

Số: 168/BC-UBND

Côn Đảo, ngày 23 tháng 7 năm 2017

BÁO CÁO

Tổng hợp giải trình ý kiến tại Phiên thảo luận tổ trước kỳ họp thứ Tư - HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021

Thực hiện Báo cáo số 31/HĐND-VP ngày 20/7/2017 của HĐND huyện về việc Tổng hợp ý kiến tại 02 Tổ thảo luận trước kỳ họp thứ Tư HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021 (gọi tắt là Báo cáo số 31/HĐND-VP); UBND huyện giải trình như sau:

I. VỀ LĨNH VỰC ĐẦU TƯ CÔNG

1. Giải trình về giải ngân vốn sự nghiệp kinh tế thấp, chỉ đạt 18,38% kế hoạch vốn (120,71 tỷ đồng) cụ thể:

1.1. Kinh phí xử lý rác tồn đọng tại Bãi Nhất (30 tỷ đồng, chiếm khoảng 25% kế hoạch vốn) chưa thể triển khai thực hiện:

Từ khi được bố trí vốn, việc triển khai xử lý rác tồn đọng tại Bãi Nhất chưa thống nhất việc lựa chọn áp dụng công nghệ và phương thức đầu tư nên khó khăn trong lựa chọn nhà đầu tư. Một số nhà đầu tư đưa ra phương án sơ bộ nhưng chưa đáp ứng yêu cầu về công nghệ, nguồn vốn đầu tư, thời gian xử lý rác, yêu cầu sử dụng đất và các yếu tố khác để sớm giải quyết tình trạng tồn đọng rác thải tại Bãi Nhất. Theo quy định hiện hành về sản xuất, cung ứng dịch vụ công ích, UBND huyện Côn Đảo đã trình UBND tỉnh chủ trương đặt hàng xử lý rác và được UBND tỉnh chấp thuận tại Công văn số 6137/UBND-VP ngày 05/7/2017 (trong đó giao UBND huyện Côn Đảo chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện việc đặt hàng xử lý rác tại Bãi Nhất, huyện Côn Đảo theo đúng quy định Nghị định 130/2013/NĐ-CP ngày 16/10/2013 của Chính phủ và các quy định có liên quan).

Ngày 14/7/2017 UBND huyện có Công văn 1654/UBND-TCKH đề nghị Công ty cổ phần năng lượng môi trường quốc tế (Công ty CPNLMTQT) xây dựng định mức, đơn giá và lập phương án xử lý rác. Theo đề nghị trên, Công ty CPNLMTQT đã ký kết hợp đồng tư vấn với Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng để lập định mức, đơn giá xử lý rác tồn đọng tại Bãi Nhất, thời gian thực hiện hợp đồng tư vấn là không quá 40 ngày kể từ ngày ký kết hợp đồng. Sau khi Viện Kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng hoàn thành việc xây dựng định mức, đơn giá xử lý rác, Công ty cổ phần năng lượng môi trường quốc tế sẽ gửi UBND huyện Côn Đảo xem xét, trình Sở Tài chính và các Sở, ngành liên quan thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt và ký kết hợp đồng đặt hàng xử lý rác theo quy định.

1.2. Dự án Lắp đặt hệ thống biển báo, phao báo hiệu tuyến, luồng đường thủy nội địa giai đoạn 2 (14,68 tỷ đồng, chiếm khoảng 12% kế hoạch vốn):

Dự án có tổng mức đầu tư 29,431 tỷ đồng chia làm 02 giai đoạn (giai đoạn 1 đã hoàn thiện năm 2016 và giai đoạn 2 được bố trí vốn năm 2017). Dự án phải trải qua 02 bước thiết kế (thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công) và theo quy định do Sở chuyên ngành (Sở Giao thông Vận tải) thẩm định thiết kế cơ sở và bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình trước khi chủ đầu tư trình UBND huyện Côn Đảo phê duyệt. Đến cuối tháng 4/2017, Sở Giao thông Vận tải mới có kết quả thẩm định và đến hết tháng 6/2017 dự án mới triển khai xong thủ tục phê duyệt dự án đầu tư, phê duyệt kế hoạch

lựa chọn nhà thầu và lựa chọn nhà thầu tư vấn triển khai bước thiết kế thứ hai (thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình). Hiện đơn vị tư vấn đang lập thiết kế bản vẽ thi công – dự toán xây dựng công trình trước khi trình Sở Giao thông – Vận tải thẩm định, trình UBND huyện phê duyệt và tổ chức lựa chọn nhà thầu xây lắp. Dự kiến tháng 9/2017 khởi công dự án và giải ngân kế hoạch vốn được bố trí.

