

Côn Đảo, ngày 14 tháng 6 năm 2019

Số: 03/BC- KTXH

BÁO CÁO

Kết quả khảo sát thực tế tại địa bàn các khu dân cư năm 2019

Nhằm chủ động nắm chắc tình hình thực tế tại địa bàn các khu dân cư, phục vụ tốt cho công tác thẩm tra tài liệu Kỳ họp thường lệ giữa năm 2019 của HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016 - 2021 theo phân công của Thường trực HĐND huyện. Trong bốn ngày, từ ngày 04 đến ngày 07 tháng 6 năm 2019, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện đã tổ chức công tác khảo sát thực tế tại địa bàn 10 khu dân cư theo Kế hoạch số 01/KH-KTXH ngày 19/4/2019 của Ban;

Đoàn khảo sát được thành lập theo Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 09/5/2019 của Thường trực HĐND huyện, do ông Phan Thanh Biên - Ủy viên Ban thường vụ Huyện uỷ, Trưởng Ban Kinh tế -Xã hội HĐND huyện làm Trưởng đoàn, bà Nguyễn Thị Trinh - Phó Trưởng Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện làm Phó Trưởng đoàn. Thành viên của đoàn gồm các ông, bà: Nguyễn Quang Việt, Nguyễn Khắc Phò, Nguyễn Thị Thuỳ Trang, Trương Thị Lan Phương là Ủy viên Ban Kinh tế-Xã hội HĐND huyện. Mời tham gia đoàn khảo sát còn có ông Lê Minh Nhựt - Phó Chủ tịch HĐND huyện, ông Châu Vũ và bà Đoàn Thị Diệu Hiền - Trưởng và Phó Trưởng Ban Pháp chế HĐND huyện, bà Huỳnh Thị Thanh Liên - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, bà Lê Thị Minh Thuy - Phó Chủ tịch Hội LHPN Việt Nam huyện, bà Nguyễn Thị Thu Trinh - Phó Chủ tịch Hội Nông dân huyện và bà Nguyễn Thị Yên Vy – Phó Bí thư Huyện đoàn TNCS Hồ Chí Minh huyện.

Đoàn khảo sát có 8 buổi làm việc tại các khu dân cư: sáng ngày 04/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 1, chiều ngày 04/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 4 và 5, sáng ngày 05/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 2 và 3, chiều ngày 05/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 10, sáng ngày 06/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 6, chiều ngày 06/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 7, sáng ngày 07/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 8 và chiều ngày 07/6/2019 làm việc tại khu dân cư số 9. Tại các khu dân cư, Đoàn đã có buổi làm việc cùng với Cấp ủy Chi bộ, Ban điều hành, Ban công tác Mặt trận và các đoàn thể khu dân cư (tạm gọi là Ban điều hành KDC) và trực tiếp đến khảo sát thực tế, ghi hình.

Làm việc với Ban điều hành của các khu dân cư, Đoàn khảo sát của HĐND huyện đã nghe phản ánh, trao đổi về các nội dung: xây dựng khu dân cư văn hoá, xây dựng nếp sống văn minh, phong trào thi đua xây dựng nông thôn mới và đô thị văn minh, phong trào toàn dân bảo vệ an ninh Tổ quốc, công tác giữ gìn vệ sinh - môi trường - cảnh quan đô thị - trật tự an toàn xã hội, việc phối hợp quản lý tài nguyên - khoáng sản - đất đai và trật tự xây dựng, những thuận lợi, khó khăn trong

mối quan hệ phối hợp giữa các cơ quan chính quyền với các khu dân cư trong thời gian qua.

Bên cạnh những ý kiến phản ánh, các báo cáo về tình hình và đặc điểm riêng của từng khu dân cư, những kết quả khả quan trong việc tham gia giữ gìn an ninh-trật tự, xây dựng và phát triển kinh tế-xã hội trên địa bàn từng khu dân cư cũng như của huyện trong thời gian qua. Đoàn khảo sát của HĐND huyện ghi nhận về những mặt tích cực, những thành tích là chủ yếu trong việc xây dựng địa bàn các khu dân cư. Tuy nhiên, với mong muốn nhìn thẳng vào những khó khăn, tồn tại, vướng mắc, những bức xúc của người dân về từng lĩnh vực, đề phản ánh và kiến nghị với Thường trực HĐND và UBND huyện để bàn bạc biện pháp khắc phục, Đoàn khảo sát của HĐND huyện báo cáo kết quả công tác khảo sát tại địa bàn 10 khu dân cư như sau:

I. KẾT QUẢ KHẢO SÁT THỰC TẾ:

1. Về lĩnh vực vệ sinh môi trường - cảnh quan: Mặc dù các khu dân cư đã thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tuyên truyền, nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn còn một số cơ quan chức năng chưa thường xuyên kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm, nên trên địa bàn cả 10 khu dân cư vẫn tồn tại những vấn đề cần được quan tâm xử lý như:

a. Khu dân cư số 1: việc trồng hoa tạo cảnh quan dọc theo tuyến đường nội bộ khu dân cư còn gặp lúng túng trong triển khai như cách xử lý khi bị vướng vào các khu đất đã rào kiên cố sát mép đường nhưng khu dân cư không biết đã đúng theo GCN QSD đất hay đất lấn chiếm đất công; bãi đậu xe tại Miếu Cậu chưa được bố trí thùng rác công cộng; tình trạng xe đưa khách tham quan miếu Cậu, bãi Đầm Trầu đều vào đậu tận bên trong mà không đậu tại bãi đậu xe; khu chuồng trại chăn nuôi của Đại đội 7 ô nhiễm mùi đã có nhiều du khách phản ánh khi tham quan Miếu Cậu; chỉ có một số ít hộ thu gom và nộp phí thu gom rác phần lớn các hộ tự đốt hoặc tự chôn lấp dễ gây ô nhiễm.

