

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Cải tạo hạ tầng đường Hồ Thanh Tông**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;*

*Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;*

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hạ tầng đường Hồ Thanh Tông, với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN**

- Tên dự án: Cải tạo hạ tầng đường Hồ Thanh Tông.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
- Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:
  - Sự cần thiết đầu tư dự án:

Theo hiện trạng tuyến và nhu cầu thực tế hiện nay thì việc đầu tư xây dựng tuyến đường là hết sức cần thiết nhằm chỉnh trang đô thị theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1304-TB/TU ngày 04/10/2022, Thông báo số 1473-TB/TU ngày 13/3/2023, và chỉ đạo của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại Công văn số 1495-CV/BCSĐ ngày 13/10/2022, Công văn số 2207-CV/BCSĐ ngày 20/3/2023 về tổ chức triển khai thực hiện chủ trương chỉnh trang đô thị; Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu về việc kế hoạch phát động phong trào thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Côn Đảo về việc kế hoạch phát động phong trào thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn huyện Côn Đảo.

b. Mục tiêu đầu tư:

Góp phần đảm bảo an toàn giao thông, hoàn thiện mạng lưới giao thông huyện Côn Đảo; chỉnh trang mỹ quan của tuyến đường, tạo điều kiện cho phát triển du lịch địa phương và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trong khu vực, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

c. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Dự án phục vụ chung cho các hoạt động giao thông vận tải, phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

4. Địa điểm dự án: Huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Quy mô đầu tư

- Loại công trình : Công trình giao thông.
- Nhóm dự án : Nhóm C.
- Cấp công trình : Cấp IV
- Cấp đường : Đường đô thị - Đường phố nội bộ.
- Tổng chiều dài tuyến : Khoảng 0,7 km.

- Dự án nghiên cứu đầu tư: Chỉ đầu tư vỉa hè 2 bên tuyến cụ thể như sau:

+ Bó vỉa, vỉa hè: Cải tạo, thay thế từ vật liệu bê tông xi măng, gạch terrazzo sang vật liệu đá granite.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Cải tạo.

+ Cây xanh: Cải tạo, trồng bổ sung.

+ Hệ thống thoát nước thải: Đầu tư ống thu gom.

+ Hệ thống điện chiếu sáng: Đầu tư ống chờ.

+ Hệ thống ống kỹ thuật: Đầu tư ống chờ.

+ Hệ thống cấp nước: Đầu tư mới.

(Nội dung chi tiết theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án kèm theo)

6. Tổng mức đầu tư: : **14.228 triệu đồng**, (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng.*). Cụ thể:

- Chi phí xây dựng : 11.905 triệu đồng.
- Chi phí QLDA : 436 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 1.033 triệu đồng.
- Chi phí khác : 176 triệu đồng.
- Chi phí dự phòng : 678 triệu đồng.

\* Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: **14.228 triệu đồng**, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 và giai đoạn tiếp theo đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 - 2025.

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

#### 9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

#### 10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 288/TTr-QLDA ngày 29/11/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu nhất; đồng thời lưu ý tiếp tục rà soát ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan tại cuộc họp Hội đồng thẩm định để hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt quyết định đầu tư, cụ thể như sau:

+ Khi lát vỉa hè cần lưu ý giải pháp để thuận lợi khi mở các nắp hố ga phục vụ công tác nạo vét.

+ Lưu ý chỉ chặt bỏ và thay thế những cây có nguy cơ bật gốc, ngã đổ ảnh hưởng đến an toàn.

+ Tại vị trí các lô đất trống đề nghị bố trí chõu đấu nối vào tuyến ống thoát nước thải.

+ Lưu ý các tuyến ống thu gom nước thải trên các vỉa hè này phải đồng bộ và đấu nối được với các tuyến ống thuộc dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm giai đoạn 2 đang trình chủ trương về tỉnh. Đồng thời, để ống chõu sẵn ở các hộ dân để thuận lợi đấu nối về sau.

+ Vật liệu đá granite phải có độ nhám phù hợp, đảm bảo an toàn chống trơn trượt, đảm bảo thẩm mỹ và khả năng chịu lực; vỉa hè bố trí lối dẫn hướng cho người khuyết tật, khiếm thị.

+ Đối với đường ống kỹ thuật chõu để bố trí cáp điện, viễn thông về sau: Ở các bước triển khai tiếp theo, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có văn bản đề nghị các đơn vị cung cấp điện lực, viễn thông cam kết sử dụng ống kỹ thuật được đầu tư của dự án; trường hợp các đơn vị trên không cam kết sử dụng thì kịp thời báo cáo UBND huyện để không đầu tư đường ống kỹ thuật. Nếu các đơn vị nêu trên có văn bản cam kết sử dụng ống kỹ thuật thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với các đơn vị nêu trên và các cơ quan liên quan thống nhất tiêu chuẩn, quy cách, chủng loại ống kỹ thuật đảm bảo đồng bộ, an toàn và thuận lợi đấu nối vào nhà dân sau này (lưu ý đặt sát nhà dân). Trên cơ sở hồ sơ hoàn công các công trình của Điện lực Côn Đảo, Trung tâm viễn thông Côn Đảo để cập nhật vào hồ sơ thiết kế cho phù hợp, đảm bảo khi triển khai thi công an toàn, chính xác.

+ Ở các bước triển khai tiếp theo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm tiếp tục rà soát tình hình thực tế để điều chỉnh chỉ lát đá vỉa hè ở vị trí nút giao với các tuyến đường đã đầu tư lát đá trước đó cho phù hợp.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 232/BCTĐ-TCKH ngày 05/12/2023).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số /BC-HĐTĐ ngày /12/2023).

