

Số: 154 /BC-UBND

Côn Đảo, ngày 19 tháng 6 năm 2018

**BÁO CÁO**

**Kết quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo về  
đất đai, xây dựng 6 tháng đầu năm 2018**  
*(Từ ngày 08/11/2017 đến 04/06/2018)*

Thực hiện Kế hoạch số 13/KH-HĐND ngày 04/6/2018 của HĐND huyện Côn Đảo về việc tổ chức kỳ họp thứ bảy HĐND huyện Côn Đảo khóa XI, nhiệm kỳ 2016 – 2021; UBND huyện báo cáo kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo 6 tháng đầu năm 2018, như sau:

**I. Tình hình khiếu nại, tố cáo về đất đai, xây dựng.**

Trong 6 tháng đầu năm 2018, UBND huyện Côn Đảo cùng các cơ quan, đơn vị đã tiếp nhận tổng cộng 30 đơn thư khiếu nại, tố cáo trong lĩnh vực đất đai, xây dựng (khiếu nại 22 đơn; tố cáo 08 đơn). Trong đó: Số đơn năm 2017 chuyển sang là 02 đơn (01 khiếu nại; 01 tố cáo). Nhận mới trong kỳ là 28 đơn (21 khiếu nại; 07 tố cáo). Đã xử lý, giải quyết: 10/30 đơn (05 khiếu nại; 05 tố cáo). Chuyển kỳ sau giải quyết 20 đơn (17 khiếu nại; 03 tố cáo). Kết quả giải quyết cụ thể, như sau:

**II. Kết quả giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo.**

**1. Kết quả giải quyết đơn khiếu nại.**

**1.1. Lĩnh vực đất đai:**

- Tổng số đơn tiếp nhận 22 đơn (nhận mới: 21 đơn; năm 2017 chuyển sang: 01 đơn).

- Khiếu nại thuộc thẩm quyền của UBND huyện là: 22 đơn

+ Khiếu nại không đủ điều kiện thụ lý: 02 đơn.

+ Đã giải quyết, trả lời: 03 đơn (01 đơn đình chỉ do rút đơn).

+ Đang thụ lý giải quyết: 17 đơn.

- Khiếu nại thuộc thẩm quyền của các cơ quan chuyên môn là: 0 đơn.

\* **Kết quả giải quyết khiếu nại:** Khiếu nại đúng: 01; khiếu nại sai: 01 đơn; có đúng có sai: 0 đơn (01 đơn đình chỉ do người khiếu nại rút đơn).

+ Tổng số tiền, đất (tài sản) kiến nghị thu hồi về cho nhà nước: Không.

+ Tổng số tiền, đất (tài sản) trả lại cho công dân: Không.

+ Phát hiện và kiến nghị xử lý vi phạm qua giải quyết khiếu nại (kiến nghị xử lý hành chính, kiến nghị chuyển cơ quan điều tra): Không.

- Số đơn đang giải quyết:

- + Số vụ việc chưa đến thời hạn giải quyết: 16 vụ việc.
- + Số vụ việc quá hạn: 01 vụ việc.

### **1.2. Lĩnh vực xây dựng:**

Trong 06 tháng đầu năm 2018, trên địa bàn huyện không phát sinh vụ việc khiếu nại nào liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

## **2. Kết quả giải quyết đơn tố cáo.**

### **2.1. Lĩnh vực đất đai:**

Tổng số đơn nhận trong kỳ là 08 đơn (năm 2017 chuyển sang 01 đơn, nhận mới 07 đơn). Cụ thể như sau:

- + Đơn không thuộc thẩm quyền: 01 đơn.
- + Đơn thuộc thẩm quyền: 07 đơn.
- + Đơn nặc danh không rõ địa chỉ: 01 đơn.
- + Đơn không đủ điều kiện thụ lý: 01 đơn.
- + Đã giải quyết, trả lời: 03 đơn.
- + Đơn thuộc thẩm quyền đang giải quyết: 03 đơn.

