

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 14 /CV-HĐND

Côn Đảo, ngày 23 tháng 5 năm 2022

V/v Bán hoá giá nhà thuộc sở hữu
Nhà nước trên địa bàn huyện Côn
Đảo.

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Thực hiện chủ trương bán hóa giá nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước theo hướng dẫn số 6670/HD-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, UBND huyện Côn Đảo đã triển khai thực hiện theo quy trình. Tuy nhiên đến nay thủ tục bán hóa giá nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người dân vẫn chưa thực hiện xong. Vấn đề này, Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026 cũng đã tiếp nhận nhiều ý kiến tại các Hội nghị tiếp xúc cử tri trước các kỳ họp thường lệ năm 2021 cũng như các buổi tiếp công dân của các Tổ đại biểu.

Nhằm giúp các hộ dân đủ điều kiện mua nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo sớm ổn định cuộc sống, Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu xem xét, có ý kiến với UBND tỉnh, Sở, ngành liên quan đối với nội dung nêu trên.

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo kính đề nghị./.

(Kèm theo Công văn 1088/UBND-TNMT ngày 21/04/2022 của UBND huyện và các văn bản liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện uỷ; UBND huyện;
- Các t/viên Thường trực HĐND huyện;
- Ban TTr MTTQVN huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Lưu: VT, HĐND.

BPC.



**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thu Thảo

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1658 /UBND-TNMT
V/v đề nghị thẩm định hồ sơ
Bán nhà thuộc sở hữu nhà
nước trên địa bàn huyện Côn
Đảo.

Côn Đảo, ngày 16 tháng 6 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Hướng dẫn số 6670/HD-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc triển khai thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 5178/UBND-VP ngày 11/7/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại về nghiên cứu, khảo sát lập hồ sơ dự án bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-XSD ngày 16/5/2017 của Sở Xây dựng, kết luận của Sở Xây dựng khảo sát lập hồ sơ bán nhà ở cũ trên địa bàn huyện Côn Đảo.

Hiện nay, UBND huyện Côn Đảo đã lập hồ sơ 03 khu vực theo Thông báo số 92/TB-XSD ngày 16/5/2017 của Sở Xây dựng, đề có cơ sở triển khai, thực hiện các bước kế tiếp. UBND huyện Côn Đảo kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, sớm thẩm định các hồ sơ Bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo./.

(kèm theo toàn bộ hồ sơ 03 khu theo Thông báo số 92/TB-XSD)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- TTr.HU; TTr.HĐND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu VT-TNMT, (Tr)

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Dũng

Số: 92 /TB-SXD

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 16 tháng 5 năm 2017

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Sở Xây dựng về khảo sát lập hồ sơ bán nhà cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại văn bản số 5178/UBND-VP ngày 11/7/2016. Trong đó giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các cơ quan đơn vị có liên quan nghiên cứu đề nghị của UBND huyện Côn Đảo (văn bản số 1221/UBND-TNMT ngày 23/6/2016 và văn bản số 2292/UBND-TNMT ngày 14/11/2016 đề nghị tham mưu đề xuất chủ trương nghiên cứu khảo sát lập hồ sơ dự án bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo; theo đó, ngày 25/7/2016, Sở Xây dựng có văn bản số 1718/SXD-QLN giao Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở triển khai thu thập số liệu và hướng dẫn cho UBND huyện Côn Đảo các bước thủ tục quy định về bán nhà ở cũ thuộc SHNN để hướng dẫn cho người dân biết, thực hiện.

Ngày 14/4/2017, Sở Xây dựng tổ chức cuộc họp tại UBND huyện Côn Đảo do đồng chí Võ Văn Dũng, Giám đốc Sở chủ trì với thành phần tham dự gồm đại diện Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở cùng với đại diện lãnh đạo UBND huyện Côn Đảo và các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện Côn đảo.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo UBND huyện Côn Đảo thông qua báo cáo đề xuất các địa điểm xem xét triển khai bán hóa giá cho các hộ dân tại 06 khu (Khu cư xá Đất Đỏ "Khu dân cư số 7", Khu cư xá Nguyễn Huệ "Khu dân cư số 8", Khu cư xá Lê Duẩn "Khu dân cư số 6", Khu cư xá 22 "Khu dân cư số 8", Khu gia binh "Khu dân cư số 5", Khu lò bánh mì "Khu dân cư số 6"); ý kiến góp ý, trao đổi của các thành viên tham dự họp, đồng chí Võ Văn Dũng, Giám đốc Sở chủ trì cuộc họp kết luận một số nội dung chính như sau:

Về cơ bản, thống nhất nội dung báo cáo của lãnh đạo UBND huyện Côn Đảo đã thông qua. Tuy nhiên, qua quá trình rà soát về sự phù hợp quy hoạch xây dựng các khu dân cư nêu trên; xét thấy, có 03 khu (Khu cư xá Đất Đỏ "Khu dân cư số 7", Khu cư xá Nguyễn Huệ "Khu dân cư số 8" và Khu lò bánh mì "Khu dân cư số 6") có thể xem xét thực hiện các thủ tục hóa giá cho các hộ dân. Các khu còn lại sẽ xem xét hóa giá sau khi phía Huyện có rà soát, xem xét điều

VP.UBND VÀ UBND H. CÔN ĐẢO
Số: 245
Ngày VT: 28/5/17
Ngày CD: 28/5/17
Lưu hồ sơ
ĐẾN

chính sao cho phù hợp quy hoạch xây dựng chức năng khu dân cư; trước mắt để hoàn thành các thủ tục hóa giá cho các hộ dân tại 03 khu nêu trên, Sở Xây dựng đề nghị:

- UBND huyện Côn Đảo chỉ đạo Phòng chuyên môn thuộc Huyện chủ động phối hợp chặt chẽ với Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở và Tổ Nghiệp vụ bán nhà cũ thuộc SHNN hoàn chỉnh các thủ tục hồ sơ, công tác đo vẽ, thu thập số liệu trong năm 2017 trình Sở Xây dựng thẩm định để thông qua Hội đồng bán nhà cũ thuộc SHNN tính hóa giá cho các hộ dân nêu trên.

- Ngoài ra, đề nghị UBND huyện Côn Đảo chủ động rà soát, xem xét điều chỉnh quy hoạch xây dựng sao cho phù hợp chức năng khu dân cư đối với 03 khu còn lại trước khi thực hiện các thủ tục hồ sơ đo vẽ, thu thập số liệu trình Sở Xây dựng thẩm định để thông qua Hội đồng bán nhà cũ thuộc SHNN tính hóa giá cho các hộ dân

Sở Xây dựng Thông báo ý kiến kết luận cuộc họp với nội dung như trên để UBND huyện Côn Đảo biết triển khai thực hiện./. K

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các thành viên dự họp;
- UBND H. Côn Đảo;
- Trung tâm QL-PTNO;
- Các PGĐ sở (để biết)
- Lưu: VT+ QLN.

GIÁM ĐỐC



Võ Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2911 /UBND-TNMT
V/v đề nghị thẩm định hồ sơ
Bán nhà thuộc sở hữu nhà
nước trên địa bàn huyện Côn
Đảo (lần 2).

Côn Đảo, ngày 17 tháng 10 năm 2018

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở và Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ và Hướng dẫn số 6670/HD-UBND ngày 24/7/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc triển khai thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Văn bản số 5178/UBND-VP ngày 11/7/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc nghiên cứu, khảo sát lập hồ sơ dự án bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-XSD ngày 16/5/2017 của Sở Xây dựng, kết luận của Sở Xây dựng khảo sát lập hồ sơ bán nhà ở cũ trên địa bàn huyện Côn Đảo.

Ngày 26/6/2018, UBND huyện Côn Đảo đã gửi Công văn số 1658/UBND-TNMT, kèm theo hồ sơ 03 khu vực theo Thông báo số 92/TB-SXD ngày 16/5/2017 của Sở Xây dựng, để có cơ sở triển khai, thực hiện các bước kế tiếp. UBND huyện Côn Đảo kính đề nghị Sở Xây dựng xem xét, sớm thẩm định các hồ sơ Bán nhà thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- TTr.HU; TTr.HĐND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu VT-TNMT, (Tr).

