, cây trồng và trả lại đất cho nhà nước trong thời hạn 5 ngày. Đây là văn bản mang tính thông báo không phải là quyết định hành chính. Lẽ ra khi phát hiện hành vi vi phạm cơ quan chức năng sẽ tiến hành xử lý ngay theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên để tạo điều kiện cho người dân có thời gian khắc phục UBND huyện gia hạn thêm 5 ngày. Thời gian này kéo dài hơn sẽ ảnh hưởng đến kế hoạch triển khai chung, nếu ngắn hơn thì có thể không đủ thời gian để người dân khắc phục. Sau thời gian đó UBND huyện sẽ lập biên bản vi phạm hành chính, ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính với các nội dung xác định hành vi vi phạm, phạt vi phạm hành chính, biện pháp khắc phục vi phạm, thời gian khắc phục hậu quả theo đúng quy định của pháp luật.

8. Vừa qua UBND huyện có thành lập Tổ công tác kiểm tra, xử lý vi phạm lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường (Tổ công tác 34), tuy nhiên các thành viên của Tổ công tác này làm việc chưa được công bằng, có nơi thì xử lý rất quyết liệt có nơi thì lơ đãng cho qua. Đề nghị Tổ công tác 34 này sắp tới phải xử lý vi phạm đồng bộ, công bằng, triệt để (Cử tri KDC số 4 và số 5)

Ý kiến giải trình:

UBND huyện tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri. Qua kiểm tra, theo báo cáo của thành viên Phòng Kinh tế đã tái kiểm tra và nhắc nhở hộ dân vi phạm vĩa hè để chậu cây cảnh. Hiện nay đã khắc phục dỡ bỏ và cam kết di dời trả lại mặt bằng vĩa hè theo quy định. UBND huyện chủ trương xử lý công bằng trong mọi trường hợp vi phạm. Thời gian tới UBND huyện sẽ kiểm tra, chấn chỉnh và tổng kết hoạt động của Tổ 34 để thực hiện nhiệm vụ hiệu quả hơn.

II. Về vệ sinh môi trường, giáo dục, quản lý cơ sở hạ tầng: có 5 ý kiến

1. Ý kiến “Hiện nay 02 lò giết mổ gia súc tại KDC số 2 vẫn đang hoạt động, nước thải tràn vào sân nhà bên cạnh gây ô nhiễm môi trường. Vấn đề này cử tri đã kiến nghị tại hội nghị TXCT của các kỳ họp trước, UBND huyện đã có chủ trương di dời 02 lò giết mổ này qua Chốt kiểm dịch động vật Bến Đầm, nhưng khi nào mới thực hiện? Có vấn đề gì khó khăn, trở ngại không?”.

Ý kiến giải trình: Ngày 15/11/2018 UBND huyện có văn bản số 3308/UBND-KT đồng ý cho phép lò giết mổ tạm thời tại khu tạm giữ động vật thuộc Chốt Kiểm dịch đi vào hoạt động. Theo đó cho phép hộ gia đình ông Trần Văn Nguyên đưa lò giết mổ tạm thời tại khu nuôi nhốt động vật thuộc Chốt Kiểm dịch Bến Đầm vào hoạt động.

Ngày 26/11/2018, UBND huyện ban hành văn bản số 580/UBND-KT về việc di dời, đóng cửa các lò gia súc tại khu dân cư số 2 và đưa lò giết mổ tạm thời tại khu tạm trữ của Chốt kiểm dịch Bến Đầm vào hoạt động. Hiện nay hộ Trần Văn Nguyên đang triển khai thực hiện.

2. Ý kiến “Đề nghị huyện xem xét, xúc tiến đầu tư gắn hệ thống camera trực tuyến trong lớp học của các trường mầm non trên địa bàn để giúp cho phụ huynh giám sát hoạt động nuôi dạy của giáo viên cũng như quan sát con mình từ xa, nếu cần thì cha mẹ học sinh sẽ đóng góp thêm vào để trang bị các camera này”.

Ý kiến giải trình: UBND huyện hoan nghênh và ghi nhận ý kiến đề nghị của cử tri. Vấn đề này, ngày 20/11/2018, UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu có Quyết định số 3302/QĐ-UBND về việc ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng lĩnh vực giáo dục - đào tạo cho các cấp từ Mầm non đến THPT trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Trong đó, UBND tỉnh xem xét cho triển khai thí điểm tất cả cấp học từ mầm non - THPT mỗi trường có 01 hệ thống camera an ninh và giám sát.

