

Số: /BC-HĐTĐ

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo (sau đây gọi là Hội đồng thẩm định) nhận được hồ sơ trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 25/11/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp Hội đồng thẩm định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn đã hoàn thiện nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình kèm theo Tờ trình số 294/TTr-QLDA ngày 30/11/2023.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương như sau:

#### Phần thứ nhất

#### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

##### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo.
- Các tài liệu liên quan khác:

##### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
  - Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2030;
  - Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Côn Đảo;

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của HĐND huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 nguồn vốn ngân sách huyện;

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

- Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 27/12/2021 của HĐND huyện Côn Đảo về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 của HĐND huyện giai đoạn 2022 -2026, có tính đến năm 2030;

- Báo cáo số 602/BC-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị của Ban Văn hóa xã hội -HĐND tỉnh tại Báo cáo số 65/BC-VHXXH ngày 03/6/2022 về tình hình cơ sở vật chất, đội ngũ giáo viên và công tác giảng dạy trên địa bàn huyện Côn Đảo;

- Công văn số 122/MNHD ngày 16/11/2022 của Trường mầm non Hướng Dương về việc báo cáo thực trạng, nhu cầu đầu tư sửa chữa nâng cấp cơ sở vật chất trường học.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: UBND huyện Côn Đảo.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định (các thành viên Hội đồng thẩm định): Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Trường mầm non Hướng Dương, Phòng Giáo dục và Đào tạo.

3. Hình thức thẩm định: đồng thời Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp để các thành viên Hội đồng thẩm định có ý kiến trực tiếp tại cuộc họp làm cơ sở cho BQLDA ĐTXD huyện hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Trường mầm non Hướng Dương.

2. Dự án nhóm: Nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Dự án triển khai trên phạm vi khu đất Trường mầm non Hướng Dương hiện hữu.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **65.194** triệu đồng. Trong đó:

- Vốn ngân sách cấp huyện: **65.194** triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong giai đoạn 2024 - 2025.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Giáo dục.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong năm 2024 - 2025.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 -2025 và giai đoạn tiếp theo đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

12. Các thông tin khác (nếu có):

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Tại cuộc họp Hội đồng thẩm định vào ngày 25/11/2023, các cơ quan, đơn vị liên quan cơ bản thống nhất với sự cần thiết đầu tư dự án và nội dung đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định. Ngoài ra, sau khi các thành viên Hội đồng thẩm định góp ý, Chủ tịch Hội đồng thẩm định đã kết luận một số nội dung cụ thể như sau:

- Phòng Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm về việc tính toán số lượng trẻ hiện nay và nhu cầu phát triển trong thời gian sắp tới, đáp ứng nhu cầu hiện tại và theo dự báo tương lai theo từng mốc thời gian phù hợp.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp đơn vị tư vấn, các cơ quan liên quan khảo sát các trang thiết bị rời để xác định trang thiết bị còn mới, chất lượng còn tốt và phù hợp thì tiếp tục sử dụng để tiết kiệm chi phí nhằm ưu tiên nguồn lực các trang thiết bị dạy học tốt cho trẻ; tránh gây thất thoát, lãng phí nguồn lực đầu tư.

- Việc triển khai dự án dứt điểm, hoàn thiện đưa vào sử dụng trước tháng 6/2025. Thủ tục chuẩn bị liên quan phải sớm hoàn thiện để chậm nhất ngay khi kết thúc năm học 2023 -2024 (khoảng tháng 5/2024) là khởi công xây dựng ngay.

- Về vấn đề thiết kế xem lại một số nội dung: màu sắc mái cần phù hợp với môi trường sinh thái xanh của Côn Đảo; bố trí, thiết kế cổng cho hài hòa; giữ tối đa cây xanh hiện trạng trong khu vực trường; đối với khoảng không gian sân trường nghiên cứu bố trí hài hòa để làm sân chơi kết hợp giáo dục cho trẻ; rà soát tính an toàn cho trẻ về lối đi, cầu thang, lan can phải đặt lên hàng đầu.

- Nghiên cứu sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, không sử dụng mái tôn.