CHỦ TỊCH



Lê Văn Phong

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4058 /UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày 19 tháng 11 năm 2019

V/v giải quyết các hồ sơ xin mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện Côn Đảo đợt 2.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

UBND huyện Côn Đảo nhận được Văn bản số 240/SXD-QLN ngày 24/01/2019 về việc đề nghị rà soát, bổ sung và cho ý kiến liên quan đến giải quyết các hồ sơ xin mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện.

Sau khi rà soát và tập hợp hồ sơ từ các hộ gia đình cá nhân đăng ký mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện, UBND huyện Côn Đảo đã gửi về Sở Xây dựng 52 bộ hồ sơ của 52 căn nhà ở cũ thuộc SHNN. Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2599/QĐ-UBND về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1). Hiện nay, còn lại 21 căn nhà ở cũ thuộc SHNN mà UBND huyện Côn Đảo đã gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng nhưng chưa được xác lập sở hữu toàn dân.

Nhằm đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, UBND huyện Côn Đảo đề nghị Sở Xây dựng sớm tiến hành rà soát hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định xác lập sở hữu toàn dân đối với 21 căn nhà ở cũ thuộc SHNN.

UBND huyện Côn Đảo kính gửi Sở Xây dựng. *Hoa*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-TNMT. *Hoa*



Nguyễn Văn Dũng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10.15 /UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày 31 tháng 3 năm 2020

V/v giải quyết các hồ sơ xin mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện Côn Đảo đợt 2 (lần 2).

Kính gửi: Sở Xây dựng.

UBND huyện Côn Đảo nhận được Văn bản số 240/SXD-QLN ngày 24/01/2019 về việc đề nghị rà soát, bổ sung và cho ý kiến liên quan đến giải quyết các hồ sơ xin mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện.

Sau khi rà soát và tập hợp hồ sơ từ các hộ gia đình cá nhân đăng ký mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện, UBND huyện Côn Đảo đã gửi về Sở Xây dựng 52 bộ hồ sơ của 52 căn nhà ở cũ thuộc SHNN. Ngày 04/10/2019, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 2599/QĐ-UBND về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1). Hiện nay, còn lại 21 căn nhà ở cũ thuộc SHNN mà UBND huyện Côn Đảo đã gửi hồ sơ đến Sở Xây dựng nhưng chưa được xác lập sở hữu toàn dân. Ngày 19/12/2019, UBND huyện Côn Đảo đã ban hành Văn bản số 4058/UBND-TNMT về việc giải quyết các hồ sơ xin mua nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện Côn Đảo đợt 2. Trong đó, UBND huyện Côn Đảo đề nghị Sở Xây dựng sớm rà soát hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân đối với 21 căn nhà còn lại. Tuy nhiên, đến nay UBND huyện Côn Đảo chưa nhận được ý kiến tham mưu của Sở Xây dựng.

Nhằm đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, UBND huyện Côn Đảo đề nghị Sở Xây dựng sớm tiến hành rà soát hồ sơ và tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định xác lập sở hữu toàn dân đối với 21 căn nhà ở cũ thuộc SHNN.

UBND huyện Côn Đảo kính gửi Sở Xây dựng. *Haan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-TNMT. *Haan*



Nguyễn Văn Dũng

TỜ TRÌNH

V/v đề nghị ban hành quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân nhà ở cũ do nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Côn Đảo (Đợt 2)

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội về nhà đất do Nhà nước đã quản lý, bố trí sử dụng trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991; Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/03/2019 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Xét đề nghị của UBND huyện Côn Đảo tại văn bản số 1658/UBND-TNMT ngày 26/6/2018 đề nghị thẩm định hồ sơ bán nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện Côn Đảo, Sở Xây dựng xin báo cáo UBND Tỉnh như sau:

** Quá trình triển khai thực hiện:*

Ngày 11/7/2016, UBND Tỉnh có văn bản số 5178/UBND-VP chấp thuận chủ trương nghiên cứu, khảo sát lập hồ sơ bán nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện Côn Đảo;

Ngày 26/6/2018, UBND huyện Côn Đảo văn bản số 1658/UBND-TNMT đề nghị thẩm định hồ sơ bán nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa bàn huyện Côn Đảo;

Ngày 12/11/2018, Sở Xây dựng và UBND huyện Côn Đảo tiến hành lập Biên bản số 01/BBBG-NĐ bàn giao nhà ở, đất ở (đợt 01) 52 căn nhà ở cũ trên địa bàn huyện Côn Đảo; Diện tích khuôn viên đất: 5.653,80 m²; Trong đó 21 căn nhà

ở cũ do nhà Nước quản lý trước đây không có các giấy tờ liên quan đến việc phân, giao cho các hộ gia đình ở trên địa bàn huyện Côn Đảo;

Ngày 05/7/2019, Tổ nghiệp vụ đã phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát, đo vẽ hiện trạng nhà, xác định nguồn gốc phân giao cho các hộ dân đang sử dụng để làm cơ sở xác lập quyền sở hữu toàn dân nhà, đất nêu trên.

Ngày 04/10/2019, UBND Tỉnh ban hành Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 xác lập quyền sở hữu toàn dân 31 căn nhà ở do nhà Nước quản lý trên địa bàn huyện Côn Đảo (Đợt 1);

Căn cứ Khoản 2 Điều 5 Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định “*Trường hợp nhà đất mà người đang trực tiếp sử dụng là người thuê, mượn, ở nhờ từ trước khi Nhà nước có văn bản quản lý hoặc người đang trực tiếp sử dụng nhưng không có giấy tờ chứng minh thuộc một trong các đối tượng quy định tại Khoản 1 Điều này thì Ủy ban nhân dân Tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương (sau đây gọi tắt là Ủy ban nhân dân cấp Tỉnh) hoàn thành thủ tục pháp lý xác lập sở hữu toàn dân. Người đang trực tiếp sử dụng được tiếp tục sử dụng và phải thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định về sử dụng nhà đất thuộc sở hữu toàn dân*”. Theo quy định trên, Sở Xây dựng kính trình UBND Tỉnh xem xét, ban hành Quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân với nội dung:

1. Xác lập quyền sở hữu toàn dân (Đợt 2) đối với 21 căn nhà ở cũ trên địa bàn huyện Côn Đảo do Nhà nước quản lý, cụ thể:

- Loại nhà : Cấp 4;
- Tổng diện tích xây dựng : 1.007,3 m²;
- Tổng diện tích sử dụng : 940,1 m²;
- Tổng diện tích khuôn viên đất : 2.376,3 m²;

- Nguồn gốc các căn nhà: Khu nhà được xây dựng trước năm 1975, sau giải phóng năm 1975 Nhà nước quản lý.

(Chi tiết danh sách đính kèm Tờ trình)

2. Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở đề xuất phương án quản lý, sử dụng các căn nhà nêu trên theo đúng quy định hiện hành.

3. Giao UBND huyện Côn Đảo có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở lập các thủ tục tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Sở Xây dựng kính trình UBND Tỉnh xem xét, Quyết định./.

GIÁM ĐỐC

Ký bởi: Tạ Quốc Trung
Cơ quan: Sở Xây dựng, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Ngày ký: 31-03-2020 16:20:26
+07:00

Nơi nhận :

- Như trên;
- UBND huyện Côn Đảo (để biết);
- Trung tâm QLPTNO (để biết);
- Lưu: VT+QLN5.



