

Số: *03* /BB-HĐND

Côn Đảo, ngày *11* tháng *03* năm 2022

BIÊN BẢN

**Phiên họp thứ Tám của Thường trực HĐND huyện
(Phiên giải trình)**

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định, Thường trực HĐND huyện khóa XII nhiệm kỳ 2021-2026 đã tiến hành Phiên họp thứ Tám (phiên giải trình).

Thời gian: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút, ngày 10/3/2022 (Thứ Năm).

Địa điểm: Phòng họp trụ sở HĐND và UBND huyện.

Chủ tọa: Ông Phan Thanh Biên - Chủ tịch HĐND huyện; bà Nguyễn Thị Thu Thảo - Phó Chủ tịch HĐND huyện; ông Phạm Hữu Trí - Trưởng Ban Pháp chế, bà Nguyễn Thị Trinh - Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội (04 thành viên Thường trực HĐND huyện).

Thư ký: Bà Lê Thị Minh Thụy - Phó Chánh Văn phòng huyện.

Thành phần tham dự: Bà Nguyễn Thụy Nga - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, bà Huỳnh Thị Thanh Liên - Chủ tịch Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện, lãnh đạo hai Ban của Hội đồng nhân dân huyện; Tổ Trưởng (Phó) 06 Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện; đại diện lãnh đạo Văn phòng, Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý Công trình công cộng huyện.

DIỄN BIẾN

- **Bà Lê Thị Minh Thụy - Phó Chánh Văn phòng huyện:** Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự, người chủ trì và thư ký phiên họp.

- **Thay mặt Thường trực HĐND huyện, ông Phan Thanh Biên - Chủ tịch HĐND huyện** phân công bà Nguyễn Thị Thu Thảo - Phó Chủ tịch HĐND huyện điều hành phiên họp.

- **Bà Nguyễn Thị Thu Thảo:** Được sự phân công của Chủ tịch HĐND huyện điều hành Phiên họp, thông qua dự kiến Chương trình phiên họp, đề nghị thành viên Thường trực có ý kiến, bổ sung điều chỉnh nội dung Chương trình phiên họp (Các thành viên Thường trực thống nhất với dự kiến chương trình phiên họp).

1. Về tình hình, kết quả thực hiện thủ tục bán hóa giá nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND huyện báo cáo đánh giá tình hình thực hiện công tác bán hóa giá Nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện tại Báo cáo số 02/BC-BPC ngày 09/3/2022 của Ban Pháp chế.

- Ông Phạm Bảo Ân - Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường: Thống nhất với nội dung báo cáo đánh giá của Ban Pháp chế HĐND huyện; đề xuất HĐND huyện báo cáo, làm việc với HĐND tỉnh để có ý kiến với cơ quan chức năng cấp tỉnh đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhiệm vụ này.

Về 19 trường hợp đã ký hợp đồng thuê nhà đã gửi tỉnh, Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở đã chuyển 10 hồ sơ cho Sở Xây dựng để Hội đồng hóa giá nhà của tỉnh hợp xét (10 trường hợp này đã đóng tiền truy thu theo quy định), còn 09 hồ sơ ký hợp đồng nhưng Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở trả lại hồ sơ (do 09 trường hợp này chưa đóng tiền truy thu). Còn lại 33 hộ gia đình, Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chưa gửi Hợp đồng thuê nhà ra cho các hộ gia đình ký.

- Bà Nguyễn Thị Trinh - Trưởng Ban Kinh tế - Xã hội: Như vậy theo báo cáo, có 52 hồ sơ thuộc 03 khu vực ở nhà thuộc sở hữu Nhà nước thực hiện được thực hiện thủ tục bán hóa giá; trong đó, còn 33 hồ sơ Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở chưa ký hợp đồng với người dân, 19 hồ sơ đã ký hợp đồng (10 hồ sơ đã đóng tiền thuê nhà, còn 09 hồ sơ chưa đóng tiền thuê nhà); đề nghị cơ quan chuyên môn giải thích rõ nếu sau khi ký hợp đồng thuê, đóng tiền thuê nhà thì theo quy trình còn bao nhiêu bước nữa để hoàn thành thủ tục bán hóa giá nhà?

- Ông Phạm Bảo Ân - Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường: Theo quy trình, sau khi ký hợp đồng thuê nhà, đóng tiền truy thu đầy đủ theo quy định thì Sở Xây dựng sẽ tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng xét duyệt hóa giá nhà và ra Quyết định. Điều kiện đầu tiên hiện nay, các hộ phải đóng tiền thuê nhà, truy thu từ những năm trước đây, tuy nhiên Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở không gửi Hợp đồng ra Đảo dẫn đến người dân không có cơ sở để đóng tiền thuê nhà.