b. Khu dân cư số 2: vẫn còn 5 tuyến kênh, mương chưa được nạo vét có nguy cơ ngập nước trong mùa mưa này gồm: trước nhà ông Sung Kôi, ông Đô, cống bà Nô, cống Miếu Ông Địa, cống gần nhà ông Sản;

c. Khu dân cư số 3: khu phòng trọ của ông Nguyễn Văn Sản xả nước thải trực tiếp ra đường Huỳnh Thúc Kháng gây mất mỹ quan và ô nhiễm mùi nhưng cơ quan chức năng chưa kiểm tra và xử lý; dọc theo đường Huỳnh Thúc Kháng và Phan Châu Trinh, Điện lực đào hố đổ bê tông chôn trụ điện nhiều nơi lân mương thoát nước, không thu dọn đất đào lên làm nghẽn mương thoát nước và gây mất mỹ quan, nếu không khắc phục thì mưa sẽ gây ngập nước và hư hỏng đường; một số hộ gia đình, hộ kinh doanh chưa trang bị vật dụng chứa rác phù hợp, không có nắp đậy, gây khó khăn trong việc thu gom và mất vệ sinh chung.

d. Khu dân cư số 4: Tuy đã có 55/57 hộ trang bị vật dụng chứa rác phù hợp vệ sinh nhưng vẫn còn một số hộ để thùng rác suốt ngày ngoài vỉa hè, sát mép đường, phơi chăn, ga, quần áo trước nhà gây hình ảnh phản cảm.

e. Khu dân cư số 5: hiện có 12 nhà hàng, quán ăn xả nước thải, thức ăn thừa trực tiếp ra đường và vào hệ thống thu gom nước tại đường song hành làm mất mỹ quan và gây ô nhiễm trầm trọng khu cống hộp An Hải, mặc dù khu dân

cur đã nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn chưa khắc phục, cần được cơ quan chức năng kiểm tra, xử lý; khu dân cư đã tích cực vận động các hộ dân trang bị vật dụng chứa rác phù hợp theo Nghị quyết của Chi bộ 18, nhưng chỉ có hơn 100/305 hộ thực hiện; tình trạng đổ rác thải xây dựng trong khu rừng tràm dọc các tuyến đường khu dân cư không thể ngăn chặn được; tại bãi tập kết rác thải xây dựng và gỗ đường Tây Bắc quản lý chưa chặt chẽ, còn chứa cả rác thải sinh hoạt, cả rác có nguy cơ gây cháy cao.

f. Khu dân cư số 6: Khu vực chợ tạm và lô K còn nhiều vấn đề về vệ sinh môi trường; nước thải từ các cống thoát nước chảy ra biển rất hôi thối, ô nhiễm môi trường; người dân phản ánh có tình trạng một số đơn vị thi công các công trình đường giao thông trên địa bàn cho người dân đấu nối trực tiếp hệ thống nước thải của gia đình vào hệ thống thoát nước chung nên hiện nay gây ô nhiễm cho hầu hết các tuyến đường khu nội thị, đề nghị các cơ quan kiểm tra và sớm xử lý; tuyến đường Lê Hồng Phong, mặc dù đã được nhà nước đầu tư rất khang trang sạch đẹp nhưng vẫn còn tình trạng người dân đưa các vật dụng chứa rác thải rất mất mỹ quan và vệ sinh môi trường (thùng carton, xốp không có nắp đậy,...) làm rác vương vãi gây hình ảnh nhếch nhác, phản cảm tại khu trung tâm.

g. Khu dân cư số 7: tổ tự quản số 8 có 80 hộ dân hầu hết đều không trang bị thùng chứa rác, mà toàn bộ rác thải sinh hoạt tập kết chung vào một bờ rác do BQL CTCC bố trí, không có rào chắn, thùng chứa rác bị bể, rác để quá tải, vương vãi và bốc mùi gây mất mỹ quan và vệ sinh môi trường; một số tiệm sửa xe, rửa xe tại khu dân cư số 7 và các khu dân cư khác vẫn xả nước thải trực tiếp vào hệ thống thu gom nước thải chung của huyện dẫn đến nguy cơ ô nhiễm môi trường cao, các vỉa hè bị dầu nhớt thải rất mất mỹ quan.

h. Khu dân cư số 8: một số hộ dân chứa vật liệu xây dựng, củi, phơi quần áo, phơi hạt bàng... tại công viên đường nội bộ khu 8, các bãi đất trống do nhà nước quản lý đã biến thành bãi rác công cộng (lô đất cạnh Chợ mới, lô đất đối diện phía sau khách sạn Hồng Ngọc, lô đất phía sau đất hộ ông Phạm Thế Chiến, lô đất giáp quán ốc Gia Long gây hình ảnh nhếch nhác, mất vệ sinh.

i. Khu dân cư số 9: Mương thoát nước ra biển ngang công viên (nhà tưởng niệm Võ Thị Sáu cũ) tình trạng nước đen, bốc mùi hôi nặng; một số hộ gia đình cư trú dọc đường Nguyễn An Ninh (đoạn gần vào Nghĩa trang Hàng Dương) sử dụng dụng cụ chứa rác thải không đúng quy định, làm mất mỹ quan và không đảm bảo vệ sinh môi trường.

j. Khu dân cư số 10: các hộ cho thuê phòng trọ bên ngoài khu vực Cảng Bến Đầm vẫn chưa thực hiện việc thu gom rác đảm bảo vệ sinh, gây ảnh hưởng môi trường cảnh quan, mặc dù khu dân cư đã nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn chưa khắc phục.