Tạ Quốc Trung

**DANH SÁCH XÁC LẬP SỞ HỮU TOÀN DÂN (ĐỢT 2) ĐỐI VỚI 21 CĂN NHÀ
Ở CŨ DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CÔN ĐÀO**

Đính kèm theo Tờ trình số /TTr-SXD.QLN ngày / /2020 của Sở Xây dựng

| STT | ĐỊA CHỈ | | | | Diện tích đất (m ²) | DT nhà (m ²) | | Ghi chú |
|-----------------------|-----------------------|----|------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|--------------|--|
| | Thửa | Tờ | Khu dân cư | Đường | | DT XD | DT sử dụng | |
| 1 | 78 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64.5 | 44.1 | 41.1 | Nguồn gốc các căn nhà: khu nhà được xây dựng trước năm 1975, sau giải phóng năm 1975 Nhà nước quản lý. |
| 2 | 33 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.2 | 49.0 | 45.8 | |
| 3 | 34 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.3 | 49.0 | 45.8 | |
| 4 | 35 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 98.4 | 49.0 | 45.8 | |
| 5 | 12 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 200.0 | 49.0 | 45.1 | |
| 6 | 12 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.0 | 48.3 | 45.2 | |
| 7 | 15 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.1 | 43.5 | 40.4 | |
| 8 | 17 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.6 | 44.1 | 41.1 | |
| 9 | 76 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 65.5 | 44.1 | 41.1 | |
| 10 | 82 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64.1 | 44.1 | 41.1 | |
| 11 | 81 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64.1 | 44.1 | 41.1 | |
| 12 | 363 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 98 | 69.3 | 64.2 | |
| 13 | 7 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 103.8 | 49.0 | 45.8 | |
| 14 | 9 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 99.2 | 49.0 | 45.8 | |
| 15 | một phần của thửa 361 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 171.9 | 42.9 | 40.1 | |
| 16 | 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 184.4 | 46.2 | 43.3 | |
| 17 | 77 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 65.1 | 44.1 | 41.1 | |
| 18 | một phần của thửa 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 131.7 | 33.0 | 30.6 | |
| 19 | một phần của thửa 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 184.6 | 46.2 | 43.3 | |
| 20 | một phần của thửa 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 172.6 | 60.0 | 56.5 | |
| 21 | một phần của thửa 361 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 181.2 | 59.3 | 55.8 | |
| Tổng diện tích | | | | | 2376.3 | 1007.3 | 940.1 | |

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RIỆA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 1150/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 08 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác lập sở hữu toàn dân 21 căn nhà ở do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Côn Đảo (Đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RIỆA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/03/2019 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 33 /TT-SXD-QLN ngày 31 tháng 03 năm 2020 về việc ban hành Quyết định xác lập sở hữu toàn dân 21 căn nhà ở trên địa bàn huyện Côn Đảo (Đợt 2),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác lập sở hữu toàn dân (Đợt 2) đối với 21 căn nhà ở cũ trên địa bàn huyện Côn Đảo do Nhà nước quản lý, cụ thể:

- Loại nhà : Cấp 4;
- Tổng diện tích xây dựng : 1.007,3 m²;
- Tổng diện tích sử dụng : 940,1 m²;
- Tổng diện tích khuôn viên đất : 2.376,3 m²;

- Nguồn gốc các căn nhà: Khu nhà được xây dựng trước năm 1975, sau giải phóng năm 1975 Nhà nước quản lý.

(Chi tiết danh sách đính kèm Quyết định)

Điều 2. Trách nhiệm các Sở, Ngành:

- Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở quản lý và đề xuất sử dụng các căn nhà nêu trên theo đúng quy định hiện hành;

- Giao UBND huyện Côn Đảo phối hợp với Trung Tâm Quản lý và Phát triển nhà ở lập các thủ tục tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo và các Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND (b/c);
- CVP UBND Tỉnh;
- Lưu: VT- TH (5)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Tuấn Quốc



**DANH SÁCH XÁC LẬP SỞ HỮU TOÀN DÂN (ĐỢT 2) ĐỐI VỚI 21 CĂN NHÀ
Ở CỤ ĐO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CÔN ĐẢO**

Đính kèm theo Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của UBND Tỉnh

| STT | ĐỊA CHỈ | | | | Diện tích đất (m ²) | DT nhà (m ²) | | Ghi chú |
|-----------------------|-----------------------|----|------------|---------------|---------------------------------|--------------------------|--------------|--|
| | Thửa | Tờ | Khu dân cư | Đường | | DT XD | DT sử dụng | |
| 1 | 78 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64.5 | 44.1 | 41.1 | Nguồn gốc các căn nhà: khu nhà được xây dựng trước năm 1975, sau giải phóng năm 1975 Nhà nước quản lý. |
| 2 | 33 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.2 | 49.0 | 45.8 | |
| 3 | 34 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.3 | 49.0 | 45.8 | |
| 4 | 35 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 98.4 | 49.0 | 45.8 | |
| 5 | 12 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 200.0 | 49.0 | 45.1 | |
| 6 | 12 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.0 | 48.3 | 45.2 | |
| 7 | 15 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.1 | 43.5 | 40.4 | |
| 8 | 17 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.6 | 44.1 | 41.1 | |
| 9 | 76 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 65.5 | 44.1 | 41.1 | |
| 10 | 82 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64.1 | 44.1 | 41.1 | |
| 11 | 81 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64.1 | 44.1 | 41.1 | |
| 12 | 363 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 98 | 69.3 | 64.2 | |
| 13 | 7 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 103.8 | 49.0 | 45.8 | |
| 14 | 9 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 99.2 | 49.0 | 45.8 | |
| 15 | một phần của thửa 361 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 171.9 | 42.9 | 40.1 | |
| 16 | 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 184.4 | 46.2 | 43.3 | |
| 17 | 77 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 65.1 | 44.1 | 41.1 | |
| 18 | một phần của thửa 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 131.7 | 33.0 | 30.6 | |
| 19 | một phần của thửa 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 184.6 | 46.2 | 43.3 | |
| 20 | một phần của thửa 362 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 172.6 | 60.0 | 56.5 | |
| 21 | một phần của thửa 361 | 18 | 6 | Nguyễn Huệ | 181.2 | 59.3 | 55.8 | |
| Tổng diện tích | | | | | 2376.3 | 1007.3 | 940.1 | |



ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2594/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác lập quyền sở hữu toàn dân 31 căn nhà ở do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Côn Đảo (Đợt 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 02/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện các chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/03/2019 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Xét Tờ trình số 100 /TT-SXD-QLN ngày 11 tháng 9 năm 2019 của Sở Xây dựng về việc đề nghị xem xét ban hành Quyết định xác lập sở hữu toàn dân 31 căn nhà ở trên địa bàn huyện Côn Đảo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay xác lập sở hữu toàn dân (Đợt 1) đối với 31 căn nhà ở cũ trên địa bàn huyện Côn Đảo do Nhà nước quản lý, cụ thể:

- Loại nhà : Cấp 4;
- Tổng diện tích xây dựng : 1.606,5 m²;
- Tổng diện tích sử dụng : 1.493,5 m²;
- Tổng diện tích khuôn viên đất: 3.324,0 m²;

- Nguồn gốc các căn nhà: Khu nhà được xây dựng trước năm 1975, sau giải phóng năm 1975 Nhà nước quản lý và phân, giao cho các hộ gia đình ở.

(Chi tiết danh sách đính kèm Quyết định)

Điều 2. Trách nhiệm các Sở, Ngành:

- Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở quản lý và đề xuất sử dụng các căn nhà nêu trên theo đúng quy định hiện hành;

- Giao UBND huyện Côn Đảo phối hợp với Trung Tâm Quản lý và Phát triển nhà ở lập các thủ tục tiếp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục thuế Tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo và các Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *qu*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND;
- Lưu: VT- TH ✓



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *mmh*

Lê Tuấn Quốc



DANH SÁCH XÁC LẬP SỞ HỮU TOÀN DÂN (ĐỢT 1) ĐỐI VỚI 31 CĂN NHÀ Ở CŨ DO NHÀ NƯỚC QUẢN LÝ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CÔN ĐẢO

