

BÁO CÁO
của Tổ Đại biểu HĐND huyện tại Hội nghị tiếp xúc với cử tri
trước kỳ họp thứ Bảy - HĐND huyện khóa XI (2016-2021)

Kính thưa: -

Trước tiên, thay mặt Tổ ĐB HĐND huyện số xin chân thành cảm ơn bà con cử tri....., đã giành thời gian đến tham dự Hội nghị, cảm ơn Ban điều hành, Ban công tác MTCS đã tạo điều kiện và phối hợp với TĐB số tổ chức Hội nghị tiếp xúc với cử tri trước kỳ họp thứ Bảy HĐND huyện.

Thay mặt các vị ĐB HĐND huyện, tôi xin báo cáo với bà con ba nội dung, đó là dự kiến về Kỳ họp lần thứ Bảy HĐND huyện; thứ hai là kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Sáu của HĐND huyện cho đến nay và thứ ba là báo cáo tóm tắt kết quả thực hiện nghị quyết của HĐND huyện về phát triển kinh tế – xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh và thực thi luật pháp trên địa bàn 6 tháng đầu năm và dự kiến nhiệm vụ KT-XH, QP-AN của huyện nhà trong 6 tháng cuối năm 2018.

Kính thưa bà con cử tri.

Nội dung thứ nhất là dự kiến về nội dung chương trình Kỳ họp lần thứ Bảy HĐND huyện:

Kỳ họp lần thứ Bảy HĐND huyện khóa XI nhiệm kỳ 2016 - 2021 là kỳ họp thường lệ giữa năm của HĐND huyện. Dự kiến kỳ họp sẽ diễn ra trong 3 ngày, từ ngày 11 đến ngày 13 tháng 7 năm 2018, tại Trụ sở của HĐND và UBND huyện, số 28 đường Tôn Đức Thắng – Côn Đảo. Kỳ họp sẽ dành phần lớn thời gian để các vị ĐB HĐND huyện và các vị khách mời nghe, thảo luận, thẩm tra và chất vấn kết quả thực hiện nhiệm vụ thông qua các báo cáo:

+ Báo cáo về kết quả thực hiện nhiệm vụ của HĐND và các vị đại biểu HĐND huyện 6 tháng đầu năm;

+ Báo cáo về kết quả nghị quyết của HĐND huyện về phát triển kinh tế – xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh và thực thi luật pháp trên địa bàn 6 tháng đầu năm và dự kiến nhiệm vụ KT-XH, QP-AN của huyện nhà trong 6 tháng cuối năm 2018;

+ Báo cáo về tình hình thực hiện nhiệm vụ đầu tư công, mua sắm – sửa chữa tài sản, sự nghiệp kinh tế 6 tháng đầu năm và dự kiến nhiệm vụ 6 tháng cuối năm 2018;

+ Báo cáo kết quả thu, chi ngân sách 6 tháng đầu năm và dự kiến nhiệm vụ thu, chi ngân sách 6 tháng cuối năm 2018;

+ Báo cáo của các cơ quan TAND, VKSND và Chi cục THA DS huyện về tình hình và kết quả thực thi nhiệm vụ năm 2017 và dự kiến nhiệm vụ năm 2018.

Kỳ họp cũng sẽ nghe Ban thường trực UBMT TQVN báo cáo tổng hợp ý kiến của cử tri huyện nhà tại 7 hội nghị TXCT trước kỳ họp, nghe Chủ tịch UBMT TQVN huyện thông báo về kết quả công tác xây dựng chính quyền năm 2017 và những kiến nghị của Mặt trận, các đoàn thể chính trị - xã hội gửi đến Kỳ họp. Các vị đại biểu HĐND huyện và các vị khách mời sẽ thay mặt cử tri huyện nhà thực hiện quyền chất vấn đối với Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND huyện về những vấn đề mà đông đảo cử tri huyện nhà bức xúc hoặc quan tâm.

Kỳ họp sẽ thông qua các Nghị quyết về nhiệm vụ của HĐND huyện và nhiệm vụ KT-XH, QP-AN của huyện nhà trong 6 tháng cuối năm 2018. Kỳ họp lần thứ Bảy HĐND huyện khóa XI nhiệm kỳ 2016 - 2021 sẽ tiến hành việc bầu cử miễn nhiệm và bầu bổ sung một số thành viên của UBND huyện. Dự kiến toàn bộ chương trình nghị sự của Kỳ họp sẽ được trực tiếp trên sóng phát thanh của Đài TT-TH huyện, xin mời bà con cử tri theo dõi.

Nội dung thứ hai tôi xin báo cáo là kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ Sáu của HĐND huyện cho đến nay:

Kính thưa bà con cử tri!