2. Về lĩnh vực an ninh trật tự và mỹ quan đô thị: Các khu dân cư đã tăng cường tuyên truyền, đôn đốc, nhắc nhở, kiểm tra và các cơ quan chức năng cũng đã tăng cường kiểm tra, xử lý nên về cơ bản đã có chuyển biến tích cực, tuy nhiên qua khảo sát vẫn còn một số tồn tại như:

a. Khu dân cư số 1: việc đảm bảo an ninh trật tự vào những ngày nghỉ cuối tuần, những ngày lễ tại bãi Đầm Trầu có khả năng phát sinh những phức tạp.

b. Khu dân cư số 2: vẫn còn tình trạng chó thả rong gây mất an toàn giao thông; hiện có một nhóm thanh niên sau 10 giờ đêm chạy xe phóng nhanh và rú ga, bấm còi gây mất trật tự an toàn giao thông; có nhiều hộ kinh doanh phòng trọ, nhưng chưa có quy định, quy chế quản lý cụ thể về vệ sinh môi trường, đăng ký tạm trú, phòng chống cháy nổ,... để các khu dân cư có cơ sở kiểm tra và báo cáo cơ quan chức năng biết và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

c. Khu dân cư số 3: số nhân khẩu tạm trú tăng nhanh, thay đổi liên tục thời gian gần đây, phần lớn ý thức chấp hành pháp luật chưa cao, dễ nảy sinh các tệ nạn xã hội, gây khó khăn cho công tác vận động, làm ảnh hưởng tình hình chung của địa bàn; phát sinh khoảng 20 hộ bán hàng rong tại An Sơn Miếu, khi cơ quan chức năng đến thì dẹp, sau đó lại tiếp tục bán; rất nhiều khách du lịch đi xe gắn máy không đội mũ bảo hiểm; theo phản ánh có những lái xe điều khiển xe taxi, xe điện không chấp hành luật giao thông đường bộ, đậu đỗ xe ngay trước bảng “Cấm đậu xe” cố tình thách thức cơ quan chức năng; vẫn còn một số hộ gia đình thả rong gia súc gây mất an toàn giao thông; tình trạng để phế liệu lấn chiếm lòng lề đường, lấn chiếm đất nhà nước, bán hàng rong, xe đậu đỗ mất an toàn giao thông tại An Sơn Miếu và Vân Sơn Tự, khu dân cư đã có ý kiến nhiều lần, các cơ quan chức năng có xử lý nhưng chưa quyết liệt và triệt để do chưa bố trí bãi đậu đỗ xe tại 2 điểm di tích này; số hộ kinh doanh phòng trọ tăng nhanh, nhưng chưa có quy định, quy chế quản lý cụ thể về vệ sinh môi trường, đăng ký tạm trú, phòng chống cháy nổ,... để các khu dân cư có cơ sở kiểm tra và báo cáo cơ quan chức năng biết và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

d. Khu dân cư số 4: khu dân cư đã tuyên truyền, vận động các hộ lấn chiếm vỉa hè để buôn bán, nhưng giữa cơ quan quản lý nhà nước (Phòng Kinh tế) và cơ quan chức năng (Công an huyện) vẫn chưa có sự phối hợp chặt chẽ và thống nhất về quan điểm và hình thức xử lý, gây khó khăn cho công tác vận động, nhắc nhở của khu dân cư, dẫn đến các hộ vi phạm cho rằng Ban điều hành khu dân cư gây khó dễ cho dân;

e. Khu dân cư số 5: Hiện tại khu dân cư có 42 hộ cho thuê phòng trọ, hầu hết không đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, diện tích phòng quá nhỏ hẹp,... mặc dù các cơ quan chức năng đã kiểm tra nhưng vẫn chưa có hướng giải quyết dứt điểm; tình trạng lấn chiếm vỉa hè ngày càng nhiều, có một số hộ dân từ đất liền ra lấn chiếm vỉa hè để bán hàng, khu dân cư đã nhắc nhở, tuyên truyền, vận động nhưng không hiệu quả, cần có sự kiểm tra và xử lý quyết liệt của các cơ quan chức năng.

f. Khu dân cư số 6: Việc lắp đặt bảng cấm đậu, đỗ xe ở một số tuyến đường còn chưa hợp lý: đường Lê Duẩn, Nguyễn Văn Linh; tình trạng phổ biến ở các khách sạn tại khu dân cư số 6 hiện nay là khách sau khi viếng nghĩa trang về hay tổ chức ăn nhậu, hát hò ồn ào vào lúc 23, 24 giờ đêm gây ảnh hưởng đến mọi người; khách sạn Anh Đào phơi chăn, ga, gối gây mất mỹ quan, khu dân cư nhắc nhở nhiều lần nhưng vẫn chưa khắc phục, báo cơ quan chức năng nhưng chưa xử lý dứt điểm.

g. Khu dân cư số 7: Tuyến đường Phạm Văn Đồng, Võ Thị Sáu tình trạng lấn chiếm vỉa hè sử dụng vào mục đích buôn bán vẫn khá phổ biến

h. Khu dân cư số 8: tình trạng lấn chiếm vỉa hè sử dụng vào mục đích buôn bán trên đường Phạm Văn Đồng tuy có khắc phục nhưng vẫn chưa triệt để.

i. Khu dân cư số 9: tình trạng lấn chiếm, sử dụng trái phép công viên Nguyễn An Ninh vào mục đích riêng, khu dân cư tuyên truyền nhắc nhở nhiều lần vẫn không hiệu quả.

j. Khu dân cư số 10: Vẫn còn tình trạng bỏ thả rong trên tuyến đường Bến Đầm, một số phương tiện chở vật liệu xây dựng quá tải, quá khổ lưu hành gây mất trật tự mỹ quan và ảnh hưởng đến sự an toàn cho người tham gia giao thông, khu dân cư báo cho cơ quan chức năng nhưng không xử lý kịp thời, quá trình xử lý lại gây khó khăn cho người khai báo, làm chứng.

