

Số: 160 /BC-UBND

Côn Đảo, ngày 13 tháng 7 năm 2017

BÁO CÁO

**Tổng hợp giải trình ý kiến của cử tri
trước kỳ họp lần thứ Tư - HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021**

Thực hiện Công văn số 56/HĐND-VP ngày 22/6/2017 của Thường trực HĐND huyện về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp lần thứ Tư của HĐND huyện khóa XI (gọi tắt là Công văn số 56/HĐND-VP); Trên cơ sở báo cáo giải trình của các cơ quan, đơn vị liên quan, UBND huyện tổng hợp giải trình như sau:

1. Giải trình ý kiến của cử tri Nguyễn Văn Tuấn – khu dân cư số 2 về vấn đề cấp đổi Giấy CNQSDĐ cho người dân: *Khi đến nhận kết quả cấp đổi Giấy CNQSDĐ theo giấy hẹn thì được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện trả lời: “Việc cấp đổi Giấy CNQSDĐ của người dân huyện Côn Đảo do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu làm, hiện nay do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh rút người về đất nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện không có kinh phí để làm”. Đề nghị giải thích rõ hơn vấn đề này và đối với các Giấy CNQSDĐ chưa được cấp đổi có ảnh hưởng đến các quyền theo quy định không?* (tại Mục 1 Công văn số 56/HĐND-VP).

a) Liên quan đến Dự án Chuẩn hoá bộ hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo:

- Ngày 26/9/2011, UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2125/QĐ-UBND về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán công trình: Chuẩn hóa bộ hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

- Ngày 20/12/2013, UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu ban hành Quyết định số 2918/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế kỹ thuật – dự toán kinh phí công trình: Chuẩn hóa bộ hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (trong đó: tại Điều 1, Điều 2 quyết định Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu và đơn vị thực hiện là: Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh).

- Trong quá trình triển khai thực hiện Dự án, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện cũng như Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tích cực phối hợp cùng với Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh thực hiện cấp đổi đồng loạt giấy CNQSDĐ trên địa bàn huyện Côn Đảo tổng cộng bảy (07) đợt in Giấy đã trình ký và trả về bộ phận trả kết quả để trả cho công dân hơn 1.000 giấy CNQSDĐ. Còn lại 73 hồ sơ đã được Trung tâm kỹ thuật đăng ký kê khai tuy nhiên có chênh lệch lớn về diện tích, có tranh chấp ranh... chưa giải quyết. Cụ thể: Ngày 04/8/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện đã có Báo cáo số 246/BC-CN.VPĐKĐĐ về tình hình thực hiện công trình chuẩn hóa bộ hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa –Vũng Tàu gửi Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường khi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện chuyển về trực thuộc.

- Đến ngày 27/3/2017, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh phối hợp với UBND huyện Côn Đảo, cùng các đơn vị có liên quan tiến hành họp để thống nhất một số ý kiến đẩy nhanh tiến độ, giải quyết dứt điểm khối lượng hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận do sai sót kỹ thuật, có chênh lệch diện tích lớn thuộc công trình Chuẩn hóa bộ hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo.

- Như vậy, đối với các hồ sơ còn tồn đọng (đã lên danh sách công khai nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận) thì Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện công tác xét cấp trình UBND huyện ký cấp đổi giấy chứng nhận cho công dân. Hiện tại số hồ sơ này Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã thông báo cho công dân và hướng dẫn kê khai thuế phần diện tích tăng và chuyển Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận thời điểm sử dụng đất.

- Đối với hồ sơ cấp đổi của ông Nguyễn Văn Tuấn - Khu dân cư số 2 đã kê khai đăng ký cấp đổi với Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh nhưng đến nay chưa có kết quả. Lý do trong quá trình kê khai đăng ký theo bản đồ VN 2000, đơn vị thi công kiểm tra hồ sơ thì diện tích, ranh giới không khớp với giấy chứng nhận gia đình ông Nguyễn Văn Tuấn đã được cấp giấy chứng nhận. Do đó đơn vị thi công đã tạm ngưng giải quyết hồ sơ để kiểm tra lại; đến thời điểm hiện nay ông Nguyễn Văn Tuấn đã liên hệ với Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để kiểm tra hồ sơ, kiểm tra thống nhất hiện trạng và đã nhận được giấy chứng nhận theo quy định.