\* **Kết quả giải quyết tố cáo:** Tố cáo đúng 0 đơn; tố cáo sai: 02 đơn; có đúng có sai: 01 đơn. Kết quả đã ban hành quyết định xử phạt hành chính, buộc khắc phục hậu quả 01 trường hợp lấn chiếm đất đai.

- Số đơn đang giải quyết:
- + Số vụ việc chưa đến hạn giải quyết: 02 vụ việc.
- + Số vụ việc quá hạn: 01 vụ việc

### **2.2. Lĩnh vực xây dựng:**

Trong 06 tháng đầu năm 2018, trên địa bàn huyện không phát sinh vụ việc tố cáo nào liên quan đến lĩnh vực xây dựng. Tuy nhiên, trong số 08 đơn tố cáo thuộc lĩnh vực đất đai, có 03 đơn liên quan đến lĩnh vực xây dựng (xây dựng trên đất lấn chiếm, xây dựng nhà tạm trên đất nông nghiệp...). Các trường hợp tố cáo được cơ quan chuyên môn kiểm tra, lập biên bản, xử lý vi phạm theo quy định.

## **III. Tình hình xử phạt vi phạm hành chính.**

Từ ngày 01/01/2018 đến ngày 15/6/2018, UBND huyện ban hành 18 quyết định xử phạt vi phạm hành chính, 01 quyết định khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai, xây dựng đối với 12 hộ gia đình, cá nhân.

Trong đó gồm:

- + Lĩnh vực đất đai: 11 quyết định;

Trong đó:

Có 2 trường hợp lấn chiếm đất với diện tích 1.626,7m<sup>2</sup>.

Có 9 trường hợp làm nhà trên đất nông nghiệp.

+ Lĩnh vực xây dựng: 08 quyết định;

Trong đó:

Có 6 trường hợp xây dựng không đúng giấy phép;

Có 2 trường hợp xây dựng không có giấy phép.

+ Đã thực hiện nộp phạt: 13 quyết định.

+ Đã thực hiện khắc phục hậu quả: 0 quyết định.

Trong 19 các quyết định xử phạt vi phạm hành chính, có 6 trường hợp trong lĩnh vực đất đai và 8 trường hợp trong lĩnh vực xây dựng người dân có thể tự khắc phục hậu quả vi phạm khi liên hệ đến UBND huyện xin chuyển mục đích sử dụng đất và xin điều chỉnh giấy phép xây dựng (Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có công văn hướng dẫn người dân liên hệ để được hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích và điều chỉnh GPXD).

*(Kèm theo danh sách các trường hợp vi phạm)*

#### **IV. Đánh giá chung.**

Nhìn chung trong 6 tháng đầu năm 2018, các đơn thư khiếu nại, tố cáo phát sinh trên địa bàn huyện chủ yếu liên quan đến lĩnh vực đất đai, một số đơn thư tố cáo liên quan đến cả hai lĩnh vực đất đai – xây dựng (30 đơn khiếu nại, tố cáo lĩnh vực đất đai, xây dựng/32 đơn thư khiếu nại, tố cáo đã tiếp nhận). Trách nhiệm của Thủ trưởng các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện trong tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo được nâng cao; các đơn thư khiếu nại, tố cáo đều được các cơ quan chuyên môn xem xét, giải quyết đúng pháp luật, đảm bảo quyền lợi Nhà nước, quyền và lợi ích chính đáng của công dân, cơ quan, tổ chức.

Đối với các trường hợp vi phạm về đất đai xây dựng chủ yếu vi phạm về chuyển mục đích sử dụng đất không phép (đất đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và xây dựng sai nội dung giấy phép. Tuy UBND huyện tăng cường kiểm tra nhưng các trường hợp này cố tình vi phạm với diện tích xây không lớn nên khó phát hiện (nằm chung với công trình có giấy phép). Các trường hợp này chủ yếu vi phạm trong năm 2017 và xử lý trong tháng 01 năm 2018.

Công tác tuần tra, kiểm tra trật tự xây dựng được tăng cường, do vậy các trường hợp vi phạm mới được ngăn chặn kịp thời; trong 5 tháng (tháng 2 đến tháng 6) chỉ có 2 trường hợp phải xử lý vi phạm hành chính.