- Lưu ý xử lý kỹ thuật các khu vực cổng tiếp giáp với hạ tầng xung quanh đã được đầu tư hoàn chỉnh; hệ thống thoát nước phù hợp để tránh gây ngập úng trong trường.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã phối hợp đơn vị tư vấn lập, điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định, thống nhất nội dung thẩm định như sau:

1. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Trường mầm non Hướng Dương được đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng đến nay đã gần 30 năm; nhiều hạng mục đã xuống cấp và không đảm bảo theo tiêu chuẩn của ngành giáo dục hiện nay; mặc dù được đầu tư sửa chữa, cải tạo trong những năm qua nhưng về cơ bản diện tích các phòng học, chiều cao... không còn phù hợp theo tiêu chuẩn hiện nay. Do đó, việc đầu tư theo hướng phá dỡ các hạng

mục cũ đã xuống cấp nghiêm trọng, không còn phù hợp theo tiêu chuẩn để xây dựng lại nhằm đáp ứng nhu cầu của ngành giáo dục là thực sự cần thiết.

#### b. Mục tiêu đầu tư:

Tạo điều kiện về cơ sở vật chất khang trang, hiện đại theo tiêu chuẩn hiện nay của ngành giáo dục để ngày càng nâng cao chất lượng công tác chăm sóc, giáo dục trẻ em trên địa bàn huyện.

2. Những thông số cơ bản của dự án, bao gồm quy mô, hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng, thời gian, tiến độ thực hiện, phương án lựa chọn công nghệ chính, giải pháp bảo vệ môi trường.

##### 2.1. Quy mô đầu tư:

Phương án xây dựng đề xuất là phá dỡ toàn bộ khối các nhà cấp 4 hiện hữu để xây dựng mới; chỉ giữ lại khối Hội trường 02 tầng hiện hữu để cải tạo thành các phòng chức năng đa năng; giữ lại tối đa các cây xanh lớn hiện hữu.

Sau khi cải tạo, xây dựng mới các hạng mục, Trường mầm non Hướng Dương sẽ bao gồm các khối nhà với chiều cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.321m<sup>2</sup> (trong đó 300 m<sup>2</sup> là diện tích của khối nhà hội trường cải tạo lại). Tổng diện tích sàn xây mới khoảng 4.042 m<sup>2</sup> và tổng diện tích sàn cải tạo là 600 m<sup>2</sup>.

Sau khi hoàn thành dự án, quy mô của Trường mầm non Hướng Dương là 15 nhóm lớp đáp ứng cho khoảng 420 trẻ (trong đó gồm 06 nhóm nhà trẻ 25 -36 tháng tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp mầm 3- 4 tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 3 nhóm lớp chồi 4 -5 tuổi, quy mô 30 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp lá 5 -6 tuổi, quy mô 35 trẻ/nhóm). Các phòng chức năng, khối hành chính quản trị, nhà bếp, nhà xe giáo viên, nhà để máy bơm + máy phát điện; khu sân chơi; cổng, tường rào... Các trang thiết bị được đầu tư đồng bộ.

2.2. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: Dự án không phải thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

##### 2.3. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án

- Tổng mức đầu tư dự án là: **65.194** triệu đồng (*Bằng chữ : Sáu mươi lăm tỷ, một trăm chín mươi tư triệu đồng*). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	50.312 triệu đồng.
+ Chi phí thiết bị	:	7.570 triệu đồng.
+ Chi phí QLDA	:	1.835 triệu đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	4.034 triệu đồng.
+ Chi phí khác	:	577 triệu đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	8.436 triệu đồng.

2.4. Hình thức đầu tư: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

##### 2.5. Phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng:

Dự án triển khai trong phạm vi khu đất Trường mầm non Hướng Dương hiện hữu với tổng diện tích khu đất khoảng 5.848,55 m<sup>2</sup>.

##### 2.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

###### a. Đánh giá tác động về môi trường

\* Các tác động trong quá trình thi công:

- Đối với công trình cải tạo thì các tác động đến môi trường chủ yếu ở giai đoạn thi công xây dựng. Các hoạt động này sẽ gây nên một số tác động có thể liệt kê như sau:

- Bụi đất, đá trong quá trình đào đất, tập kết vật liệu xây dựng.

