

Số:02 /BC-BPC

Côn Đảo, ngày 23 tháng 4 năm 2018

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả khảo sát khu Chung cư Công vụ, Chợ tạm Côn Đảo và làm việc với Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ huyện Côn Đảo**

Thực hiện Công văn số 09/CV-BPC, ngày 18/4/2018 về khảo sát thực tế công tác phòng cháy, chữa cháy Chung cư công vụ và Chợ tạm Côn Đảo. Ngày 19/4/2018, Ban Pháp chế tổ chức Đoàn khảo sát trực tiếp và làm việc với các đơn vị có liên quan. Ban Pháp chế HĐND huyện thống nhất báo cáo kết quả khảo sát như sau:

#### **I. Kết quả khảo sát trực tiếp:**

Nhìn chung tình hình công tác phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn huyện trong thời gian qua được quan tâm, chưa xảy ra cháy nổ lớn gây hậu quả nghiêm trọng; hiện tại trên địa bàn được trang bị 50 trụ nước phục vụ công tác PCCC; hệ thống phòng cháy, chữa cháy tại Chung cư công vụ được trang bị đầy đủ và bố trí hợp lý.

Tuy nhiên, qua khảo sát thực tế Chung cư công vụ, chợ tạm Côn Đảo còn một số bất cập như: Tại Chung cư công vụ hệ thống PCCC thời gian sử dụng đã lâu, không bảo dưỡng nên đã bị xuống cấp và hư hỏng như: hệ thống chiếu sáng khẩn cấp đã bị hỏng, không còn tác dụng, không có đèn báo chỉ dẫn thoát hiểm; có 02 máy bơm chữa cháy hiện tại hư 01 máy; hệ thống báo cháy tự động đã hỏng; một số cuộn vòi chữa cháy mục nát; mâm chiếu nghỉ cầu thang thoát hiểm đã bị mục, rỉ sét; nội quy tiêu lệnh PCCC rỉ sét không nhìn thấy chữ, đối với Chợ tạm Côn Đảo không có hệ thống PCCC. Qua trao đổi với một số hộ đang ở Chung cư công vụ và tiểu thương buôn bán tại Chợ tạm về việc giáo dục, tuyên truyền, tập huấn công tác phòng cháy, chữa cháy chưa được thực hiện một cách hiệu quả.

#### **II. Kết quả làm việc với Đội chữa cháy và cứu nạn cứu hộ huyện; Ban Quản lý Công trình Công cộng huyện:**

Trên cơ sở khảo sát thực tế và xem xét báo cáo số 16/CC&CNCH.CĐ ngày 20/4/2018 của Đội chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ; báo cáo số 81/BC-UBND ngày 20/4/2018 của UBND huyện. Các thành viên Đoàn khảo sát đã trao đổi, thảo luận và thống nhất như sau:

- Về công tác tuyên truyền PCCC: Hàng năm Đội Chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ huyện đã chủ động phối hợp với Trung tâm huấn luyện Cảnh sát PCCC tỉnh

và các cơ quan chức năng của huyện tổ chức rất nhiều lớp tuyên truyền, huấn luyện nghiệp vụ PCCC trên địa bàn huyện (14 lớp). Nhưng chủ yếu là cán bộ công chức, viên chức của các cơ quan; nhân viên các doanh nghiệp kinh doanh du lịch; lực lượng dân phòng các khu dân cư và các em học sinh Trường Cao Văn Ngọc, Trường Võ Thị Sáu tham dự; Còn người dân hầu như rất ít tham dự.

- Về công tác kiểm tra PCCC: Năm 2017, Đội Chữa cháy và cứu nạn cứu hộ huyện đã chủ động phối hợp với Đội kiểm tra của Phòng Cảnh sát PCCC số 2 tổ chức 03 đợt kiểm tra an toàn PCCC đối với 78 cơ sở trên địa bàn. Đa số các cơ sở đều chấp hành các quy định về pháp luật phòng cháy, chữa cháy. Bên cạnh đó còn có một số cơ sở chưa thực hiện đầy đủ điều kiện về PCCC như: Cửa hàng xăng dầu Bến Đầm của DNTN Thu Tâm, Bảo tàng Côn Đảo, Đài TT - TH Côn Đảo, Chợ tạm Côn Đảo.