3. Về lĩnh vực đất đai - xây dựng: Mặc dù các khu dân cư đã tăng cường kiểm tra, đôn đốc, tuyên truyền, nhắc nhở và báo các trường hợp vi phạm cho các cơ quan chức năng nhưng công tác thường xuyên kiểm tra và xử lý nghiêm những vi phạm vẫn chưa kịp thời, triệt để:

a. Khu dân cư số 1: Có một số trường hợp dân lấn chiếm đất nhà nước khi khu dân cư báo cáo, cơ quan chức năng xuống lập biên bản và có mời khu dân cư tham gia ký vào biên bản, nhưng kết quả xử lý như thế nào không được phản hồi lại; một số hộ dân làm rào ra sát mép đường, khu dân cư không biết là lấn chiếm đất nhà nước hay thuộc QSDĐ của họ.

b. Khu dân cư số 2: Việc lấn chiếm đất công vẫn chưa giải quyết triệt để nên trong 5 tháng đầu năm 2019, phát sinh thêm 2 trường hợp: Trần Thị Chanh và Trần Văn Hoa; hiện nay có 02 trường hợp rất bức xúc do không được cấp Giấy CNQSDĐ là hộ bà Lê Thị Thuận và ông Huỳnh Văn Tính, do đất đã sử dụng trước năm 2001, trong khi các hộ xung quanh đều được công nhận; trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Lan, lấn chiếm đất công, xây dựng trái phép, lấn chiếm dòng chảy suối Bông Hường, theo kết luận của buổi đối thoại lần cuối trước khi cưỡng chế, đã hết thời hạn theo cam đoan của người vi phạm nhưng không khắc phục; hầu hết các vụ vi phạm về đất đai UBND giải quyết, xử lý rất chậm, chưa có kế hoạch và lộ trình giải quyết dứt điểm, nhằm giảm bớt việc phải cưỡng chế, hạn chế tình trạng chính quyền phải đối đầu với dân, nên chưa được người dân đồng tình, đồng thuận vì cứ vi phạm lập biên bản xử phạt xong, lại để dân tiếp tục vi phạm, không giải quyết dứt điểm được.

c. Khu dân cư số 3: các hộ vi phạm lấn chiếm đất công, xây dựng nhà trái phép bị xử phạt, buộc tháo dỡ nhưng vẫn tiếp tục lấn chiếm như: bà Phạm Thị Thu, ông Lê Văn Mực, ông Phạm Văn Trà và một số trường hợp khác; một vấn đề làm cho dân bức xúc là có hộ chỉ đổ ít vật tư để sửa chữa nhà thì Đội trật tự đô thị và Thanh tra giao thông đã đến hỏi, kiểm tra giấy phép, nhưng lại có nhiều trường hợp đồ vật liệu tràn lan trên vỉa hè, xây dựng trái phép mà cơ quan chức năng không kiểm tra, xử lý; người dân thắc mắc: “đất do nhà nước quản lý, ai lấn chiếm thì phải xử lý chứ sao phải rào kẽm gai lại, kinh phí này từ đâu, hay nhà nước không đủ khả năng quản lý nên phải rào đất lại bằng tiền của dân”.

d. Khu dân cư số 5: Trên địa bàn có 46 trường hợp vi phạm về đất đai - xây dựng, (trong đó có 4 đảng viên) nhưng đến nay vẫn chưa xử lý dứt điểm, phát sinh thêm hộ ông Trương Hữu Đức (đường Trần Phú), khu dân cư đã trực tiếp báo cáo và Chủ tịch UBND huyện đã chỉ đạo Phòng TNMT, nhưng đến nay

vẫn chưa được xử lý; ngày 17/01/2019, HĐND, UBND và MTTQ huyện tổ chức TXCT chuyên đề, đối thoại với công dân tại 2 khu dân cư số 4 và 5, cử tri phản ánh rất nhiều ý kiến nhưng cơ quan chức năng trả lời còn chung chung, chưa xử lý dứt điểm còn kéo dài thời gian, một số trường hợp vi phạm khu dân cư vận động, đã tháo dỡ sau đó lại tiếp tục vi phạm, gây khó khăn cho khu dân cư trong việc tuyên truyền, vận động; hai trường hợp: hộ ông Bùi Sĩ Thanh và hộ bà Võ Phi Cơ không những lấn chiếm đất công mà còn là tụ điểm đánh bài, UBND huyện chưa xử lý dứt điểm, khi người dân báo thì các cơ quan chức năng đến còn nói là do dân báo mới phải xử lý, gây khó khăn khi người dân thể hiện trách nhiệm đối với xã hội; dọc tuyến đường Phạm Hùng nhiều hộ lấn chiếm hết vỉa hè để buôn bán, tụ đầu nối dây điện thấp sáng, xả rác rất mất vệ sinh và mỹ quan;

e. Khu dân cư số 6: cơ quan chức năng đo đạc để làm thủ tục hóa giá nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại đường Lê Duẩn, để người dân yên tâm sinh sống lâu dài, nhưng tới nay chưa thực hiện, nếu không giải quyết được cần trả lời cho dân biết.