2. Giải trình về các dự án về môi trường

Các dự án này đang triển khai ở bước thuê đơn vị tư vấn lập đề cương nhiệm vụ và phê duyệt dự toán kinh phí. Tình hình triển khai cụ thể như sau:

2.1. Dự án “Tăng cường năng lực về cán bộ, cơ sở vật chất kỹ thuật, trang bị và kinh phí cho các cơ quan, đơn vị làm công tác bảo vệ môi trường huyện Côn Đảo” (06 tỷ đồng):

Phòng Tài nguyên và Môi trường gặp khó khăn và mất nhiều thời gian trong việc lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực để lập đề cương đề án. Trong quá trình thực hiện, đơn vị tư vấn phải điều chỉnh nhiều lần do chưa đạt yêu cầu đặt ra (đề cương nhiệm vụ quá thiên về công tác đào tạo mà chưa quan tâm tương xứng đến đầu tư trang bị cơ sở vật chất kỹ thuật và kinh phí cho các cơ quan, đơn vị làm công tác bảo vệ môi trường). UBND huyện đang bố trí lịch họp để lấy ý kiến đóng góp, hoàn chỉnh và phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán kinh phí.

Do theo điều khoản hợp đồng được ký kết, khi đề cương đề án được duyệt mới thanh toán cho đơn vị tư vấn. Mặt khác, phần lớn kinh phí thuộc khối lượng nhiệm vụ triển khai sau khi Đề án được duyệt (đào tạo cán bộ, mua sắm trang thiết bị...); do đó, sau khi đề án được phê duyệt mới triển khai thực hiện và thanh toán giải ngân.

2.2. Dự án “Quy hoạch quản lý chất thải rắn theo mô hình phân loại” (4,987 tỷ đồng):

Sau khi hoàn chỉnh lập đề cương “Quy hoạch quản lý chất thải rắn theo mô hình phân loại” trình Sở ngành thẩm định, đề cương Quy hoạch điều chỉnh tên gọi theo ý kiến của UBND tỉnh: “Nghiên cứu quản lý chất thải rắn theo mô hình phân loại tại nguồn” (*nguyên nhân là do Tỉnh đã có quy hoạch quản lý chất thải rắn nêu yêu cầu các huyện không lập quy hoạch riêng của Huyện*). Đến ngày 20/6/2017, UBND tỉnh đã phê duyệt đề cương và dự toán kinh phí thực hiện đề án Nghiên cứu quản lý chất thải rắn theo mô hình phân loại tại nguồn cho huyện Côn Đảo (*tại Quyết định số 1625/QĐ-UBND*). Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang gấp rút lập thủ tục trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu làm cơ sở lựa chọn đơn vị thi công và giải ngân kinh phí được bố trí.

2.3. Dự án “Truyền thông nâng cao nhận thức, ý thức và trách nhiệm bảo vệ môi trường kết hợp quảng bá loại hình du lịch sinh thái tại Côn Đảo” (2,5 tỷ đồng):

Đề cương đề án đã được UBND huyện phê duyệt trong năm 2016. Các hồ sơ đề nghị thanh toán của đơn vị tư vấn năm 2016 nhưng do công tác kế toán của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện không kịp thời trong năm 2016 nên Phòng Tài nguyên và Môi trường đang giải trình nguyên nhân để UBND huyện xem xét, cho phép đơn vị thanh toán trong năm 2017.