- Ông Phan Thanh Biên - Chủ tịch HĐND huyện: Theo ý kiến của Ban Pháp chế và Phòng Tài nguyên và Môi trường, đề nghị các đại biểu bàn về việc chọn phương án có văn bản báo cáo HĐND tỉnh hoặc đăng ký làm việc với Đoàn công tác HĐND tỉnh chuẩn bị ra Côn Đảo làm việc dự kiến vào ngày 18/3/2022. Nếu đăng ký làm việc thì giao Ban Pháp chế phối hợp cơ quan chức năng tham mưu Thường trực HĐND huyện chuẩn bị báo cáo, các tài liệu có liên quan về nội dung này để làm việc với HĐND tỉnh nhằm giải quyết nhanh việc hóa giá nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại huyện Côn Đảo.

- Bà Nguyễn Thị Trinh: Thống nhất với ý kiến đề xuất của Ban Pháp chế, đề nghị Thường trực HĐND huyện có văn bản báo cáo Thường trực HĐND tỉnh, trong đó đề xuất Thường trực HĐND tỉnh làm việc với Sở Xây dựng và nếu cần thiết thì đề nghị giao Ban Pháp chế HĐND tỉnh giám sát nội dung này để sớm giải quyết dứt điểm cho người dân Côn Đảo.

- Ông Võ Minh Thuận - Tổ trưởng Tổ đại biểu số 1: Đề nghị cho biết qua xét sơ bộ trong 52 hồ sơ hóa giá nhà của huyện, thì có bao nhiêu hồ sơ đủ tiêu chí và có bao nhiêu hồ sơ không đủ điều kiện.

- Ông Phạm Bảo Ân: Thẩm quyền xét duyệt hóa giá nhà thuộc tỉnh, trách nhiệm của Huyện đã hoàn thiện, công tác tiếp theo chỉ còn phối hợp, hướng dẫn các hộ thực hiện làm hồ sơ theo quy định.

- Bà Huỳnh Thị Thanh Liên - Chủ tịch Ủy ban MTTQVN huyện: Thẩm quyền xét duyệt thuộc tỉnh nhưng đối tượng lại ở địa phương, vì vậy trong thành phần Hội đồng thẩm định hóa giá nhà này nên có cơ quan chức năng của địa phương để bảo vệ quyền lợi cho người dân.

- Ông Nguyễn Xuân Dũng – Phó trưởng Ban Pháp chế: Còn 9 trường hợp chưa đóng tiền thuê nhà, tuy nhiên giờ những trường hợp này muốn đóng tiền nhưng không có văn bản thông báo và đóng tiền qua kênh nào; đề nghị cơ quan chuyên môn có hướng dẫn để người dân biết thực hiện.

- Ông Phạm Bảo Ân: Các hộ dân sẽ chuyển tiền thuê nhà trực tiếp vào số tài khoản theo hợp đồng, sau đó trong tỉnh sẽ gửi hợp đồng ra cho những hộ này ký, Phòng TN và MT sẽ tập hợp chuyển về cho Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở.

- Bà Nguyễn Thụy Nga - Phó Chủ tịch UBND huyện: Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường rà soát lại 52 hồ sơ này, ngoài 10 hồ sơ đã thực hiện nghĩa vụ tài chính còn 9 hồ sơ còn lại dù có đủ điều kiện hóa giá nhà hay không được cũng phải thực hiện việc đóng tiền thuê nhà theo quy định. Đồng thời, Phòng chủ động làm việc với Trung tâm quản lý và phát triển nhà ở khẩn trương xúc tiến các thủ tục hóa giá nhà cho người dân. Mặt khác, song song để sớm giải quyết vấn đề này cũng đề nghị Thường trực HĐND huyện có ý kiến với HĐND tỉnh tổ chức giám sát, đôn đốc cơ quan chức năng tỉnh và khi Đại biểu HĐND tỉnh ra đảo tiếp xúc cử tri cũng nêu vấn đề này để có kết quả hơn.