Về ý kiến, kiến nghị của cử tri tại 7 Hội nghị TXCT trước Kỳ họp thứ Sáu HĐND huyện được Ban thường trực UBMT TQVN báo cáo tổng hợp và Thường trực HĐND huyện đã có văn bản yêu cầu UBND và các cơ quan chức năng giải trình tại Kỳ họp thứ Sáu để các vị đại biểu giám sát, chất vấn. Từ sau Kỳ họp thứ Sáu đến nay, Thường trực, hai Ban và 5 TĐB tiếp tục giám sát và yêu cầu UBND và các cơ quan chức năng giải trình tiến độ, kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trước Kỳ họp cũng như kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của công dân trong buổi tiếp công dân tại nơi đại biểu trúng cử vào ngày vừa qua.

Riêng về kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri, tôi xin được thông tin đến bà con cử tri như sau:

(Từng Tổ Đại biểu báo cáo với cử tri kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri với Tổ Đại biểu tại hội nghị TXCT trước kỳ họp thứ Sáu tại Báo số 323/BC-UBND của UBND huyện ngày 19/12/2017; Báo cáo số 1850/BC-TNMT của Phòng TN-MT ngày 19/12/2017 và buổi tiếp công dân quý I/2018 ; tổng hợp giải trình trả lời các ý kiến cử tri của 05 Tổ Đại Biểu HĐND huyện quý I năm 2018 tại Báo cáo số 130/BC-UBND của UBND huyện ngày 01/6/2018, gửi kèm báo cáo này)

Nội dung thứ ba, tôi xin báo cáo tóm tắt với bà con cử tri về kết quả thực hiện nghị quyết của HĐND huyện về phát triển kinh tế – xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh và thực thi luật pháp trên địa bàn trong 6 tháng đầu năm và dự kiến nhiệm vụ KT-XH, QP-AN của huyện nhà trong 6 tháng cuối năm 2018.

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2018

Mặc dù, những tháng đầu năm 2018, thời tiết không thuận lợi, Côn Đảo vẫn tiếp tục còn nhiều còn nhiều khó khăn, nhưng với sự quan tâm hỗ trợ của cấp trên, nỗ lực của các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp và nhân dân trên địa bàn, kinh tế - xã hội huyện Côn Đảo năm 2018 có sự phát triển ổn định, mà vượt trội là ngành kinh tế dịch vụ du lịch, cụ thể:

1. Về phát triển kinh tế

Trong 6 tháng đầu năm 2018, tình hình kinh tế của huyện phát triển khả quan, giá trị sản xuất các ngành công nghiệp, nông nghiệp, thương mại - dịch vụ trên địa huyện đều đạt và vượt kế hoạch giao, trong đó ngành du lịch tăng trưởng tốt, doanh thu tăng 36,77% so với cùng kỳ, lượng khách tham quan du lịch Côn Đảo tăng 41,01% so với cùng kỳ. Riêng giá trị sản xuất ngành thủy sản đạt 48,54% và sản lượng khai thác đạt 46,42% là do ảnh

hường thời tiết biến động bất thường làm cho tàu thuyền ra khơi đánh bắt giảm, nguồn hải sản gần bờ ngày càng cạn kiệt nên sản lượng đánh bắt giảm.

Công tác đảm bảo vệ sinh môi trường, an toàn thực phẩm, đảm bảo an ninh trật tự, công tác kiểm tra niêm yết giá và bán theo giá niêm yết, kiểm tra nhà trọ, phòng trọ kinh doanh dịch vụ lưu trú được tăng cường, chưa có phản ánh của người dân về tình trạng chật, chém xảy ra trong các ngày cao điểm như lễ, tết, ngày cuối tuần. Các hoạt động xúc tiến đầu tư, quảng bá du lịch được quan tâm triển khai.

Công tác phòng cháy chữa cháy rừng mùa khô 2017 – 2018 được triển khai thực hiện; công tác phòng chống dịch cúm gia cầm, lở mồm long móng trên gia súc, cúm gia cầm, bệnh heo tai xanh, bệnh dại chó mèo được quan tâm triển khai thực hiện và kiểm soát chặt chẽ, đến nay chưa có trường hợp dịch bệnh truyền nhiễm nghiêm trọng phát sinh trên địa bàn huyện.

Triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng theo kế hoạch năm 2018, thường xuyên chỉ đạo và đôn đốc chủ đầu tư triển khai các công trình đúng tiến độ và giải ngân vốn theo kế hoạch năm 2018. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn và chủ đầu tư chủ động, khẩn trương triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư đối với các dự án cấp thiết, đảm bảo đủ điều kiện bố trí vốn khởi công mới năm 2019. Tuy nhiên tỷ lệ giải ngân vốn xây dựng cơ bản, sự nghiệp kinh tế những tháng đầu năm thấp, ước giải ngân vốn ngân sách Tỉnh và Trung ương do UBND huyện và các đơn vị trực thuộc làm chủ đầu tư đạt 40,12% kế hoạch vốn; ước giải ngân vốn XDCB phân cấp cho huyện chỉ đạt 23,07% kế hoạch vốn; ước giải ngân vốn sự nghiệp kinh tế đạt 20,23% kế hoạch vốn. Nguyên nhân là do phần lớn dự án thuộc danh mục khởi công mới năm 2018 đang triển khai thủ tục lựa chọn nhà thầu, dự kiến cuối tháng 06/2018 mới khởi công xây dựng nên chưa có khối lượng để thanh toán trong những tháng đầu năm.