f. Khu dân cư số 7: Các trường hợp vi phạm đất đai đã nhiều năm nay như vẫn chưa giải quyết dứt điểm gây bức xúc trong nhân dân;

g. Khu dân cư số 8: Lô đất trống trên đường Phạm Văn Đồng (cạnh quán ốc Gia Long), khu dân cư không nắm được là đã giao cho hộ nào hay là đất công nhưng bị người dân đổ rác thải, lấn chiếm trồng dưa, chuối, nước thải gây ảnh hưởng vệ sinh môi trường và mỹ quan ngay trong khu trung tâm; trường hợp bà Đồng Thị Chung lấn chiếm đất công khu dân cư đã có ý kiến nhiều lần nhưng không xử lý.

h. Khu dân cư số 9: Khu dân cư đã nhiều lần tuyên truyền, vận động nhưng cơ quan chức năng chưa xử lý kiên quyết đối với các trường hợp vi phạm xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, lấn chiếm đất công, đặc biệt là Nhà nghỉ Thanh Hà xây dựng trái phép trên đất nông nghiệp, không có giấy phép kinh doanh, đã xây ra nhiều vụ tệ nạn buôn bán, sử dụng ma túy, khu dân cư nghi vẫn có hoạt động mại dâm, các cơ quan chức năng đã nhiều lần kiến nghị nhưng chưa được UBND huyện xử lý;

i. Khu dân cư số 10: có 2 trường hợp đang xây dựng nhà lắp ghép, khu dân cư không nắm được là có giấy phép hay không; các vụ vi phạm về lấn chiếm đất công và lấn chiếm vỉa hè để buôn bán tại khu trung tâm vẫn chưa được các cơ quan chức năng và UBND huyện giải quyết dứt điểm, còn dây dưa, kéo dài, không có tính răn đe từ đó phát sinh nhiều trường hợp khác.

4. Về lĩnh vực văn hóa xã hội:

a. Khu dân cư số 1: TTVH-HTCĐ khu dân cư thiếu trang thiết bị vui chơi giải trí cho thiếu nhi, dụng cụ thể dục thể thao cho người cao tuổi; thiết bị điện tử (giàn máy Karaoke) trang bị từ lâu, đã hư không sử dụng được, thiếu phương tiện để thu hút người đến tham gia sinh hoạt, nên chủ yếu chỉ là nơi tổ chức các buổi họp, khu dân cư đã đề xuất nhiều lần nhưng chưa được trang cấp; đã nhiều lần khu dân cư đề xuất được mượn khu đất trống cạnh TTVH-HTCĐ về phía Trạm y tế để làm sân chơi cầu lông và bóng chuyền vẫn chưa được giải quyết.

b. Khu dân cư số 2: Hiện nay tại Miếu ông Địa có nhiều người đến viếng và kéo theo đó là đã xuất hiện khoảng 3 đến 4 người bán hàng rong và một nhóm người khi khách vừa thắp hương xong đã tranh nhau lấy lộc cúng, làm mất hình ảnh đẹp của địa phương; TTVH-HTCĐ khu dân cư số 2 hoạt động rất hiệu quả về các phong trào văn hóa văn nghệ, thể thao, hội thi ẩm thực... đã thu hút được bà con trong khu tham gia, nếu được chính quyền hỗ trợ thêm về kinh phí và trang thiết bị thì sẽ tổ chức thêm nhiều hoạt động để phát huy hết chức năng của Trung tâm; Trung tâm chưa được hỗ trợ kinh phí văn phòng phẩm, dụng cụ để dọn vệ sinh.

c. Khu dân cư số 5: Trang thiết bị nhà văn hóa hư hỏng, đề xuất trang cấp lâu chưa được giải quyết.

d. Khu dân cư số 6: Nhà văn hóa khu dân cư hiện nay cơ bản là đảm bảo sức chứa cho các đợt sinh hoạt của khu nhưng rất nóng, khó khăn trong việc tổ chức sinh hoạt của người dân do nhà làm bằng tôn; tình trạng người dân ngày càng ít tham gia hội họp và sinh hoạt khu dân cư, nhất là cán bộ, công chức nhà nước cần có sự quán triệt của cấp trên.

e. Khu dân cư số 7: các trang thiết bị âm thanh phục vụ cho sinh hoạt của khu dân cư đã hư hỏng chưa được trang bị kịp thời;

f. Khu dân cư số 9: Dự kiến của UBND huyện tạm chuyển nhà văn hoá khu 9 về chung cư công vụ (thuộc địa bàn khu dân cư số 7) để trả lại vị trí hiện nay cho Ban quản lý di tích sửa chữa, địa điểm này không thuận tiện và phù hợp cho việc tổ chức các hoạt động, sinh hoạt của khu dân cư;

g. Khu dân cư số 10: Tình trạng kinh doanh Karaoke bằng loa di động tự phát ở các hàng quán không có giấy phép kinh doanh Karaoke, gây ồn ào, mất trật tự, khu dân cư và BQL cảng Bến Đầm đã nhiều lần nhắc nhở nhưng vẫn chưa khắc phục; hiện nay các hoạt động, sinh hoạt của khu dân cư phải mượn địa điểm của Ban quản lý Cảng Bến Đầm nên không thuận tiện;

5. Về mối quan hệ giữa cấp huyện với các khu dân cư: Qua tổng hợp báo cáo và làm việc với 10 khu dân cư, có một số vấn đề cần quan tâm giải quyết nhằm phát huy hiệu quả mối quan hệ phối hợp giữa chính quyền và các cơ quan cấp huyện và các khu dân cư như sau:

a. Ban công tác MTCS và các đoàn thể cơ sở chưa có sự chỉ đạo cụ thể của các đoàn thể cấp trên trong việc thực hiện nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới, đô thị văn minh; các tổ chức Hội cấp trên khi triển khai thực hiện kế hoạch của Huyện ủy chưa chỉ đạo cụ thể, đôn đốc, nhắc nhở để Mặt trận và các đoàn thể cơ sở phối hợp với Trưởng, Phó Khu dân cư nhằm tăng thêm sức mạnh, mang lại hiệu quả tốt hơn, hoàn thành nhiệm vụ của khu dân cư cao hơn.