2.4. Kinh phí “Xây dựng quy chế bảo vệ môi trường theo Quyết định số 1235/QĐ-UBND ngày 26/6/2012 của UBND tỉnh” (348 triệu đồng):

Trong quá trình xây dựng dự thảo quy chế thì đơn vị tư vấn có sự thay đổi về bộ máy tổ chức nên Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện không thể liên hệ được với đơn vị tư vấn; Hiện nay, đơn vị tư vấn đã xây dựng xong dự thảo quy chế và đang trình UBND huyện bố trí lịch họp để đơn vị tư vấn báo cáo và xin ý kiến góp ý của các cơ quan, đơn vị liên quan trước khi hoàn chỉnh dự thảo, trình phê duyệt và giải ngân.

2.5. Về tiến độ thực hiện chung:

Nhìn chung, các dự án về môi trường triển khai quá chậm. UBND huyện nghiêm túc rút kinh nghiệm thời gian qua chưa chỉ đạo quyết liệt triển khai các dự án về môi trường trên địa bàn. Thời gian tới, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo sát sao, kiện toàn phòng ban chuyên môn để đẩy nhanh triển khai thực hiện, giải ngân vốn theo kế hoạch đã đề ra.

3. Giải trình tiến độ triển khai thực hiện các dự án:

3.1. Chợ Côn Đảo: Dự án có tổng mức đầu tư là 29.972 triệu đồng; Kế hoạch vốn năm 2017 là 8.000 triệu đồng.

Ngày 18/7/2017, UBND tỉnh đã phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Chợ Côn Đảo, huyện Côn Đảo (tại Quyết định số 1991/QĐ-UBND). Hiện nay, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã tiến hành lập Hồ sơ mời thầu gói thầu xây lắp để làm cơ sở lựa chọn đơn vị thi công. Dự kiến trong tháng 8/2017 khởi công xây dựng công trình.

Về công tác BTGPMB: Phương án đền bù GPMB đã được duyệt và Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã tổ chức chi trả tiền bồi thường. Tuy nhiên còn 02 hộ dân không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do khiếu nại giá đất bồi thường thấp (trong đó 01 hộ chấp nhận bàn giao mặt bằng nhưng vẫn không thống nhất nhận tiền, 01 hộ không bàn giao mặt bằng và cũng không thống nhất nhận tiền). Đối với dự án này, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã đồng ý cho Huyện thực hiện khảo sát lại giá đất và hiện tại UBND huyện đã trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt giá đất cụ thể (lần 2).

4. Việc xử lý trường hợp bà Nguyễn Thị Hồng liên quan đến dự án Xây dựng Trụ sở làm việc Trạm Cung cấp nước:

UBND huyện, UBNDTTQ Việt Nam huyện và các đoàn thể, các cơ quan tiến hành vận động hộ bà Nguyễn Thị Hồng bàn giao mặt bằng nhiều lần nhưng không thành; bà Nguyễn Thị Hồng đã bàn giao đất một phần để thực hiện dự án, phần còn lại chưa bàn giao cho cơ quan chức năng. UBND huyện đã lập kế hoạch cưỡng chế. Tuy nhiên, căn cứ Khoản 3, Điều 71 Luật Đất đai 2013 thì thẩm quyền ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất thuộc thẩm quyền Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế đối với hộ gia đình cá nhân. Vì lý do khách quan huyện Côn Đảo đang chờ kiện toàn chức danh Chủ tịch, nên việc việc cưỡng chế thu hồi đất chưa tiếp tục triển khai thực hiện.

5. Dự án xây dựng đường bên hông và trước mặt Trường THCS Côn Đảo

Dự án được phê duyệt quyết định đầu tư năm 2015 và bố trí vốn khởi công mới trong năm 2016. Đến nay, thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công xây lắp đã hoàn tất nhưng dự án chưa thể khởi công xây dựng do công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng chưa được triển khai hoàn tất (đây cũng là khó khăn chung của hầu hết các dự án thuộc diện phải thu hồi đất của người dân để triển khai xây dựng).

Trong tháng 5/2017, Hội đồng bồi thường của huyện đã họp xét phương án và tổ chức niêm yết công khai. Sau thời gian niêm yết công khai thì hầu như người dân không thống nhất với phương án bồi thường được niêm yết, nguyên nhân như sau:

- Đơn giá bồi thường thấp, trong đó chủ yếu là giá đất tính tiền bồi thường. Theo đó, người dân có đất bị thu hồi để triển khai dự án không thống nhất với đơn giá đất tính tiền bồi thường do đơn vị tư vấn thẩm định giá, UBND huyện trình và được UBND tỉnh phê duyệt thấp hơn giá trị thực tế giao dịch tại thị trường.

