

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Trường mầm non Hướng Dương**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường mầm non Hướng Dương.

Theo Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện, dự án có tên là Cải tạo cơ sở vật chất Trường mầm non Hướng Dương. Tuy nhiên, nội dung đầu tư dự án tương đối lớn nhằm mục tiêu đầu tư cơ sở vật chất đảm bảo theo tiêu chuẩn của ngành giáo dục hiện hành; phương án đầu tư có nhiều hạng mục phá dỡ để xây dựng mới. Do đó, để phù hợp với nội dung, quy mô đầu tư, ở bước trình phê duyệt chủ trương đầu tư, UBND huyện Côn Đảo kết hợp đề xuất, trình điều chỉnh tên gọi dự án thành **Trường mầm non Hướng Dương**.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Trường mầm non Hướng Dương được đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng đến nay đã gần 30 năm; nhiều hạng mục đã xuống cấp và không đảm bảo theo tiêu chuẩn của ngành giáo dục hiện nay; mặc dù được đầu tư sửa chữa, cải tạo trong những năm qua nhưng về cơ bản diện tích các phòng học, chiều cao... không còn phù hợp theo tiêu chuẩn hiện nay. Do đó, việc đầu tư theo hướng phá dỡ các hạng

mục cũ đã xuống cấp nghiêm trọng, không còn phù hợp theo tiêu chuẩn để xây dựng lại nhằm đáp ứng nhu cầu của ngành giáo dục là thực sự cần thiết.

b. Mục tiêu đầu tư:

Tạo điều kiện về cơ sở vật chất khang trang, hiện đại theo tiêu chuẩn hiện nay của ngành giáo dục để ngày càng nâng cao chất lượng công tác chăm sóc, giáo dục trẻ em trên địa bàn huyện.

4. Địa điểm dự án: Dự án triển khai trong phạm vi khu đất Trường mầm non Hướng Dương hiện hữu.

5. Quy mô đầu tư

Phương án xây dựng đề xuất là phá dỡ toàn bộ khối các nhà cấp 4 hiện hữu để xây dựng mới; chỉ giữ lại khối Hội trường 02 tầng hiện hữu để cải tạo thành các phòng chức năng đa năng; giữ lại tối đa các cây xanh lớn hiện hữu.

Sau khi cải tạo, xây dựng mới các hạng mục, Trường mầm non Hướng Dương sẽ bao gồm các khối nhà với chiều cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.321m² (trong đó 300 m² là diện tích của khối nhà hội trường cải tạo lại). Tổng diện tích sàn xây mới khoảng 4.042 m² và tổng diện tích sàn cải tạo là 600 m².

Sau khi hoàn thành dự án, quy mô của Trường mầm non Hướng Dương là 15 nhóm lớp đáp ứng cho khoảng 420 trẻ (trong đó gồm 06 nhóm nhà trẻ 25 - 36 tháng tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp mầm 3- 4 tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 3 nhóm lớp chồi 4 - 5 tuổi, quy mô 30 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp lá 5 - 6 tuổi, quy mô 35 trẻ/nhóm). Các phòng chức năng, khối hành chính quản trị, nhà bếp, nhà xe giáo viên, nhà để máy bơm + máy phát điện; khu sân chơi; cổng, tường rào... Các trang thiết bị được đầu tư đồng bộ.

6. Tổng mức đầu tư dự án là: **72.967** triệu đồng (*Bằng chữ : Bảy mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu đồng*). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	50.312 triệu đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	7.241 triệu đồng.
+ Chi phí QLDA	:	1.827 triệu đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	4.124 triệu đồng.
+ Chi phí khác	:	621 triệu đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	8.842 triệu đồng.

* Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 72.967 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 và giai đoạn tiếp theo đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm B không quá 04 năm

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 - 2025.

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 300/TTr-QLDA ngày 04/12/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch.

- Một số nội dung khác cần lưu ý triển khai ở các bước tiếp theo:

+ Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn, các cơ quan liên quan khảo sát các trang thiết bị rời để xác định trang thiết bị còn mới, chất lượng còn tốt và phù hợp thì tiếp tục sử dụng để tiết kiệm chi phí nhằm ưu tiên nguồn lực các trang thiết bị dạy học tốt cho trẻ theo tiêu chuẩn ngành giáo dục hiện hành; tránh gây thất thoát, lãng phí nguồn lực đầu tư.

+ Việc triển khai dự án phải dứt điểm, hoàn thiện để đưa vào sử dụng trước tháng 6/2025. Thủ tục chuẩn bị liên quan phải sớm hoàn thiện để chậm nhất ngay khi kết thúc năm học 2023 - 2024 (khoảng tháng 5/2024) là khởi công xây dựng ngay.

+ Màu sắc mái cần phù hợp với môi trường sinh thái xanh của Côn Đảo; bố trí, thiết kế cổng cho hài hòa; giữ tối đa cây xanh hiện trạng trong khu vực trường; đối với khoảng không gian sân trường nghiên cứu bố trí hài hòa để làm sân chơi kết hợp giáo dục cho trẻ; rà soát tính an toàn cho trẻ về lối đi, cầu thang, lan can phải đặt lên hàng đầu.

+ Nghiên cứu sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, không sử dụng mái tôn.