Đính kèm theo Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND Tỉnh

| STT | Họ và tên | Địa chỉ | | | | Diện tích đất (m ²) | Diện tích nhà (m ²) | | Ghi chú |
|-----|-----------------------|---------|----|------------|---------------|---------------------------------|---------------------------------|------------|---|
| | Người đang sử dụng | Thửa | Tờ | Khu dân cư | Đường | | DT Xây dựng | DT sử dụng | |
| 1 | Trần Mạnh Hùng | 25+ 26 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 114.6 | 50.4 | 46.5 | Nguồn gốc các căn nhà: khu nhà được xây dựng trước năm 1975, sau giải phóng năm 1975 Nhà nước quản lý và phân, giao cho các hộ gia đình ở |
| 2 | Cao Quý | 27 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.9 | 44.1 | 41.1 | |
| 3 | Nguyễn Thị Hường | 28 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 62.4 | 44.1 | 41.1 | |
| 4 | Nguyễn Phùng Hùng | 29 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 62.8 | 44.1 | 44.1 | |
| 5 | Lê Nguyễn Hoài Phương | 30 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 62.4 | 44.1 | 44.1 | |
| 6 | Nguyễn Đức Thắng | 16 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.7 | 44.1 | 41.1 | |
| 7 | Bùi Thanh Dũng | 14 | 18 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.8 | 44.1 | 41.1 | |
| 8 | Võ Vinh Hường | 92 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 52.8 | 36.5 | 33.2 | |
| 9 | Huỳnh Thanh Ngọc | 79 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64.7 | 44.1 | 41.1 | |
| 10 | Đỗ Nhật Phương | 53 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 98 | 48.3 | 45.2 | |
| 11 | Nguyễn Thị Hoa | 69 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 63.8 | 44.1 | 41.1 | |



| | | | | | | | | | |
|----|--------------------|----------|----|---|---------------|-------|------|------|---|
| 12 | Mai Thị Hiếu | 68 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64 | 44.1 | 40.1 | Nguồn gốc các căn nhà: khu nhà được xây dựng trước năm 1975, sau giải phóng năm 1975 Nhà nước quản lý và phân, giao cho các hộ gia đình ở |
| 13 | Nguyễn Xuân Hương | 66 | 13 | 7 | Lê Văn Lương | 246.3 | 91.8 | 87.3 | |
| 14 | Trần Thị Hoàn | 55+56+57 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 294.2 | 98 | 91.1 | |
| 15 | Nguyễn Văn Ánh | 54 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 96.7 | 48.3 | 45.2 | |
| 16 | Nguyễn Thành Phi | 32 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.2 | 49 | 45.8 | |
| 17 | Nguyễn Văn Toàn | 36 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 92.2 | 43.4 | 40.4 | |
| 18 | Trần Hữu Đức | 37 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 118.2 | 48.3 | 44.4 | |
| 19 | Nguyễn Thị Thúy | 11 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 101.2 | 49.7 | 46.5 | |
| 20 | Trần Quang Trung | 10 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 101.4 | 50.4 | 47.2 | |
| 21 | Phạm Thị Lý | 8 | 18 | 7 | Lê Văn Lương | 100.3 | 49 | 45.8 | |
| 22 | Châu Thanh Văn | 84 | 13 | 7 | Lê Văn Lương | 99.5 | 49 | 45.8 | |
| 23 | Trần Thái Bình | 86 | 13 | 7 | Lê Văn Lương | 98.5 | 48.3 | 45.2 | |
| 24 | Nguyễn Xuân Dũng | 87 | 13 | 7 | Lê Văn Lương | 185 | 59.5 | 55.3 | |
| 25 | Đặng Thị Vinh | 384 | 18 | 6 | Võ Thị Sáu | 95.5 | 57.8 | 51.5 | |
| 26 | Lâm Tấn | 362 | 18 | 8 | Nguyễn Huệ | 170.2 | 53.9 | 50.6 | |
| 27 | Phạm Thị Ánh Tuyết | 361 | 18 | 8 | Nguyễn Huệ | 265.9 | 76.7 | 72.3 | |



| | | | | | | | | |
|------------------|-----------------|-----|----|---|---------------|--------------|----------------|----------------|
| 28 | Phí Hữu Trọng | 361 | 18 | 8 | Nguyễn Huệ | 64.8 | 33.6 | 31.4 |
| 29 | Phạm Ngọc Nhơn | 384 | 18 | 6 | Võ Thị Sáu | 88.4 | 61.8 | 53.4 |
| 30 | Phạm Ngọc Sương | 80 | 13 | 7 | Hồ Thanh Tòng | 64 | 44.1 | 41.1 |
| 31 | Phùng Anh Huy | 384 | 18 | 6 | Võ Thị Sáu | 104.6 | 61.8 | 53.4 |
| Tổng cộng | | | | | | 3,324 | 1,606.5 | 1,493.5 |

Lập biểu:

**UBND HUYỆN CÔN ĐÀO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Côn Đảo, ngày 08 tháng 4 năm 2020

Số: 343 /TNMT

V/v cung cấp hồ sơ phục vụ việc ký
hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở
hữu Nhà nước.

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (dợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng các căn nhà. Trường hợp đủ điều kiện theo quy định, Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Nhằm phục vụ công tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đã tập hợp 07 bộ hồ sơ gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở. Đối với các hồ sơ còn lại, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tập hợp và gửi về Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở khi tập hợp đầy đủ:

1. Hồ sơ ông Trần Quang Trung:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 02/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 042070000179: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300198: Bản sao;

- Quyết định số 123/QĐ.UB ngày 09/9/1995 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính.

2. Hồ sơ bà Phạm Thị Lý:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 048157000086: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300046: Bản sao;

- Quyết định số 204/QĐ.UB ngày 11/8/1993 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính.

3. Hồ sơ bà Phạm Thị Ánh Tuyết:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 02/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273465082: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 570: Bản sao;

- Quyết định số 788/QĐ-TC ngày 25/12/1993 của Ban tổ chức Tỉnh ủy Bà Rịa – Vũng Tàu: Bản sao;

- Văn bản số 607/UBND-TNMT ngày 21/4/2014 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

4. Hồ sơ ông Phí Hữu Trọng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 02/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 33A951131552: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 1058: Bản sao;

- Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 06/02/2012 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

5. Hồ sơ ông Phạm Ngọc Nhơn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 084078000044: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 937: Bản sao;

- Thông báo số 260/TB-PNV ngày 17/10/2007 của Phòng Nội vụ Lao động Thương binh và Xã hội huyện Côn Đảo: Bản chính;

- Hợp đồng thuê nhà số 18/HD ngày 31/3/2009: Bản chính.

- Biên bản bàn giao nhà ngày 20/9/2007: Bản chính;

- Trích lục bản đồ địa chính ngày 03/10/2007: Bản chính.

6. Hồ sơ ông Lâm Tấn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 01/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 051062000212: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 00588: Bản sao;

- Quyết định số 77/QĐ.UB ngày 16/6/1998 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính;

- Văn bản số 59/PKT ngày 23/6/1998 của Phòng Kinh tế huyện Côn Đảo:
Bản chính;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 23/6/1998: Bản chính.

7. Hồ sơ bà Đặng Thị Vinh:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 077181000766: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300811: Bản sao;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 20/9/2007: Bản chính.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở sớm triển khai thủ tục ký hợp đồng và thực hiện các thủ tục tiếp theo để phục vụ công tác hóa giá nhà thuộc sở hữu nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT-TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Bảo Ân

UBND HUYỆN CÔN ĐÀO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 24 tháng 4 năm 2020

Số: 396 /TNMT

V/v cung cấp hồ sơ phục vụ việc ký
hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở
hữu Nhà nước (đợt 2).

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31
căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai
thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh.
Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối
hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng
các căn nhà. Trường hợp đủ điều kiện theo quy định, Trung tâm quản lý và phát
triển nhà ở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Nhằm phục vụ công tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà
nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đã tập hợp 07 bộ hồ sơ
gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở tại Văn bản số 343/TNMT ngày
08/4/2020. Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường bổ sung 06 bộ hồ sơ gửi
Trung tâm Quản lý nhà tổng hợp dự thảo Hợp đồng thuê nhà. Đối với các hồ sơ
còn lại, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tập hợp và gửi về Trung tâm
quản lý và phát triển nhà ở khi tập hợp đầy đủ:

1. Hồ sơ ông Võ Vinh Hường:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 077070000061: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300820: Bản sao;

- Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 06/01/2013 của UBND huyện Côn
Đảo: Bản chính.

2. Hồ sơ ông Nguyễn Văn Toàn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 093072000056: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300718: Bản sao;

- Quyết định số 100/QĐ.UB ngày 12/6/1995 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính.