b. Một số văn bản do UBND huyện ban hành, thiếu kiểm tra kết quả thực hiện nên làm giảm hiệu quả chỉ đạo; Ý kiến của PCT.UBND huyện tại cuộc họp ngày 19/9/2018, giao bổ sung nhiệm vụ cho Công an viên khu dân cư số 3 về kiểm tra vi phạm lấn chiếm đất công, xây dựng nhà trái phép và được hỗ trợ tiền thông tin liên lạc, vẫn chưa thực hiện được.

c. Công tác phối hợp giữa khu dân cư và các cơ quan chức năng chưa được tốt, những vụ việc khu dân cư thông tin đến các cơ quan chức năng thường chậm xử lý và không được phản hồi kết quả xử lý của các cơ quan nhà nước để khu dân cư biết và theo dõi, nhất là đối với các trường hợp vi phạm, khu dân cư chỉ được biết khi xét gia đình văn hóa cuối năm, nên chưa tạo được động lực, năng cao tình thần trách nhiệm trong nhân dân cũng như cán bộ khu dân cư.

d. Vẫn còn tình trạng khi dân phát hiện các hộ vi phạm, điện thoại báo cho các cơ quan chức năng, khi đến xử lý lại nói rằng do dân báo nên chúng tôi mới đến, không đảm bảo bí mật cho người cung cấp thông tin, làm ảnh hưởng đến sự an toàn của người cung cấp thông tin, giảm tinh thần trách nhiệm của người dân đối với chính quyền;

e. Các cơ quan chức năng cần tăng cường kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm để hỗ trợ cho khu dân cư trong công tác tuyên truyền vận động;

f. Việc triển khai các mô hình: “Đoạn đường phụ nữ tự quản xanh, sạch, đẹp”, “Đoạn đường phụ nữ tự quản về vệ sinh môi trường”, “ Phụ nữ giữ sạch đường phố”, “Tuổi trẻ Côn Đảo tham gia xây dựng văn minh đô thị”, “Đoạn đường thanh niên tự quản”, chưa có kế hoạch và hướng dẫn cụ thể cho cơ sở nên chưa phát huy hết tính năng, chưa lan tỏa đến từng tổ chức, hội viên (*Khu dân cư số 3*)

II. TỔNG HỢP KIẾN NGHỊ CỦA CÁC KHU DÂN CƯ:

Tổng hợp các báo cáo và qua các buổi làm việc, trao đổi với 10 khu dân cư, và; Đoàn khảo sát tổng hợp các nội dung mà các khu dân cư kiến nghị, đề nghị chính quyền và các cơ quan cấp huyện như sau:

1. Đề nghị UBND huyện xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm như: lấn chiếm đất công, xây dựng sai phép không phép, lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh buôn bán và sử dụng vào mục đích riêng, xả rác thải và nước thải chưa qua xử lý trực tiếp ra môi trường, khắc phục tình trạng xử lý không dứt điểm, dây dưa kéo dài, sau khi khu dân cư vận động đã tháo dỡ, khắc phục nhưng sau đó lại tiếp tục vi phạm, gây khó khăn cho khu dân cư trong việc tuyên truyền, vận động.

2. Đề nghị UBND huyện có quy định, quy chế và biện pháp bắt buộc để các hộ cho thuê phòng trọ đảm bảo điều kiện và chấp hành quy định của nhà nước về vệ sinh môi trường, an ninh trật tự, phòng cháy chữa cháy...

3. Đề nghị huyện có ý kiến với tỉnh đối với các doanh nghiệp thuê đất làm dự án, sau 3 năm nếu không triển khai thì thu hồi, không để đất trống dân lấn chiếm và đổ rác thải gây mất mỹ quan và ô nhiễm môi trường

4. Đề nghị thông tin cho khu dân cư số 10 biết khu vực nào được cất nhà ở để khu dân cư biết, theo dõi, kiểm tra và kịp thời báo cáo với cơ quan chức năng khi có trường hợp vi phạm xảy ra

5. Đề nghị huyện mở các lớp tập thể dục dưỡng sinh cho người cao tuổi, mở lớp khiêu vũ để người dân học tập, vui chơi rèn luyện sức khỏe, phát huy chức năng của Trung tâm VH-HTCĐ khu dân cư số 1;

6. Đề nghị HĐND và UBND nghiên cứu nếu được nên có chính sách về BHXH cho cán bộ khu dân cư công tác lâu năm như đối với Công an viên và Khu đội trưởng hiện nay.

7. Đề nghị huyện rút kinh nghiệm như báo chí thông tin tại bãi biển Sơn Trà (Đà Nẵng) để sớm mở các tuyến đường cho dân và khách du lịch xuống các bãi biển ở khu trung tâm huyện.

8. Đề nghị UBND huyện cương quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm lĩnh vực an toàn giao thông như: thả rông vật nuôi ra đường và nơi công cộng, đậu đỗ xe ô tô không đúng quy định làm cản trở giao thông.

9. Đề nghị UBND huyện thay thế trang thiết bị âm thanh phục vụ cho sinh hoạt của khu dân cư đã hư hỏng, xem xét việc xây dựng nhà văn hóa (nhà lắp ghép) cho khu dân cư số 9 và xây dựng nhà văn hoá cho khu dân cư số 10 ở địa điểm phù hợp để tiện cho hoạt động và sinh hoạt thường xuyên của cán bộ và nhân dân khu dân cư.