- Các hộ gia đình không đồng ý với kết quả xác minh nguồn gốc đất của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (do các hộ gia đình có đất bị thu hồi kê khai thời điểm sử dụng đất không thống nhất qua các lần xác minh, thời điểm kê khai sau không trùng khớp với thời điểm đã kê khai trước đó; Ban điều hành khu dân cư và các hộ gia đình sinh sống lâu năm tại khu vực này không xác định được cụ thể thời điểm sử dụng đất). Việc này cũng có một phần nguyên nhân từ những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý đất đai, cư trú từ trước tới nay.

Sau kỳ họp HĐND huyện lần thứ Tư này, UBND huyện giao Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan rà soát, khẩn trương tham mưu thực hiện các nội dung trên.

II. VỀ LĨNH VỰC QUẢN LÝ QUY HOẠCH, ĐẤT ĐAI, XÂY DỰNG:

1. Giải trình ý kiến “Hiện nay trên địa bàn huyện nhiều hộ dân có đất phân lô để bán, việc phân lô đất ra để bán và xây dựng nhà như vậy có đúng theo quy hoạch khu dân cư hay không? Việc xây dựng cơ sở hạ tầng như vậy có đảm bảo về cống thoát nước, xử lý rác,...có ảnh hưởng tới khu vực khác hay không?”(tại Mục 3 của Báo cáo số 31/HĐND-VP).

Việc xem xét, giải quyết tách thửa đất, UBND huyện căn cứ vào Luật đất đai 2013, Nghị định, Thông tư hướng dẫn và quy định tại Quyết định số 59/2014/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về điều kiện để thực hiện việc tách thửa.

Như vậy, hiện nay một số hộ dân có đất phân lô, tách thửa là phù hợp theo quy định pháp luật đất đai và phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm và phù hợp quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Đảo (tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh).

Đối với việc cấp phép xây dựng cho các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ tại các khu vực mới tách thửa, từng trường hợp cụ thể, UBND huyện Côn Đảo căn cứ vào quy hoạch 1/2000 khu Trung tâm, quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đến năm 2030 tại Quyết định số 1179/QĐ-UBND ngày 10/6/2014 của UBND tỉnh để xem xét cấp giấy phép xây dựng nếu phù hợp quy hoạch và thỏa mãn điều kiện quản lý (có trường hợp tách thửa được nhưng không đủ điều kiện cấp phép xây dựng). Việc thoát nước sinh hoạt, do chưa có hệ thống thu gom xử lý nước thải chung, vì vậy các hộ gia đình chủ yếu sử dụng hầm tự thấm để xử lý nước thải sinh hoạt.

Tuy nhiên, UBND huyện đã chủ trương tạm ngưng giải quyết các hồ sơ tách thửa theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh theo Công văn số 2850/STNMT-VPĐK ngày 02/6/2017 về việc ngưng tiếp nhận và giải quyết các hồ sơ tách thửa có tạo lập lối đi chung để đảm bảo đồng bộ trong việc tách thửa có tạo lối đi chung gắn với hạ tầng kỹ thuật khu dân cư.

2. Giải trình ý kiến về “Trong năm 2017 tại địa bàn Khu dân cư số 2 có 03 trường hợp có văn bản xin được cất nhà trên đất nông nghiệp, mặc dù UBND huyện có văn bản trả lời không được phép nhưng đến nay những trường hợp này vẫn không chấp hành và đã xây dựng xong. Vì vậy đề nghị cơ quan chức năng phải có giải pháp ngăn chặn, xử lý kiên quyết dứt điểm những trường hợp vi phạm này ngay từ đầu, tránh tình trạng các hộ vi phạm xây dựng xong công trình mới thực hiện việc cưỡng chế buộc khắc phục hậu quả và hướng tới sẽ xử lý các trường hợp này” (tại Mục 4 của Báo cáo số 31/HĐND-VP).