- Biên bản bàn giao nhà ngày 14/6/1995 (bản chính);

- Tờ sang nhượng nhà đất (bản chính).

3. Hồ sơ bà Đỗ Nhật Phượng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 16/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 092166000423: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047910: Bản sao;

- Quyết định số 300/QĐ.UB ngày 07/12/1994 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính;

4. Hồ sơ ông Trương Hữu Đức:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273378956: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047912: Bản sao;

- Quyết định số 311/QĐ.UB ngày 10/12/1994 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

5. Hồ sơ ông Nguyễn Văn Anh:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 0034071004288: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300623: Bản sao;

- Quyết định số 98/QĐ.UB ngày 12/6/1995 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính.

6. Hồ sơ ông Nguyễn Xuân Dũng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 18/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 060078000083: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020004522: Bản sao;

- Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

- Giấy giao nhà ngày 05/10/2005: Bản chính.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở sớm triển khai thủ tục ký hợp đồng và thực hiện các thủ tục tiếp theo để phục vụ công tác hóa giá nhà thuộc sở hữu nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT-TNMT.



Phạm Bảo An

UBND HUYỆN CÔN ĐẢO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 15 tháng 5 năm 2020

Số: 486 /TNMT

V/v cung cấp hồ sơ phục vụ việc ký
hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở
hữu Nhà nước (đợt 3).

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng các căn nhà. Trường hợp đủ điều kiện theo quy định, Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Nhằm phục vụ công tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đã tập hợp 13 bộ hồ sơ gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở tại Văn bản số 343/TNMT ngày 08/4/2020 và Văn bản số 396/TNMT ngày 21/4/2020. Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường bổ sung 10 bộ hồ sơ gửi Trung tâm Quản lý nhà tổng hợp dự thảo Hợp đồng thuê nhà. Đối với các hồ sơ còn lại, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tập hợp và gửi về Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở khi tập hợp đầy đủ:

1. Hồ sơ ông Cao Quý:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 20/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273480997: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047866: Bản sao;

- Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

2. Hồ sơ bà Mai Thị Hiếu:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273264107: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300848: Bản sao;

- Quyết định số 167/QĐ.UB ngày 06/12/1995 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính.

3. Hồ sơ bà Châu Thanh Văn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273098622: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300047: Bản sao;

- Quyết định số 208/QĐ.UB ngày 18/8/1993 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính;

4. Hồ sơ ông Nguyễn Phùng Hùng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 21/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273600349: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020101787: Bản sao;

- Biên bản bàn giao nhà số 35/BB.UBND ngày 22/7/2008 của UBND huyện Côn Đảo về việc xét phân bổ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho cán bộ công chức huyện có đơn đề nghị bố trí nhà ở.

5. Hồ sơ ông Nguyễn Xuân Hương:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 21/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273366647: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số: Bản sao;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 12/5/1992 của UBND huyện Côn Đảo.

6. Hồ sơ ông Trần Mạnh Hùng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 27/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 077072000868: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300060: Bản sao;

- Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 06/12/1994 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

7. Hồ sơ bà Trần Thị Hoàn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 28/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 042158000058: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300054: Bản sao;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 20/11/1993 của UBND huyện Côn Đảo.

8. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Hường:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 28/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 079158006718: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020058673: Bản sao;

- Quyết định số 46/QĐ.UB ngày 05/9/1999 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính.

9. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Thúy:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 10/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 273264022: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số: Bản sao;

- Quyết định số 210/QĐ.UB ngày 18/8/1993 của UBND huyện Côn Đảo:
sao y bản chính.

10. Hồ sơ bà Trần Thái Bình:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 042070000300: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số: Bản sao;

- Quyết định số 21/QĐ.UB ngày 14/2/1996 của UBND huyện Côn Đảo:
Bản chính.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở sớm triển khai thủ tục ký hợp đồng và thực hiện các thủ tục tiếp theo để phục vụ công tác hóa giá nhà thuộc sở hữu nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT-TNMT.



Phạm Bảo Ân

UBND HUYỆN CÔN ĐÀO
**PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 18 tháng 8 năm 2020

Số: 900/TNMT

V/v cung cấp hồ sơ phục vụ việc ký
hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở
hữu Nhà nước (đợt 4).

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng các căn nhà. Trường hợp đủ điều kiện theo quy định, Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Nhằm phục vụ công tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đã tập 23 bộ hồ sơ gửi về Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở. Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục bổ sung 03 bộ hồ sơ gửi Trung tâm Quản lý nhà tổng hợp dự thảo Hợp đồng thuê nhà. Đối với các hồ sơ còn lại, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tập hợp và gửi về Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở khi tập hợp đầy đủ:

1. Hồ sơ ông Phùng Anh Huy:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 20/4/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 079072001336: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020004538 Bản sao;

- Chứng nhận đăng ký kết hôn Bản sao;

- Hợp đồng thuê nhà số 19/HĐ ngày 31/3/2009 (bản chính);

- Phiếu thu tiền nhà ngày 20/4/2009 (bản chính);

- Thông báo kết luận số 125/TB-UBND ngày 13/9/2007 (bản sao).

2. Hồ sơ bà Phạm Ngọc Sương:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 30/5/2020:
(bản chính);

- Trích lục chứng thư hôn thú số 46 ngày 03/4/1968.

- CMND/CCCD số 086149000018: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047916: Bản sao;

- Quyết định số 91/QĐ.UB.91 ngày 25/12/1991 của UBND quận Côn Đảo: Bản chính.

3. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Hoa:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 30/5/2020:
(bản chính);

- CMND/CCCD số 040167000072: Bản sao;
- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047926: Bản sao;
- Giấy chứng tử: Bản sao;
- Quyết định số 259/QĐ.UB ngày 15/10/1993 (bản chính);
- Giấy xác nhận số chứng minh nhân dân (bản sao).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở sớm triển khai thủ tục ký hợp đồng và thực hiện các thủ tục tiếp theo để phục vụ công tác hóa giá nhà thuộc sở hữu nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT-TNMT.



Phạm Bảo Ân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 25 tháng 8 năm 2020.

BIÊN BẢN

V/v Bàn giao hồ sơ phục vụ công tác hóa giá
Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện Côn Đảo

Hôm nay, vào lúc ___ giờ ___ ngày 25 tháng 8 năm 2020.

Tại: Trung tâm quản lý và phát triển Nhà ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

BÊN BÀN GIAO HỒ SƠ

Ông/bà: Hoàng Trường Giang

Chức vụ: Chuyên viên Phòng Tài nguyên và
Môi trường huyện Côn Đảo.

BÊN NHẬN BÀN GIAO HỒ SƠ

Ông/bà: Vũ Văn Bắc

Chức vụ: Trưởng phòng quản lý và khai thác
quỹ nhà ở thuộc Trung tâm quản lý và Phát
triển nhà ở

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng các căn nhà. Nhằm phục vụ công tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đã tập hợp 26 bộ hồ sơ gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở. Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao hồ sơ tới Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở cụ thể theo danh mục dưới đây:

1. Hồ sơ ông Trần Quang Trung:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 02/4/2020: (bản chính);
- CMND/CCCD số 042070000179: Bản sao;
- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300198: Bản sao;
- Quyết định số 123/QĐ.UB ngày 09/9/1995 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

2. Hồ sơ bà Phạm Thị Lý:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020: (bản chính);
- CMND/CCCD số 048157000086: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300046: Bản sao;
- Quyết định số 204/QĐ.UB ngày 11/8/1993 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

3. Hồ sơ bà Phạm Thị Ánh Tuyết:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 02/4/2020: (bản chính);
- CMND/CCCD số 273465082: Bản sao;
- Sổ hộ khẩu gia đình số 570: Bản sao;
- Quyết định số 788/QĐ-TC ngày 25/12/1993 của Ban tổ chức Tỉnh ủy Bà Rịa – Vũng Tàu: Bản sao;
- Văn bản số 607/UBND-TNMT ngày 21/4/2014 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

4. Hồ sơ ông Phí Hữu Trọng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 02/4/2020: (bản chính);
- CMND/CCCD số 33A951131552: Bản sao;
- Sổ hộ khẩu gia đình số 1058: Bản sao;
- Quyết định số 72/QĐ-UBND ngày 06/02/2012 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

5. Hồ sơ ông Phạm Ngọc Nhơn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020: (bản chính);
- CMND/CCCD số 084078000044: Bản sao;
- Sổ hộ khẩu gia đình số 937: Bản sao;
- Thông báo số 260/TB-PNV ngày 17/10/2007 của Phòng Nội vụ Lao động Thương binh và Xã hội huyện Côn Đảo: Bản chính;
- Hợp đồng thuê nhà số 18/HĐ ngày 31/3/2009: Bản chính.
- Biên bản bàn giao nhà ngày 20/9/2007 Bản chính;
- Trích lục bản đồ địa chính ngày 03/10/2007 Bản chính.