- Hiện nay, số lượng hồ sơ chuyển về Bộ phận một cửa đang còn tồn đọng chưa trả hết cho công dân (lý do: nhiều trường hợp hồ sơ của công dân ở đất liền và không liên lạc được để trả hồ sơ ...). *Trong thời gian tới, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan lập danh sách các trường hợp đã được cấp đổi giấy chứng nhận gửi về từng khu dân cư; đăng tải trên cổng thông tin điện tử huyện, thông báo trên Đài Truyền thanh – Truyền hình huyện để người dân biết liên hệ nhận hồ sơ.*

- Hiện nay Giấy CNQSDĐ cũ chưa được cấp đổi theo dự án và Giấy CNQSDĐ điều chỉnh theo Dự án Chuẩn hoá bộ hồ sơ địa chính đều có giá trị pháp lý như nhau (nghĩa là người dân vẫn có các quyền thực hiện giao dịch ... đối với Giấy CNQSDĐ cũ trong thời gian chờ cấp Giấy CNQSDĐ theo Dự án Chuẩn hoá bộ hồ sơ địa chính)

b) Đối với các hồ sơ chưa kê khai cấp đổi, hiện nay Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện vẫn tiếp tục tiếp nhận hồ sơ và xử lý theo quy định tại Điều 76 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (trong đó: thời gian giải quyết cấp đổi do đo vẽ lại bản đồ địa chính thực hiện theo quy định tại Điểm p, Khoản 1, Điều 61, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP). Vì vậy, việc giải quyết hồ sơ cấp đổi cho công dân trên địa bàn vẫn được triển khai thực hiện khi công dân có nhu cầu và đăng ký (Quy trình tiếp nhận hồ sơ hiện đang thực hiện tại Bộ phận một cửa).

2. Giải trình ý kiến của cử tri về vấn đề “Tăng cường quản lý và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và môi trường

theo hứa hẹn của UBND huyện từ trước đến nay” (tại Mục 2 Công văn số 56/HĐND-VP).

Từ đầu năm 2016, đến nay UBND huyện ban hành 28 Quyết định XPVPHC đối với 24 tổ chức, cá nhân (01 tổ chức, 23 cá nhân) vi phạm trên địa bàn huyện (trường hợp ông Trần Quốc Định và bà Phạm Thị Thu bị xử phạt 02 lần; ông Lê Đình Sơn bị xử phạt 3 lần), cụ thể:

*** 09 trường hợp vi phạm dự kiến tiến hành cưỡng chế theo Kế hoạch số 303/KH-UBND của UBND huyện ngày 21/11/2016.**

- Có 02 trường hợp qua tuyên truyền vận động, gia đình đã tự giác thực hiện khắc phục hậu quả, cụ thể là: hộ gia đình ông Trương Công Lâm và hộ ông Trần Quốc Định – Thường trú KDC số 9 và hiện đang thực hiện khắc phục hậu quả Quyết định XPVPHC còn lại.

- Còn lại 07 trường hợp chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, cụ thể là: hộ bà Phạm Thị Thu – Thường trú KDC số 3 (02 Quyết định XPVPHC); hộ ông Lê Đình Sơn – Thường trú KDC số 7 (03 Quyết định XPVPHC); hộ bà Nguyễn Thị Hằng – Thường trú KDC số 7; hộ ông Hoàng Văn Định – Thường trú KDC số 9; hộ bà Dương Thị Chi – Thường trú KDC số 7; hộ bà Nguyễn Thị Thúy – Thường trú KDC số 3; hộ bà Nguyễn Thị Châu – Thường trú KDC số 3.

* UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan đôn đốc, nhắc nhở nhiều lần các tổ chức, cá nhân vi phạm thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, tuy nhiên các tổ chức, cá nhân vi phạm vẫn không tự nguyện thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo nội dung Quyết định XPVPHC. Vì vậy, UBND huyện phải ban hành quyết định cưỡng chế đối với các cá nhân, tổ chức vi phạm, tổ chức cưỡng chế thi hành Quyết định XPVPHC để đảm bảo kỷ cương, thực thi pháp luật của Nhà nước.

- Chủ tịch UBND huyện đã ký ban hành 03 Quyết định cưỡng chế đối với 03 trường hợp: ông Lê Đình Sơn, bà Nguyễn Thị Hằng, bà Phạm Thị Thu. Sau khi ban hành quyết định cưỡng chế. UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức vận động, đối thoại nhiều lần đối với các hộ gia đình ông Sơn, bà Hằng, bà Thu, nhưng các hộ gia đình trên vẫn không tự giác thực hiện khắc phục hậu quả. Mặt khác, UBND huyện đã thông báo thời gian tổ chức cưỡng chế, tuy nhiên đang gặp khó khăn, vướng mắc, chưa triển khai tổ chức cưỡng chế theo thời gian đã thông báo, cụ thể như sau:

+ Trường hợp bà Phạm Thị Thu có đơn khiếu nại lần 2, ngày 12/5/2017, UBND tỉnh đã ban hành Thông báo số 182/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần 2 của bà Phạm Thị Thu và Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 12/5/2017 về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại (quyết định áp dụng biện pháp tạm đình chỉ thi hành QĐXPVC là thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND tỉnh). UBND huyện đã đề nghị UBND tỉnh (tại Công văn số 1540/UBND-TTr ngày 29/6/2017) có ý kiến sớm chỉ đạo giải quyết đối với bà Phạm Thị Thu và hiện nay UBND huyện đang tạm dừng, chưa triển khai thi hành Quyết định cưỡng chế thi hành QĐXPVPHC đối với bà Phạm Thị Thu.

+ Trường hợp ông Lê Đình Sơn, UBND huyện đã thông báo thời gian tổ chức cưỡng chế vào ngày 03/5/2017 tại Thông báo số 70/TB-UBND ngày 24/4/2017 và

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã thực hiện các bước chuẩn bị để thực hiện việc cưỡng chế theo nhiệm vụ được giao.

