

Số: 21 /NQ-HĐND

Bà Rịa-Vũng Tàu, ngày 18 tháng 7 năm 2019

NGHỊ QUYẾT

Thông qua bổ sung Danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong 06 tháng cuối năm 2019 đến năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA-VŨNG TÀU
KHÓA VI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc đề nghị thông qua danh mục bổ sung dự án có thu hồi đất để thực hiện trong 06 tháng cuối năm 2019 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Báo cáo thẩm tra số 116 /BC-KTNS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Ban Kinh tế-Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận, biểu quyết của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua bổ sung Danh mục dự án có chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong 06 tháng cuối năm 2019 đến năm 2021 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, cụ thể như sau:

Tổng số dự án có chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng để thực hiện trong 6 tháng cuối năm 2019 đến năm 2021 là 24 dự án, với diện tích là 81,45ha, bao gồm:

1. Có 12 dự án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 01 vụ, với diện tích 28,10ha.

2. Có 02 dự án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng lúa 02 vụ, với diện tích 0,5ha.

3. Có 09 dự án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng phòng hộ, với diện tích 50,85ha.

4. Có 01 dự án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng đặc dụng, với diện tích 2,0ha.

(Chi tiết tại Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu Khóa VI, Kỳ họp thứ Mười Hai thông qua ngày 18 tháng 7 năm 2019 và có hiệu lực từ ngày 18 tháng 7 năm 2019.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- TTr Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- TTr.HĐND tỉnh, UBND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh, đại biểu HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- TTr.HĐND và UBND huyện, thị xã, thành phố;
- Website HĐND tỉnh;
- Trung tâm Công báo-Tin học tỉnh;
- Báo Bà Rịa-Vũng Tàu, Đài PT-TH tỉnh;
- Lưu: VT, STNMT, TH.



Nguyễn Hồng Lĩnh

DANH MỤC BỔ SUNG DỰ ÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TỪ ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ VÀ RỪNG ĐẶC DỤNG THỰC HIỆN TRONG 6 THÁNG CUỐI NĂM 2019 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

(Kèm theo Nghị quyết số 2.1.../NQ-HĐND ngày 18 tháng 7... năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2019	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2019	CMD đất lúa, rừng năm 2019	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
*	HUYỆN CHÂU ĐỨC (03)					24.88	24.88	13.88	13.88						
I	Đất ở (01)					9.80	9.80	7.68	7.68						
1	Khu dân cư biệt thự nhà vườn, kinh doanh đất nền thương phẩm, dự án Lan Anh 7	Công ty TNHH MTV Lan Anh	Xã Nghĩa Thành	Đất ở	9.80	9.80	7.68	7.68				Công văn số 879/UBND-VP ngày 28/01/2019; 4366/UBND-VP ngày 09/5/2019 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc đầu tư dự án khu dân cư Lan Anh 7 tại xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức	Đất tổ chức và đất của dân	Vốn doanh nghiệp	
II	Đất giao thông (02)					15.08	15.08	6.20	6.20						
1	Dự án đường vào khu công nghiệp Đá Bạc (từ đường HB-CP-ĐB-PT đến đường Quảng Phú - Phước An	Ban QLDA chuyên ngành Giao thông	Xã Đá Bạc	Đất giao thông	5.76	5.76	0.70	0.70				Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 14/12/2018	Đất NN quản lý và đất dân	Ngân sách tỉnh	
2	Dự án cải tạo nâng cấp đường Suối Sỏi - Cánh Đồng Don	Ban QLDA CN giao thông	TP Bà Rịa, Huyện Châu Đức	Xây dựng đường giao thông	9.32	9.32	5.50	5.50				NQ 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2018	Đất NN quản lý và đất của dân	NS tỉnh	
*	HUYỆN ĐẤT ĐỎ (02)					24.37	24.37	8.80	8.80						
I	Đất giao thông (01)					23.07	23.07	7.50	7.50						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2019	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2019	CMĐ đất lúa, rừng năm 2019	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Nâng cấp đường Tỉnh lộ 44B (đoạn từ Bàu Ông Dân đến Tỉnh lộ 52) thuộc huyện Long Điền và Đất Đỏ.	Ban QLDA CN giao thông	Huyện Long Điền - Đất Đỏ	Xây dựng đường giao thông	23.07	23.07	7.50	7.5				NQ 66/NQ-HĐND ngày 14/12/2018	Đất NN quản lý và đất của dân	NS tỉnh	
II	Chuyển mục đích hộ gia đình, cá nhân (01)				1.30	1.30	1.30	1.30							
	xã Long Tân				1.30	1.30	1.30	1.3						hộ gia đình	
*	HUYỆN CÔN ĐẢO (04)				5.3	5.3	3.0			1.0	2.0				
I	Đất quốc phòng (01)				2.0	2.0	2.0				2.0				
1	Xây dựng chốt ông Đụng	BCHQS Tỉnh	Bãi Ông Đụng, huyện Côn Đảo	đất quốc phòng	2.0	2.0	2.0				2.0	Công văn số 1750/UBND-VP ngày 04/3/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương giữ lại 2ha để xây dựng công trình quân sự tại bãi Ông Đụng, huyện Côn Đảo	vườn quốc gia Côn Đảo	quốc phòng	Công trình mới đăng ký 2019
II	Đất thủy lợi (02)				2.75	2.75	0.4			0.4					
1	Nâng cấp hệ thống cấp nước Cỏ Ống - Bến Đầm	UBND huyện Côn Đảo	huyện Côn Đảo	cấp nước	0.2	0.2	0.2			0.2		Quyết định số 814/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh	đất nhà nước	Ngân sách tỉnh	Đang trình kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án
2	Hồ chứa nước Suối Ốt	UBND Huyện	Cỏ Ống	Hồ chứa nước	2.55	2.55	0.2			0.2		Quyết định số 3668/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh	đất nhà nước	Ngân sách tỉnh	
III	Đất giao thông (01)				0.59	0.59	0.59			0.59					
1	Xây dựng một số tuyến đường theo quy hoạch khu Bến Đầm	UBND huyện Côn Đảo	Khu Bến Đầm, Côn Đảo	giao thông	0.59	0.59	0.59			0.59		Quyết định số 08/QĐ-HĐND ngày 24/9/2018 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo	đất nhà nước	Ngân sách huyện	
*	THÀNH PHỐ BÀ RỊA (06)				0.97	0.97	0.82	0.32	0.50						