- Khí thải ra từ các phương tiện máy móc và thi công, chủ yếu là các loại khí thải ra từ các động cơ máy móc. Loại ô nhiễm này sẽ ảnh hưởng đến dân cư dọc tuyến.

- Tiếng ồn của phương tiện và máy móc thi công trên công trường.

- Các phương tiện chuyên vận vật liệu rời ra vào công trường có thể làm rơi vãi suốt dọc đường đi.

- Các tác động nói trên sẽ ảnh hưởng nhiều đến môi trường khu vực xung quanh vì đây là khu vực trung tâm, gần khu vực chợ buôn bán và khu vực đông dân cư sinh sống. Do đó, cần có các biện pháp bao che thích hợp để kiểm soát những tác động xấu đến môi trường. Các tác động này không chỉ ảnh hưởng tới công nhân tham gia xây dựng công trình mà còn ảnh hưởng tới hoạt động thường nhật, kinh doanh, quản lý khu vực lân cận.

\* Biện pháp không chế và giảm thiểu:

- Phun nước chống bụi vào các ngày nắng nóng, gió mạnh tại những khu vực phát sinh ra nhiều bụi.

- Đối với các phương tiện vận chuyển đất cát, cần phải có tấm bạt che phủ để chống bụi bị gió cuốn vào không khí. Sàn xe cần được kiểm tra thường xuyên nhằm hạn chế rơi vãi đất cát trong quá trình vận chuyển.

- Áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến, cơ giới hóa các thao tác và quá trình thi công.

- Tuân thủ các quy định về an toàn lao động khi lập đề án tổ chức thi công như các biện pháp thi công đất; vấn đề bố trí máy móc thiết bị; biện pháp phòng ngừa tai nạn lao động, vấn đề chống sét, thứ tự bố trí các kho, bãi nguyên vật liệu, lán trại tạm, hậu cần phục vụ (Các cơ sở vật chất phục vụ cho công nhân thi công xây dựng như nhà ăn, nghỉ ngơi, tắm rửa, y tế, nhà vệ sinh, xe đưa đón ...). Công nhân làm việc tại công trường được sử dụng các thiết bị bảo hộ lao động như khẩu trang, găng tay, ủng, kính hàn ... và các dụng cụ bảo hộ khác khi cần thiết phải được chủ đầu tư cung cấp.

- Thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên để giảm thiểu ô nhiễm do khí thải thoát ra.

- Hạn chế vận chuyển vào giờ có mật độ người qua lại cao.

- Việc sử dụng các thiết bị và máy móc cơ khí có độ ồn phải được giới hạn trong giờ làm việc hàng ngày.

- Các thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên và đúng thời hạn.

- Các thiết bị có độ ồn cao như máy nén khí cần phải được lắp đặt thiết bị giảm thanh.

- Nghiêm cấm đốt các chất thải độc hại, hóa chất trong công trường.

b. Phòng chống cháy nổ.

- Trong quá trình thi công, việc phòng chống cháy nổ cũng đặc biệt lưu ý.

- Khi sử dụng nguồn điện phục vụ cho quá trình thi công, cần lưu ý đảm bảo an toàn cho việc sử dụng và phải tắt nguồn khi kết thúc giờ làm việc. Cần phải che chắn nguồn điện khỏi nguồn nước, lắp dựng nguồn điện tại nơi an toàn và phải có thiết bị che chắn, có hộp và có khóa bảo vệ.

- Có biện pháp bảo vệ cháy nổ vì trong quá trình thi công, có nhiều vật liệu dễ gây cháy như gỗ, ván...

c. An toàn lao động

- Phải trang bị trang phục bảo hộ lao động cho người lao động trong công trường như quần áo, mũ, giày...

- Phải có hàng rào che chắn quanh công trường trong suốt quá trình thi công.

- Phải sắp xếp gọn gàng, phân khu đổ vật liệu cho phù hợp...

d. Hiệu quả đầu tư về mặt xã hội

Dự án sau khi hoàn thành đưa vào sử dụng sẽ đáp ứng điều kiện cơ sở vật chất phục vụ hoạt động chăm sóc, giáo dục trẻ trên địa bàn huyện.

e. Phân tích hiệu quả kinh tế - tài chính

- Việc triển khai dự án góp phần giải quyết việc làm cho lực lượng lao động, thúc đẩy sản xuất, lưu thông hàng hóa; góp phần hoàn thiện kết cấu hạ tầng phục vụ phát triển trong tương lai của địa phương.

2.7. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 -2025.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 -2025 và giai đoạn tiếp theo đảm bảo tiến độ dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm B không quá 04 năm.

3. Các nội dung khác

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 294/TTr-QLDA ngày 30/11/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch.

- Một số nội dung khác cần lưu ý triển khai ở các bước tiếp theo:

- + Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp tục phối hợp đơn vị tư vấn, các cơ quan liên quan khảo sát các trang thiết bị rời để xác định trang thiết bị còn mới, chất lượng còn tốt và phù hợp thì tiếp tục sử dụng để tiết kiệm chi phí nhằm ưu tiên nguồn lực các trang thiết bị dạy học tốt cho trẻ theo tiêu chuẩn ngành giáo dục hiện hành; tránh gây thất thoát, lãng phí nguồn lực đầu tư.

- + Việc triển khai dự án phải dứt điểm, hoàn thiện để đưa vào sử dụng trước tháng 6/2025. Thủ tục chuẩn bị liên quan phải sớm hoàn thiện để chậm nhất ngay khi kết thúc năm học 2023 -2024 (khoảng tháng 5/2024) là khởi công xây dựng ngay.

- + Màu sắc mái cần phù hợp với môi trường sinh thái xanh của Côn Đảo; bố trí, thiết kế cổng cho hài hòa; giữ tối đa cây xanh hiện trạng trong khu vực trường; đối với khoảng không gian sân trường nghiên cứu bố trí hài hòa để làm sân chơi kết hợp giáo dục cho trẻ; rà soát tính an toàn cho trẻ về lối đi, cầu thang, lan can phải đặt lên hàng đầu.

- + Nghiên cứu sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, không sử dụng mái tôn.

+ Lưu ý xử lý kỹ thuật các khu vực công tiếp giáp với hạ tầng xung quanh đã được đầu tư hoàn chỉnh; hệ thống thoát nước phù hợp để tránh gây ngập úng trong trường.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Dự án Trường mầm non Hướng Dương về cơ bản đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo; trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm rà soát các nội dung tại mục 3, phần III nêu trên.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo;
- UBND huyện Côn Đảo;
- Các Phòng: TNMT, KT, TCKH;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Phòng GDĐT;
- Trường MN Hướng Dương;
- Lưu: VT, TH.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH  
CHỦ TỊCH**

**Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo**

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Trường mầm non Hướng Dương

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được hồ sơ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Trường mầm non Hướng Dương của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 25/11/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh và trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Tờ trình số 295/TTr-QLDA ngày 30/11/2023 với tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 65.194 triệu đồng; Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### Phần thứ nhất

#### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

##### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Các tài liệu liên quan khác:

##### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của HĐND huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện;



- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

- Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 27/12/2021 của HĐND huyện Côn Đảo về việc tiếp tục thực hiện Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 20/12/2016 của HĐND huyện giai đoạn 2022 – 2026, có tính đến năm 2030;

- Báo cáo số 602/BC-UBND ngày 16/11/2022 của UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả thực hiện kiến nghị của Ban Văn hóa xã hội – HĐND tỉnh tại Báo cáo số 65/BC-VHXH ngày 03/6/2022 về tình hình cơ sở vật chất, đội ngũ giáo viên và công tác giảng dạy trên địa bàn huyện Côn Đảo;

- Công văn số 122/MNHD ngày 16/11/2022 của Trường mầm non Hướng Dương về việc báo cáo thực trạng, nhu cầu đầu tư sửa chữa nâng cấp cơ sở vật chất trường học;

- Nội dung cuộc họp Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án ngày 25/11/2023.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo. Phòng Tài chính - Kế hoạch là đơn vị có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và tài chính, kế hoạch và đầu tư nên việc thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công bố trí cho các dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện độc lập.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định:

3. Hình thức thẩm định:

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN**

Dự án được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Tờ trình số 295/TTr-QLDA ngày 30/11/2023 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Đề xuất đổi tên dự án từ tên gọi “Cải tạo cơ sở vật chất Trường mầm non Hướng Dương” thành tên gọi “Trường mầm non Hướng Dương” để phù hợp với tính chất triển khai dự án.

2. Dự án nhóm: Nhóm B.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

6. Địa điểm thực hiện dự án:

Dự án triển khai trên phạm vi khu đất Trường mầm non Hướng Dương hiện hữu.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 65.194 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 65.194 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2024 - 2025.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Giáo dục.

- Loại công trình: Công trình dân dụng.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2024-2025.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

12. Các thông tin khác (nếu có):

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Không có.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là đơn vị được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương dự án Trường mầm non Hướng Dương đã tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành về nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thẩm định nội bộ trước khi trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định.

2. Về nguồn vốn:

- Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư; sự phù hợp về mục đích, đối tượng đầu tư bằng nguồn vốn dự kiến sử dụng: Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc lĩnh vực đầu tư dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công.

- Dự án đã được tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và được HĐND huyện phê duyệt.

- Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo; quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Đảo; quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Côn Đảo; phong trào thực hiện chỉnh trang đô thị được Tỉnh ủy, UBND tỉnh, UBND huyện phát động; Kế hoạch phát triển giáo dục và đào tạo huyện Côn Đảo giai đoạn 2017 – 2021, 2022 – 2026, có tính đến năm 2030.

- Ngành, lĩnh vực được bố trí vốn: Giáo dục.

### 3. Về cân đối vốn:

Dự án được Chủ đầu tư lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư với sơ bộ tổng mức đầu tư (sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến Hội đồng thẩm định) dự kiến 65.194 triệu đồng. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đề xuất cao hơn 30.194 triệu đồng so với phạm vi mức vốn trung hạn được HĐND huyện thông qua bố trí cho dự án (tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023). Theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm B không quá 04 năm. Do đó, kế hoạch trung hạn 2021 – 2025 đã bố trí cho dự án đảm bảo khoảng 54% so với tổng mức đầu tư đề xuất, phần còn lại phương án xử lý như sau:

- Cân đối, bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 do theo quy định, dự án nhóm B được phép bố trí vốn thực hiện trong 04 năm. Dự án dự kiến sẽ bố trí vốn khởi công mới năm 2024, do đó được phép bố trí vốn thực hiện đến năm 2027;

- Trường hợp dự án có tiến độ triển khai nhanh, hoàn thành và quyết toán trong giai đoạn 2024 – 2025 thì Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp các Chủ đầu tư dự án rà soát các dự án đã hoàn thành, quyết toán và không sử dụng hết kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được bố trí, các dự án chưa thực sự cấp bách để đề xuất, trình UBND huyện điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn theo thẩm quyền để chuyển sang cho dự án; đồng thời rà soát, ưu tiên bố trí nguồn tăng thu, kết dư ngân sách hàng năm để bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn, đảm bảo nguồn lực triển khai thực hiện các dự án.

### 4. Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể

- Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện bố trí 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và giai đoạn tiếp theo; trong đó cân đối ưu tiên, tập trung bố trí vốn đảm bảo triển khai, hoàn thành dự án giai đoạn 2024 - 2025.

## 5. Các nội dung khác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án; đồng thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn để dự án triển khai đảm bảo đúng quy hoạch, đặc biệt là các thông tin về dữ liệu đầu vào để vận dụng, nội suy suất đầu tư và tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư; phối hợp chặt chẽ với Trường mầm non Hướng Dương, Phòng Giáo dục và Đào tạo để rà soát danh mục trang thiết bị đảm bảo theo tiêu chuẩn của Bộ Giáo dục và Đào tạo và phù hợp với hiện trạng các trang thiết bị hiện có.

Ở các bước triển khai tiếp theo sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp các đơn vị tư vấn rà soát lập hồ sơ dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

## IV. KẾT LUẬN

Qua các ý kiến thẩm định được trình bày nêu trên, dự án Trường mầm non Hướng Dương đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối ngân sách cấp huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch báo cáo Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo./.

### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo (b/c);
- UBND huyện Côn Đảo (b/c);
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, XDCEB.

**TRƯỞNG PHÒNG**