*** Bà Nguyễn Thị Thu Thảo kết luận sơ bộ nội dung này:**

Thông nhất với các ý kiến của thành viên tham dự phiên họp và đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn liên quan:

- Tiếp tục theo dõi, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện đôn đốc Sở ngành liên quan sớm thực hiện các thủ tục bán hóa giá nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người dân Côn Đảo; đồng thời, phối hợp tổ chức thông tin, tuyên truyền tới người dân về trách nhiệm và nghĩa vụ đối với việc thuê nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện chuẩn bị báo cáo về tiến độ thực hiện các thủ tục bán hóa giá nhà thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn huyện cho người dân Côn Đảo đến thời điểm hiện nay, trong đó nêu cụ thể các khó khăn, vướng mắc, nguyên nhân chậm trễ và ý kiến đề xuất xử lý gửi về Thường trực Hội đồng nhân dân huyện **trước ngày 25/3/2022**.

- Giao Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân huyện, trên cơ sở báo cáo đề xuất của Ủy ban nhân dân huyện, tham mưu Thường trực Hội đồng nhân dân huyện chuẩn bị báo cáo, các tài liệu có liên quan về nội dung này và báo cáo gửi về Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, **hoàn thành trước ngày 30/3/2022**.

2. Về công tác quản lý vận hành Chung cư thu nhập thấp

- Ông Lâm Tiến Đạt - Đại diện lãnh đạo Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả khảo sát và một số ý kiến đề xuất về công tác quản lý Chung cư thu nhập thấp (tại Báo cáo số 02/BC-BKTXH ngày 09/3/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội).

- Ông Phạm Hiếu Tăng - Đại diện Ban Quản lý Công trình công cộng: Hiện tại qua khảo sát, đơn vị đã trình phê duyệt kinh phí sửa chữa để khắc phục những hạng mục hư hỏng tại Chung cư như kết quả khảo sát của Ban Kinh tế - Xã hội vừa qua.

- Ông Phạm Hữu Trí - Trưởng Ban Pháp chế: Chung cư thu nhập thấp, UBND tỉnh đã giao cho huyện quản lý, đề nghị phân tích rõ về thẩm quyền sửa chữa.

- Bà Nguyễn Thị Trinh: Theo Báo cáo thì công trình chung cư thu nhập thấp hoàn thành vào cuối năm 2016 và bàn giao đưa vào sử dụng từ năm 2019 (gần 3 năm), những hạng mục hiện nay bị hư hỏng như báo cáo của đơn vị quản lý là trước khi bàn giao hay sau khi bàn giao, trước khi bàn giao có sửa chữa gì không? và số hộ đã tự khắc phục sửa chữa sau khi nhận bàn giao thì đơn vị có trích lại kinh phí trả lại cho các hộ này không? Qua khảo sát cho thấy hiện nay còn 10 Kiot tại chung cư vẫn bỏ trống chưa sử dụng và đã xuống cấp, đơn vị có xây dựng Phương án sử dụng các kiot còn này chưa.

- Ông Phạm Hiếu Tăng: Hiện trạng khi bàn giao cho người dân là chưa sửa chữa. Vấn đề khắc phục sửa chữa, đơn vị khắc phục tạm thời sửa chữa nhỏ; hiện nay UBND huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt kinh phí sửa chữa lớn. Hiện nay theo thống kê các hạng mục hư hỏng từ các căn bộ nguyên nhân chính là do hệ thống thoát nước mưa, nước thải bị rò rỉ, là hạng mục sử dụng chung nên đơn vị chỉ đề xuất với tỉnh về kinh phí sửa chữa những hạng mục chung.

- Ông Phạm Bảo Ân: Về kinh phí bảo trì được tỉnh giao cho huyện thu, nhưng thẩm quyền tỉnh quản lý, phê duyệt sửa chữa.

- Ông Nguyễn Xuân Dũng - Phó Ban Pháp chế: Qua khảo sát, Chung cư thu nhập thấp đã xuống cấp đề nghị sớm sửa chữa đảm bảo sự an toàn cho người dân sống tại Chung cư và phương án sử dụng 10 căn hộ còn lại để chống lãng phí; đề nghị đơn vị phân tích rõ mục đích sử dụng của 10 kiot để các đại biểu HĐND huyện nắm thông tin.

- Bà Nguyễn Thị Thu Thảo – Phó Chủ tịch HĐND huyện: Tình trạng xuống cấp của chung cư, đại biểu HĐND huyện nắm được qua ý kiến phản ánh của cử tri chứ chưa thấy UBND huyện hay cơ quan quản lý trực tiếp có báo cáo về việc này. Đề nghị UBND huyện nhắc nhở, chấn chỉnh cơ quan quản lý vận hành về trách nhiệm trong việc kịp thời theo dõi, tổng hợp các hạng mục hư hỏng để báo cáo UBND huyện tình trạng xuống cấp và đề xuất phương án xử lý.