10. Đề nghị huyện nhắc nhở cán bộ, đảng viên đang công tác ở các cơ quan, đơn vị tự giác, nhiệt tình, tích cực, gương mẫu tham gia các hoạt động do khu dân cư tổ chức, nhất là các buổi họp định kỳ hàng quý do tổ tự quản, khu dân cư tổ chức.

11. Đề nghị chấn chỉnh trong công tác phối hợp thực thi công vụ, đảm bảo bí mật cho người cung cấp thông tin khi người dân tố giác, phản ánh, tránh gây khó khăn, mâu thuẫn, giảm tinh thần trách nhiệm của người dân đối với chính quyền.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ CỦA ĐOÀN KHẢO SÁT:

1. Kết luận: Qua khảo sát trực tiếp tại địa bàn các khu dân cư và trao đổi với cấp uỷ chi bộ, Ban điều hành các khu dân cư, Đoàn khảo sát cho rằng, trong những năm vừa qua với sự lãnh đạo của Huyện uỷ, sự quan tâm sâu sát và đầu tư của chính quyền, công tác tuyên truyền và vận động của MTTQ và các đoàn thể, sự nỗ lực của các khu dân cư và nhân dân trên địa bàn, tình hình kinh tế - xã hội của địa phương đã có sự chuyển biến, phát triển mạnh mẽ, an ninh - chính trị, trật tự-an toàn xã hội cơ bản đảm bảo, bên cạnh đó cũng phát sinh nhiều vấn đề về kinh tế - xã hội mà huyện và các khu dân cư cần tăng cường phối hợp để xử lý, khắc phục đó là:

Công tác quản lý đất đai còn chưa chặt chẽ, các vụ vi phạm, kiến nghị của người dân về đất đai-xây dựng xử lý chậm và thiếu kiên quyết, dứt điểm; một số cán bộ công chức trong lĩnh vực này tinh thần trách nhiệm chưa cao, công tác phối hợp giữa cơ quan chuyên môn với các khu dân cư chưa chặt chẽ, nhất là việc phối hợp xử lý và phản hồi kết quả xử lý, việc giữ gìn kỷ luật phát ngôn của công chức thừa hành nhiệm vụ khi nhận được thông tin phản ánh của khu dân cư về những trường hợp vi phạm, làm giảm lòng tin của nhân dân và có nguy cơ mất an toàn cho người cung cấp thông tin.

Việc lập lại trật tự an toàn giao thông, trật tự mỹ quan đô thị gần đây đã được UBND huyện chỉ đạo quyết liệt, các cơ quan chức năng, cơ quan chuyên môn đã tích cực vào cuộc và đạt được kết quả bước đầu, tuy nhiên vẫn cần phải được duy trì thường xuyên và triệt để hơn. Hầu hết người dân rất đồng tình, ủng hộ chủ trương bắt chó thả rong, xử phạt nghiêm các vi phạm thả rông gia súc, lấn chiếm lòng lề đường và các nơi công cộng vào mục đích riêng, dùng đỗ xe trái phép,... và mong muốn được thường xuyên kiểm tra và xử lý triệt để, quyết liệt hơn.

Mối quan hệ chỉ đạo, hướng dẫn, kiểm tra giữa các cơ quan cấp huyện và các khu dân cư cần được chi tiết, thường xuyên và hiệu quả hơn nhằm giúp cho khu dân cư thật sự là tổ chức tự quản và là cánh tay nối dài của cấp huyện. UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với các khu dân cư rà soát, điều chỉnh, cập nhật bổ sung các văn bản, quy định không còn phù hợp, nhất là trong nhiệm vụ xây dựng huyện văn hoá nhằm tạo nên sức mạnh tổng lực của địa phương trong việc hoàn thành nhiệm vụ mục tiêu đột phá của huyện năm 2019 và những năm về sau.

2. Kiến nghị: Qua khảo sát trực tiếp tại địa bàn các khu dân cư Đoàn khảo sát kiến nghị với Thường trực HĐND huyện đề có ý kiến với UBND huyện những nội dung như sau:

a. Về lĩnh vực vệ sinh môi trường–cảnh quan: Đề nghị UBND huyện:

- Sớm chỉ đạo triển khai thực hiện các dự án xử lý rác thải, nước thải, mua sắm thêm xe vận chuyển rác thải nhằm chủ động khắc phục một cách căn cơ nguy cơ ô nhiễm môi trường. Lưu ý việc thu gom và xử lý nước thải của các cơ sở sửa chữa xe, rửa xe phân tán tại nhiều khu dân cư hiện nay để chủ động ngăn ngừa ô nhiễm môi trường.

- Đề nghị tỉnh thu hồi các dự án nếu sau 3 năm không được triển khai, chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường quản lý các lô đất công, đất chưa giao QSDĐ không để tình trạng đất trống, không ai quản lý, người dân lấn chiếm trái phép, đổ rác, xả nước thải,... gây mất mỹ quan, ô nhiễm môi trường. Trước mắt, quan tâm xử lý có hiệu quả các trường hợp vi phạm gây bức xúc trong nhân dân tại đường Nguyễn An Ninh - Phạm Văn Đồng, công viên đường nội bộ khu dân cư số 8 và đường song hành khu dân cư số 5;

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm xả rác thải, nước thải trực tiếp ra môi trường của các nhà hàng, khách sạn, quán ăn, cụ thể là các hàng quán trên đường song hành (khu dân cư số 5), chợ tạm (khu dân cư số 6), đường Phạm Văn Đồng (khu dân cư số 7, 8), đường Nguyễn An Ninh (khu dân cư số 9).

