

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13 /HĐND-VP

Côn Đảo, ngày 28 tháng 02 năm 2017

V/v trả lời Đơn kiến nghị của ông
Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Bùi Thị Thúy
Liều – thường trú khu dân cư số 03.

Kính gửi: ông Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Bùi Thị Thúy Liều –
thường trú khu dân cư số 3.

Thường trực HĐND huyện Côn Đảo nhận được Đơn kiến nghị về việc công nhận quyền sử dụng đất ngày 20/02/2017 của ông Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Bùi Thị Thúy Liều – thường trú tại tổ dân cư số 04, khu dân cư số 03, huyện Côn Đảo; Căn cứ kết quả làm việc với Phòng Tài nguyên - Môi trường và Ban Tiếp công dân huyện, Thường trực HĐND huyện trả lời như sau:

Ngày 17/02/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã có Công văn số 197/TNMT về việc có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Bùi Thị Thúy Liều. Theo đó, sau khi Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành công khai danh sách đối với hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thì có nhận được Đơn kiến nghị ngày 20/12/2016 của ông Nguyễn Văn Sơn và Đơn kiến nghị ngày 22/12/2016 của ông Trần Văn Sơn – thường trú khu dân cư số 3 về việc tranh chấp quyền sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Bùi Thị Thúy Liều.

Vì vậy theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai năm 2013 thì Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã xác nhận đơn và chuyển trả hồ sơ của ông bà cho Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả, đồng thời đề nghị ông bà lên nhận lại hồ sơ và liên hệ trực tiếp với Phòng Tư pháp huyện để nộp hồ sơ đề nghị hòa giải cơ sở về việc tranh chấp đất đai theo quy định tại Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 01/8/2013 của UBND huyện về việc ủy quyền cho Trưởng Phòng Tư pháp tiến hành hòa giải cơ sở về tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện Côn Đảo.

Thường trực HĐND huyện đề nghị ông Nguyễn Hoàng Tuấn, bà Bùi Thị Thúy Liều thực hiện theo nội dung Công văn số 197/TNMT ngày 17/02/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện./.

(Đính kèm Công văn số 197/TNMT ngày 17/02/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr: Huyện ủy (b/c);
- UBND huyện;
- Ban PC, TĐB số 2 HĐND huyện;
- Khu trưởng khu dân cư số 3;
- Lưu VT, TH.

DATE:HĐND2017

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Minh Nhứt

UBND HUYỆN CÔN ĐẢO
**PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *197*.../ TNMT

Côn Đảo, ngày 17 tháng 02 năm 2017

V/v có ý kiến đối với hồ sơ đăng ký,
cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất của hộ bà Bùi
Thị Thúy Liễu – Khu dân cư số 3

Kính gửi: Hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu
– thường trú Khu dân cư số 3, huyện Côn Đảo.

Ngày 24/10/2016, Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND huyện có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là Giấy chứng nhận) số DD025.2016.13 của hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu – thường trú Khu dân cư số 3, huyện Côn Đảo.

Ngày 01/11/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Ban điều hành khu dân cư số 3, các hộ giáp ranh và hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn - bà Bùi Thị Thúy Liễu tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất theo hồ sơ này.

Sau khi kiểm tra thực địa, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chuyển toàn bộ hồ sơ đến Ban Điều hành Khu dân cư số 3 để tiến hành tổ chức họp lấy ý kiến nhân dân khu dân cư số 3 (các hộ giáp ranh và các hộ sống lâu năm xung quanh khu đất gia đình bà Bùi Thị Thúy Liễu xin cấp Giấy chứng nhận).

Kết quả: ngày 29/11/2016, Khu dân cư số 3 có báo cáo về việc lấy ý kiến về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của các hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận trên địa bàn Khu dân cư số 3. Tại điểm 3 báo cáo này, khu dân cư đã có ý kiến vấn đề tranh chấp thời điểm sử dụng đất giữa hộ bà Bùi Thị Thúy Liễu với các hộ sống gần khu đất hộ bà Liễu đang xin cấp Giấy chứng nhận nên khu dân cư không thể lấy ý kiến được.

Tuy nhiên trước đó, ngày 15/12/2014, Khu dân cư số 3 đã tổ chức cuộc họp lấy ý kiến về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đối với toàn bộ khu đất hộ bà Liễu đang sử dụng với kết quả hộ bà Liễu sử dụng đất từ tháng 6 năm 2004 và không có tranh chấp.

Ngày 09/12/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Danh sách công khai số 1395/DSTB-TNMT kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu.

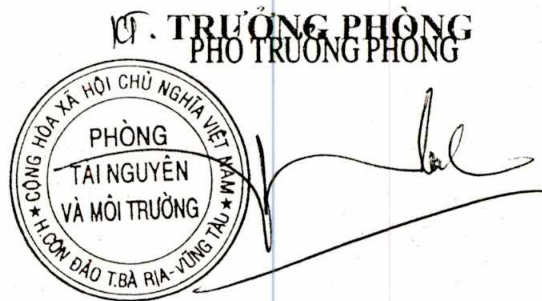
Sau khi công khai danh sách, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn kiến nghị ngày 20/12/2016 của ông Nguyễn Văn Sơn – thường trú Khu dân cư số 3, huyện Côn Đảo và Đơn kiến nghị ngày 22/12/2016 của ông Trần Văn Sơn – thường trú Khu dân cư số 3, huyện Côn Đảo. Nội dung có tranh chấp quyền sử dụng đất với hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu.

Hiện tại hồ sơ này Phòng Tài nguyên và Môi trường (làm thay UBND cấp xã), Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đã hoàn thành việc xác nhận đơn và chuyển trả hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND huyện theo quy định. Đề nghị hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn và bà Bùi Thị Thúy Liễu liên hệ với Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND huyện để nhận lại hồ sơ này và trực tiếp liên hệ Phòng Tư pháp huyện để nộp hồ sơ đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 01/8/2013 của UBND huyện Côn Đảo về việc ủy quyền cho Trưởng phòng Tư pháp tiến hành hòa giải cơ sở về tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện Côn Đảo.

Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo đến hộ ông Nguyễn Hoàng Tuấn - bà Bùi Thị Thúy Liễu được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (b/c);
- Ban tiếp công dân;
- Lãnh đạo Phòng;
- Ông Nguyễn Văn Sơn – KDC số 3;
- Ông Trần Văn Sơn – KDC số 3;
- Lưu: VT.



Võ Thành Tâm