- Ông Phạm Bảo Ân: Trong tổng 48 căn hộ, UBND tỉnh đã phê duyệt giữ lại 06 căn hộ để bố trí cho những trường hợp có đất bị thu hồi không có chỗ ở nào khác (hiện nay bố trí được 02 căn, còn 04 căn); 06 căn trống huyện đã xét duyệt trình Tỉnh và Tỉnh đã có quyết định giao đối tượng, tuy nhiên đến khi triển khai ký hợp đồng, các hộ này đã báo không có nhu cầu nữa, vừa qua huyện tiếp tục xét duyệt trình Tỉnh đối với 6 trường hợp. Còn về 10 kiot, đơn vị quản lý vận hành đã xây dựng giá, phương án đầu giá 10 kiot này, trình UBND huyện phê duyệt.

- Bà Nguyễn Thụy Nga - Phó Chủ tịch UBND huyện: Đề nghị đơn vị quản lý vận hành thường xuyên quan tâm kiểm tra, khắc phục một số vấn đề bất cập trong quá trình sử dụng tại Chung cư. Về việc sửa chữa: Ban Quản lý Công trình công cộng rà soát, phân tích cụ thể trách nhiệm sửa chữa theo từng hạng mục theo quy định để đề xuất UBND huyện báo cáo, trình UBND tỉnh giải quyết; đồng thời, khẩn trương hoàn thành phương án sử dụng 10 kiốt trình UBND huyện triển khai sử dụng phù hợp với thực tế. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc và phối hợp Ban Quản lý Công trình công cộng thực hiện các nhiệm vụ nêu trên.

*** Bà Nguyễn Thị Thu Thảo kết luận sơ bộ nội dung này:** Thống nhất với các ý kiến của thành viên tham dự phiên họp và đề nghị UBND huyện:

- Sớm đôn đốc các Sở, ngành, thẩm định, trình phê duyệt kế hoạch sửa chữa các hạng mục bị hỏng tại chung cư thu nhập thấp nhằm đảm bảo sự an toàn cho người dân và mỹ quan chung của chung cư. Đối với những căn hộ còn lại hiện nay chưa sử dụng, có phương án sử dụng trong thời gian sớm nhất tránh gây lãng phí tài sản và phát huy hiệu quả vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước, đồng thời góp phần đáp ứng kịp thời nhu cầu về nhà ở của cán bộ công chức và người dân trên địa bàn.

- Đối với 10 kiốt tại Chung cư, ngoài phương án tổ chức đấu giá cho thuê, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo cơ quan chức năng nghiên cứu và đề xuất bổ sung các phương án khác để triển khai sử dụng có hiệu quả vốn đầu tư.

3. Công tác quản lý lòng đường, vỉa hè trên địa bàn huyện

- Ông Nguyễn Xuân Dũng: đại diện lãnh đạo Ban pháp chế báo cáo kết quả khảo sát một số tuyến đường trên địa bàn huyện và đề xuất một số nội dung tại Báo cáo số 02/BC-BPC ngày 09/3/2022 của Ban Pháp chế.

- Ông Trần Văn Duy - Trưởng Phòng Kinh tế: Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện, Phòng Kinh tế đang tham mưu UBND huyện điều chỉnh Kế hoạch phối hợp thực hiện công tác quản lý lòng đường, vỉa hè thành Quy chế phối hợp để phân công cụ thể nhiệm vụ theo chức năng cho phù hợp. Đối với triển khai Quyết định số 573/QĐ-UBND của UBND tỉnh: qua thực tế các tuyến đường của huyện chưa đủ tiêu chí để thực hiện Đề án thu phí sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè phố, vì Đề án thực hiện được đối với các vỉa hè trên 03 mét và lòng đường rộng có 2 làn đường. Các tuyến đường trên địa bàn huyện nhỏ hẹp vì vậy Phòng chưa tham mưu UBND huyện triển khai thực hiện. Phòng Kinh tế tiếp tục nghiên cứu, đề xuất UBND huyện triển khai phương án thu phí các tuyến đường trong thời gian tới.

- Bà Nguyễn Thị Thu Thảo: Thống nhất với nội dung Báo cáo số 60/BC-UBND ngày 04/3/2022 của UBND huyện; trong thời gian qua, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản về thực hiện, xử lý vi phạm lấn chiếm lòng đường, vỉa hè. Đối với các giải pháp tại Báo cáo số 60/BC-UBND, đề nghị bổ sung nội dung tăng cường công tác tuyên truyền vận động trực tiếp tại thực địa và tại các hộ gia đình khu dân cư; đồng thời đề nghị nghiên cứu, điều chỉnh đối với một số giải pháp chưa phù hợp.