Bên cạnh những kết quả đạt được, công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo còn một số hạn chế nhất định: Một số đơn thư giải quyết còn chậm; hình thức ban hành văn bản giải quyết khiếu nại trong một số trường hợp chưa đảm bảo (còn dùng công văn trả lời thay cho quyết định giải quyết khiếu nại).

**\* Nguyên nhân:** Số lượng đơn thư khiếu nại, tố cáo trong 6 tháng đầu 2018 phát sinh nhiều (chủ yếu liên quan lĩnh vực bồi thường khi thu hồi đất, xin công nhận quyền sử dụng đất) do đó ảnh hưởng đến tiến độ thẩm tra, xác minh; việc phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu thẩm tra, xác minh khiếu nại của các cơ quan, đơn vị chậm, đôn đốc nhiều lần, một số hồ sơ tài liệu sau khi cung cấp cần tiếp tục bổ sung, tra cứu tài liệu cũng ảnh hưởng đến tiến độ giải quyết; việc thẩm

tra, xác minh đối với các đơn thư khiếu nại, tố cáo về đất đai khó khăn do hầu hết các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ về việc sử dụng đất; nghiệp vụ công tác của một số cán bộ, công chức còn hạn chế cũng là nguyên nhân làm chậm tiến độ.

#### **IV. Phương hướng, nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018:**

- Tiếp tục quán triệt triển khai thực hiện Chỉ thị số 35-CT/TW ngày 26/05/2014 của Bộ Chính trị; Chỉ thị số 42-CT/TU ngày 23/07/2014 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về *“tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy đảng và trách nhiệm người đứng đầu cơ quan, đơn vị trong việc tiếp công dân và giải quyết khiếu nại, tố cáo”*; Kế hoạch số 56-KH/HU của Huyện ủy Côn Đảo về thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 08/11/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Thực hiện tốt nhiệm vụ công tác tiếp công dân thường xuyên, tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch UBND huyện; tiếp nhận, xử lý, giải quyết kịp thời các đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân; chỉ đạo giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền.

- Tăng cường trách nhiệm Thủ trưởng đơn vị trong công tác tiếp công dân, giải quyết đơn thư; thực hiện nghiêm túc, hiệu quả việc đối thoại với người dân trong công tác giải quyết khiếu nại theo đúng quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 và các quy định của pháp luật.

- Sử dụng có hiệu quả phần mềm quản lý công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư và giải quyết khiếu nại, tố cáo; kiểm tra, đôn đốc việc cập nhật dữ liệu vào phần mềm; khai thác hiệu quả tối đa tiện ích của phần mềm nhằm phục vụ cho việc chỉ đạo, điều hành công tác tiếp dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo.

- Tiếp tục thực hiện các giải pháp khắc phục hạn chế, khuyết điểm trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo tại Kế hoạch 78/KH-UBND ngày 04/8/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chương trình hành động số 10235/CTHĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh; Kế hoạch số 293/KH-UBND ngày 20/9/2017 của UBND huyện Côn Đảo khắc phục hạn chế, khuyết điểm trong công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn huyện và Kế hoạch số 12/KH-UBND ngày 18/01/2018 của UBND huyện Côn Đảo; Thực hiện Chương trình hành động số 10235/CTHĐ-UBND ngày 24/10/2017 của UBND tỉnh thực hiện Nghị quyết số 04-NQ/TW ngày 08/11/2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nâng cao hiệu quả công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Tăng cường công tác kiểm tra phát hiện và ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm mới phát sinh. Đồng thời UBND huyện đang tổ chức kiểm tra tổng thể các trường hợp đã có hành vi vi phạm trước đây, kết hợp các trường hợp đã bị xử lý vi phạm hành chính, UBND sẽ tổng hợp danh sách theo chỉ đạo của Huyện ủy để báo cáo và đề xuất cụ thể thứ tự xử lý theo lộ trình cho phù hợp. Việc triển khai xử lý cụ thể các trường hợp vi phạm bắt đầu được thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2018.