+ Trường hợp bà Nguyễn Thị Hằng đã thực hiện tháo dỡ một phần mái tôn, không thực hiện tháo dỡ phần còn lại, không di dời vật kiến trúc, cây trồng ra khỏi khu vực vi phạm. Ngày 31/5/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo và tham mưu UBND huyện Thông báo thời gian cưỡng chế thi hành QĐVPVPHC đối với trường hợp của bà Hằng.

* Đối với trường hợp hộ ông Lê Đình Sơn và hộ bà Nguyễn Thị Hằng chưa tổ chức thực hiện cưỡng chế được do người ban hành Quyết định cưỡng chế và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế thuộc thẩm quyền Chủ tịch UBND huyện (hiện nay huyện đang khuyết chức danh Chủ tịch) vì vậy phải chờ đến khi có Chủ tịch UBND huyện mới tiếp tục triển khai thực hiện cưỡng chế (thẩm quyền này được quy tại Khoản 1, Điều 87 và Điều 88 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012).

- Đối với 06 trường hợp chưa ban hành Quyết định cưỡng chế vì thẩm quyền ký ban hành quyết định cưỡng chế là thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện (*quy định tại Khoản 1 Điều 87 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012*). Tuy nhiên, hiện nay chủ tịch UBND huyện đã chết do tai nạn, hiện nay UBND tỉnh chưa kiện toàn chức danh Chủ tịch mới.

*** 15 trường hợp vi phạm còn lại UBND huyện đã ban hành Quyết định XPVPHC.**

- Có 04 trường hợp vi phạm đã khắc phục hậu quả, cụ thể là: Hộ ông Dương Văn Thi - Thường trú KDC số 7; hộ ông Võ Văn Long - Thường trú KDC số 1; Hộ ông Nguyễn Phúc Nam – Thường trú KDC số 5; Doanh nghiệp tư nhân Thông Minh – KDC số 3, huyện Côn Đảo.

- 01 trường hợp ông Lê Hồng Danh, KDC số 5, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang hướng dẫn điều chỉnh giấy phép để khắc phục hậu quả theo quy định.

- 01 trường hợp bà Nguyễn Thị Nga, KDC số 8 vi phạm trong lĩnh vực xây dựng, do diện tích đất ở tại vị trí thửa đất bà Nga vi phạm đang có sự chồng lấn với thửa đất của bà Nguyễn Thị Nguyệt – KDC số 8 giáp ranh (*Theo Biên bản số 21/BB-TNMT ngày 16/01/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường*). Vì vậy, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường giải quyết việc chồng lấn đất tại thửa đất có công trình vi phạm, đồng thời vận động hộ bà Nga thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

- Còn lại 9 trường hợp chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả cụ thể là: bà Trần Thị Tư, KDC số 4; ông Nguyễn Văn Hiền, KDC số 6; bà Võ Thị Nguyên Chung - KDC số 4; bà Nguyễn Thị Tiên - KDC số 3; ông Trần Nam Trung - KDC số 7; bà Nguyễn Thị Thoài - KDC số 3; bà Nguyễn Thị Quyên - KDC số 8; ông Nguyễn Phước Nhơn - KDC số 8; ông Đỗ Hoàng Giang - KDC số 3. Đối với 09 trường hợp này, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban điều hành các khu dân cư, các cơ quan đơn vị liên quan tiếp tục vận động các hộ gia đình tự giác thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả. Hiện nay, chức danh Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo bị khuyết và UBND tỉnh chưa kiện toàn chức danh Chủ tịch UBND huyện. Vì vậy, việc ban hành các quyết định cưỡng chế đang gặp khó khăn, do thẩm quyền ban hành quyết định cưỡng chế là thẩm quyền riêng của Chủ tịch UBND huyện theo quy định của Luật Xử phạt vi

phạm hành chính năm 2012 (HĐND huyện cũng đã có Công văn số 47/CV-HĐND ngày 19/5/2017 về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện thẩm quyền Chủ tịch UBND huyện trong xử lý vi phạm hành chính, tuy nhiên đến nay vẫn chưa nhận được phản hồi). Sau khi UBND tỉnh kiện toàn chức danh Chủ tịch mới, UBND huyện triển khai thực hiện tổ chức cưỡng chế đối với các trường hợp này theo quy định của pháp luật.