Các trường hợp xây dựng trên đất nông nghiệp nêu trên cụ thể như sau:

- Trường hợp ông Lê Văn Hiệp – khu dân cư số 2: hành vi vi phạm là xây dựng chòi tạm và chuồng heo trên đất nông nghiệp, ngày 12/3/2017 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã lập Biên bản số 104/BB-TNMT yêu cầu tự tháo dỡ công trình vi phạm nhưng tới nay vẫn chưa thực hiện. Trường hợp này di dời chuồng heo do phải bàn giao mặt bằng làm dự án hồ Quang Trung II.

- Trường hợp ông Bùi Văn Thành – khu dân cư số 2: Hành vi vi phạm là xây dựng chòi tạm trên đất nông nghiệp, ngày 27/6/2017 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã lập Biên bản số 326/BB-TNMT yêu cầu tự tháo dỡ theo quy định nhưng tới nay vẫn chưa thực hiện.

- Trường hợp ông Trương Thế Vinh – khu dân cư số 2: Hành vi vi phạm là xây dựng nhà tạm trên đất nông nghiệp, ngày 27/6/2017 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã lập Biên bản số 325/BB-TNMT yêu cầu tự tháo dỡ theo quy định nhưng tới nay vẫn chưa thực hiện.

Hiện nay, huyện Côn Đảo đang chờ kiện toàn chức danh Chủ tịch UBND. Do vậy chưa hoàn tất được thủ tục xử lý vi phạm hành chính (sau 07 ngày lập biên bản phải ban hành quyết định xử lý vi phạm hành chính), dẫn đến còn tồn đọng.

Về giải pháp ngăn chặn, UBND huyện đã chỉ đạo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phải hoàn thành kế hoạch phối hợp xử lý ngăn chặn ngay từ đầu các hành vi vi phạm về xây dựng, đất đai, hạn chế việc cưỡng chế khắc phục hậu quả. Kế hoạch phải hoàn thành và trình UBND huyện thông qua trong tháng 8/2017. Vì vậy kính mong các vị đại biểu chia sẻ những khó khăn của huyện trong thời gian qua, UBND huyện sẽ chỉ đạo xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm này trong thời gian tới nhằm đảm bảo kỷ cương trong quản lý Nhà nước.

2.1. Giải trình về nội dung chuyển mục đích đất trồng lúa sang trồng hoa màu khác: *“Việc cải tạo, nâng cao mặt bằng, chuyển đổi mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất trồng cây nông nghiệp khác hiệu quả hơn, có trường hợp chuyển được có người chuyển không được gây bức xúc trong nhân dân”* (tại Mục 4 của Báo cáo số 31/HĐND-VP).

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BNNPTNT ngày 27/6/2016 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc hướng dẫn chi tiết Điều 4 của Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 về quản lý sử dụng đất trồng lúa; theo đó, các trường hợp có nhu cầu chuyển đổi đất trồng lúa sang trồng cây khác và kết hợp nuôi thủy sản phải có đơn gửi đến Phòng Kinh tế (làm thay cấp xã) để thực hiện chuyển đổi.

Đối với những trường hợp không đồng ý cho chuyển đổi: Phòng Kinh tế huyện đã có văn bản phúc đáp nêu rõ lý do không cho phép chuyển đổi đến người nộp đơn biết. Cụ thể như năm 2017, tại đất trồng lúa khu dân cư số 2 huyện Côn Đảo có khoảng trên 18 ha đất trồng lúa, Phòng Kinh tế huyện đã tham mưu UBND huyện báo cáo Kế hoạch chuyển đổi tại văn bản số 1609/UBND-KT, ngày 07/7/2017. Năm 2016 đã cho chuyển 1,4 ha; 2017 cho chuyển 0,85 ha; dự kiến 2017 – 2020 cho chuyển là 16,5 ha. Như vậy, hầu hết phần đất trồng lúa nếu người dân có nhu cầu chuyển đổi đều được thực hiện chuyển đổi theo quy định.