Trên đây là báo cáo về công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo và xử lý vi phạm hành chính trên địa bàn huyện Côn Đảo trong 6 tháng đầu năm 2018. 

**Nơi nhận:**

- TTr: Huyện ủy, HĐND huyện (b/c);
- Các vị đại biểu HĐND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT. 

**CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Phong**

**DANH SÁCH**  
**Các trường hợp xử phạt vi phạm hành chính năm 2018**  
(kèm theo báo cáo số 154 /BC-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2018)

| ST<br>T                           | Họ tên           | Địa chỉ   |                | Nội dung VP                                                                                                                                                                                                                                        | QĐ<br>XPVPH<br>C ngày                  | Nội dung QĐ XPVPHC                                                                                                                                                                                                                                  | Thực hiện                          |                               |                | Thông báo<br>của UBND<br>huyện v/v<br>nhắc nhở                                                         | Ghi chú |
|-----------------------------------|------------------|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                   |                  | T.<br>trú | V.<br>phạ<br>m |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     | Nộp phạt                           |                               | BPK<br>PHQ     |                                                                                                        |         |
|                                   |                  |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     | Ngày<br>nộp                        | Chậm<br>so với<br>thời<br>hạn |                |                                                                                                        |         |
| I. Vi phạm trong lĩnh vực đất đai |                  |           |                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                    |                               |                |                                                                                                        |         |
| 01                                | Ông Trần Văn Trà | Khu 3     | Khu 3          | - Lấn, chiếm đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất.<br>- Diện tích lấn,chiếm:1608,8m <sup>2</sup> thuộc thửa đất số 123 – Tờ bản đồ số 14, đường Huỳnh Thúc Kháng, Khu dân cư số 3. | QĐ số 30/QĐ-XPVPH<br>C ngày 16/01/2018 | - Phạt tiền: 2.000.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và trả lại đất lấn, chiếm cho nhà nước<br>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày | Chưa nộp                           |                               | Chưa khắc phục | Phòng TNMT đã tham mưu UBND huyện ban hành thông báo nhắc nhở việc nộp tiền phạt và khắc phục hậu quả. |         |
| 02                                | Bà Trần Thị Sen  | Khu 6     | Khu 3          | Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp khác.<br>- Cụ thể xây dựng công trình nhà ở trên đất trồng cây lâu năm với                                      | QĐ số 29/QĐ-XPVPH<br>C ngày 16/01/2018 | - Phạt tiền: 1.500.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.<br>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là:                                                         | Đã nộp phạt (BL số 81/BR V1824 18) | 0                             | Chưa khắc phục | Phòng TNMT đã tham mưu UBND huyện ban hành thông báo nhắc nhở việc nộp tiền phạt và                    |         |



|    |                     |       |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |                |                |                    |                                                                 |
|----|---------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|
|    |                     |       |       | diện tích 43,61 m <sup>2</sup> tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số 14, đường Võ Thị Sáu, Khu 3.                                                                                                                                                                                                          |                                                   | 15(mười lăm) ngày                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                |                | khắc phục hậu quả. |                                                                 |
| 03 | Ông Nguyễn Văn Lánh | Khu 7 | Khu 7 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lấn, chiếm đất nhà nước.</li> <li>- Cụ thể xây dựng hàng rào với diện tích 6,5m<sup>2</sup>, nằm phía say thửa đất số 619, 620 – tờ bản đồ số 28, đường Trần Huy Liệu – Khu dân cư số 7</li> </ul>                                                            | QĐ số 27/QĐ-XPVPH C ngày 16/01/2018               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạt tiền: 7.500.000 vnd</li> <li>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</li> <li>- BPKPHQ:</li> <li>+ Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và trả lại đất lấn, chiếm cho nhà nước</li> <li>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là: 15(mười lăm) ngày</li> </ul> | Chưa nộp                                   |                | Chưa khắc phục |                    |                                                                 |
| 04 | Ông Đinh Hồng Thao  | Khu 7 | Khu 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp khác tại thửa đất số 89 tờ bản đồ 02, đường Phan Chu Trinh, Khu 2</li> <li>- Diện tích vi phạm: 14m<sup>2</sup></li> </ul> | QĐ số 24 <sup>A</sup> /QĐ-XPVPH C ngày 15/01/2018 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạt tiền: 1.500.000 vnd</li> <li>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</li> <li>- BPKPHQ:</li> <li>+ Buộc tháo dỡ phần diện tích sử dụng sai mục đích</li> <li>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày</li> </ul>                                                       | <b>Đã nộp phạt (BL số 130/B RV18 2418)</b> | <b>17 ngày</b> | Chưa khắc phục |                    | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin chuyển mục đích sử dụng đất |