Hiện nay, với điều kiện kinh tế, xã hội của địa phương đang trên đà phát triển, giá trị quyền sử dụng đất tăng cao vì vậy một số cá nhân lợi dụng lấn chiếm đất do nhà nước quản lý. Đối với việc xây dựng nhà ở, kinh doanh vi phạm các quy định về xây dựng, quy hoạch, nguyên nhân do việc ban hành Quy hoạch xây dựng và Quy hoạch sử dụng đất chưa đồng bộ, trước đây quy hoạch sử dụng đất một số vị trí là đất ở, tuy nhiên, tại thời điểm ban hành quy hoạch xây dựng thì lại có mục đích sử dụng đất không trùng khớp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn trước đây. Dẫn đến việc người dân đã chuyển mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất nhưng không xây dựng được các công trình nhà ở, kinh doanh vì chưa phù hợp với quy hoạch xây dựng hiện hành. Việc xử lý vi phạm hành chính còn chưa kịp thời do lực lượng, trình độ chuyên môn, cơ chế tham mưu xử lý vi phạm hành chính còn hạn chế. Vừa qua, UBND huyện đã chỉ đạo cơ quan chức năng phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng rà soát các quy hoạch ngành để thống nhất mục đích sử dụng đất giữa các quy hoạch, sớm tạo điều kiện cho người dân được xây dựng các công trình theo đúng quy định của pháp luật. UBND huyện xin tiếp thu ý kiến đóng góp của cử tri, trong thời gian tới UBND huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội Trật tự đô thị phối hợp chặt chẽ với Ban điều hành các khu dân cư tăng cường kiểm tra, phát hiện ngay từ đầu, ngăn chặn kịp thời các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng và môi trường, tham mưu UBND huyện ban hành quyết định XPVPHC đối với các trường hợp vi phạm và phải thường xuyên giám sát việc thực hiện các Quyết định XPVPHC tránh tình trạng hộ dân vi phạm không chấp hành vẫn tiếp tục xây dựng công trình.

3. Giải trình ý kiến của cử tri về “*Tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường để đậu đỗ xe qua đêm, buôn bán ăn uống ở đường song hành và khu dân cư số 4, 5 gây mất an ninh, trật tự khu vực (buôn bán đến khuya, gây gỗ, đánh nhau...); Có tình trạng thanh niên tụ tập đua xe tại tuyến đường từ chợ xuống Nghĩa trang Hàng Dương; Tình trạng các hộ dân lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè ở khu dân cư số 6, 7 xảy ra rất nhiều (phơi đồ, phơi hải sản, đá bóng...ngoài vỉa hè); Tình trạng mất an ninh – trật tự, đậu xe, buôn bán lấn chiếm lòng lề đường tại khu vực vật tư cũ (lô K, đối diện chợ tạm); Tình trạng các xe tải chở vật liệu xây dựng qua lại đoạn đường Bến Đầm – Trung tâm không có bạt che chắn, làm rơi vãi vật liệu xuống đường và chạy quá tốc độ vẫn còn tiếp diễn và tình trạng thanh niên nam, nữ chạy xe máy rất nhanh nhưng không đội nón bảo hiểm trong địa bàn khu 10, ... Đề nghị UBND chỉ đạo kiểm tra, xử lý dứt điểm nhằm lập lại trật tự, mỹ quan công cộng và an toàn cho người tham gia giao thông. Vấn đề này cử tri đã phản ánh nhiều lần, nhưng việc xử lý của cơ quan chức năng vẫn chưa quyết liệt” (tại Mục 4 Công văn số 56/HĐND-VP)*

a) Thực trạng và những tồn tại, nguyên nhân

Hiện nay, các nhà hàng, khách sạn, các cơ sở phục vụ kinh doanh, ăn uống trên địa bàn ngày một phát triển nhiều; kèm theo đó là các công trình, cơ sở hạ tầng

giao thông, chợ, nơi kinh doanh vẫn chưa đáp ứng đủ nhu cầu cho việc kinh doanh, buôn bán, sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức. Chính vì vậy, một số hộ gia đình, cá nhân, cơ sở coi nới, lấn, chiếm sử dụng vỉa hè, lòng, lề đường trái pháp luật ảnh hưởng lớn đến ANTT, ATGT cũng như mỹ quan đô thị.

Tình hình xây dựng: các công trình dân sinh, các cơ quan, đơn vị được đầu tư xây dựng, sửa chữa nâng cấp nhiều dẫn đến việc sử dụng vỉa hè, phần lòng, lề đường tập kết vật liệu xây dựng khi chưa có giấy phép của cơ quan có thẩm quyền cấp, nhiều phương tiện vận tải vận chuyển vật liệu xây dựng phục vụ công trình dẫn đến việc làm rơi vãi vật liệu gây mất vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị.

Một số vi phạm như các cử tri đã nêu như: mất an ninh trật tự (lô K), đậu đỗ xe lấn chiếm lòng lề đường, đậu đỗ qua đêm gây mất an toàn giao thông, chủ yếu tại khu vực đường song hành nơi tập trung nhiều nhà hàng, khách sạn kinh doanh, buôn bán, việc cử tri kiến nghị là hoàn toàn có cơ sở.

Nhu cầu kinh doanh của các tổ chức, cá nhân rất lớn và cần thiết, việc cơ sở chợ tạm chưa đáp ứng đủ nhu cầu; việc tự giác chấp hành pháp luật của một số hộ dân còn chưa tốt;

Các lực lượng chính tham gia kiểm tra, kiểm soát, xử lý còn mỏng; chức năng, nhiệm vụ cũng như thẩm quyền xử lý của các cơ quan, đơn vị vẫn còn bị hạn chế (như việc tịch thu, tạm giữ tang vật vi phạm với giá trị lớn, nhân sự có thẩm quyền xử lý thuộc UBND huyện đang chờ phê duyệt); các lực lượng chưa quyết liệt trong xử lý các vụ việc ngay từ lúc mới phát sinh.

