

Số: 39 /NQ-HĐND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 04 tháng 8 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội huyện Côn Đảo

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 133/TTr-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định chủ trương dự án Nhà ở xã hội huyện Côn Đảo; Báo cáo thẩm tra số 117/BC-KTNS ngày 31 tháng 7 năm 2020 của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nhà ở xã hội huyện Côn Đảo do Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư, với những nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Nhằm đáp ứng nhu cầu cho các đối tượng đủ điều kiện thuê nhà ở công vụ và thuê mua nhà ở xã hội đang sinh sống và công tác tại các đơn vị trực thuộc của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo và Vườn Quốc gia Côn Đảo; các đối tượng là người dân không có nhà hoặc gặp khó khăn thật sự về nhà ở do thuộc diện giải tỏa nhưng không đủ điều kiện bố trí tái định cư.

- Tạo nên một môi trường sống khang trang, văn minh, hiện đại với đầy đủ cơ sở hạ tầng cho cán bộ, công nhân viên chức, tạo nơi ở ổn định, lâu dài, nâng cao đời sống sinh hoạt cho người có thu nhập thấp; đồng thời, góp phần phát triển bộ mặt đô thị cho huyện Côn Đảo.

2. Quy mô đầu tư:

a) Khối nhà chính.

- Diện tích khu đất: 6.421,13 m².
- Loại cấp công trình: Nhà ở chung cư, cấp II
- Quy mô: 120 căn hộ (khoảng 480 người sinh sống)
- Diện tích xây dựng: 2.536 m².
- Mật độ xây dựng: 39,5%
- Diện tích sàn sử dụng: 11.984 m².
- Số tầng: 5 tầng + 1 tum mái.
- Chiều cao: 20,1 m.

b) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà.

- San nền: khối lượng khoảng 9.632 m³.
- Sân đường nội bộ: lát gạch terrazzo, diện tích 2.655 m².
- Công, tường rào: mặt tiếp giáp với đường giao thông N1, D2, N3 làm tường rào thoáng, cao khoảng 2m, dài 248m; mặt giáp với trường mầm non xây tường rào gạch block kín, sơn nước, chiều cao tường rào khoảng 2m, chiều dài 92m.

- Cây xanh, thảm cỏ: trồng một số loại như cây bàng, bằng lăng tím, hoa sứ, cây tùng... bên trên bề mặt thảm cỏ lá gừng, diện tích khoảng 851 m².

- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật tổng thể: cấp điện, cấp thoát nước, chiếu sáng, chống sét, hệ thống thu nước mưa và bể chứa nước mưa phục vụ tưới cây, phòng cháy chữa cháy.

- Trạm biến áp 1.250 KVA.

c) Đầu tư thiết bị cho khối nhà.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 165.442.136.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, một trăm ba mươi sáu ngàn đồng). Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 115.111.341.000 đồng |
| - Chi phí thiết bị: | 6.595.491.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 2.849.480.000 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 7.332.867.000 đồng |

- Chi phí khác: 1.337.497.000 đồng
- Chi phí bồi thường, GPMB: 13.182.294.000 đồng
- Chi phí dự phòng: 19.033.166.000 đồng

5. Cơ cấu nguồn vốn:

- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.
- Khả năng cân đối vốn đầu tư: dự án được cân đối, bố trí vốn để thực hiện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025.

6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Côn Đảo.

7. Thời gian thực hiện dự án: 04 năm kể từ khi có quyết định phê duyệt dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Đến năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Khóa VI, Kỳ họp thứ Mười Bảy thông qua ngày 04 tháng 8 năm 2020 và có hiệu lực từ ngày 04 tháng 8 năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính;
- TTr. Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính;
- TTr. HĐND và UBND huyện Côn Đảo;
- Trung tâm Công báo-Tin học tỉnh;
- Website HĐND tỉnh;
- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu, Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Hồng Lĩnh