b. Về lĩnh vực an ninh-trật tự và mỹ quan đô thị: Đề nghị UBND huyện:

- Tăng cường chỉ đạo công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp vi phạm lấn chiếm vỉa hè, lòng đường, công viên để buôn bán, sử dụng cho mục đích riêng;

- Chỉ đạo lực lượng chức năng thường xuyên tuần tra và xử lý kịp thời, nghiêm túc những trường hợp vi phạm bằng cấm đậu và quy định thời gian tạm dừng trên một số tuyến đường đã được gắn bảng hiện nay, khắc phục tình trạng bức xúc trong nhân dân;

- Duy trì thường xuyên và xử lý quyết liệt hơn nhằm khắc phục tình trạng gia súc thả rong, đồng thời có văn bản chỉ đạo các cơ quan, đơn vị gương mẫu chấp hành và quán triệt cán bộ, công chức, viên chức về ý thức gương mẫu chấp hành;

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp cơ quan chức năng xây dựng, ban hành quy chế phối hợp quản lý kinh doanh phòng trọ-nhà trọ, bao gồm việc đảm bảo các yêu cầu về an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và vệ sinh môi trường,

làm cơ sở cho các khu dân cư tuyên truyền, kiểm tra, nhắc nhở và báo cáo để các cơ quan chức năng kịp thời xử lý các hành vi vi phạm.

c. Về lĩnh vực đất đai - xây dựng: Đề nghị UBND huyện:

- Tiếp tục chủ động triển khai đồng bộ và quyết liệt các giải pháp, nhằm siết chặt hơn nữa công tác quản lý đất đai – xây dựng và tài nguyên; sớm ban hành Kế hoạch với lộ trình cụ thể để xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm, nhằm củng cố niềm tin trong nhân dân, tạo động lực và phát huy hiệu quả trách nhiệm trong cán bộ khu dân cư và nhân dân trong công tác tham gia xây dựng chính quyền.

- Chỉ đạo kiểm tra và nhanh chóng khắc phục tình trạng để đất thừa tại các móng cột trụ điện lấn dòng chảy các mương thoát nước dọc đường Huỳnh Thúc Kháng, Phan Chu Trinh, Cỏ Ống - Bến Đầm hiện nay để ngăn ngừa việc tắc dòng chảy và nước xâm nhập làm hỏng nền đường.

d. Về lĩnh vực Văn hoá – Xã hội: Đề nghị UBND huyện:

- Sớm xem xét và phản hồi kiến nghị của khu dân cư số 9, 10 về việc xây dựng nhà văn hóa, bố trí địa điểm phù hợp để tiện cho hoạt động và sinh hoạt thường xuyên của cán bộ và nhân dân khu dân cư trên địa bàn.

- Rà soát để kịp thời định kỳ hỗ trợ, trang cấp các trang thiết bị phục vụ cho hoạt động của các TTVH-HTCĐ và các nhà văn hóa khu dân cư;

- Đối với dự án đường xuống bãi tắm cần báo cáo về tiến độ thực hiện và những khó khăn trong quá trình thực hiện cho Thường trực HĐND huyện trước kỳ họp thứ Mười hai; Trước mắt có biện pháp phù hợp để hướng dẫn cho người dân và du khách biết về những địa điểm các tuyến đường xuống bãi tắm ở khu trung tâm huyện;

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp và hướng dẫn các khu dân cư trong việc rà soát, xây dựng, trình phê duyệt các Quy ước xây dựng khu dân cư văn hoá, trong đó lưu ý về quyền và trách nhiệm của cộng đồng dân cư, cập nhật các nội dung mới, các tiêu chí mới trong nhiệm vụ xây dựng huyện văn hoá, các vấn đề mới phát sinh,... nhằm tạo nên sức mạnh tổng hợp của địa phương trong việc hoàn thành nhiệm vụ mục tiêu đột phá của huyện năm 2019 và những năm về sau (các Quy ước xây dựng khu dân cư văn hoá do UBND huyện ban hành từ năm 2007).

e. Về mối quan hệ giữa cấp huyện với các khu dân cư và những nội dung khác: Đề nghị UBND huyện:

- Chỉ đạo, kiểm tra, nhắc nhở các cơ quan chuyên môn, cơ quan chức năng nghiêm túc rút kinh nghiệm trong công tác phối hợp với các khu dân cư chưa chặt chẽ, nhất là việc phối hợp xử lý và phản hồi kết quả xử lý các hành vi vi phạm do khu dân cư báo cáo, phản ánh, lưu ý về kỷ luật phát ngôn của công chức, viên chức khi thừa hành nhiệm vụ, để tạo điều kiện ho hoạt động của các khu dân cư, không làm giảm lòng tin của nhân dân đối với các cơ quan chuyên môn, cơ quan chức năng và không gây nguy cơ mất an toàn cho người cung cấp thông tin.

- Chỉ đạo cán bộ, công chức, viên chức, người lao động đang công tác tại các cơ quan, đơn vị tự giác, nhiệt tình, tích cực, gương mẫu tham gia các hoạt động do khu dân cư tổ chức và bổ sung tiêu chí này trong việc đánh giá và xét thi đua vào cuối năm;

- Nghiên cứu đề xuất với tỉnh về việc bổ sung chính sách về BHXH tự nguyện cho cán bộ khu dân cư công tác lâu năm như đã giải quyết cho Công an viên và Khu đội trưởng hiện nay.

Nơi nhận:

- TTr.HĐND huyện; UBND huyện;
- Ban TTr. UBMT TQVN huyện;
- 10 Khu dân cư;
- Đảng Bộ TTĐT của HĐND huyện;
- Lưu.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Phan Thanh Biên