Trên cơ sở đó, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Giáo dục và đào tạo phối hợp Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện lập thủ tục mua sắm hệ thống camera an ninh và giám sát cho 02 Trường mầm non trên địa bàn trình UBND tỉnh phê duyệt để triển khai thực hiện. Dự kiến tiến độ thực hiện **hoàn thành trong quý I/2019** (UBND huyện có Tờ trình số 215/TTr-UBND, ngày 03/12/2018 về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Đầu tư thiết bị đổi mới phương pháp dạy và học cho các trường trên địa bàn huyện Côn Đảo).

3. Ý kiến “Đường Hoàng Phi Yến đoạn ngang hồ An Hải, trước đây 02 đầu đoạn đường này có 02 biển cấm xe tải lưu thông, nhưng hiện nay không thấy biển cấm nữa, xe có tải trọng lớn thường xuyên lưu thông qua đoạn đường này gây ra nguy cơ gây sạt lở, hư hỏng đường”.

Ý kiến giải trình:

Sau khi tiếp nhận ý kiến của cử tri, UBND huyện chỉ đạo Phòng Kinh tế huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan cùng với khu dân cư kiểm tra thực tế và ghi nhận ý kiến của cử tri là đúng. Tại giao lộ đường Huỳnh Thúc Kháng và đường Nguyễn Văn Linh rẽ trái vào đoạn qua hồ An Hải chưa gắn biển báo cấm xe tải. Ghi nhận ý kiến của cử tri, UBND huyện chỉ đạo triển khai lắp đặt bổ sung biển hạn chế tải trọng này xong vào ngày 07/12/2018.

4. Ý kiến “*Trên địa bàn huyện có một số hộ dân lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè để phơi hạt bàng rất nhiều, khi trời mưa xuống làm nhựa trái bàng chảy ra dẫn đến mặt đường bị đen ó rất xấu, đề nghị cơ quan chức năng cần tuyên truyền, vận động người dân nếu không chấp hành thì tiến hành xử lý*”.

Sau khi nhận được ý kiến phản ánh của cử tri, UBND huyện chỉ đạo Phòng Kinh tế kiểm tra thực tế, rà soát ghi nhận có một số hộ dân có phơi hạt bàng trên vỉa hè (09 điểm); Sau đợt kiểm tra, xử lý tình trạng này trong tháng 11/2018 của các cơ quan chức năng, đến thời điểm báo cáo thì tình trạng phơi hạt bàng trên vỉa hè giao thông trên địa bàn cơ bản đã không còn.

UBND huyện rất mong nhận được nhiều ý kiến của cử tri để xây dựng huyện Côn Đảo ngày càng văn minh, môi trường xanh sạch đẹp; đồng thời đề nghị cử tri và các khu dân cư khi có phát hiện các trường hợp mới phát sinh đề nghị báo trực tiếp về UBND huyện hoặc Phòng Kinh tế để xử lý (điện thoại 02543.830385 giờ hành chính; 0984882460, ông Ngô Văn Định – trực 24/24).

5. Cử tri phản ánh: “*Một số đoạn vỉa hè trên các tuyến đường tại KDC số 5 đã bị hư hỏng do một số tổ chức, cá nhân, hộ gia đình xây dựng công trình làm phá vỡ hiện trạng vỉa hè, gây mất mỹ quan và khó khăn cho người đi bộ. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý theo quy định*”.

Ý kiến giải trình:

Theo báo cáo, Phòng Kinh tế đã phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra tại khu dân cư số 5 phát hiện 03 trường hợp bao gồm: DNTN Hùng Châu, DNTN Duy Thân, Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng sử dụng mặt bằng để tạm trữ vật liệu cát dôi dư từ các dự án trên địa bàn, có sử dụng vỉa hè ngoài mục đích giao thông mà chưa được cấp có thẩm quyền cho phép. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế yêu cầu các cá nhân, đơn vị khẩn trương tiến hành khắc phục, trả lại hiện trạng vỉa hè như ban đầu, đảm bảo giao thông cho người đi bộ; tiến hành kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các trường hợp không chấp hành sau thời gian cam kết theo quy định.

UBND huyện xin tiếp thu ý kiến của cử tri và rất mong cử tri huyện nhà tiếp tục theo dõi, giám sát, thông tin, phản ánh trực tiếp về UBND huyện hoặc Phòng Kinh tế để kịp thời xử lý.