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2019	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú	
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2019	CMD đất lúa, rừng năm 2019	Trong đó								
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng					
I	Đất hạ tầng kỹ thuật (01)				0.10	0.10	0.10	0.10								
1	Hạ tầng TĐC di dời làng nghề truyền thống tại phường Phước nguyên	Ban QLDA2 TP.Bà Rịa	Phường Phước Nguyên	Khu tái định cư	0.10	0.10	0.10	0.10					Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/3/2019; Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND thành phố Bà Rịa về việc bổ sung danh mục chuẩn bị đầu tư trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2019 - 2020	Nhà nước quản lý	Ngân sách TP	
II	Công trình Giao thông (05)				0.87	0.87	0.72	0.22	0.50							
1	Đường bên hông Trường THPT Bà Rịa	Ban QLDA2 TP.Bà Rịa	Phường Phước Nguyên	Giao thông	0.30	0.30	0.30		0.30				Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/3/2019; Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND thành phố Bà Rịa về việc bổ sung danh mục chuẩn bị đầu tư trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2019 - 2020	Nhà nước quản lý và hộ dân	Ngân sách TP	ĐK bổ sung
2	Đường Trần Quang Diệu nối dài, phường Long Toàn	Ban QLDA2 TP.Bà Rịa	Phường Long Toàn	Giao thông	0.06	0.06	0.06	0.06					Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/3/2019; Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND thành phố Bà Rịa về việc bổ sung danh mục chuẩn bị đầu tư trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2019 - 2020	Nhà nước quản lý, hộ dân	Ngân sách TP	ĐK bổ sung
3	Đường Võ Trường Toản, phường Long Hương (khu dân cư đồng Mất Mèo)	Ban QLDA2 TP.Bà Rịa	Phường Long Hương	Giao thông	0.20	0.20	0.20		0.20				Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/3/2019; Quyết định số 2643/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND thành phố Bà Rịa về việc bổ sung danh mục chuẩn bị đầu tư trong kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2019 - 2020	Nhà nước quản lý, hộ dân	Ngân sách TP	ĐK bổ sung

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2019	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2019	CMĐ đất lúa, rừng năm 2019	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
4	Xây dựng cầu Sông Cầu, tổ 26	BQLDA huyện Châu Đức	Hòa Long	Giao thông	0.16	0.16	0.02	0.02				QĐ 5197/QĐ-UBND của UBND H.Châu Đức về phê duyệt báo cáo kỹ thuật	Nhà nước quản lý, hộ dân	Ngân sách TP	UBND huyện Châu Đức đã đăng ký tại Nghị Quyết số 86/NQ-HĐND
5	Xây dựng cầu Sông Cái	BQLDA huyện Châu Đức	Tân Hưng	Giao thông	0.14	0.14	0.14	0.14				QĐ 5197/QĐ-UBND của UBND H.Châu Đức về phê duyệt báo cáo kỹ thuật	Nhà nước quản lý, hộ dân	Ngân sách TP	UBND huyện Châu Đức đã đăng ký tại Nghị Quyết số 86/NQ-HĐND
*	HUYỆN XUYỀN MỘC (03)					44.98	44.98	3.90	2.30		1.60				
I	Đất giao thông (02)					29.85	29.85	2.30	2.30						
1	Đường QH số 4 (đoạn 2)	UBND huyện	Phước Bửu	Đất giao thông	5.836	5.836	1.020	1.02				Quyết định số 2203/QĐ-UBND ngày 07/9/2012 của UBND tỉnh phê duyệt dự án	Đất nhà nước + đất dân	Ngân sách tỉnh	
2	Nâng cấp, mở rộng Tỉnh lộ 328 (Phước Tân - Phước Bửu - Hồ Tràm)	UBND huyện	Phước Tân - Phước Bửu - Phước Thuận	Đất giao thông	24.01	24.01	1.28	1.28				Văn bản số 423/HĐND-VP ngày 19/10/2016 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư	Đất nhà nước + đất dân	Ngân sách tỉnh	
II	Đất ở (01)					15.13	15.13	1.60			1.60				