6. Hồ sơ ông Lâm Tấn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 01/4/2020: (bản chính);
- CMND/CCCD số 051062000212: Bản sao;
- Sổ hộ khẩu gia đình số 00588: Bản sao;
- Quyết định số 77/QĐ.UB ngày 16/6/1998 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính;

- Văn bản số 59/PKT ngày 23/6/1998 của Phòng Kinh tế huyện Côn Đảo: Bản chính;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 23/6/1998: Bản chính.

7. Hồ sơ bà Đặng Thị Vinh:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 077181000766: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300811: Bản sao;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 20/9/2007: Bản chính.

8. Hồ sơ ông Võ Vinh Hưởng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 077070000061: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300820: Bản sao;

- Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 06/01/2013 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

9. Hồ sơ ông Nguyễn Văn Toàn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 093072000056: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300718: Bản sao;

- Quyết định số 100/QĐ.UB ngày 12/6/1995 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

- Biên bản bàn giao nhà ngày 14/6/1995 (bản chính);

- Tờ sang nhượng nhà đất (bản chính).

10. Hồ sơ bà Đỗ Nhật Phượng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 16/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 092166000423: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047910: Bản sao;

- Quyết định số 300/QĐ.UB ngày 07/12/1994 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính;

11. Hồ sơ ông Trương Hữu Đức:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 273378956: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047912: Bản sao;

- Quyết định số 311/QĐ.UB ngày 10/12/1994 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

12. Hồ sơ ông Nguyễn Văn Ánh:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020: (bản chính);
 - CMND/CCCD số 0034071004288: Bản sao;
 - Sổ hộ khẩu gia đình số 270300623: Bản sao;
 - Quyết định số 98/QĐ.UB ngày 12/6/1995 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.
13. Hồ sơ ông Nguyễn Xuân Dũng:
- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 18/4/2020: (bản chính);
 - CMND/CCCD số 060078000083: Bản sao;
 - Sổ hộ khẩu gia đình số 020004522: Bản sao;
 - Quyết định số 574/QĐ-UBND ngày 06/9/2012 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.
 - Giấy giao nhà ngày 05/10/2005: Bản chính.
14. Hồ sơ ông Cao Quý:
- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 20/4/2020: (bản chính);
 - CMND/CCCD số 273480997: Bản sao;
 - Sổ hộ khẩu gia đình số 020047866: Bản sao;
 - Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 26/7/2010 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.
15. Hồ sơ bà Mai Thị Hiếu:
- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 17/4/2020: (bản chính);
 - CMND/CCCD số 273264107: Bản sao;
 - Sổ hộ khẩu gia đình số 270300848: Bản sao;
 - Quyết định số 167/QĐ.UB ngày 06/12/1995 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.
16. Hồ sơ ông Châu Thanh Văn:
- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020: (bản chính);
 - CMND/CCCD số 273098622: Bản sao;
 - Sổ hộ khẩu gia đình số 270300047: Bản sao;
 - Quyết định số 208/QĐ.UB ngày 18/8/1993 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính;
17. Hồ sơ ông Nguyễn Phùng Hùng:
- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 21/4/2020: (bản chính);
 - CMND/CCCD số 273600349: Bản sao;
 - Sổ hộ khẩu gia đình số 020101787: Bản sao;



- Biên bản bàn giao nhà số 35/BB.UBND ngày 22/7/2008 của UBND huyện Côn Đảo về việc xét phân bổ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho cán bộ công chức huyện có đơn đề nghị bố trí nhà ở.

18. Hồ sơ ông Nguyễn Xuân Hương:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 21/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 273366647: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số: Bản sao;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 12/5/1992 của UBND huyện Côn Đảo.

19. Hồ sơ ông Trần Mạnh Hùng:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 27/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 077072000868: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300060: Bản sao;

- Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 06/12/1994 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

20. Hồ sơ bà Trần Thị Hoàn:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 28/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 042158000058: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 270300054: Bản sao;

- Biên bản bàn giao nhà ngày 20/11/1993 của UBND huyện Côn Đảo.

21. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Hương:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 28/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 079158006718: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020058673: Bản sao;

- Quyết định số 46/QĐ.UB ngày 05/9/1999 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

22. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Thúy:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 10/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 273264022: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số: Bản sao;

- Quyết định số 210/QĐ.UB ngày 18/8/1993 của UBND huyện Côn Đảo: sao y bản chính.

23. Hồ sơ bà Trần Thái Bình:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 03/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 042070000300: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số: Bản sao;

- Quyết định số 21/QĐ.UB ngày 14/2/1996 của UBND huyện Côn Đảo: Bản chính.

24. Hồ sơ ông Phùng Anh Huy:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 20/4/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 079072001336: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020004538 Bản sao;

- Chứng nhận đăng ký kết hôn Bản sao;

- Hợp đồng thuê nhà số 19/HĐ ngày 31/3/2009 (bản chính);

- Phiếu thu tiền nhà ngày 20/4/2009 (bản chính);

- Thông báo kết luận số 125/TB-UBND ngày 13/9/2007 (bản sao).

25. Hồ sơ bà Phạm Ngọc Sương:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 30/5/2020: (bản chính);

- Trích lục chứng thư hôn thú số 46 ngày 03/4/1968.

- CMND/CCCD số 086149000018: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047916: Bản sao;

- Quyết định số 91/QĐ.UB.91 ngày 25/12/1991 của UBND quận Côn Đảo: Bản chính.

26. Hồ sơ bà Nguyễn Thị Hoa:

- Đơn đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước đề ngày 30/5/2020: (bản chính);

- CMND/CCCD số 040167000072: Bản sao;

- Sổ hộ khẩu gia đình số 020047926: Bản sao;

- Giấy chứng tử: Bản sao;

- Quyết định số 259/QĐ.UB ngày 15/10/1993 (bản chính);

- Giấy xác nhận số chứng minh nhân dân (bản sao).

Hai bên đã thống nhất nhận bàn giao hồ sơ theo danh mục nêu trên.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị như nhau./.

Đại diện Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu

Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo

UBND HUYỆN CÔN ĐẢO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 18 tháng 8 năm 2020

Số: 899 /TNMT

V/v cung cấp hồ sơ phục vụ việc ký
hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở
hữu Nhà nước.

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 21
căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 2).

Nhằm phục vụ công tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà
nước, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đã tập hợp 21 bộ hồ sơ
gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở. Nay, Phòng Tài nguyên và Môi
trường chuyển toàn bộ 21 bộ hồ sơ đến Trung tâm Quản lý nhà tổng hợp dự thảo
Hợp đồng thuê nhà theo danh sách:

| STT | Họ và Tên | Địa chỉ |
|-----|---------------------|-----------------|
| 1 | Vương Thị Thùy Vân | Khu dân cư số 8 |
| 2 | Nguyễn Văn Quyền | Khu dân cư số 7 |
| 3 | Đỗ Văn Hải | Khu dân cư số 7 |
| 4 | Nguyễn Văn Lý | Khu dân cư số 7 |
| 5 | Lưu Thanh Phong | Khu dân cư số 7 |
| 6 | Nguyễn Thành Đạt | Khu dân cư số 7 |
| 7 | Phạm Văn Hùng | Khu dân cư số 7 |
| 8 | Nguyễn Thị Hợp | Khu dân cư số 7 |
| 9 | Võ Huy Huyền | Khu dân cư số 7 |
| 10 | Lương Văn Mậu | Khu dân cư số 7 |
| 11 | Lê Đình Sơn | Khu dân cư số 7 |
| 12 | Huỳnh Ngọc Châu | Khu dân cư số 7 |
| 13 | Vương Thị Mỹ Dung | Khu dân cư số 7 |
| 14 | Trần Tiến Dũng | Khu dân cư số 7 |
| 15 | Nguyễn Phùng Thường | Khu dân cư số 7 |
| 16 | Nguyễn Văn Đức | Khu dân cư số 8 |
| 17 | Nguyễn Văn Học | Khu dân cư số 8 |

| | | |
|----|------------------------|-----------------|
| 18 | Bùi Thị Minh Huệ | Khu dân cư số 8 |
| 19 | Nguyễn Phùng Dũng | Khu dân cư số 7 |
| 20 | Trần Thị Ân | Khu dân cư số 7 |
| 21 | Nguyễn Thị Thanh Huyền | Khu dân cư số 8 |

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở sớm triển khai thủ tục ký hợp đồng và thực hiện các thủ tục tiếp theo để phục vụ công tác hóa giá nhà thuộc sở hữu nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT-TNMT.



TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Bảo Ân



Côn Đảo, ngày... 25 tháng... 8 năm 2020.

BIÊN BẢN

V/v Bàn giao hợp đồng của các hộ gia đình cá nhân
đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 30 ngày 25 tháng 8 năm 2020.

Tại: Trung tâm quản lý và phát triển Nhà ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

BÊN BÀN GIAO HỒ SƠ

Ông/bà: Hoàng Trường Giang

Chức vụ: Chuyên viên; Đại diện Phòng Tài
nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo.

BÊN NHẬN BÀN GIAO HỒ SƠ

Ông/bà: Vũ Văn Bắc

Chức vụ: Trưởng phòng quản lý và khai thác
quỹ nhà ở thuộc Trung tâm quản lý và Phát
triển nhà ở

Căn cứ Quyết định số 1150/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa –
Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 21 căn nhà trên địa bàn
huyện Côn Đảo (đợt 2).

Nhằm phục vụ công tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước, Phòng
Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo đã tập hợp 21 bộ hồ sơ gửi Trung tâm quản lý
và phát triển nhà ở. Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao toàn bộ 21 bộ hồ sơ
đến Trung tâm Quản lý và Phát triển nhà ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu theo danh mục dưới
đây:

1. Hồ sơ Vương Thị Thùy Vân- Khu dân cư số 8:

- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 15/7/2020.
- Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020 (Bản chính).
- Sổ hộ khẩu bản sao công chứng.
- Căn cước công dân công chứng.
- Công văn số 01/CV.TK ngày 17/4/1997 (Bản sao).

2. Hồ sơ Nguyễn Văn Quyền- Khu dân cư số 7:

- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 13/7/2020.
- Công văn số 489/UBND-TNMT ngày 16/5/2011(Bản chính).
- Sổ hộ khẩu bản sao công chứng.
- Căn cước công dân công chứng.
- Biên nhận ngày 8/5/2002 bản sao.

3. **Hồ sơ Đỗ Văn Hải- Khu dân cư số 7:**
 - Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 10/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản sao).
 - Sổ hộ khẩu bản sao công chứng.
 - Căn cước công dân công chứng.
4. **Hồ sơ Nguyễn Văn Lý- Khu dân cư số 7:**
 - Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 10/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Đơn tường trình quá trình sử dụng nhà thuộc sở hữu nhà nước ngày 14/4/2020.
 - Đơn Đề nghị mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 02/02/2019.
 - Công văn số 491/UBND-TNMT ngày 16/5/2011 (Bản chính).
 - Đơn tường trình quá trình sử dụng nhà thuộc sở hữu nhà nước ngày 02/02/2019.
 - Công văn số 366/UBND-TNMT ngày 31/01/2019 (Bản chính)
 - Sổ hộ khẩu bản sao công chứng.
 - Chứng minh nhân dân công chứng.
5. **Hồ sơ Lưu Thanh Phong- Khu dân cư số 7:**
 - Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 09/7/2020.
 - Giấy công nhận kết hôn ngày 24/7/1986.
 - Sổ hộ khẩu bản sao công chứng.
 - Căn cước công dân công chứng.
6. **Hồ sơ Nguyễn Thành Đạt- Khu dân cư số 7:**
 - Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 09/7/2020.
 - Giấy chứng nhận kết hôn ngày 18/11/2002.
 - Sổ hộ khẩu bản sao công chứng.
 - Căn cước công dân công chứng.
7. **Hồ sơ Phạm Văn Hùng- Khu dân cư số 7:**
 - Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 08/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
8. **Hồ sơ Nguyễn Thị Hợp- Khu dân cư số 8:**
 - Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 07/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).

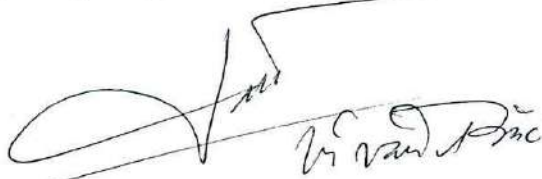
Handwritten signature

- Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
 - Đơn Đề nghị mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 15/02/2019.
 - Công văn số 366/UBND-TNMT ngày 31/01/2019 (Bản sao).
 - Công văn số 648/UBND-TNMT ngày 24/4/2014 (Bản sao).
 - Giấy mua bán viết tay ngày 28/12/2017(Bản sao).
- 9. Hồ sơ Võ Huy Huyền- Khu dân cư số 7:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 08/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 10. Hồ sơ Lương Văn Mậu- Khu dân cư số 7:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 07/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản sao).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 11. Hồ sơ Lê Đình Sơn- Khu dân cư số 7:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 10/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 12. Hồ sơ Huỳnh Ngọc Châu- Khu dân cư số 8:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 15/7/2020.
 - Giấy xác nhận ngày 05/12/2004 bản chính.
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 13. Hồ sơ Vương Mỹ Dung- Khu dân cư số 7:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 8/7/2020.
 - Tường trình về nhà, đất ngày 14/4/2020.
 - Giấy xin bồi hoàn Bản sao.
 - Giấy bán nhà ngày 01/10/2001 bản sao.
 - Hợp đồng chuyển quyền sử dụng nhà bản sao.
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 14. Hồ sơ Trần Tiên Dũng- Khu dân cư số 8:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 10/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 15. Hồ sơ Nguyễn Phùng Thường- Khu dân cư số 7:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 10/7/2020.

- Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 16. Hồ sơ Nguyễn Văn Đức- Khu dân cư số 8:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 13/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản sao).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
 - Đơn xin nhà ngày 28/9/2005.
 - Đơn xin trả nhà ngày 29/9/2005 bản sao.
- 17. Hồ sơ Nguyễn Văn Học- Khu dân cư số 8:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 14/7/2020.
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- 18. Hồ sơ Bùi Minh Huệ - Khu dân cư số 8:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 14/7/2020.
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
 - Giấy xác nhận của VPUBND huyện Côn Đảo bản sao.
 - Văn bản số 563/UBND-TMT ngày 09/6/2010 bản sao.
- 19. Hồ sơ Nguyễn Phùng Dũng- Khu dân cư số 7:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 08/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
 - Giấy chuyển nhượng tài sản, vật chất nhà tập thể ngày 01/3/2013.
- 20. Hồ sơ Trần Thị Ân- Khu dân cư số 7:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước ngày 15/7/2020.
 - Công văn số 2048/UBND-TNMT ngày 26/6/2020(Bản chính).
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
 - Giấy cam kết chuyển nhượng nhà (Bản sao).
 - Giấy sang nhượng nhà và đất ngày 08/8/2016 bản sao.
- 21. Hồ sơ Nguyễn Thị Thanh Huyền - Khu dân cư số 8:**
- Đơn Đề nghị thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.
 - Công văn số 32/QĐ-VKS ngày 24/12/2005 về việc phân giao nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho cán bộ công chức (phân giao cho ông Lê Thế Hùng chồng của bà Nguyễn Thị Thanh Huyền)
 - Sổ hộ khẩu bản sao, Chứng minh nhân dân bản sao công chứng.
- Hai bên đã thống nhất nhận bàn giao hồ sơ theo danh mục nêu trên.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị như nhau./.