|    |                              |                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                      |                                                                                                                                                                                                       |                                            |   |                |                                                                 |
|----|------------------------------|------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| 05 | Ông<br>Trần<br>Văn<br>Phương | Khu<br>7                                                   | Khu<br>2 | - Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp khác tại thửa đất số 425 tờ bản đồ 14, đường Phan Chu Trinh, Khu 2<br>- Xây dựng công trình nhà vượt hạn mức đất ở với diện tích vi phạm: 10m <sup>2</sup> | QĐ số 31 <sup>B</sup> /QĐ-XPVPH<br>C ngày 18/01/2018 | - Phạt tiền: 1.500.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc khôi phục tình trạng đất như ban đầu.<br>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày       | <b>Đã nộp phạt (BL số 107/B RV18 2418)</b> | 0 | Chưa khắc phục | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin chuyển mục đích sử dụng đất |
| 06 | Nguyễn Văn Tung              | Khu 9                                                      | Khu 2    | - Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp khác tại thửa đất số 41 tờ bản đồ 7, đường Phan Chu Trinh, Khu 2<br>- Xây dựng công trình nhà vượt hạn mức đất ở với diện tích vi phạm: 10m <sup>2</sup>   | QĐ số 32 <sup>A</sup> /QĐ-XPVPH<br>C ngày 18/01/2018 | - Phạt tiền: 1.500.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc khôi phục tình trạng đất như ban đầu.<br>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày       | <b>Đã nộp phạt (BL số 88/BR V1824 18)</b>  | 0 | Chưa khắc phục | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin chuyển mục đích sử dụng đất |
| 07 | Nguyễn Văn Đức               | Số 69/11/1, Nguyễn Đình Chính, P.15, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM | Khu 2    | - Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp khác tại thửa đất số 43 tờ bản đồ 7, đường Phan Chu Trinh, Khu 2<br>- Xây dựng công trình nhà vượt hạn mức đất ở với diện tích vi phạm:                    | QĐ số 33 <sup>A</sup> /QĐ-XPVPH<br>C ngày 18/01/2018 | - Phạt tiền: 1.500.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc tháo dỡ phần diện tích sử dụng sai mục đích<br>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày | <b>Đã nộp phạt (BL số 108/B RV18 2418)</b> | 0 | Chưa khắc phục | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin chuyển mục đích sử dụng đất |