- Các nội dung khác (nếu có).

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch.
3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hạ tầng đường Hồ Thanh Tòng làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Dự thảo**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về điều chỉnh tên và phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Cải tạo hạ tầng đường Hồ Thanh Tông**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO  
KHOÁ XII, KỲ HỌP THƯỜNG LỆ CUỐI NĂM 2023**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính  
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân  
dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai  
đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;*

*Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 12 năm 2023 của Ủy ban  
nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải  
tạo hạ tầng đường Hồ Thanh Tông; Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân  
dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo hạ tầng đường Hồ Thanh  
Tông do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư với  
những nội dung chính như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

Góp phần đảm bảo an toàn giao thông, hoàn thiện mạng lưới giao thông  
huyện Côn Đảo; chỉnh trang mỹ quan của tuyến đường, tạo điều kiện cho phát  
triển du lịch địa phương và nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân trong  
khu vực, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

**2. Quy mô đầu tư:**

- |                            |   |
|----------------------------|---|
| - Loại công trình          | : Công trình giao thông.                      |
| - Nhóm dự án               | : Nhóm C.                                     |
| - Cấp công trình           | : Cấp IV                                      |
| - Cấp đường                | : Đường đô thị - Đường phố nội bộ             |
| - Tổng chiều dài tuyến     | : Khoảng 0,7Km.                               |
| - Dự án nghiên cứu đầu tư: | Chỉ đầu tư vỉa hè 2 bên tuyến cụ thể như sau: |

+ Bó vỉa, vỉa hè: Cải tạo, thay thế từ vật liệu bê tông xi măng, gạch terrazzo sang vật liệu đá granite.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Cải tạo.

+ Cây xanh: Cải tạo, trồng bổ sung.

+ Hệ thống thoát nước thải: Đầu tư ống thu gom.

+ Hệ thống điện chiếu sáng: Đầu tư ống chờ.

+ Hệ thống ống kỹ thuật: Đầu tư ống chờ.

+ Hệ thống cấp nước: Đầu tư mới.

(Nội dung chi tiết theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án kèm theo)

**3. Tổng mức đầu tư:** Tổng mức đầu tư: **14.228 triệu đồng**, (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng*). Cụ thể:

|                                  |   |                    |
|----------------------------------|---|--------------------|
| - Chi phí xây dựng               | : | 11.905 triệu đồng. |
| - Chi phí QLDA                   | : | 436 triệu đồng.    |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | : | 1.033 triệu đồng.  |
| - Chi phí khác                   | : | 176 triệu đồng.    |
| - Chi phí dự phòng               | : | 678 triệu đồng.    |

**4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** 100% từ ngân sách huyện.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Trên phạm vi vỉa hè đường Hồ Thanh Tông hiện hữu.

**6. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án:** Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 - 2025.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó, chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lưu ý:

Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu nhất; đồng thời lưu ý tiếp tục rà soát ý kiến của các cơ quan, đơn vị liên quan tại cuộc họp Hội đồng thẩm định để hoàn chỉnh hồ sơ trình phê duyệt quyết định đầu tư. cụ thể như sau:

- Khi lát vỉa hè cần lưu ý giải pháp để thuận lợi khi mở các nắp hố ga phục vụ công tác nạo vét.

- Lưu ý chỉ chặt bỏ và thay thế những cây có nguy cơ bật gốc, ngã đổ ảnh hưởng đến an toàn.

- Tại vị trí các lô đất trống đề nghị bố trí chõ đầu nối vào tuyến ống thoát nước thải.

- Lưu ý các tuyến ống thu gom nước thải trên các vỉa hè này phải đồng bộ và đầu nối được với các tuyến ống thuộc dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm giai đoạn 2 đang trình chủ trương về tỉnh. Đồng thời, để ống chờ sẵn ở các hộ dân để thuận lợi đầu nối về sau.

- Vật liệu đá granite phải có độ nhám phù hợp, đảm bảo an toàn chống trơn trượt, đảm bảo thẩm mỹ và khả năng chịu lực; vỉa hè bố trí lối dẫn hướng cho người khuyết tật, khiếm thị.

- Đối với đường ống kỹ thuật chờ để bố trí cáp điện, viễn thông về sau: Ở các bước triển khai tiếp theo, đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có văn bản đề nghị các đơn vị cung cấp điện lực, viễn thông cam kết sử dụng ống kỹ thuật được đầu tư của dự án; trường hợp các đơn vị trên không cam kết sử dụng thì kịp thời báo cáo UBND huyện để không đầu tư đường ống kỹ thuật. Nếu các đơn vị nêu trên có văn bản cam kết sử dụng ống kỹ thuật thì Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với các đơn vị nêu trên và các cơ quan liên quan thống nhất tiêu chuẩn, quy cách, chủng loại ống kỹ thuật đảm bảo đồng bộ, an toàn và thuận lợi đầu nối vào nhà dân sau này (lưu ý đặt sát nhà dân). Trên cơ sở hồ sơ hoàn công các công trình của Điện lực Côn Đảo, Trung tâm viễn thông Côn Đảo để cập nhật vào hồ sơ thiết kế cho phù hợp, đảm bảo khi triển khai thi công an toàn, chính xác.

- Ở các bước triển khai tiếp theo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm tiếp tục rà soát tình hình thực tế để điều chỉnh chỉ lát đá vỉa hè ở vị trí nút giao với các tuyến đường đã đầu tư lát đá trước đó cho phù hợp.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

#### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thường lệ cuối năm 2023 thông qua ngày            tháng 12 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- TTr: HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Huyện ủy (b/c);
- UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đăng trên cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**Phan Thanh Biên**