

Số:15/QĐ-HĐND

Côn Đảo, ngày 27 tháng 11 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án**  
**Xây dựng đường xuống các bãi tắm**

**THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2015/NQ-HĐND ngày 16 tháng 7 năm 2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc ban hành tiêu chí xác định dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 về việc phân công và ủy quyền cho Thường trực HĐND huyện giải quyết công việc thuộc thẩm quyền của HĐND huyện;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo tại Tờ trình số 341/TTr-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2017 về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường xuống các bãi tắm huyện Côn Đảo.

Theo đề nghị của Ban Kinh tế - Xã hội tại Báo cáo số 43/BC-KTXH ngày 24/11/2017 về việc thẩm tra dự án Đường xuống bãi tắm và các ý kiến thảo luận tại Phiên họp thứ 16 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện ngày 27/11/2017.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường xuống các bãi tắm theo những nội dung chủ yếu như sau:

**1. Về mục tiêu đầu tư dự án:**

Nhằm góp phần chỉnh trang đô thị, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân và du khách khi tắm tại các bãi biển khu vực An Hải và Lò Vôi, góp phần phát triển ngành dịch vụ du lịch huyện Côn Đảo; phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Côn Đảo đến năm 2020, tầm nhìn

năm 2030; Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đến năm 2030; Quy hoạch tổng thể phát triển Khu du lịch quốc gia Côn Đảo đến năm 2030; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

## **2. Về Quy mô dự án:**

### *2.1. Phương án bố trí mặt bằng:*

Việc đầu tư dự án dự kiến triển khai trên 04 tuyến đường xuống các bãi tắm (gồm 3 tuyến xuống khu vực bãi An Hải và 01 tuyến xuống khu vực bãi Lò Vôi).

### *2.2. Quy mô, kết cấu công trình*

**a. Khôi lượng:** Tổng số tuyến: 04 tuyến; Tổng chiều dài tuyến: khoảng 386m; Mặt đường rộng 11m; Gờ chặn 02 bên đường 2 x 0,25m; Trên tuyến bố trí cây xanh và hệ thống chiếu sáng; cuối mỗi tuyến (giáp bãi biển) bố trí phòng quản lý và dịch vụ, nhà tắm nước ngọt, nhà vệ sinh.

#### **b. Kết cấu công trình:**

- Kết cấu đường: Mặt đường bê tông xi măng đá 1 x 2 M250 dày 20 cm; Lớp bê tông đá 1x2 M150 dày 15cm; Lớp đất chọn lọc dày 30cm,  $K \geq 0,95$ ,  $E_0 \geq 45\text{Mpa}$ .

- Kết cấu gờ chặn: Kết cấu bê tông đá 1x2 M250 rộng 25cm, chiều cao 85cm đặt trên lớp bê tông đá 4x6 M150 dày 10cm. Cao độ đỉnh gờ chặn cao hơn mặt đường 15cm.

- Cây xanh được trồng 02 bên đường, khoảng cách trung bình giữa các hố trồng cây khoảng 12m. Hố trồng cây hình vuông kích thước lọt lòng 1,2x1,2m được đổ đất và phân hữu cơ.

- Hệ thống chiếu sáng được bố trí 01 bên đường dọc theo tuyến, trụ đèn cao 09m. Đèn chiếu sáng sử dụng đèn LED công suất 80W. Hệ thống chiếu sáng sử dụng điện năng lượng mặt trời, điều khiển tự động bằng cảm biến ánh sáng (tự động bật/tắt theo độ sáng ngoài trời) và chế độ chiếu sáng tiết kiệm điện năng được thiết lập theo thời gian.