|    |                  |                                                            |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |   |                |  |                                                                 |
|----|------------------|------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---|----------------|--|-----------------------------------------------------------------|
|    |                  |                                                            |       | 25,1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |   |                |  |                                                                 |
| 08 | Nguyễn Văn Đức   | Số 69/11/1, Nguyễn Đình Chính, P.15, Q. Phú Nhuận, Tp. HCM | Khu 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lấn, chiếm đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất.</li> <li>- Cụ thể lấn, chiếm đất rừng phòng hộ.</li> <li>- Diện tích lấn, chiếm: 17,9m<sup>2</sup> nằm sau thửa đất số 43 tờ bản đồ 7, đường Phan Chu Trinh, Khu 2.</li> </ul>                                             | QĐ số 33/QĐ-XPVPH<br>C ngày 18/01/2018               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạt tiền: 4.000.000 VNĐ</li> <li>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</li> <li>- BPKPHQ:</li> <li>+ Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm và trả lại đất lấn, chiếm cho nhà nước</li> <li>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày</li> </ul> | <b>Đã nộp phạt (BL số 109/B RV18 2418)</b> | 0 | Chưa khắc phục |  |                                                                 |
| 09 | Nguyễn Thị Thúy  | Khu 7                                                      | Khu 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp khác tại thửa đất số 312 tờ bản đồ 42, đường Phan Chu Trinh, Khu 2</li> <li>- Xây dựng công trình nhà vượt hạn mức đất ở với diện tích vi phạm: 17m<sup>2</sup></li> </ul> | QĐ số 35 <sup>A</sup> /QĐ-XPVPH<br>C ngày 19/01/2018 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạt tiền: 1.500.000 VNĐ</li> <li>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</li> <li>- BPKPHQ:</li> <li>+ Buộc khôi phục lại tình trạng đất như ban đầu.</li> <li>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày</li> </ul>                                                 | <b>Đã nộp phạt (BL số 82/BR V1824 18)</b>  | 0 | Chưa khắc phục |  | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin chuyển mục đích sử dụng đất |
| 10 | Nguyễn Tấn Thành | Khu 9                                                      | Khu 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng sang đất phi nông nghiệp khác tại thửa đất số 318 tờ bản đồ 42, đường Phan Chu Trinh, Khu 2</li> <li>- Xây dựng công trình</li> </ul>                                                               | QĐ số 36 <sup>A</sup> /QĐ-XPVPH<br>C ngày 19/01/2018 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạt tiền: 1.500.000 VNĐ</li> <li>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</li> <li>- BPKPHQ:</li> <li>+ Buộc khôi phục lại tình trạng đất như ban đầu.</li> <li>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 15(mười lăm) ngày</li> </ul>                                                 | <b>Đã nộp phạt (BL số 94/BR V1824 18)</b>  | 0 | Chưa khắc phục |  | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin chuyển mục đích sử dụng đất |

|                                                      |                     |       |       |                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |          |                |                                                                   |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      |                     |       |       | nhà mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích vi phạm: 30m <sup>2</sup>                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |          |                |                                                                   |
| 11                                                   | Phạm Thế Chiến      | Khu 8 | Khu 8 | Lấn chiếm đất nhà nước với diện tích 208,1m <sup>2</sup> thuộc thửa đất số 604 – tờ bản đồ số 18 trên tuyến đường Quy hoạch đường nội bộ - Khu dân cư số 8.                    | QĐ số 225/QĐ-KPHQ ngày 22/3/2018                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biện pháp khắc phục hậu quả:</li> <li>+ Yêu cầu ông chiến tháo dỡ toàn bộ tường rào lưới B40, gạch block và cột bê tông.</li> <li>+ Buộc ông Chiến trả lại đất lấn, chiếm và khôi phục lại hiện trạng ban đầu.</li> <li>+ Thời gian khắc phục là 10 ngày từ ngày nhận được QĐ.</li> </ul> |                                 |          | Chưa khắc phục |                                                                   |
| <b>II Vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng</b> |                     |       |       |                                                                                                                                                                                |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                 |          |                |                                                                   |
| 01                                                   | Ông Đinh Hồng Thao  | Khu 7 | Khu 2 | Xây dựng sai nội dung Văn bản cho phép làm nhà tạm số 1486/UBND-TNMT ngày 26/06/2017 tại thửa đất số 89 tờ bản đồ 02, đường Phan Chu Trinh, Khu 2                              | QĐ số 24 <sup>B</sup> /QĐ-XPVPH C ngày 15/01/2018 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạt tiền: 375.000 vnd Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</li> <li>- BPKPHQ:</li> <li>+ Buộc lập hồ sơ xin điều chỉnh giấy phép xây dựng.</li> <li>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày</li> </ul>                                                              | <b>Chưa nộp phạt</b>            |          | Chưa khắc phục | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin điều chỉnh giấy phép xây dựng |
| 02                                                   | Ông Trần Văn Phương | Khu 7 | Khu 2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Xây dựng sai nội dung GPXD số 33/GPXD ngày 21/7/2017 của UBND huyện.</li> <li>- Vị trí công trình vi phạm: tại thửa đất số</li> </ul> | QĐ số 31 <sup>A</sup> /QĐ-XPVPH C ngày 18/01/2018 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phạt tiền: 375.000 vnd Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</li> <li>- BPKPHQ:</li> <li>+ Buộc lập hồ sơ xin điều chỉnh giấy phép xây</li> </ul>                                                                                                                                            | <b>Đã nộp phạt (BL số 112/B</b> | <b>0</b> | Chưa khắc phục | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin điều chỉnh                    |