Các công trình đầu tư xây dựng trên địa bàn ngày một nhiều nên nhu cầu vận chuyển, nơi tập kết vật tư ngày một lớn hơn nữa thói quen của một số hộ dân trong chấp hành pháp luật còn hạn chế.

b) Kết quả:

Sau khi nhận được ý kiến phản ánh của cử tri, UBND huyện đã trực tiếp chỉ đạo Phòng Kinh tế, Công an huyện, Đội Thanh tra giao thông, BQL CTCC kiểm tra, báo cáo kết quả như sau:

Trong 06 tháng đầu năm 2017, Công an huyện, Đội Thanh tra giao thông, Phòng Tài nguyên và Môi trường (Đội TTĐT), Phòng Kinh tế tăng cường thực hiện nhiều giải pháp vận động, tuần tra, kiểm soát, xử lý vi phạm về lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường chủ yếu tập trung tại khu vực chợ tạm; Đội Thanh tra giao thông phối hợp Công an huyện tập trung tuần tra, kiểm soát, xử lý kiên quyết đối với việc chở vật liệu không che đậy, để rơi, vãi và đến thời điểm hiện nay, hiện tượng chở vật liệu không che đậy đã giảm. Tuy nhiên, kết quả thực hiện vẫn chưa đạt hiệu quả đề ra.

Đội Thanh tra giao thông đã phát hiện có 16 vụ vi phạm các quy định bảo vệ công trình giao thông và đảm bảo TTATGT; 62 vụ giải toả vỉa hè lòng lề đường; trong đó, có 04 vụ lập biên bản vi phạm hành chính và đề xuất UBND huyện lập biên bản vi phạm hành chính với tổng số tiền 1.450.000 đồng; kết hợp việc xử lý đã tuyên truyền bằng ký cam kết không vi phạm về lấn chiếm lòng lề đường (có 04 doanh nghiệp đã ký cam kết là: DNTN Đức Xuân (taxi Côn Sơn), Công ty Cổ phần vận tải Sài Gòn Côn Đảo (taxi vàng), DNTN Duy Khải, DNTN Thu Tâm; cuối năm 2016, 06 tháng đầu năm 2017, tăng cường tuần tra, xử lý các trường hợp xe chở vật liệu không che đậy, để rơi vãi và đến nay hiện tượng này đã giảm.

Lực lượng Cảnh sát giao thông qua công tác tuần tra, kiểm soát thì trên địa bàn có một số phương tiện rú ga, bộ phận giám thanh không đảm bảo quy chuẩn về tiếng ồn nên gây ồn ào trong khu dân cư chứ không phải là tổ chức đua xe như tin báo. Tuy vậy, để phòng ngừa vấn đề đua xe xảy ra và giữ vững trật tự ATGT, tạo sự an toàn cho người dân, lực lượng CSGT đã tăng cường tuần tra vào ban đêm trên các tuyến đường trong khu trung tâm đặc biệt là trên 2 tuyến đường Phạm Văn Đồng và Nguyễn Văn Linh. Qua công tác tuần tra kiểm soát, đã phát hiện và tiến hành xử lý 7 trường hợp vi phạm bộ phận giám thanh không đảm bảo quy chuẩn về tiếng ồn.

Về tình trạng gia súc thả rong, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phát hiện và lập biên bản 07 trường hợp bò thả rong chuyển Công an huyện xử lý

c) Biện pháp xử lý thời gian tới:

Trong thời gian 06 tháng cuối năm 2017, UBND huyện sẽ triển khai đồng bộ và quyết liệt một số giải pháp nhằm chấn chỉnh việc buôn bán hàng rong, chợ tự phát, đảm bảo ANTT và ATGT trên địa bàn với một số nội dung chính như:

- Về lấn chiếm lòng, lề đường: UBND huyện đã trình Thường trực Huyện ủy cho ý kiến để ban hành Chỉ thị, Kế hoạch cao điểm, Thông báo và bản cam kết trước khi triển khai Kế hoạch giải tỏa lấn chiếm vỉa hè, lòng lề đường trên toàn địa bàn với một số nội dung chính như: Tuyên truyền, thống kê các vi phạm và phát thông báo, cam kết đến người vi phạm; sau đó triển khai ra quân xử lý dứt điểm các vi phạm; kết thúc kế hoạch sẽ tổ chức đánh giá, bàn giao theo chức năng, nhiệm vụ không để tái lấn, chiếm; theo dõi, kiểm tra đối với lãnh đạo được giao nhiệm vụ. Dự kiến triển khai và hoàn thành trong tháng 8/2017.