- Phòng quản lý và dịch vụ, nhà tắm nước ngọt, nhà vệ sinh: Cuối mỗi tuyến (khu vực tiếp giáp với bãi biển) bố trí phòng quản lý và dịch vụ (3x4m), nhà tắm nước ngọt; nhà vệ sinh (16,4x14m) được chia thành 02 khu nam nữ riêng biệt. Kết cấu chung của phòng quản lý và dịch vụ, nhà tắm nước ngọt; nhà vệ sinh là móng, cột, trần đổ bê tông cốt thép đá 1 x 2 M250, sàn lát gạch chống trơn trượt, tường xây gạch với kiến trúc hài hòa, nâng cao giá trị du lịch cho khu vực tuyến đường.

#### **c. Loại công trình:** Công trình giao thông.

## **3. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.

**4. Tổng diện tích đất sử dụng:** Khoảng 4.426 m<sup>2</sup>, chủ yếu là đất nhà nước quản lý (riêng tuyến 1 UBND huyện sẽ tiến hành thủ tục xử lý việc đã cho Nhà nghỉ dưỡng công nhân lao động tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu mượn đất từ năm 2014)

## **5. Địa điểm thực hiện dự án đầu tư gồm 04 tuyến:**

+ Tuyến 1 có chiều dài khoảng 96m nằm giữa Nhà nghỉ dưỡng công nhân lao động tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và đất C5 cũ.

+ Tuyến 2 có chiều dài khoảng 85m nằm giữa Nhà khách Thiên Tân và đất C5 cũ.

+ Tuyến 3 có chiều dài khoảng 75m đi qua công viên Nguyễn Đức Thuận.

+ Tuyến 4 có chiều dài khoảng 130m tại khu vực đối diện đường vào khu tập thể Tiểu đoàn 792.

## **6. Mức vốn đầu tư và cơ cấu nguồn vốn:**

- Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 14.935 triệu đồng, 100% từ nguồn vốn đối ngân sách cấp huyện, dự kiến bố trí vốn trong năm 2017 và được HĐND huyện cho ý kiến tại Công văn số 75/CV-HĐND ngày 21/11/2016.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể:

+ Năm 2017 và 2018: 60 triệu đồng

+ Năm 2019: 6.000 triệu đồng

+ Năm 2020: 8.875 triệu đồng

## **7. Thời gian thực hiện dự án**

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2019

### **Điều 2. Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm**

- Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn triển khai thực hiện lập và trình thẩm định, phê duyệt dự án đảm bảo tuân thủ đúng quy định của Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành về quản lý đầu tư XDCB.

- Làm việc với các đơn vị liên quan để làm rõ, thống nhất về quy hoạch, phạm vi và quy mô đầu tư dự án trong quá trình lập dự án đầu tư.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chuẩn xác, hợp lệ của các tài liệu, hồ sơ gửi kèm theo.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân huyện lưu ý Ủy ban nhân dân huyện trong quá trình thực hiện dự án, chấp hành đúng các quy định pháp luật và những nội dung như sau:

- Chỉ đạo cơ quan chuyên môn, thực hiện các kiến nghị của Ban Kinh tế - Xã hội tại Báo cáo thẩm tra số 43/BC-KTXH ngày 24/11/2017;

- Bố trí vốn đảm bảo cho dự án thực hiện đúng tiến độ, nhằm phát huy sớm hiệu quả vốn đầu tư, trong trường hợp cân đối được thì bố trí vốn để thực hiện dự án trong năm 2018;

- Việc phân công Chủ đầu tư dự án phải đúng Quyết định số 11/2017/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc phân

cấp, ủy quyền một số nội dung về quản lý chất lượng công trình xây dựng và quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

- Phải đảm bảo đất sạch đúng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo phân kỳ và hàng năm, hoàn chỉnh các thủ tục và khởi công dự án theo đúng dự kiến.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để đảm bảo chất lượng kỹ thuật và tiến độ thực hiện dự án; chủ động đưa dự án vào khai thác, sử dụng ngay sau khi hoàn thành nghiệm thu và bàn giao, tránh lãng phí.

**Điều 4.** Chủ tịch UBND huyện, Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Các thành viên của TTr HĐND;
- Ban KTXH; Ban PC HĐND
- Đảng CTTĐT của HĐND;
- Lưu VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Minh Nhật**