|    |                       |                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |          |                      |  |                                                                                           |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                       |                                                                                           |          | 425 tờ bản đồ 14,<br>đường Phan Chu Trinh,<br>Khu 2                                                                                                                                                                                    |                                                                    | dựng.<br>+ Thời hạn thực hiện<br>biện pháp khắc phục là:<br>60(sáu mươi) ngày                                                                                                                                       | <b>RV18<br/>2418)</b>                                                  |          |                      |  | giấy<br>phép xây<br>dựng                                                                  |
| 03 | Nguyễn<br>Văn<br>Tung | Khu<br>9                                                                                  | Khu<br>2 | - Xây dựng sai nội dung<br>GPXD số 57/GPXD<br>ngày 07/11/2017 của<br>UBND huyện.<br>- Vị trí công trình vi<br>phạm: tại thửa đất số 41<br>tờ bản đồ 7, đường<br>Phan Chu Trinh, Khu 2                                                  | QĐ số<br>32 <sup>B</sup> /QĐ-<br>XPVPH<br>C ngày<br>18/01/20<br>18 | - Phạt tiền: 375.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là<br>10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc lập hồ sơ xin<br>điều chỉnh giấy phép xây<br>dựng.<br>+ Thời hạn thực hiện<br>biện pháp khắc phục là:<br>60(sáu mươi) ngày | <b>Đã<br/>nộp<br/>phạt<br/>(BL<br/>số<br/>89/B<br/>RV18<br/>2418)</b>  | <b>0</b> | Chưa<br>khắc<br>phục |  | Có thể tự<br>khắc<br>phục hậu<br>quả khi<br>xin điều<br>chỉnh<br>giấy<br>phép xây<br>dựng |
| 04 | Nguyễn<br>Văn Đức     | Số<br>69/11/<br>1,<br>Nguyễn<br>Đình<br>Chính,<br>P.15,<br>Q. Phú<br>Nhuận,<br>Tp.<br>HCM | Khu<br>2 | - Xây dựng sai nội dung<br>GPXD số 57/GPXD<br>ngày 07/11/2017 của<br>UBND huyện.<br>- Vị trí công trình vi<br>phạm: tại thửa đất số 43<br>tờ bản đồ 7, đường<br>Phan Chu Trinh, Khu 2<br>- Diện tích vi phạm:<br>30m <sup>2</sup>      | QĐ số<br>33 <sup>B</sup> /QĐ-<br>XPVPH<br>C ngày<br>18/01/20<br>18 | - Phạt tiền: 375.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là<br>10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc lập hồ sơ xin<br>điều chỉnh giấy phép xây<br>dựng.<br>+ Thời hạn thực hiện<br>biện pháp khắc phục là:<br>60(sáu mươi) ngày | <b>Đã<br/>nộp<br/>phạt<br/>(BL<br/>số<br/>110/B<br/>RV18<br/>2418)</b> | <b>0</b> | Chưa<br>khắc<br>phục |  | Có thể tự<br>khắc<br>phục hậu<br>quả khi<br>xin điều<br>chỉnh<br>giấy<br>phép xây<br>dựng |
| 05 | Nguyễn<br>Thị Thúy    | Khu<br>7                                                                                  | Khu<br>2 | - Xây dựng sai nội dung<br>GPXD số 51/GPXD<br>ngày 19/10/2017 của<br>UBND huyện.<br>- Vị trí công trình vi<br>phạm: tại thửa đất số<br>312 tờ bản đồ 42,<br>đường Phan Chu Trinh,<br>Khu 2<br>- Diện tích vi phạm:<br>17m <sup>2</sup> | QĐ số<br>34 <sup>A</sup> /QĐ-<br>XPVPH<br>C ngày<br>19/01/20<br>18 | - Phạt tiền: 375.000 vnd<br>Thời hạn nộp tiền phạt là<br>10 ngày.<br>- BPKPHQ:<br>+ Buộc lập hồ sơ xin<br>điều chỉnh giấy phép xây<br>dựng.<br>+ Thời hạn thực hiện<br>biện pháp khắc phục là:<br>60(sáu mươi) ngày | <b>Đã<br/>nộp<br/>phạt<br/>(BL<br/>số<br/>83/B<br/>RV18<br/>2418)</b>  | <b>0</b> | Chưa<br>khắc<br>phục |  | Có thể tự<br>khắc<br>phục hậu<br>quả khi<br>xin điều<br>chỉnh<br>giấy<br>phép xây<br>dựng |