Trong thời gian qua, một số hộ gia đình cá nhân khi đổi chiều diện tích có nhu cầu chuyển đổi với Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương đã được phê duyệt và một số dự án đã trình chuẩn bị triển khai, đầu tư trong thời gian tới (cụ thể như đường trục chính Tây Bắc, hạ tầng khu 3,...) thì Phòng Kinh tế đã hướng dẫn chưa giải quyết chuyển đổi và thông báo đến từng hộ bằng văn bản rõ lý do tránh thiệt hại cho hộ gia đình, cá nhân khi dự án triển khai thực hiện. Tuy nhiên, nếu các hộ gia đình, cá nhân này vẫn có nhu cầu chuyển đổi trong thời gian dự án chưa triển khai (phải cam

kết các thiệt hại sau này do chuyển cơ cấu cây trồng sẽ không được bồi thường), Phòng Kinh tế sẽ xem xét tiếp nhận và giải quyết theo quy định.

3. Giải trình ý kiến về “Trường hợp hộ bà Đinh Thị Chung trước đây cất chòi tạm trên đất Nhà nước để xây dựng công trình đường nội bộ khu dân cư số 8, sau khi công trình xây dựng xong đã tháo dỡ nhưng sau đó tiếp tục xây dựng nhà tạm cho con ở, mặc dù Ban điều hành khu dân cư số 8 đã có văn bản báo cáo UBND huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc này nhưng tới nay cơ quan chức năng vẫn chưa xử lý làm người dân bức xúc trường hợp này có xảy ra tiêu cực hay không mà sao không xử lý?” (tại Mục 5 của Báo cáo số 31/HĐND-VP)

- Ngày 12/12/2016 Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã lập Biên bản số 650/BB-TNMT đối với trường hợp bà Đinh Thị Chung – khu dân cư số 8 vi phạm làm nhà tạm trên đất Nhà nước quản lý tại đường nội bộ khu dân cư số 8

- Ngày 15/12/2016 Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 1414/TNMT về việc đề nghị hộ ông Phạm Thế Anh và bà Đinh Thị Chung tự giác tháo dỡ, di dời nhà tạm ra khỏi đất Nhà nước quản lý. Tuy nhiên, cho đến nay hộ gia đình vẫn không chấp hành.

Mặc khác, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chưa tham mưu UBND huyện việc xử lý về đất đai do việc xác định thời gian lấn chiếm, xây dựng đối với trường hợp này còn chưa thống nhất để làm căn cứ tham mưu xử phạt vi phạm hành chính. Trường hợp này, sau khi được kiện toàn chức danh Chủ tịch UBND, UBND huyện sẽ xử lý đúng theo quy định.

4. Giải trình ý kiến về “Trường hợp lấn, chiếm đất Nhà nước của bà Phạm Thị Thu – khu dân cư số 3, mặc dù UBND huyện đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 269/QĐ-CC ngày 23/3/2017 nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện việc cưỡng chế, như vậy sẽ làm các hộ khác sai phạm theo” (tại Mục 6 của Báo cáo số 31/HĐND-VP).

- Ngày 10/4/2017, bà Phạm Thị Thu có đơn khiếu nại lần 2 gửi UBND tỉnh.

- Ngày 12/5/2017, UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 182/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Phạm Thị Thu kể từ ngày 15/5/2017 và ban hành Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại.

Chấp hành quyết định nêu trên, đồng thời phối hợp tạo điều kiện để Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có điều kiện xác minh khách quan, trung thực đơn khiếu nại và tránh thiệt hại chính đáng của người dân, UBND huyện giữ nguyên hiện trạng, xin ý kiến UBND tỉnh cho dừng thi hành quyết định cưỡng chế tại Công văn số 1540/UBND-TTr ngày 29/6/2017 về việc đề nghị UBND tỉnh có ý kiến sớm chỉ đạo giải quyết đối với bà Phạm Thị Thu (vì quyết định áp dụng biện pháp tạm đình chỉ thi hành QĐXPHC là thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Ngày 18/7/2017, UBND tỉnh ban hành Công văn số 6536/UBND-VP về việc đôn đốc Sở Tài nguyên và Môi trường giải quyết khiếu nại của bà Phạm Thị Thu ở huyện Côn Đảo.

- Hiện nay UBND huyện đang tạm ngưng, chưa triển khai thi hành Quyết định cưỡng chế thi hành QĐXPVPHC đối với bà Phạm Thị Thu. Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện Côn Đảo tiếp tục thực hiện xử lý theo quy định.