- Về nội dung ANTT và ATGT (xe phóng nhanh, chở vật liệu không bạt, không đội nón bảo hiểm, đua xe,...): UBND huyện giao nhiệm vụ cho lãnh đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện và có kiểm điểm đánh giá vào cuối năm đối với các nhiệm vụ được giao; đối với lực lượng đang chờ chuyển giao sẽ có quy chế phối hợp với đơn vị quản lý để thực hiện nhiệm vụ của đơn vị với địa bàn quản lý.

- Song song đó, đôn đốc Chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng) đẩy nhanh tiến độ công trình Chợ Côn Đảo để sớm khởi công công trình trong năm 2017; lắp đặt một số biển báo, báo hiệu như: 02 biển báo cấm đỗ khu vực đường song hành, 02 biển báo cấm đỗ, cấm dừng khu vực Chợ tạm Côn Đảo để đảm bảo ATGT và ANTT các khu vực trên (thời gian hoàn thành trong tháng 7/2017).

- Hiện nay, UBND huyện đã dự thảo Chỉ thị thực hiện các giải pháp trọng tâm đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn huyện Côn Đảo năm 2017 và các năm tiếp theo (đang trình Huyện ủy đồng thuận trước khi ký ban hành tại Tờ trình số 221/TTr-UBND ngày 06/7/2017).

- Ngày 06/7/2017, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 222/KH-UBND triển khai công tác giải tỏa, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường trên địa bàn huyện Côn Đảo.

4. Giải trình ý kiến của cử tri về vấn đề “Hiện nay dân cư ở tổ 8 – khu dân số 7 ngày càng đông, vì vậy ngay từ đầu cần phải quy hoạch cụ thể khu vực này để

người dân biết xây dựng cho đồng bộ, phù hợp” (tại Mục 5 Công văn số 56/HĐND-VP).

- UBND huyện tiếp thu ý kiến của cử tri và giải trình thêm: với khu vực này, hiện nay Quy hoạch phân khu 1/2000 đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt. Tuy nhiên để xác định quy mô xây dựng, kiến trúc của công trình thì phải căn cứ vào Quy hoạch chi tiết 1/500, hiện nay UBND huyện mới vừa tiếp nhận bàn giao nhiệm vụ từ Ban Quản lý phát triển Côn Đảo, Quy hoạch chi tiết 1/500 đang được đề xuất giao cơ quan chức năng tiếp tục triển khai.

- Để giải quyết cho người dân, hiện nay UBND huyện đang giải quyết cho các hộ dân có đất ở trong khu vực này dưới hình thức làm nhà có thời hạn (nhà tạm), có kết cấu khung cột bằng sắt, mái vách lợp tôn, tường gạch xây thô (không sử dụng kết cấu khung cột bê tông cốt thép), công trình có tuổi thọ dưới 20 năm nhằm giải quyết bức xúc, khó khăn về chỗ ở cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn trong thời gian chờ Quy hoạch chi tiết 1/500.

5. Giải trình ý kiến của cử tri về các vấn đề liên quan đến chợ tạm Côn Đảo (tại Mục 6 Công văn số 56/HĐND-VP)

a) Về việc sắp xếp vị trí tại chợ tạm và giấy phép kinh doanh:

- Tại Chợ Côn Đảo cũ khi còn hoạt động do không còn mặt bằng để bố trí vì vậy một số hộ bán rau củ, trái cây, thủy hải sản không thường xuyên phải bán tạm trên khu vực đường nội bộ, do đó các hộ này không đủ điều kiện để cấp giấy phép kinh doanh.

- Tại Chợ tạm:

+ Hiện nay, tất cả các hộ nêu trên đã được bố trí địa điểm bán tại sạp trong Chợ; đồng thời qua hướng dẫn, kiểm tra các hộ tiểu thương nêu trên đã đủ điều kiện để được cấp giấy phép kinh và đang đăng ký xin cấp giấy phép kinh doanh theo quy định.

+ Một số hộ không có giấy phép kinh doanh tại Chợ tạm: Ban Quản lý chợ có để lại 04 sạp (các sạp hàng tại khu vực bán hàng thịt gia súc tươi sống) bố trí cho các hộ bán không thường xuyên, đây là những hộ có chăn nuôi heo thỉnh thoảng đến chợ để bán, vì vậy các sạp này không bố trí cho những hộ cố định nên Ban Quản lý chợ không hướng dẫn để đăng ký kinh doanh. Tuy nhiên, khi các hộ này đến bán tại chợ cũng phải chấp hành các quy định về an toàn vệ sinh thực phẩm và đóng các khoản phí theo quy định.

b) Về kinh doanh mặt hàng theo giấy phép kinh doanh đã đăng ký

Hiện nay, các hộ tiểu thương tại chợ tạm đều kinh doanh đúng mặt hàng theo giấy phép kinh doanh. Riêng một số hộ đã chuyển đổi ngành nghề kinh doanh hoặc kinh doanh theo Phương án bố trí sắp xếp của Ban Quản lý chợ mà các tiểu thương đã đăng ký trước khi chuyển qua chợ tạm, vì vậy có một số hộ tiểu thương buôn bán không đúng với giấy phép kinh doanh ban đầu, Ban Quản lý chợ đã hướng dẫn các hộ làm lại giấy phép kinh doanh theo quy định. UBND huyện tiếp thu ý kiến phản ánh của cử tri và trong thời gian tới sẽ chỉ đạo Phòng Tài chính - Kế hoạch chủ trì, phối hợp với Đội Quản lý thị trường số 8 thường xuyên kiểm tra, tham mưu UBND huyện xử lý đối với trường hợp vi phạm theo quy định.