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2019	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2019	CMD đất lúa, rừng năm 2019	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Khu nhà ở thương mại	UBND huyện Xuyên Mộc	xã Phước Thuận	Đất ở	15.13	15.13	1.60			1.60		Công văn số 2210/UBND-VP ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh về việc dự án Khu nhà ở thương mại tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc; Tờ trình số 128/TTr-UBND ngày 05/7/2019 của UBND huyện Xuyên Mộc	Đất nhà nước		thu hồi lựa chọn nhà đầu tư
*	THỊ XÃ PHÚ MỸ (03)				25.76	25.76	24.56	2.80		21.76					
I	Đất thương mại - dịch vụ (02)				21.76	21.76	21.76			21.76					
1	khu đất thực hiện dự án Kho bãi và dịch vụ cảng tại đường 965, phường Tân Phước	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ	Đất thương mại dịch vụ	2.6	2.6	2.6			2.6		văn bản số 3287/UBND-VP ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về phương án sử dụng khu đất thực hiện dự án Kho bãi và dịch vụ cảng tại đường 965	đất rừng phòng hộ	doanh nghiệp	đầu giá quyền sử dụng đất
2	Cảng thủy nội địa và Kho bãi tổng hợp	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	phường Mỹ Xuân, thị xã Phú Mỹ	Đất thương mại dịch vụ	19.16	19.16	19.16			19.16		Công văn số 9314/UBND-VP ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	đất rừng phòng hộ	doanh nghiệp	đầu giá quyền sử dụng đất
II	Đất ở (01)				4.00	4.00	2.80	2.80							
1	Khu nhà ở thương mại Tân Phước	Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển Hạ tầng Phú Mỹ	phường Tân Phước, thị xã Phú Mỹ	đất ở	4.00	4.00	2.80	2.8				Văn bản số 3712/UBND-VP ngày 22/4/2019 của UBND tỉnh đăng ký đầu tư dự án nhà ở thương mại	đất dân	doanh nghiệp	doanh nghiệp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn; chuyển mục đích sử dụng đất
*	THÀNH PHỐ VŨNG TÀU (03)				144.25	144.25	26.50			26.50					
I	Đất khu đô thị (03)				144.25	144.25	26.50			26.50					

STT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, huyện)	Mục đích sử dụng đất năm 2019	Diện tích (ha)			Loại đất chuyển mục đích (ha)				Căn cứ pháp lý	Nguồn gốc đất	Nguồn vốn	Ghi chú
					Tổng dự án	Thực hiện năm 2019	CMD đất lúa, rừng năm 2019	Trong đó							
								Đất lúa 01 vụ	Đất lúa 02 vụ	Đất rừng Phòng hộ	Đất rừng đặc dụng				
1	Khu đô thị sinh thái Cù lao Bến Đình	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	phường 5, phường 9, phường Thắng Nhì, Thành phố Vũng Tàu	xây dựng khu đô thị sinh thái	123.75	123.75	16.2			16.2		Thông báo số 210/TB-UBND ngày 17/4/2019 của UBND tỉnh Kết luận của Thường trực UBND tỉnh nghe báo cáo phương án đầu tư tại khu vực cù lao Bến Đình, thành phố Vũng Tàu	đất nhà nước	Doanh nghiệp	đấu giá quyền sử dụng đất
2	Khu nhà ở tại đường Vi Ba	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	phường 1, thành phố Vũng Tàu	khu nhà ở	1.80	1.80	1.80			1.8		Văn bản số 3275/UBND-VP ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh v/v triển khai thủ tục đầu tư Khu nhà ở tại đường Vi Ba, phường 1, thành phố Vũng Tàu	đất nhà nước	Doanh nghiệp	đấu giá quyền sử dụng đất
3	Khu đất dự kiến đấu giá tại phường 11, , thành phố Vũng Tàu	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh	phường 11, thành phố Vũng Tàu	khu nhà ở	18.70	18.70	8.50			8.5		Văn bản số 12575/UBND-VP ngày 21/12/2017 của UBND tỉnh v/v chấp thuận chủ trương khai thác khu đất có diện tích 18,7ha tại phường 11, thành phố Vũng Tàu	đất rừng phòng hộ và đất dân	Doanh nghiệp	thu hồi đấu giá
*	Tổng 24 dự án				270.54	270.54	81.45	28.10	0.50	50.85	2.00				