III. VỀ LĨNH VỰC KHÁC:

1. Giải trình ý kiến về “Tình trạng mùi hôi thối từ các dãy bán hàng cá của Chợ tạm làm ảnh hưởng đến việc hội họp, sinh hoạt tại Nhà văn hóa khu 7” (tại Mục 7 của Báo cáo số 31/HĐND-VP).

Qua phản ánh, UBND huyện ghi nhận có tình trạng mùi hôi thối từ các dãy bán hàng cá của Chợ tạm làm ảnh hưởng đến việc hội họp, sinh hoạt tại Nhà văn hóa khu 7.

Theo địa hình tự nhiên, vị trí khu đất hiện hữu bố trí làm Chợ tạm, có thiết kế hệ thống thu gom xử lý nước thải khu thủy sản cùng cao độ nền với Nhà Văn hóa khu 7. Vì vậy, mùi hôi từ khu hàng cá đã ảnh hưởng đến việc hội họp, sinh hoạt tại Nhà văn hóa khu 7 là điều không tránh khỏi. Vì chợ hoạt động thường xuyên, liên tục nên sự ảnh hưởng mùi chỉ có thể giảm bớt chứ chưa thể khắc phục được hoàn toàn.

Để giảm bớt tình trạng này, trước mắt, UBND huyện yêu cầu Ban Quản lý chợ tăng cường nhắc nhở các hộ kinh doanh thủy hải sản vệ sinh sạch sẽ nơi bán. Định kỳ hàng tuần thực hiện việc tổng vệ sinh, nạo vét, xịt nước để vệ sinh lòng cống. Đồng thời, yêu cầu các hộ buôn bán giữ vệ sinh trong quá trình ướp cá, thu gom hàng hóa dư thừa vào sọt rác để xe rác chuyển đi trong ngày, không để ứ đọng tại khu vực kinh doanh, chất thải thủy sản phải bỏ trong túi ni lông buộc kín không để rò rỉ ra ngoài.

UBND huyện tiếp thu vấn đề này và mong các vị Đại biểu HĐND huyện thông cảm và chia sẻ khó khăn khách quan về Chợ tạm hiện nay. Giải pháp khắc phục về lâu dài, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Ban Quản lý chợ khuyến khích các hộ tiểu thương khu hàng thủy sản thay đổi dần bán sản phẩm thủy sản phải sơ chế sẵn từ gia đình, bày bán sản phẩm trong quầy trữ lạnh chuyên dùng để hạn chế đến mức thấp nhất việc sơ chế hàng thủy sản tại chợ làm phát sinh nước xử lý chất thải. Tạo dần thói quen này để buộc thực hiện khi chuyển sang Chợ mới.

* Về việc đề nghị UBND huyện di dời nhà văn hóa khu dân cư số 7 sang vị trí khác: Ngày 12/12/2016, UBND huyện đã có văn bản phúc đáp khu dân cư số 7 (tại Công văn số 2560/UBND-VHTT về việc xin xây cất Nhà văn hóa khu dân cư số 7) trong đó: Vị trí dự kiến bố trí trụ sở làm việc cho Khu dân cư số 7 với diện tích 0,2 ha tại ngã tư, giao đường Nguyễn Văn Linh với đường quy hoạch, thuộc địa giới khu dân cư số 7; đồng thời trong thời gian chờ bố trí vốn ngân sách nhà nước để xây dựng trụ sở làm việc khu dân cư số 7, UBND huyện sẽ bố trí 01 phòng tại Chung cư nhà ở xã hội để khu dân cư số 7 làm nơi sinh hoạt, hội họp. UBND huyện tiếp thu ý kiến của cử tri và sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu bố trí địa điểm phù hợp để làm trụ sở Nhà văn hóa khu dân cư số 7.

UBND huyện báo cáo giải trình ý kiến tại Phiên thảo luận Tổ trước kỳ họp thứ Tư HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021./.

Nơi nhận:

- TTr: HU, HĐND huyện (b/c);
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Văn hóa và Thông tin;
- Phòng TC-KH huyện;
- Ban Quản lý chợ;
- Lưu VT, TH. *Huy*

U. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng