

BÁO CÁO THẨM TRA
Về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo cơ sở vật chất
Trường Võ Thị Sáu huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật Đầu tư công năm 2019; Luật Xây dựng năm 2014, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng; các văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan.

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện, Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 về phê duyệt kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách huyện năm 2024;

Thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện và căn cứ chức năng nhiệm vụ theo luật định, trên cơ sở nghiên cứu Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024 của UBND huyện về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo cơ sở vật chất Trường phổ thông trung học Võ Thị Sáu kèm theo dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình kỳ họp;

Hồ sơ dự án kèm theo gồm có: (Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 41/BCTĐ-QLDA ngày 21/3/2024 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư), Báo cáo số 114/BCTĐ-TCKH của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện về kết quả khảo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án, Báo cáo số 32/BC-HĐTĐ ngày 26/3/2024 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở khảo sát tình hình thực tế tại địa điểm dự kiến đầu tư dự án, ý kiến của các thành viên tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo HĐND huyện về kết quả thẩm tra như sau:

I. VỀ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Cải tạo cơ sở vật chất Trường THPT Võ Thị Sáu, huyện Côn Đảo;

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. **Cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.
4. **Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND huyện Côn Đảo
5. **Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND huyện Côn Đảo.
6. **Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
7. **Hình thức đầu tư:** Sửa chữa, Cải tạo.

II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

- Căn cứ **Khoản 7, Điều 17** Luật đầu tư công năm 2019 quy định: **“7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”**. Do vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa cơ sở vật chất Trường Võ Thị Sáu huyện Côn Đảo, sử dụng nguồn vốn từ ngân sách của huyện là đúng thẩm quyền.

- Danh mục của dự án này đã được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện; Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 về phê duyệt kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách huyện năm 2024;

- Qua theo dõi, Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy dự án này không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện; Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của huyện. Tài liệu hồ sơ kèm theo dự án đánh giá về sự phù hợp với hiện trạng; phù hợp với quy định cải tạo, sửa chữa.

III. VỀ TUÂN THỦ CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT:

- Đối chiếu với **khoản 1, khoản 2, Điều 27**, Luật Đầu tư công năm 2019, hồ sơ dự án do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin, tuân thủ theo quy định, bao gồm:

- Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 29/3/2024 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án (kèm theo dự thảo Nghị quyết);

- Báo cáo số 32/BC-TĐ-TK-KH ngày 25/3/2024 về kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án.

- Báo cáo số 114/BC-HĐTĐ ngày 26/3/2024 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được các cơ quan chuyên môn, Hội đồng thẩm định của huyện góp ý thẩm định và đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn thiện gửi kèm theo hồ sơ dự án (tại văn bản tiếp thu số 183/QLDA-KT ngày 22/3/2024);

Trong hồ sơ dự án có phân tích, đánh giá sự tác động đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng và cũng đã đề ra các biện pháp phòng ngừa nhằm giảm thiểu sự ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh, qua thẩm tra về thủ tục hồ sơ Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy về thủ tục trình phê duyệt chủ trương dự án là đảm bảo đầy đủ theo quy định.

IV. VỀ NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

Căn cứ **khoản 2 điều 27** Luật đầu tư công năm 2019 quy định: “2. Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm các nội dung: **Mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện**”: Trên cơ sở thẩm tra tài liệu hồ sơ do Ủy ban nhân dân huyện cung cấp; Ban kinh tế - Xã hội HĐND huyện thẩm tra về nội dung quyết định chủ trương dự án cụ thể như sau:

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư: Trường THPT Võ Thị Sáu huyện Côn Đảo (trước đây là trường cấp 2-3 Võ Thị Sáu). Tính đến thời điểm hiện tại toàn trường có tổng cộng 18 phòng học.