|    |                         |          |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                           |   |                |                                                                   |
|----|-------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---|----------------|-------------------------------------------------------------------|
| 06 | Nguyễn<br>Tất<br>Thành  | Khu<br>9 | Khu<br>2 | <p>- Xây dựng sai nội dung GPXD số 40/GPXD ngày 18/8/2017 của UBND huyện.</p> <p>- Vị trí công trình vi phạm: tại thửa đất số 318 tờ bản đồ 42, đường Phan Chu Trinh, Khu 2</p> <p>- Diện tích vi phạm: 30m<sup>2</sup></p>                                                           | <p>QĐ số 37<sup>A</sup>/QĐ-XPVPH C ngày 19/01/2018</p> | <p>- Phạt tiền: 375.000 VNĐ<br/>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</p> <p>- BPKPHQ:<br/>+ Buộc lập hồ sơ xin điều chỉnh giấy phép xây dựng.<br/>+ Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục là: 60(sáu mươi) ngày</p> | <b>Đã nộp phạt (BL số 93/B RV18 2418)</b> | 0 | Chưa khắc phục | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin điều chỉnh giấy phép xây dựng |
| 07 | Nguyễn<br>Thị Sâm       | Khu<br>7 | Khu<br>8 | <p>Tổ chức thi công công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. Cụ thể là xây dựng nhà có kết cấu khung sắt, mái tôn, tường gạch, diện tích 25,67m<sup>2</sup>. Tại thửa đất số 559 – tờ bản đồ số 28, đường Nguyễn An Ninh</p>               | <p>QĐ số 267/QĐ-XPVPH C ngày 30/3/2018</p>             | <p>- Phạt tiền: 25.000.000 VNĐ<br/>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</p> <p>- Biện pháp khắc phục hậu quả làm thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày nhận quyết định</p>             |                                           |   | Chưa khắc phục | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin điều chỉnh giấy phép xây dựng |
| 08 | Bà Tổng<br>Kiều<br>Liên | Khu<br>5 | Khu<br>5 | <p>Tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng. cụ thể xây dựng công trình nhà hàng có kết cấu khung cột bằng thép, sàn đổ bê tông . số tầng công trình: 02 tầng. Diện tích xây dựng 279,81m<sup>2</sup>. Vị trí</p> | <p>QĐ số 245/QĐ-UBND ngày 28/3/2018</p>                | <p>- Phạt tiền: 15.000.000 VNĐ<br/>Thời hạn nộp tiền phạt là 10 ngày.</p> <p>- .Biện pháp khắc phục hậu quả làm thủ tục đề nghị cấp phép xây dựng trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày nhận quyết định</p>            |                                           |   |                | Có thể tự khắc phục hậu quả khi xin điều chỉnh giấy phép xây dựng |

|  |  |  |  |                                                                                              |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | xây dựng: thửa đất số<br>172 và 305, tờ bản đồ<br>số 31, đường Nguyễn<br>Đức Thuận, KDC số 5 |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|