- Về công tác thực tập phương án: Năm 2016, Đội Chữa cháy và cứu nạn cứu hộ huyện phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức thực tập phương án chữa cháy đối với Chung cư công vụ và Ban Quản lý chợ. Năm 2017, không tổ chức thực tập phương án, mà chỉ hướng dẫn lập hồ sơ phương án. Riêng đối với những hộ sinh sống tại khu Chung cư công vụ, chưa được tổ chức tập huấn về công tác PCCC cũng như cách thoát nạn khi có sự cố cháy xảy ra.

- Về năng lực chữa cháy thực tế: Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ tổng số có 11 đồng chí, trong đó chỉ có 02 đồng chí có nghiệp vụ về công tác phòng cháy, chữa cháy; xe chữa cháy có 04 xe và 02 xe bồn chứa nước (02 xe của Đội Chữa cháy và cứu nạn cứu hộ, 02 xe của Cảng Hàng không Côn Sơn và 02 xe bồn chứa nước của Ban Quản lý Công trình Công cộng), mỗi một xe của Đội chữa được 4m<sup>3</sup> nước, thời gian phun nước chữa cháy từ 3- 4 phút, tầm phun nước chỉ cao đến tầng 03 của chung cư công vụ (khoảng 25 m). Riêng 02 xe của Cảng Hàng không Côn Sơn, trong giờ làm việc nếu có sự cố cháy xảy ra không thể điều động được; có 02 máy bơm chữa cháy và các loại bình chữa cháy. Ngoài ra, Bộ phận quản lý Chung cư công vụ có thành lập một Tổ PCCC gồm có 05 đồng chí. Tổ này đã được tập huấn thường xuyên và nắm cơ bản về công tác vận hành hệ thống PCCC tại Chung cư công vụ. Tuy nhiên, Tổ chia ca trực trung bình 6 tiếng một người, khi có sự cố cháy xảy ra sẽ gặp khó khăn trong công tác vận hành hệ thống PCCC (vì vận hành hệ thống ít nhất phải có 03 người mới thực hiện được).

### **III. Nội dung nhận xét, đánh giá và kiến nghị của Đoàn khảo sát:**

Qua khảo sát thực tế, và làm việc với đơn vị liên quan. Ban Pháp chế nhận thấy Đội Chữa cháy và cứu nạn cứu hộ huyện có tinh thần trách nhiệm cao trong công tác. Đội chữa cháy và cứu nạn cứu hộ đã chủ động lập kế hoạch và phối hợp với các cơ quan chức năng tổ chức các lớp tuyên truyền, tập huấn và kiểm tra toàn diện về công tác PCCC đối với Chung cư công vụ, Chợ tạm Côn Đảo và các cơ sở kinh doanh du lịch trên địa bàn.

Bên cạnh đó cũng còn một số khó khăn, hạn chế cần được quan tâm khắc phục, để công tác PCCC trong thời gian tới được hoàn thiện hơn. Hiện nay đơn vị chưa có trụ sở riêng, toàn bộ cán bộ, chiến sĩ đều làm việc và sinh hoạt tập trung trong khuôn viên trụ sở Công an huyện Côn Đảo, một số cán bộ, chiến sĩ có gia đình nhiều lần làm đơn gửi UBND huyện xin được xem xét ở Chung cư công vụ đến nay vẫn chưa được giải quyết, phải đi thuê phòng trọ để ở, vì thế điều kiện sinh hoạt và làm việc gặp nhiều khó khăn; lực lượng và phương tiện PCCC còn hạn chế, nếu trên địa bàn huyện xảy ra sự cố cháy lớn gây hậu quả nghiêm trọng đơn vị sẽ gặp rất nhiều khó khăn trong công tác ứng phó (và khả năng ứng phó không được). Ban Giám đốc Cảnh sát PCCC tỉnh và lãnh đạo Phòng Cảnh sát PCCC số 2 quan tâm bổ sung lực lượng, đầu tư phương tiện cho Đội, nhưng do chưa có trụ sở làm việc riêng nên chưa triển khai được. Một số hệ thống PCCC tại Chung cư chưa được bảo dưỡng thường xuyên dẫn đến hư hỏng, đến nay vẫn chưa được khắc phục.

Qua tình hình thực tế nêu trên, Đoàn khảo sát có một số ý kiến như sau:

1. Đề nghị Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ huyện Côn Đảo, phối hợp với các cơ quan chức năng tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và kiến thức PCCC, các kiến thức trong việc sử dụng nguồn lửa, nguồn điện ở chung cư, các cơ sở kinh doanh du lịch, đặc biệt các biện pháp, kỹ năng thoát nạn, cứu nạn trong tình huống cháy xảy ra. Cần tập trung công tác tuyên truyền, giáo dục cho các đối tượng có nguy cơ cao như: dân cư sống trong các chung cư, các nhà nghỉ, khách sạn, chợ, các cơ sở kinh doanh chất dễ cháy, nổ.

2. Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ huyện Côn Đảo tăng cường kiểm tra công tác an toàn PCCC các cơ sở kinh doanh du lịch, trong quá trình kiểm tra phải tập trung kiểm tra các điều kiện về lối thoát nạn; hệ thống thông gió điều áp; hệ thống chiếu sáng sự cố; tình trạng hoạt động của hệ thống báo cháy tự động; hệ thống chữa cháy tự động, vách tường; chế độ mua bảo hiểm cháy, nổ bắt buộc.

3. Yêu cầu Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ huyện Côn Đảo tham mưu cho UBND huyện xây dựng, ban hành kế hoạch hiệp đồng ứng cứu khắc phục sự cố cháy, nổ trên địa bàn; có tổ chức diễn tập để đảm bảo sự phối hợp nhịp nhàng, kịp thời ứng phó với sự cố cháy, nổ xảy ra.

4. Đối với các tồn tại, hạn chế về PCCC tại Chung cư công vụ như hệ thống chiếu sáng khẩn cấp đã bị hư hỏng, không có đèn báo chỉ dẫn thoát hiểm; hệ thống báo cháy tự động hư hỏng; một số cuộn vòi chữa cháy mục nát; lối thoát nạn chưa đảm bảo..., yêu cầu cơ quan quản lý khắc phục ngay các thiếu sót, tồn tại trong thời gian sớm nhất.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường khi tham mưu cho UBND huyện về quản lý nhà nước trong công tác quy hoạch xây dựng chung cư, khách sạn; khi cấp

phép xây dựng phải thực hiện đầy đủ các quy định, giải pháp về khoảng cách an toàn PCCC, các điều kiện an toàn PCCC theo quy định của pháp luật.

6. Đơn vị quản lý Chung cư công vụ có trách nhiệm bố trí kinh phí để duy trì và bảo dưỡng hệ thống báo cháy tự động, hệ thống chữa cháy, hệ thống thông gió điều áp, chiếu sáng sự cố..... đảm bảo luôn trong tình trạng hoạt động tốt.

7. Đối với Chung cư thu nhập thấp, chủ đầu tư, cơ quan được giao quản lý, chủ động phối hợp với Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ kiểm tra, khắc phục bất cập về trang thiết bị PCCC (nếu có).

8. Đề nghị UBND huyện quan tâm xem xét, hỗ trợ cho cán bộ, chiến sĩ Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ huyện Côn Đảo sớm được vào ở Chung cư công vụ hoặc Chung cư thu nhập thấp để ổn định cuộc sống yên tâm công tác.

9. Đề nghị Thường trực HĐND, UBND huyện có ý kiến với lãnh đạo Sở Cảnh sát PCCC tỉnh quan tâm, bố trí nơi làm việc cho Đội Chữa cháy và Cứu nạn cứu hộ huyện phù hợp, đảm bảo đáp ứng đủ về lực lượng và phương tiện, đảm bảo công tác PCCC tại địa phương.

10. Kiến nghị HĐND huyện có ý kiến với UBND huyện trong công tác phối hợp với Sở Cảnh Sát PCCC tỉnh có giải pháp đảm bảo nguồn nhân lực, có trình độ chuyên môn về phòng cháy, chữa cháy; phương tiện chữa cháy để khi có sự cố cháy xảy ra trên địa bàn, thì có thể ứng phó xử lý tốt sự cố cháy xảy ra.

Trên đây là báo cáo tình hình khảo sát thực tế Chung cư công vụ, Chợ tạm Côn Đảo và làm việc với các cơ quan chức năng về công tác PCCC trên địa bàn huyện. Ban Pháp chế báo cáo Thường trực HĐND huyện để có ý kiến đối với UBND huyện và các cơ quan chức năng kịp thời chấn chỉnh những bất cập trong thời gian tới./.

**Nơi nhận:**

- TTr. HĐND, UBND (b/c);
- Ban TTr UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Các vị ĐB HĐND huyện;
- Đăng lên cổng TTĐT của HĐND huyện;
- Lưu VT.

**TM. BAN PHÁP CHẾ**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**P. TRƯỞNG BAN**



*Đoàn Thị Diệu Hiền*