Đại diện Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu



Handwritten signature of Vũ Văn Bình, consisting of a stylized cursive script above the printed name.

Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo



Handwritten signature of Hoàng Phương Gray, consisting of a stylized cursive script above the printed name.

Hoàng Phương Gray

**UBND HUYỆN CÔN ĐẢO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Côn Đảo, ngày 18 tháng 8 năm 2020

Số: 898 /TNMT

V/v cung cấp hợp đồng thuê nhà ở
cũ thuộc sở hữu nhà nước của các
hộ gia đình tại huyện Côn Đảo.

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng các căn nhà. Trường hợp đủ điều kiện theo quy định, Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Sau khi thông báo đến các hộ gia đình về dự thảo hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước do Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở lập. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hồ sơ và hợp đồng các hộ gia đình đã thống nhất và ký hợp đồng gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở cụ thể như sau:

1. Châu Thanh Văn:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

2. Trần Thái Bình:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

3. Phạm Thị Lý:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

4. Trần Quang Trung:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

5. Nguyễn Văn Toàn:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

6. Trương Hữu Đức:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

7. Đỗ Nhật Phương:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

8. Nguyễn Văn Ánh:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

9. Phạm Thị Ánh Tuyết:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

10. Phí Hữu Trọng:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

11. Lâm Tấn:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo kính gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT-TNMT.



Phạm Bảo Ân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Côn Đảo, ngày 25 tháng 8 năm 2020.

BIÊN BẢN

V/v Bàn giao hợp đồng của các hộ gia đình cá nhân
đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước

Hôm nay, vào lúc 10 giờ 30 ngày 25 tháng 8 năm 2020.

Tại: Trung tâm quản lý và phát triển Nhà ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

BÊN BÀN GIAO HỒ SƠ

Ông/bà: Hoàng Trường Giang

Chức vụ: Chuyên viên; Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo.

BÊN NHẬN BÀN GIAO HỒ SƠ

Ông/bà: Vũ Văn Bắc

Chức vụ: Trưởng phòng quản lý và khai thác quỹ nhà ở thuộc Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng các căn nhà. Sau khi nhận được dự thảo hợp đồng của Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã liên hệ đến các hộ gia đình đang sử dụng Nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước và có 11 hộ gia đình đã ký hợp đồng theo dự thảo của Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở. Nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường bàn giao hồ sơ tới Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở cụ thể theo danh mục dưới đây:

1. Châu Thanh Văn:
Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).
2. Trần Thái Bình:
Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).
3. Phạm Thị Lý:
Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).
4. Trần Quang Trung:
Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).
5. Nguyễn Văn Toàn:
Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

6. Trương Hữu Đức:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

7. Đỗ Nhật Phương:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

8. Nguyễn Văn Ánh:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

9. Phạm Thị Ánh Tuyết:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

10. Phí Hữu Trọng:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

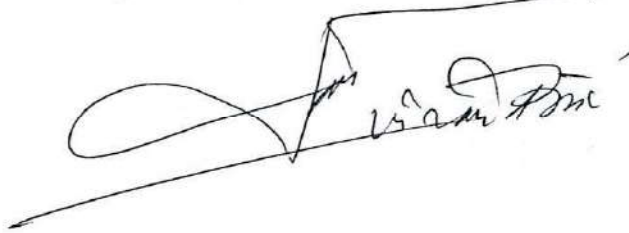
11. Lâm Tấn:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

Hai bên đã thống nhất nhận bàn giao hồ sơ theo danh mục nêu trên.

Biên bản này được lập thành 02 bản, mỗi bên giữ 01 bản và có giá trị như nhau./.

Đại diện Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu



Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo



Lương Văn Tuấn

**UBND HUYỆN CÔN ĐÀO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Côn Đảo, ngày 08 tháng 01 năm 2020

Số: 18 /TNMT

V/v cung cấp hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước của các hộ gia đình tại huyện Côn Đảo.

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng các căn nhà. Trường hợp đủ điều kiện theo quy định, Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Sau khi thông báo đến các hộ gia đình về dự thảo hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước do Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở lập. Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hồ sơ và hợp đồng các hộ gia đình đã thống nhất và ký hợp đồng gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở cụ thể như sau:

1. Nguyễn Phùng Hùng:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

2. Mai Thị Hiếu:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

3. Nguyễn Xuân Hương:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

4. Nguyễn Xuân Dũng:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

5. Cao Quý:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

6. Trần Mạnh Hùng:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

7. Trần Thị Hoàn:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

8. Nguyễn Thị Hương:

Hồ sơ gồm 03 bản hợp đồng (bản chính).

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo kính gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Sở Xây dựng;
- Lưu: VT-TNMT.



Thủ tục thuê nhà ở

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 192/UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày 18 tháng 6 năm 2020

V/v thực hiện thủ tục ký hợp đồng
thuê nhà ở cũ thuộc SHNN trên địa
bàn huyện Côn Đảo.

Kính gửi: Trung tâm quản lý và Phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt xác lập sở hữu toàn dân đối với 31 căn
nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai thực
hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh. Trong
đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối hợp với
UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và phát triển nhà ở
thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Theo đó, UBND huyện Côn Đảo đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi
trường khẩn trương phối hợp cung cấp 26 bộ hồ sơ của các hộ gia đình đang sử
dụng nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước (tại Văn bản số 343/TNMT ngày 08/4/2020,
396/TNMT ngày 21/4/2020; 486/TNMT ngày 13/5/2020) nhằm phục vụ công
tác ký hợp đồng thuê Nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước. UBND huyện Côn Đảo
đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở quan tâm phối hợp hoàn thiện thủ
tục ký hợp đồng thuê nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước đối với 26 hộ gia đình đã
cung cấp đầy đủ hồ sơ.

UBND huyện Côn Đảo kính gửi Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở
quan tâm phối hợp. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-TNMT. *HLV*



Lê Văn Phong

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1014* /UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày *31* tháng *3* năm 2020

V/v đề nghị triển khai thủ tục ký
hợp đồng thuê nhà ở thuộc sở hữu
nhà nước và thủ tục hóa giá nhà ở
thuộc sở hữu nhà nước.

Kính gửi: Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

Căn cứ Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh
Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt việc xác lập sở hữu toàn dân đối với 31
căn nhà trên địa bàn huyện Côn Đảo (đợt 1).

Căn cứ Văn bản số 3291/SXD-QLN ngày 17/10/2019 về việc triển khai
thực hiện Quyết định số 2599/QĐ-UBND ngày 04/10/2019 của UBND tỉnh.
Trong đó, Sở Xây dựng giao Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chủ trì phối
hợp với UBND huyện Côn Đảo rà soát đề xuất phương án quản lý và sử dụng
các căn nhà. Trường hợp đủ điều kiện theo quy định, Trung tâm quản lý và phát
triển nhà ở thực hiện thủ tục ký hợp đồng thuê nhà ở.

Ngày 06/3/2020, UBND huyện Côn Đảo đã cử đại diện làm việc trực tiếp
với Trung tâm quản lý nhà. Trên cơ sở nội dung thống nhất tại buổi làm việc,
UBND huyện Côn Đảo đã có Văn bản số 888/UBND-TNMT ngày 23/3/2020 về
việc dự thảo phương án truy thu tiền thuê nhà của các hộ gia đình đang sử dụng
nhà ở thuộc sở hữu nhà nước gửi các hộ gia đình cá nhân. Đồng thời niêm yết
công khai để lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân.

Sau khi hết thời gian niêm yết và tiếp nhận ý kiến phản ánh của các hộ gia
đình, cá nhân đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước, về cơ bản đã đồng ý
với phương án truy thu tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

UBND huyện Côn Đảo đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở
sớm triển khai thủ tục ký hợp đồng và thực hiện các thủ tục tiếp theo để phục vụ
công tác hóa giá nhà thuộc sở hữu nhà nước.

UBND huyện Côn Đảo đề nghị Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở
sớm quan tâm giải quyết. *M. Cao*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-TNMT. *Huy*



Nguyễn Văn Dũng

