

Số: 2114/UBND-TNMT
V/v báo cáo giải trình tại
kỳ họp lần thứ Mười hai
của HĐND huyện khóa XI.

Côn Đảo, ngày 11 tháng 7 năm 2019



Kính gửi: Hội đồng Nhân dân huyện.

Thực hiện chỉ đạo của HĐND huyện về chuẩn bị nội dung giải trình tại kỳ họp thứ Mười hai của HĐND huyện khóa XI. UBND huyện báo cáo một số nội dung giải trình ý kiến cử tri cụ thể như sau:

UBND huyện tiếp thu các ý kiến của cử tri và giải trình cụ thể như sau:

1. Đối với ý kiến 1: *Cử tri thắc mắc hiện nay cơ quan nào chịu trách nhiệm quản lý nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện? Trong danh sách đối tượng được bán hóa giá nhà, có trường hợp chuyển về đất liền công tác, sinh sống cách đây đã hơn 10 năm nhưng vẫn có tên trong danh sách việc này đúng hay sai. Thông tin thêm tiến độ, thủ tục hóa giá nhà sở hữu nhà nước này tới nay tới đâu?*

Hiện tại ở Côn Đảo có một số trường hợp trước kia ở nhà thuộc sở hữu nhà nước, sau đó đã được cấp đất, xây nhà rồi chuyển về nhà mới ở còn nhà thuộc sở hữu nhà nước thì đi cho thuê lại. Trong khi đó có rất nhiều cán bộ CCVC không có nhà ở phải đi thuê mướn. Đề nghị cơ quan chức năng giải trình những vấn đề này.

Về việc này, UBND huyện tiếp thu và giải trình như sau:

- *Đối với nhiệm vụ quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện:*

Theo chức năng nhiệm vụ được UBND huyện giao thì Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan quản lý Nhà ở trên địa bàn huyện Côn Đảo. Tuy nhiên do quá trình quản lý về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trước đây chưa chặt chẽ và nhiều bất cập. Nhận thấy vấn đề này, ngày 22/02/2019, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 146/QĐ-UBND về việc thành lập Ban Chỉ đạo rà soát các cơ sở nhà, đất do UBND huyện quản lý sử dụng.

- *Đối với việc “Trong danh sách đối tượng được bán hóa giá nhà, có trường hợp chuyển về đất liền công tác, sinh sống cách đây đã hơn 10 năm nhưng vẫn có tên trong danh sách việc này đúng hay sai”.*

UBND huyện cũng có nhận được thông tin phản ánh như trên. Vấn đề này là do việc quản lý các hợp đồng thuê nhà và các đối tượng thuê nhà chưa chặt chẽ. Tuy nhiên đây chỉ mới là danh sách rà soát ban đầu để gửi về Sở Xây dựng. Để hóa giá nhà, Sở Xây dựng sẽ thực hiện thêm nhiều bước thủ tục, trong đó có kiểm tra thực tế căn nhà, làm việc với người trực tiếp thuê nhà, công khai danh sách tại khu dân cư. Việc hóa giá nhà theo nguyên tắc đảm bảo đúng đối tượng, những trường hợp như trên sẽ bị loại. (Kể cả các trường hợp cho tạm sử dụng).

- Tiến độ thực hiện bán hóa giá nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:

Nhiệm vụ thực hiện bán hóa giá Nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh được UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng chủ trì thực hiện.

Trong thời gian vừa qua, UBND huyện tiến hành thực hiện:

+ Thuê đơn vị tư vấn đo vẽ hiện trạng nhà, đất; thu thập thông tin, số liệu và các hồ sơ liên quan đến quá trình sử dụng các căn nhà gửi Sở xây dựng xem xét.

+ Trên cơ sở hồ sơ của UBND huyện gửi, sau khi xem xét, ngày 24/01/2019, Sở Xây dựng có văn bản số 240/SXD-QLN về việc đề nghị rà soát bổ sung và cho ý kiến liên quan đến giải quyết các hồ sơ xin mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện. Trong đó, Sở Xây dựng đề nghị UBND huyện Côn Đảo triển khai lập hồ sơ xin mua nhà ở xã hội của từng hộ và xác nhận thông tin quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất.

+ Nhận được yêu cầu của Sở Xây dựng, UBND huyện Côn Đảo đã ban hành Văn bản số 366/UBND-TNMT ngày 31/01/2019 về việc lập hồ sơ bổ sung xin mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện Côn Đảo gửi đến các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng nhà thuộc SHNN thuộc 3 khu nhà nói trên. Có tổng số 52 hồ sơ đã hoàn thiện. UBND huyện đã xác nhận hồ sơ và gửi về Sở Xây dựng để triển khai các thủ tục tiếp theo.

Ngày 2/7/2019 đại diện Sở Xây dựng có ra Côn Đảo kiểm tra hiện trạng một số căn nhà. Thời gian tới, UBND huyện sẽ phối hợp, đôn đốc Sở Xây dựng sớm thực hiện các thủ tục.

- Về nội dung: Hiện tại ở Côn Đảo có một số trường hợp trước kia ở nhà thuộc sở hữu nhà nước, sau đó đã được cấp đất, xây nhà rồi chuyển về nhà mới ở còn nhà thuộc sở hữu nhà nước thì đi cho thuê lại. Trong khi đó có rất nhiều cán bộ CCVC không có nhà ở phải đi thuê mướn.

UBND huyện Côn Đảo xin tiếp thu và có ý kiến giải trình như sau:

Quá trình quản lý về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước trước đây chưa chặt chẽ và nhiều bất cập. UBND huyện đã thành lập Ban chỉ đạo rà soát các cơ sở nhà, đất do UBND huyện quản lý sử dụng như đã nêu trên. Tiếp thu ý kiến của quý đại biểu, UBND huyện Côn Đảo sẽ chỉ đạo cơ quan chức năng sớm rà soát để giải quyết tình trạng trên.

2. Đối với ý kiến 2: “Đề nghị UBND huyện có ý kiến với đơn vị tư vấn khảo sát nâng giá đất bồi thường phù hợp hơn, hạn chế việc phải điều chỉnh, khảo sát lại giá đất, tốn thời gian, chi phí, ảnh hưởng đến tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng, đảm bảo quyền lợi cho người dân có đất bị thu hồi.”

UBND huyện tiếp thu và giải trình như sau:

Trong thời gian qua, trong quá trình triển khai thực hiện một số dự án trên địa bàn huyện, UBND huyện có thuê đơn vị tư vấn để xác định giá cụ thể làm cơ sở trình và phê duyệt giá đất tình bồi thường cho các hộ gia đình cá nhân bị thu hồi đất. Tuy nhiên sau khi UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường thì người dân đa phần không đồng ý với giá đất bồi thường.

Nguyễn Văn Dũng