- Ông Đinh Nho Thính: đại diện Tổ đại biểu số 6: Đề xuất một số giải pháp như đưa ra họp kiểm điểm tại Khu dân cư những trường hợp vi phạm.

- Bà Nguyễn Thị Trinh: Về Quy chế phối hợp xử lý chuẩn bị ban hành, đề nghị nghiên cứu và quan tâm đến công tác phối hợp chặt chẽ với Mặt trận và các đoàn thể huyện, khu dân cư nâng cao công tác tuyên truyền, vận động để người dân thực tốt hơn, cần thông tin đến người dân thực hiện đúng mục đích của việc vẽ vạch vàng trên vỉa hè là gì, vì nhiều người dân vẫn nhầm tưởng là từ vạch vàng trở vào là họ có quyền sử dụng bất cứ mục đích gì. Cần học tập các mô hình các tuyến đường tự quản như các huyện, thành phố trong tỉnh (Thanh niên tự quản, phụ nữ, nông dân tự quản...) phát huy vai trò lực lượng thanh niên tình nguyện.

- Bà Huỳnh Thị Thanh Liên - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện: Đề nghị tăng cường công tác xử lý vi phạm kết hợp với công tác tuyên truyền.

- Bà Nguyễn Thụy Nga: Đề nghị các cơ quan, đơn vị chức năng có liên quan của huyện phối hợp chặt chẽ, tích cực hơn nữa trong vấn đề này; trong Quy chế phối hợp cần phân công trách nhiệm quản lý rõ ràng, cụ thể; tăng cường công tác tuyên truyền của các tổ chức đoàn thể, cam kết thực hiện; đề nghị Chi bộ Khu dân cư chỉ đạo Ban điều hành Khu dân cư, Công an viên, lực lượng dân quân tự vệ trực thường xuyên, tuần tra, nhắc nhở và thông tin để các cơ quan chức năng kịp thời xử lý. Phòng Kinh tế có kế hoạch tuyên truyền, thông tin để người dân biết về mục đích và sử dụng phần kẻ vạch vàng trên vỉa hè theo đúng mục đích, quy định.

*** Bà Nguyễn Thị Thu Thảo kết luận sơ bộ nội dung này:**

Thường trực Hội đồng nhân dân huyện cơ bản thống nhất với các giải pháp nêu tại Báo cáo số 60/BC-UBND ngày 04/3/2022 của UBND huyện; tuy nhiên để phát huy những mặt đã đạt được và khắc phục những khó khăn, tồn tại hiện nay, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo cơ quan chức năng ngoài việc quyết liệt tuần tra, xử lý cần nghiên cứu thêm một số giải pháp của các thành viên tham dự phiên họp đã đề xuất như: Sự chung tay vào cuộc của cả hệ thống chính trị, đặc biệt là các tổ chức đoàn thể, Chi bộ, Ban điều hành Khu dân cư, Công an viên, lực lượng dân quân tự vệ, lực lượng thanh niên tình nguyện và tăng cường sự giám sát, tiếp nhận tin báo từ người dân nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý lòng lề đường, vỉa hè trên địa bàn huyện trong thời gian tới.

Giao hai Ban Hội đồng nhân dân, các tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện, tiếp tục theo dõi, đôn đốc và giám sát việc thực hiện các nội dung tại phiên họp này.

4. Ông Phan Thanh Biên - Chủ tịch HĐND huyện thay mặt Thường trực HĐND huyện kết luận: Thống nhất theo các ý kiến kết luận của bà Nguyễn Thị Thu Thảo - Phó Chủ tịch HĐND huyện, đề nghị UBND huyện và các cơ quan chức năng liên quan trên cơ sở ý kiến thảo luận của thành viên tham dự phiên họp nghiên cứu triển khai thực hiện để đạt kết quả cao nhất trong thời gian tới. Ngoài ra, đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan quản lý tìm hiểu có hay không việc cho thuê lại, bán lại căn hộ chung cư, kịp thời xử lý.

Phiên họp Thường trực HĐND huyện lần thứ Tám kết thúc vào lúc 11 giờ 15 phút cùng ngày./.

THƯ KÝ PHIÊN HỌP



Lê Thị Minh Thụy

CHỦ TỌA PHIÊN HỌP



Phan Thanh Biên

Nơi nhận:

- Các thành viên TTr. HĐND huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Hai Ban HĐND huyện;
- Văn phòng huyện;
- Lưu: VT, VP.