+ Lưu ý xử lý kỹ thuật các khu vực công tiếp giáp với hạ tầng xung quanh đã được đầu tư hoàn chỉnh; hệ thống thoát nước phù hợp để tránh gây ngập úng trong trường.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 230/BCTĐ-TCKH ngày 04/12/2023).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 567 /BC-HĐTĐ ngày 05 /12/2023).

- Các nội dung khác (nếu có).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- Các Ban và Đại biểu HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện ;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Phong

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Trường mầm non Hướng Dương

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO
KHOÁ XII, KỲ HỌP THƯỜNG LỆ CUỐI NĂM 2023

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương; Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư với những nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Trường mầm non Hướng Dương được đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng đến nay đã gần 30 năm; nhiều hạng mục đã xuống cấp và không đảm bảo theo tiêu chuẩn của ngành giáo dục hiện nay; mặc dù được đầu tư sửa chữa, cải tạo trong những năm qua nhưng về cơ bản diện tích các phòng học, chiều cao... không còn phù hợp theo tiêu chuẩn hiện nay. Do đó, việc đầu tư theo hướng phá dỡ các hạng mục cũ đã xuống cấp nghiêm trọng, không còn phù hợp theo tiêu chuẩn

Dự án được triển khai đầu tư nhằm tạo điều kiện về cơ sở vật chất khang trang, hiện đại theo tiêu chuẩn hiện nay của ngành giáo dục để ngày càng nâng cao chất lượng công tác chăm sóc, giáo dục trẻ em trên địa bàn huyện.

2. Quy mô đầu tư:

Phương án xây dựng là phá dỡ toàn bộ khối các nhà cấp 4 hiện hữu để xây dựng mới; chỉ giữ lại khối Hội trường 02 tầng hiện hữu để cải tạo thành các phòng chức năng đa năng; giữ lại tối đa các cây xanh lớn hiện hữu.

Sau khi cải tạo, xây dựng mới các hạng mục, Trường mầm non Hướng Dương sẽ bao gồm các khối nhà với chiều cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.321m² (trong đó 300 m² là diện tích của khối nhà hội trường cải tạo lại). Tổng diện tích sàn xây mới khoảng 4.042 m² và tổng diện tích sàn cải tạo là 600 m².

Sau khi hoàn thành dự án, quy mô của Trường mầm non Hướng Dương là 15 nhóm lớp đáp ứng cho khoảng 420 trẻ (trong đó gồm 06 nhóm nhà trẻ 25 - 36 tháng tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp mầm 3- 4 tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 3 nhóm lớp chồi 4 - 5 tuổi, quy mô 30 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp lá 5 - 6 tuổi, quy mô 35 trẻ/nhóm). Các phòng chức năng, khối hành chính quản trị, nhà bếp, nhà xe giáo viên, nhà để máy bơm + máy phát điện; khu sân chơi; cổng, tường rào... Các trang thiết bị được đầu tư đồng bộ.

3. Tổng mức đầu tư dự án: 72.967 triệu đồng (*Bằng chữ : Bảy mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu đồng*). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	50.312 triệu đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	7.241 triệu đồng.
+ Chi phí QLDA	:	1.827 triệu đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	4.124 triệu đồng.
+ Chi phí khác	:	621 triệu đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	8.842 triệu đồng.

4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: 100% từ ngân sách huyện.

5. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

6. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó, chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lưu ý:

- Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch. Đồng thời lưu ý phương án ưu tiên bố trí không gian phục vụ hoạt động của cộng đồng của Nhân dân.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn, các cơ quan liên quan khảo sát các trang thiết bị rời để xác định trang thiết bị còn

mới, chất lượng còn tốt và phù hợp thì tiếp tục sử dụng để tiết kiệm chi phí nhằm ưu tiên nguồn lực các trang thiết bị dạy học tốt cho trẻ theo tiêu chuẩn ngành giáo dục hiện hành; tránh gây thất thoát, lãng phí nguồn lực đầu tư.

- Việc triển khai dự án phải dứt điểm, hoàn thiện để đưa vào sử dụng trước tháng 6/2025. Thủ tục chuẩn bị liên quan phải sớm hoàn thiện để chậm nhất ngay khi kết thúc năm học 2023 - 2024 (khoảng tháng 5/2024) là khởi công xây dựng ngay.

- Màu sắc mái cần phù hợp với môi trường sinh thái xanh của Côn Đảo; bố trí, thiết kế công cho hài hòa; giữ tối đa cây xanh hiện trạng trong khu vực trường; đối với khoảng không gian sân trường nghiên cứu bố trí hài hòa để làm sân chơi kết hợp giáo dục cho trẻ; rà soát tính an toàn cho trẻ về lối đi, cầu thang, lan can phải đặt lên hàng đầu.

- Nghiên cứu sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, không sử dụng mái tôn.

- Lưu ý xử lý kỹ thuật các khu vực công tiếp giáp với hạ tầng xung quanh đã được đầu tư hoàn chỉnh; hệ thống thoát nước phù hợp để tránh gây ngập úng trong trường.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thường lệ cuối năm 2023 thông qua ngày tháng năm 2023 và có hiệu kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTr: HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Huyện ủy (b/c);
- UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đăng trên cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Phan Thanh Biên