- **Giai đoạn 1:** Xây dựng năm 1998 gồm 10 phòng học (diện tích mỗi phòng khoảng 44 m²) và khu hành chính; Năm 2001 xây thêm 08 phòng học (diện tích mỗi phòng là 45 m², trong đó bục giảng chiếm khoảng 6-7m²);

- **Giai đoạn 2:** Năm 2007, xây dựng khu thực hành, thí nghiệm với 06 phòng thực hành, thí nghiệm (Lý, Hoá, Sinh, Tin học, Tiếng Anh và phòng học chung);

- **Giai đoạn 3:** Năm 2016 xây dựng nhà luyện tập đa năng (tất cả các phòng học được xây dựng với diện tích theo tiêu chuẩn cũ). Tuy nhiên, theo tình hình số lượng học sinh thực tế và tình hình biên chế giáo viên. Tính đến năm học 2022 - 2023, Trường THPT Võ Thị Sáu có tổng cộng 300 học sinh, tổ chức thành 10 lớp. Trung bình mỗi lớp 30 học sinh. Do diện tích phòng học chỉ 44 - 45m² nên chỉ bố trí tối đa 32-34 học sinh/lớp, trong khi biên chế giáo viên được giao cho năm học 2022-2023 là 18 giáo viên.

Chính vì vậy mà việc đầu tư dự án Cải tạo cơ sở vật chất Trường THPT Võ Thị Sáu, huyện Côn Đảo, cụ thể là cải tạo các phòng học cho diện tích lớn hơn, để phù hợp với yêu cầu tăng sĩ số học sinh cho mỗi lớp học, song song với việc thực hiện lộ trình tinh giản biên chế chung cũng như biên chế của ngành giáo dục trên địa bàn huyện.

Bên cạnh việc cải tạo các phòng học, để tạo điều kiện cho học sinh học tập, vui chơi thể thao thì cần cải tạo sửa chữa Nhà thi đấu thể thao và một số hạng mục khác cho đảm bảo tính mỹ quan, đồng bộ trong khuôn viên nhà trường. Góp phần xây dựng trường đạt chuẩn Quốc gia về trường lớp của Bộ Giáo dục và Đào tạo quy định, bảo đảm chất lượng và thời gian, xây dựng với chi phí hợp lý và thực hiện bảo hành, bảo trì công trình đúng quy định.

2. Phạm vi, quy mô đầu tư:

2.1. Cải tạo khối nhà B và C

- *Cải tạo tăng diện tích các phòng học:*

+ Khối nhà B:

Tầng 1 hiện có 05 lớp học và 02 khu vệ sinh. Diện tích mỗi lớp học 44m². Phương án cải tạo là: Giữ nguyên hiện trạng khu vệ sinh (từ trục 1-3), phá bỏ khu vệ sinh (từ trục 15-17); đập bỏ tường ngăn của 3 lớp liền kề, cải tạo thành 2 lớp học. Diện tích mỗi lớp học 66m².

Tầng 2 hiện có 05 lớp học. Diện tích mỗi lớp học 44m². Phương án cải tạo là: Giữ nguyên hiện trạng khu vệ sinh (từ trục 1-3), phá bỏ khu vệ sinh (từ trục 15-17); đập bỏ tường ngăn của 3 lớp liền kề, cải tạo thành 2 lớp học. Diện tích mỗi lớp học 66m².

** Như vậy sau khi cải tạo khối nhà B: có 10 lớp cải tạo thành 08 lớp, diện tích mỗi lớp từ 44m² lên 66m².*

+ Khối nhà C:

Tầng 1 hiện có 04 lớp học. Diện tích mỗi lớp học 45m². Phương án cải tạo là: Đập bỏ tường ngăn của 3 lớp liền kề, cải tạo thành 2 lớp học, diện tích mỗi lớp học 68,4m² và 01 phòng nghỉ giáo viên có diện tích 45m².

Tầng 2 hiện có 04 lớp học. Diện tích mỗi lớp học 45m². Phương án cải tạo là: Đập bỏ tường ngăn của 3 lớp liền kề, sau đó cải tạo thành 2 lớp học. diện tích mỗi lớp học 68,4m² và 01 phòng nghỉ giáo viên có diện tích 45m².

** Như vậy sau khi cải tạo khối nhà C có 04 lớp, diện tích mỗi lớp 68,4m² và 02 phòng nghỉ cho giáo viên có diện tích 45m²/phòng.*

Ngoài ra còn đầu tư, cải tạo một số các hạng mục như: Cải tạo bục giảng, Cải tạo nền các lớp học, sơn lại tường lớp học, cửa đi và cửa sổ giữ lại toàn bộ cửa sổ phía sau của các lớp học (*trừ cửa S5 từ trục 15 - trục 17 của khối nhà B*). Đi lại toàn bộ hệ thống điện trong các lớp học (*do ngăn chia lại lớp học*). Cải tạo nhà thi đấu thể thao; Cải tạo Khối hiệu bộ; Cải tạo hạng mục tổng thể bao gồm: Cổng trường; Bảng tên trường, sân mái cổng, gờ chỉ; sân trường; Cải tạo Đài tưởng niệm Võ Thị Sáu;

3. Tổng mức đầu tư của dự án: 7.075.297.262 đồng (*Bảy tỷ, không trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm chín mươi bảy ngàn, hai trăm sáu mươi hai đồng*).