III. Về trật tự - an toàn giao thông, mỹ quan đô thị: có 5 ý kiến

1. Cử tri phản ánh: “*Đề nghị cơ quan chức năng có biện pháp xử lý để ngăn chặn tình trạng xe gắn máy lạng lách, tụ tập đua xe vào ban đêm trên đường Tôn Đức Thắng từ Cầu tàu 914 đến mũi Lò Vôi; học sinh cấp 2 và 3 chưa đủ tuổi nhưng vẫn điều khiển xe gắn máy*”.

UBND huyện tiếp thu và sẽ có đề nghị Công an huyện tăng cường công tác kiểm tra xử lý triệt để tình trạng này. Về phía Ban ATGT huyện phối hợp ngành giáo dục tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền tập trung ở nhà trường cấp 2, 3; đồng thời khảo sát đề xuất UBND huyện đầu tư bổ sung đầy đủ các hạng mục cấp thiết đảm bảo ATGT trên địa bàn để góp phần hạn chế tai nạn giao thông.

2. Cử tri phản ánh: *“Tình trạng thả rong gia súc (bò) trên một số tuyến đường giao thông, nơi công cộng vẫn còn tồn tại, vấn đề này người dân đã phản ánh rất nhiều lần, nhưng đến nay vẫn chưa có giải pháp xử lý dứt điểm, dẫn đến xảy ra một số vụ tai nạn giao thông trong thời gian qua. Tình trạng nuôi chó thả rong ra đường rất nhiều gây ảnh hưởng đến an toàn giao thông cũng như phóng uế bừa bãi làm mất mỹ quan. Đề nghị UBND huyện và cơ quan chức năng giải trình có thể xử lý kiên quyết, triệt để nhằm khắc phục căn cơ tình trạng này nhằm đảm bảo an toàn giao thông, lập lại trật tự mỹ quan đô thị trên địa bàn hay không?”.*

Ý kiến giải trình:

Nhằm xử lý kiên quyết, triệt để khắc phục căn cơ tình trạng này, đảm bảo an toàn giao thông, lập lại trật tự mỹ quan đô thị trên địa bàn, trong năm 2019, UBND huyện đăng ký thực hiện mục tiêu đột phá nội dung: **“Nói không với gia súc thả rong”**. Trên tinh thần đó, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan xây dựng Kế hoạch cụ thể, phối hợp chặt chẽ để xử lý từ khâu phát hiện, dắt về bãi tập kết, thông báo tìm chủ sở hữu để xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực thú y theo quy định hoặc xử lý dạng vô chủ. Trước mắt, tập trung xử lý nghiêm đối với đàn bò của các đơn vị lực lượng vũ trang để nêu gương cho người dân chấp hành. Đồng thời UBND huyện đang xin ý kiến tham vấn của Sở Nông nghiệp về việc áp điều kiện có chuồng trại nuôi nhốt mới cho phép Bò nhập đảo được xem là biện pháp căn cơ kiểm soát được nguồn vào.

3. Cử tri phản ánh: *“Khu vực chung quanh Chợ tạm Côn Đảo (lô K) có tình trạng lấn chiếm hết lề đường lâu nay, việc quản lý kém làm khu vực xung quanh chợ mất mỹ quan, đề nghị giải trình các biện pháp cụ thể để xử lý trong thời gian tới”.*

Ý kiến giải trình:

UBND huyện nghiêm túc nhìn nhận quản lý kém khu vực này thời gian qua theo phản ánh của cử tri. Biện pháp cụ thể xử lý trong thời gian tới là:

- Rà soát phương án bố trí quày sạp, mặt bằng sử dụng chợ Côn Đảo mới và xem xét phương án tận dụng chợ tạm, ... để bố trí tạm các hộ buôn bán xung quanh lề đường lô K nếu tiếp tục có nhu cầu kinh doanh; Dự kiến trong tháng 01/2019 khi Chợ mới đi vào hoạt động và Chợ tạm sẽ thay đổi công năng sử dụng thì tình trạng vi phạm nêu trên sẽ được kiểm soát và được xử lý triệt để.

- Đôn đốc Sở ngành sớm tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt phương án xử lý lô K để huyện triển khai thực hiện.

- Đẩy nhanh tiến độ dự án gắn camera giám sát ATGT, ANTT để giám sát, xử lý các vi phạm lòng, lề đường ngay từ khi mới phát sinh.

Xuất phát từ nhu cầu kinh doanh của người dân là chính đáng, thời điểm này xử lý buộc giải tỏa trắng các hộ buôn bán xung quanh chợ (nhất là dãy lô K) trong thời gian chờ phê duyệt triển khai dự án UBND huyện nhận thấy có phần phản cảm. Do vậy, UBND huyện đề nghị cử tri chia sẻ và đồng tình với giải pháp dự kiến nêu trên. Bên cạnh đó, UBND huyện chỉ đạo các cơ quan chức năng tiếp tục tăng cường kiểm

tra xử lý nghiêm, triệt để các trường hợp vi phạm lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè khu vực này theo Kế hoạch đã đề ra.

4. Cử tri phản ánh: *“Quy định tốc độ tối đa là 50km/h cho xe ô tô lưu thông tuyến đường Bến Đầm, Cỏ Ống là không phù hợp, đề nghị xem xét điều chỉnh tăng mức hạn chế tốc độ hợp lý”.*

Ý kiến giải trình:

Theo thiết kế được duyệt, công trình “Cải tạo, nâng cấp đường Cỏ Ống – Bến Đầm” quy mô là đường giao thông cấp IV miền núi; vận tốc thiết kế 40 km/h.

Căn cứ Khoản 1, Điều 10 Thông tư số 91/2015/TT-BGTVT ngày 31/12/2015 của Bộ Giao thông vận tải quy định: *“Việc đặt biển báo hiệu tốc độ thực hiện theo quy định của pháp luật về báo hiệu đường bộ hiện hành và phải căn cứ vào tình hình thực tế của đoạn, tuyến đường bộ cho phù hợp”.* Do vậy, với đặc điểm giao thông trên địa bàn huyện là giao thông miền núi có tuyến trục chính Cỏ Ống – Bến Đầm địa hình là đường dốc, quanh co, có nhiều đoạn là đèo dốc tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn giao thông rất cao. UBND huyện đã chỉ đạo thực hiện việc lắp đặt biển báo hạn chế tốc độ trên tuyến đường Cỏ Ống – Bến Đầm là 50 km/h là đảm bảo vừa căn cứ thiết kế đường, vừa phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương. Vì vậy, UBND huyện đề nghị người dân chấp hành Luật giao thông đường bộ khi tham gia giao thông trên tuyến đường Bến Đầm – Cỏ Ống.

5. Cử tri phản ánh: *“Tệ nạn cờ bạc tại KDC số 5 xảy ra rất nhiều, mặc dù người dân ở KDC đã nhiều lần tố giác lên cơ quan chức năng, Công an huyện xuống xử lý như thế nào mà đến nay tệ nạn này còn xảy ra thường xuyên”.*

Ý kiến giải trình:

Theo trả lời của Công an huyện thì từ đầu năm 2018 đến nay đơn vị có nhận được tin báo của quần chúng nhân dân về việc trên địa bàn khu dân cư số 5 có xảy ra các điểm đánh bạc. Công an huyện đã cử cán bộ xuống địa bàn khu 5 kiểm tra, lập kế hoạch triệt xóa, cụ thể trong năm 2018 Công an huyện đã phát hiện, triệt xóa 01 tụ điểm đánh bài ăn tiền vào ngày 29/01/2018 gồm 04 đối tượng tại phòng trọ ở địa bàn khu dân cư số 5 do bà Nguyễn Thị Kim Hà làm chủ, các đối tượng này đã bị xử lý hành chính về hành vi đánh bạc trái phép với số tiền phạt là 6.000.000 đồng, số tiền thu được tại chiếu bạc đã nộp sung công quỹ 1.460.000 đồng. Ngoài ra vào ngày 04/2/2018, tại bãi đất trống gần nhà bà Trần Thị Thu (khu dân cư số 5) Công an huyện đã phát hiện, triệt xóa 01 tụ điểm đá gà ăn tiền với 12 đối tượng và đã xử lý hành chính với số tiền phạt là 24.500.000 đồng, số tiền thu được tại hiện trường nộp sung công quỹ 3.860.000 đồng.

Các vụ vi phạm pháp luật về hành vi đánh bạc trên địa bàn huyện trong thời gian qua đều không đủ yếu tố để khởi tố vụ án hình sự các đối tượng về hành vi đánh bạc, để mang tính răn đe các đối tượng đánh bạc này Công an huyện đã xử lý vi phạm hành chính. Về tệ nạn cờ bạc vẫn đang tiếp diễn ở địa bàn khu dân cư số 5, Công an huyện đã có kế hoạch theo dõi, xác định thời gian, địa điểm các đối tượng này thực hiện hành vi đánh bạc để có kế hoạch bắt giữ và xử lý theo quy định của pháp luật. Trong thời gian tới Công an huyện sẽ tăng cường phối hợp chặt chẽ với khu dân cư số 5 có các biện pháp ngăn chặn kịp thời tình trạng vi phạm pháp luật về đánh bạc tại địa bàn.

IV. Về dịch vụ - du lịch, sản xuất – kinh doanh: có 7 ý kiến

1. Ý kiến “Hiện nay, du lịch đang phát triển, khách đến Côn Đảo (có nhiều khách nước ngoài) ngày càng tăng. Tuy nhiên, theo phản ánh của du khách tại một số nhà hàng, quán ăn trên địa bàn huyện chưa thực hiện công khai niêm yết giá, để xảy ra tình trạng “chặt chém” về giá, đề nghị cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra xử lý”.

Ý kiến giải trình:

Trong 11 tháng năm 2018, đoàn kiểm tra liên ngành của UBND huyện đã thực hiện kiểm tra các cơ sở kinh doanh nhà trọ, phòng trọ, nhà nghỉ, khách sạn, các cơ sở kinh doanh lồng bè cá tại Vịnh Bến Đầm, cơ sở kinh doanh phương tiện vận tải trên địa bàn. Qua kiểm tra hầu hết các cơ sở kinh doanh đều chấp hành tốt các quy định về kê khai giá, niêm yết và bán theo giá đã đăng ký, kê khai, niêm yết; không có xảy ra tình trạng “chặt chém” bán không đúng giá nhất là trong những ngày lễ 30/4, 2/9 và cao điểm mùa du lịch trên địa bàn.

Hiện nay, trên địa huyện đã có 59 bảng đường dây nóng được gắn tại bến cảng, chợ, các cơ sở lưu trú, nhà hàng, quán ăn và các cửa hàng lưu niệm để tiếp nhận những thông tin, phản ánh của khách hàng để chấn chỉnh nhằm nâng cao chất lượng phục vụ du lịch huyện Côn Đảo ngày một tốt hơn.

Đến thời điểm hiện nay, UBND huyện chưa ghi nhận trường hợp nào phản ánh về tình trạng “chặt, chém”. Tuy nhiên, theo phản ánh nêu trên, thời gian tới UBND huyện chỉ đạo Đoàn kiểm tra liên ngành tiếp tục tăng cường kiểm tra đột xuất về việc chấp hành các quy định của nhà nước về đăng ký giá, kê khai giá, niêm yết giá và bán theo giá đã đăng ký, kê khai, niêm yết của các cơ sở kinh doanh trên địa bàn. Nếu phát hiện đề nghị du khách, cử tri thông báo cho cơ quan chức năng qua các số điện thoại của đường dây nóng để phối hợp giải quyết.

2. Cử tri phản ánh: “Việc quản lý kinh doanh, quản lý chất lượng vật liệu xây dựng trên địa bàn huyện như thế nào vì hiện nay có một số doanh nghiệp kinh doanh cát xây dựng không đảm bảo chất lượng”

UBND huyện tiếp thu ý kiến đóng góp của cử tri và sẽ chỉ đạo cơ quan chức năng rà soát đề quản lý kinh doanh, quản lý chất lượng vật liệu cát xây dựng trên địa bàn huyện; chấn chỉnh tình trạng kinh doanh cát xây dựng không đảm bảo chất lượng.

Qua đây UBND huyện khuyến cáo nhân dân khi sử dụng vật liệu nên chọn đơn vị cung cấp có uy tín, đảm bảo chất lượng. Trường hợp có nghi ngờ về chất lượng nên nhờ đơn vị tư vấn kiểm định chất lượng trước khi quyết định sử dụng.

3. Cử tri phản ánh: “Nghiệp đoàn Bốc xếp - Cảng Bến Đầm không bốc hàng cho tàu nhỏ (có đầy đủ giấy tờ đăng kiểm, giấy phép kinh doanh) mà chỉ bốc hàng cho tàu lớn; giá bốc xếp hàng hoá khá cao”.

Ý kiến giải trình:

- Về ý kiến không bốc hàng cho các tàu nhỏ:

Theo báo cáo của Ban Quản lý cảng Bến Đầm, không có quy định không bốc dỡ hàng đối với tàu nhỏ. Quy trình bốc dỡ hàng hóa tại cảng Bến Đầm được thực hiện từ khâu tiếp nhận thông tin các tàu vận tải khi đến cảng trước 24 giờ; bố trí điểm cập cho Tàu làm hàng theo thứ tự tàu đến trước làm hàng trước; Quá trình xếp, dỡ ưu tiên hàng tươi sống, bách hóa làm trước, vật liệu xây dựng, khác làm sau.

Sau khi nhận được kiến nghị của cử tri, Ban Quản lý cảng Bến Đầm đã xác minh sự việc cụ thể là trường hợp xếp dỡ hàng trên tàu Thiên Phát BT 96979. Kết quả làm việc khẳng định Tàu Thiên Phát BT 96979 là tàu cá làm dịch vụ hậu cần thủy sản nhưng vận tải xi măng, vật liệu xây dựng là không đúng công năng (Tàu không đủ điều kiện vận tải hàng hóa vật liệu xây dựng theo quy định) gây khó khăn và không đảm bảo an toàn cho việc xếp dỡ hàng hóa. Vì vậy, cảng Bến Đầm từ chối bốc hàng đối với trường hợp này là có cơ sở.

- Về ý kiến giá bốc xếp hàng hóa khá cao: Hiện nay các đơn vị tham gia bốc xếp tại cảng Bến Đầm thu dịch vụ bốc xếp hàng hóa theo Quyết định số 162/2012/QĐ.BQL ngày 12/12/2012 của Ban Quản lý cảng và được niêm yết công khai tại cảng. Trường hợp cử tri hoặc khách hàng cảm thấy chưa thỏa đáng về giá cả dịch vụ và những vấn đề khác, đề nghị khách hàng đối chiếu với Bảng giá niêm yết hoặc liên hệ trực tiếp, nêu cụ thể sự việc với Ban Quản lý cảng để được giải quyết.

4. Cử tri phản ánh: *“Việc sắp xếp mặt bằng chợ không hợp lý, tiểu thương từ đất liền ra buôn bán và người dân địa phương có hàng tự sản tự tiêu không có chỗ bán, hàng bán bánh quay mặt vào bên trong chợ nhìn mất văn hóa, không tạo điều kiện chỗ buôn bán nên tiểu thương bày bán trên vỉa hè; rào cản phía đường Võ Thị Sáu gây mất an toàn cho người đi bộ trên vỉa hè; có tình trạng tụ tập đánh bài ngay trong chợ nhưng không cơ quan nào xử lý”.*

Ý kiến giải trình:

UBND huyện tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri về vấn đề này. Trong thời gian tới, UBND huyện chỉ đạo Ban Quản lý chợ, Phòng Kinh tế tiếp tục theo dõi, lắng nghe ý kiến của tiểu thương, nghiên cứu tiếp thu để điều chỉnh phương án bố trí quày, sạp tại chợ tạm đảm bảo cho hợp lý, khoa học, văn minh hơn.

Thực trạng xung quanh chợ tạm hiện nay Ban Quản lý chợ đã bố trí cho các hộ tự sản tự tiêu phát sinh vào bán tạm, nhưng vì nhiều lý do khác nhau, đa số trường hợp không vào chợ tạm, vẫn muốn bán tại vỉa hè.

Qua kiểm tra, việc đánh bài này diễn ra khoảng giữa tháng 9/2018, thành phần là những tiểu thương nhỏ lẻ, bán tại hàng thức ăn chín chợ tạm vào khoảng buổi trưa, với hình thức đánh bài tiến lên, không xác định rõ có ăn tiền hay không. Tuy vậy, khi phát hiện có đánh bài, Ban Quản lý chợ đã tiến hành nhắc nhở và phối hợp với Công an huyện kiểm tra xử lý. Đến thời điểm này không còn xảy ra đánh bài tại chợ.

5. Ý kiến *“Những người buôn bán hàng rong khu vực dưới biển nay đã bố trí buôn bán trước cửa chợ Côn Đảo. Tuy nhiên tình trạng buôn bán lấn chiếm lề đường, vỉa hè trên địa bàn diễn ra lâu năm chưa giải quyết dứt điểm. Đề nghị huyện tạo điều kiện bố trí địa điểm nào đó thích hợp cho những người dân buôn bán hàng rong để mưu sinh cuộc sống hàng ngày”.*

Ý kiến giải trình:

Những hộ buôn bán hàng rong tạm thời đã được UBND huyện bố trí, sắp xếp bán hàng tại khu vực trước cửa chợ Côn Đảo cũ. Hiện nay UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp Ban Quản lý chợ xây dựng phương án bố trí, sắp xếp tiểu thương vào kinh doanh tại khu vực chợ mới đang xây dựng chuẩn bị hoàn thành. Đối với các hộ bán hàng rong, bán ăn uống, trường hợp sân chợ cũ quá tải, UBND huyện tiếp tục nghiên cứu phương án tận dụng mặt bằng chợ tạm nhằm tránh lãng phí trong

thời gian chờ đầu tư theo quy hoạch hoặc địa điểm khác phù hợp hơn để xem xét bố trí nhằm quản lý kiểm soát được vệ sinh ATTP và kết hợp giải quyết an sinh xã hội.

6. Cử tri phản ánh: *“Việc rào chắn tại chợ tạm quá nhiều làm cho những người được bố trí sạp phía trong không buôn bán được, cũng như khó khăn khi vận chuyển hàng hóa vào sạp để bán”.*

Ý kiến giải trình:

Chủ trương rào chắn xung quanh chợ tạm nhằm đảm bảo trật tự, mỹ quan, ngăn chặn tình trạng coi nói lấn chiếm vỉa hè để buôn bán và đậu xe tràn lan trước chợ tạm. UBND huyện đề nghị các hộ tiểu thương chia sẻ khó khăn chung trong thời gian chờ di chuyển về hoạt động tại chợ cũ sau khi xây dựng xong dự kiến trong tháng 01/2019.

7. Cử tri phản ánh: *“Hiện nay có một số hộ gia đình mua xe ô tô để kinh doanh vận chuyển hành khách nhưng không đăng ký giấy phép hoạt động, dẫn đến cạnh tranh không công bằng với những doanh nghiệp kinh doanh vận tải hành khách có giấy phép hoạt động, có đóng thuế cho Nhà nước. Đề nghị cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý các trường hợp này”.*

Ý kiến giải trình:

Thời gian qua, UBND huyện đã chỉ đạo Đoàn kiểm tra liên ngành tiến hành kiểm tra việc chấp hành các quy định về kinh doanh vận tải bằng xe ô tô của các cơ sở kinh doanh trên địa bàn. Kết quả, tổng số cơ sở kiểm tra: 14 cơ sở, trong đó có 07 cơ sở có giấy phép kinh doanh vận tải, 07 cơ sở không xuất trình được giấy phép kinh doanh vận tải. Ngoài ra, Đoàn kiểm tra của Sở Giao thông vận tải đã tổ chức kiểm tra việc chấp hành của các cơ sở kinh doanh vận tải trên địa bàn tỉnh tại huyện Côn Đảo đối với 02 doanh nghiệp kinh doanh vận tải: DNTN Đức Xuân và Công ty CP vận tải Sài Gòn. Gần đây nhất từ ngày 05/12/2018 đến hết ngày 08/12/2018, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế phối hợp với Đoàn kiểm tra đột xuất của Sở Giao thông vận tải tỉnh tiến hành kiểm tra việc chấp hành các quy định về kinh doanh và điều kiện kinh doanh vận tải hành khách trên địa bàn huyện Côn Đảo (đối tượng kiểm tra là tất cả các phương tiện vận chuyển hành khách bằng xe ô tô trên địa bàn huyện và kiểm tra đột xuất đối với 06 đơn vị kinh doanh vận tải).

Qua ý kiến của cử tri về vấn đề này, UBND huyện tiếp thu, chỉ đạo Phòng Kinh tế tham mưu UBND huyện có ý kiến đề nghị Thanh tra Sở Giao thông vận tải thường xuyên kiểm tra lĩnh vực này trên địa bàn để đảm bảo mọi cá nhân, tổ chức kinh doanh đều phải chấp hành đầy đủ và được xử lý công bằng theo quy định pháp luật.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp của UBND huyện về việc giải trình ý kiến, kiến nghị cử tri tại Kỳ họp thứ Chín - HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021./.

Nơi nhận:

- TTr: HU, HĐND huyện (b/c);
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- 02 Ban HĐND huyện;
- Các thành viên UBND huyện;
- Lưu VT, TH. H.0

CHỦ TỊCH