c) Tình trạng ngập nước tại chợ tạm

Theo thiết kế của Chợ tạm tất cả nước mặt (trời mưa) của mặt bằng Chợ đều được thu gom chung vào hệ thống thu gom nước thải của Chợ, vì vậy khi trời mưa đã gây ngập úng tại Chợ. Ngay sau khi phát hiện sự việc, UBND huyện đã chỉ đạo Chủ đầu tư huyện tiến hành giải pháp khắc phục bằng cách tách riêng hệ thống thu gom nước mưa ra khỏi hệ thống thu gom nước thải nội bộ Chợ. Tính đến thời điểm hiện tại tình trạng ngập tại chợ tạm đã được khắc phục xong.

d) Về khoảng trống giữa các khu của chợ tạm

Trên cơ sở đề nghị của Ban Quản lý Chợ, UBND huyện đã cho phép Ban Quản lý Chợ bổ sung một số hạng mục tại chợ tạm, trong đó có hạng mục lắp thêm tôn sáng ở khoảng trống giữa các khu của chợ tạm để che mưa cho tiểu thương, đồng thời để tận dụng ánh sáng tự nhiên và đảm bảo khô ráo trong quá trình kinh doanh buôn bán tại Chợ. Tuy nhiên trong quá trình kinh doanh, do tiểu thương thấy nóng nên đã xin phép và được Ban Quản lý Chợ gắn thêm tấm cách nhiệt bên dưới tôn sáng, chi phí do tiểu thương thỏa thuận tự chi trả, hiện tại tình trạng nắng nóng đã được cải thiện.

6. Giải trình ý kiến của cử tri về vấn đề “Hiện nay các công viên trên đại bàn huyện rất đẹp nhưng vẫn chưa phát huy được hết công năng của công viên, hệ thống chiếu sáng không có, chưa có ghế đá cho người dân ngồi” (tại Mục 7 Công văn số 56/HĐND-VP)

UBND huyện tiếp thu ý kiến của cử tri và giải trình thêm: Hiện nay hệ thống chiếu sáng tại các công viên đã hoàn thiện, tuy nhiên để đảm bảo nguồn điện sử dụng cho sinh hoạt, hệ thống chiếu sáng tại các công viên vẫn chưa hoạt động hết công suất. Đối với việc bố trí ghế đá tại công viên: công viên đường Nguyễn Đức Thuận, đường Tôn Đức Thắng đã có bố trí ghế đá để người dân sử dụng; trong thời gian tới UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan đơn vị liên quan tiếp tục rà soát khắc phục hệ thống chiếu sáng và còn thiếu ghế đá để bổ sung, bố trí phù hợp.

7. Hướng dẫn, trả lời cho cử tri biết về những điều kiện, thủ tục cần và đủ để được kinh doanh du lịch trên lòng bè nuôi hải sản; cơ quan quản lý công tác đăng kiểm, quản lý phương tiện ghe, đò khi vận chuyển khách (tại Mục 9 Công văn số 56/HĐND-VP)

a) Những điều kiện để nuôi trồng thủy hải sản bằng lòng bè

Căn cứ điều 4 Quyết định số 10/2016/QĐ-UBND ngày 15/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu Ban hành quy chế quản lý và giao, cho thuê mặt nước để nuôi thủy sản lòng bè, nuôi nhuyễn thể hai mảnh vỏ tại các vùng nước trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

“Tổ chức, cá nhân nuôi thủy sản lòng bè, nuôi nhuyễn thể hai mảnh vỏ phải có các điều kiện sau đây:

1. Mặt nước để nuôi thủy sản lòng bè, nhuyễn thể hai mảnh vỏ là vùng nước phải được quy hoạch.

2. Phải được cơ quan có thẩm quyền giao hoặc cho thuê mặt nước.

3. Phải bảo đảm an toàn cho bè cá, tiêu chuẩn kỹ thuật về nuôi trồng thủy sản; tiêu chuẩn vệ sinh thú y và bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật.

4. Sử dụng các loại thức ăn, thuốc thú y bảo đảm tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật.”

b) Đối với lồng bè có kinh doanh cần phải có:

Căn cứ khoản 1, 3 Điều 66, Điểm a, Khoản 2 Điều 71 Nghị định số 78/2015/NĐ-CP ngày 14/9/2015 của Chính phủ về đăng ký doanh nghiệp quy định như sau:

“1. Hộ kinh doanh do một cá nhân hoặc một nhóm người gồm các cá nhân là công dân Việt Nam đủ 18 tuổi, có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, hoặc một hộ gia đình làm chủ, chỉ được đăng ký kinh doanh tại một địa điểm, sử dụng dưới mười lao động và chịu trách nhiệm bằng toàn bộ tài sản của mình đối với hoạt động kinh doanh.