4. Cơ cấu nguồn vốn, dự kiến kế hoạch vốn bố trí:

- *Cơ cấu nguồn vốn:* Vốn ngân sách cấp huyện, chiếm tỷ lệ 100%.

- *Phân kỳ đầu tư:* Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm. Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025.

5. Địa điểm, thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

- *Địa điểm:* Dự án triển khai trong phạm vi khu đất Trường Trung học phổ thông Võ Thị Sáu hiện hữu.

- *Thời gian, tiến độ thực hiện:* Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024.

V. THẨM TRA VỀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Về tên gọi dự án: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất với như dự thảo

2. Về nội dung: Thống nhất như dự thảo, các ý kiến góp ý sẽ được Ban phối hợp hoàn thiện sau hội nghị thẩm tra trước khi trình kỳ họp.

VI. Ý KIẾN THẨM TRA VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

1. Đối với Hội đồng nhân dân huyện:

Căn cứ Luật đầu tư công năm 2019, Nghị quyết của HĐND huyện về phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (NQ số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023) về điều chỉnh bộ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện; Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 18/12/2023 về phê duyệt kế hoạch đầu tư công nguồn vốn ngân sách huyện năm 2024;

Trên cơ sở thẩm tra hồ sơ tài liệu liên quan đến dự án, kết quả khảo sát tình hình thực về hiện trạng của dự án; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thông nhất đề nghị HĐND huyện thông qua chủ trương dự án Cải tạo cơ sở vật chất Trường Trung học cơ sở Võ Thị Sáu, theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 29/3/2024 kèm theo dự thảo nghị quyết trình kỳ họp.

2. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Sau khi được HĐND huyện thông nhất thông qua chủ trương đầu tư, quá trình triển khai thực hiện dự án UBND huyện tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát để dự án hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng, hiệu quả cao; đảm bảo được nguồn vốn đầu tư và tỷ lệ giải ngân vốn dự án đạt kế hoạch; sớm phát huy hiệu quả vốn đầu tư trong thực tế. Theo dõi, chỉ đạo Chủ đầu tư phấn đấu thời gian thi công hoàn thành tối đa 03 tháng, trong phạm vi năm học 2023-2024 và hoàn thành đưa vào sử dụng trước khi bắt đầu năm học 2024-2025.

- Quá trình thi công công trình đảm bảo về mặt an toàn, vệ sinh môi trường, đồng thời nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc quản lý, sử dụng tài sản đã được đầu tư, phát huy hiệu quả đầu tư.

- Qua quá trình khảo sát tình hình thực tế tại Trường Võ Thị Sáu và ý kiến kiến nghị nhiều năm qua của Ban Kinh tế - Xã hội về việc xin ý kiến Cải tạo hồ bơi chuyên đổi công năng nhằm phục vụ tốt hơn nữa cho học sinh Trường THPT Võ Thị Sáu trong thời gian tới; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kiến nghị UBND huyện, quá trình chỉ đạo hoàn tất thủ tục chuẩn bị đầu tư cải tạo cơ sở vật chất Trường Võ Thị Sáu, song song với việc chỉ đạo đơn vị quản lý sử dụng (Trường VTS), chủ đầu tư (Ban quản lý DA ĐTXD huyện) và các phòng ban có liên quan, có báo cáo đánh giá thực trạng của hồ bơi từ khi được đầu tư đến nay, hiệu quả thế nào, hạn chế ra sao, kiến nghị và kèm theo phương án để trình cấp quyền quyết định việc cải tạo công năng, nhằm tránh lãng phí tài sản đầu tư mà không sử dụng và có phương án thay thế tạo sân chơi lành mạnh cho học sinh trong và ngoài giờ học, nâng cao trí tuệ, thể lực.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN