

Số: 2096 /UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày 10 tháng 7 năm 2019

V/v giải trình tại Kỳ họp thứ Mười hai
của HĐND huyện khóa XI.

HỎA TỐC

Kính gửi: Hội đồng Nhân dân huyện

Thực hiện Công văn số 49/CV-HĐND ngày 8/7/2019 của Thường trực HĐND huyện về việc giải trình, trả lời kiến nghị, ý kiến của cử tri và công dân. Theo đó, UBND huyện báo cáo về đề nghị của Ban Pháp chế HĐND huyện về giải thích ý kiến thắc mắc của cử tri:

1. Về căn cứ pháp lý để thực hiện việc cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn Khu trung tâm huyện Côn Đảo:

Hiện nay cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn Khu trung tâm huyện Côn Đảo được thực hiện theo những căn cứ như sau:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014.
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 15/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn về cấp phép xây dựng;
- Quyết định số 15/2016/QĐ-UBND ngày 9/5/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định phân cấp thẩm quyền cấp phép xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc quy định quy mô xây dựng và thời hạn tồn tại công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 5/9/2011; Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành Quy định quản lý theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030;
- Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; Quy định Quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ;
- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn có liên quan.

2. Về quy định khoảng lùi xây dựng:

Chỉ giới đường đỏ là đường ranh giới được xác định trên bản đồ quy hoạch và thực địa để phân định ranh giới giữa phần đất được xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc công trình hạ tầng kỹ thuật, không gian công cộng khác.

Chỉ giới xây dựng là đường giới hạn cho phép xây dựng công trình chính trên thửa đất.

Khoảng lùi: là khoảng cách giữa chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng.

Căn cứ Quy định Quản lý theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu quy định khoảng lùi tối thiểu khi xây dựng công trình tại Trung tâm Côn Sơn là 3m.

3. Việc quản lý quy hoạch xây dựng, kiểm tra sau cấp phép xây dựng trên địa bàn Khu trung tâm huyện Côn Đảo.

Việc quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn Khu trung tâm được thực hiện theo đúng quy hoạch đã được duyệt và nội dung giấy phép xây dựng được cấp.

Việc kiểm tra sau cấp phép: Kiểm tra khi khởi công theo thông báo khởi công của Chủ đầu tư. Trong quá trình thi công xây dựng công trình, Phòng Tài nguyên và Môi trường có tái kiểm tra nhưng không thường xuyên do thiếu biên chế công chức quản lý xây dựng.

Để hướng dẫn thực hiện, khuyến khích, cho phép, nghiêm cấm xây dựng để chế tài, nhằm thiết lập quy định pháp lý về trật tự xây dựng; tạo cơ sở pháp lý cần thiết và điều kiện tốt nhất cho việc cấp phép xây dựng, quản lý đô thị và trật tự xây dựng hiệu quả; UBND huyện đã trình Sở Xây dựng thẩm định Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị Côn Đảo và Sở Xây dựng đã có báo cáo thẩm định số 93/BC-SXD ngày 29/5/2019 trình UBND tỉnh. Khi quy chế được duyệt sẽ tạo hành lang pháp lý quản lý quy hoạch, xây dựng chặt chẽ.

UBND huyện kính gửi Hội đồng Nhân dân huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban pháp chế;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu VT;TNMT. *HL*

CHỦ TỊCH



Lê Văn Phong