2. Hộ kinh doanh có sử dụng từ mười lao động trở lên phải đăng ký thành lập doanh nghiệp theo quy định.”

Căn cứ phụ lục III-1 danh mục các mẫu văn bản sử dụng trong đăng ký doanh nghiệp, đăng ký hộ kinh doanh kèm theo Thông tư số 20/2015/TT-BKHĐT ngày 01/12/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định:

“Bản thân không thuộc diện pháp luật cấm kinh doanh; không đồng thời là chủ hộ kinh doanh khác; không chủ doanh nghiệp tư nhân; không là thành viên hợp danh của công ty hợp danh (trừ trường hợp được sự nhất trí của các thành viên hợp danh còn lại).

Địa điểm kinh doanh thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp và được sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật”.

c) Về nội dung quản lý đăng ký, đăng kiểm và xuất nhập bến:

- Đăng ký phương tiện: Cơ quan thực hiện đăng ký phương tiện là Sở Giao thông vận tải tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (198 Bạch Đằng, phường Phước Trung, Thành Phố Bà Rịa); Thủ tục đăng ký được đăng tải rộng rãi trên trang Web: sogtvt.baria-vungtau.gov.vn; Điện thoại 02543.727840).

- Đăng kiểm phương tiện: Chủ phương tiện phải thực hiện đăng kiểm phương tiện theo quy định; cơ quan thực hiện đăng kiểm thì tùy thuộc vào loại phương tiện. Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu là đơn vị Trung tâm Đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải thực hiện đăng kiểm (đường bộ và đường thủy) – Số 890 đường 30 tháng 4, phường 11 Thành phố Vũng Tàu.

- Riêng đối với địa bàn huyện Côn Đảo hàng năm, Phòng Kinh tế hỗ trợ các chủ phương tiện khi đăng kiểm là mời Đoàn đăng kiểm thuộc Trung tâm đăng kiểm phương tiện giao thông vận tải tỉnh tổ chức đăng kiểm tại Côn Đảo (4 lần/năm đường bộ khoảng 1.000 lượt phương tiện; 2 lần/năm đường thủy khoảng 50 lượt phương tiện).

- Thủ tục đăng kiểm phương tiện tại tỉnh BR-VT được đăng tải trên trang Web: (sogtvt.baria-vungtau.gov.vn).

- Cơ quan quản lý tàu đò: Phòng Kinh tế là cơ quan cấp huyện tham mưu UBND huyện quản lý giao thông nói chung và phương tiện tàu đò nói riêng; Ban Quản lý Cảng Bến Đầm đang được tạm giao thực hiện nhiệm vụ quản lý bến tại đảo chính (Vịnh Côn Sơn và Cảng Bến Đầm) thực hiện nhiệm vụ chính như: xuất nhập bến theo Thông tư số 50/2014/TT-BGTVT, ngày 17/10/2014 của Bộ Giao

thông vận tải Quy định về quản lý cảng, bến thủy nội địa; Đồn Biên phòng Côn Đảo đang thực hiện quản lý theo Nghị định số 71/2015/NĐ-CP, ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người và phương tiện trong khu vực biên giới Nước CHXHCN Việt Nam.

- Như vậy, việc đưa khách từ đảo chính đi ra bè hoặc các hòn, các tuyến du lịch do 02 cơ quan chính thực hiện kiểm soát: Ban Quản lý Cảng Bến Đầm và Đồn Biên phòng Côn Đảo; ngoài ra nếu đi ra các hòn, điểm thuộc Vườn Quốc gia Côn Đảo thì Ban Quản lý Vườn Quốc gia Côn Đảo cấp phép.

- Việc Đồn Biên phòng Côn Đảo kiểm tra CMND của du khách khi ra các bè cá:

+ Căn cứ Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ về quản lý hoạt động của người, phương tiện trong khu vực biên giới biển Nước cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam; huyện Côn Đảo là huyện biên giới biển.

+ Việc kiểm tra CMND của du khách được thực hiện theo đúng quy định tại Điều 6, Nghị định số 71/2015/NĐ-CP ngày 03/9/2015 của Chính phủ: “*Công dân Việt Nam (trừ công dân có hộ khẩu thường trú trong khu vực biên giới biển) vào khu vực biên giới biển phải có một trong các loại giấy tờ sau: Giấy chứng minh nhân dân, Hộ chiếu, Căn cước công dân hoặc Giấy chứng minh sĩ quan, Giấy chứng minh Quân đội, Giấy chứng minh Công an nhân dân (đối với cán bộ, chiến sĩ Quân đội nhân dân và Công an nhân dân); nếu ở qua đêm phải đăng ký lưu trú tại Công an cấp xã sở tại*”.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp của UBND huyện về việc giải trình ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ Tư HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021./.

Nơi nhận:

- TTr: HU, HĐND huyện (b/c);
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu VT, TH. *thb*

DAT HĐND huyện X-H50

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Dũng



№ 2019/124