Điều hành dự toán ngân sách chặt chẽ, theo đúng quy định. Tăng cường các biện pháp thu thuế trong các lĩnh vực đầu tư, kinh doanh; đẩy mạnh công tác thanh tra, kiểm tra về thuế, phối hợp triển khai thu thuế tại các doanh nghiệp, hộ kinh doanh; thực hiện tốt các chế độ tiết kiệm trong chi tiêu hành chính.

2. Về văn hóa - xã hội

Công tác chăm sóc sức khỏe nhân dân trên địa bàn huyện được quan tâm, chính sách bảo hiểm y tế cho người dân Côn Đảo được thực hiện đầy đủ và kịp thời; chú trọng công tác phòng chống dịch bệnh; tăng cường quản lý, kiểm tra vệ sinh an toàn thực phẩm đối với các cơ sở kinh doanh trên địa bàn huyện.

Đã hoàn thành chương trình học năm học 2017 – 2018; đã xây dựng kế hoạch xét công nhận tốt nghiệp THCS năm học 2017 – 2018, tuyển sinh các lớp đầu cấp mầm non, tiểu học, THCS năm học 2018 – 2019; hoàn thành công tác chuẩn bị tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT Quốc gia năm 2018 cho học sinh lớp 12 tại Côn Đảo; đã công nhận 980 hộ gia đình, 10 cơ quan, đơn vị, 05 khu dân cư đạt tiêu chuẩn gia đình học tập, đơn vị học tập, khu dân cư học tập; thực hiện khảo sát sự hài lòng của người dân đối với các dịch vụ giáo dục công trên địa bàn; hiện đang trình xin chủ trương xây dựng Đề án xã hội hóa, cơ chế tự chủ một phần chi thường xuyên tại các trường mầm non trên địa bàn huyện Côn Đảo giai đoạn 2018 -2025.

Đã triển khai kế hoạch đào tạo nghề cho lao động nông thôn, đào tạo nghề cho người khuyết tật năm 2018 và các lớp bồi dưỡng nghiệp vụ cho người lao động trên địa bàn huyện. Tổng số lao động đã được giải quyết việc làm trong 6 tháng đầu năm là 153 lao động (có 85 lao động nữ), trong đó số lao động được tạo việc làm mới là 93 lao động (có 57 lao động nữ).

Tiếp tục phát huy hiệu quả các trang thông tin điện tử, thực hiện công tác tiếp và phát sóng các chương trình truyền thanh Đài Trung ương và các đài địa phương; phủ sóng chương trình phát thanh của Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu tại Côn Đảo.

3. Công tác quản lý đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường

Nhằm lập lại trật tự, kỷ cương pháp luật về lĩnh vực đất đai, xây dựng, UBND huyện đã thành lập Tổ công tác kiểm tra, rà soát để kịp thời xử lý các trường hợp lấn chiếm đất Nhà nước quản lý, xây dựng không phép, sai phép, lấn chiếm lòng lề đường; ô nhiễm môi trường trên địa bàn huyện Côn Đảo. Tổ công tác đã kiểm tra và phát hiện, lập biên bản 60 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai, xây dựng, rà soát và phát hiện 50 trường hợp vi phạm về đất đai. Riêng lĩnh vực đất đai, xây dựng từ ngày 01/01/2018 đến ngày 05/6/2018, UBND huyện đã ban hành 18 quyết định xử phạt vi phạm hành chính, 01 quyết định khắc phục hậu quả. UBND huyện triển khai các bước tiếp theo trong việc xử lý vi phạm lĩnh vực đất đai và xây dựng trên địa bàn huyện.

UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Đội trật tự đô thị thường xuyên kiểm tra, nếu phát hiện vi phạm thì lập biên bản và tham mưu UBND huyện xử lý và thực hiện ngay các biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định; Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thường xuyên kiểm tra công tác bảo vệ môi trường trong sản xuất, khai thác vật liệu san lấp và xây dựng trên địa bàn huyện.

4. Quốc phòng - an ninh, trật tự an toàn xã hội, giải quyết khiếu nại tố cáo, phòng chống tham nhũng

Các lực lượng vũ trang duy trì chế độ trực sẵn sàng chiến đấu, triển khai tốt công tác bảo vệ an toàn các mục tiêu quan trọng về kinh tế, chính trị. Hoàn thành 100% chỉ tiêu giao quân năm 2018; tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội được đảm bảo, không xảy ra vụ việc phức tạp; công tác đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn huyện được thường xuyên tuần tra, kiểm soát; công tác PCCC luôn được quan tâm chỉ đạo thực hiện, thường xuyên tổ chức kiểm tra các cơ sở kinh doanh, nhà nghỉ, nhà trọ, chợ,..

Thực hiện tốt công tiếp công dân, tiếp nhận và giải quyết các đơn phản ánh, kiến nghị của nhân dân; công dân được đón tiếp, hướng dẫn, giải thích chu đáo.

Đánh giá chung về kinh tế - xã hội trong 6 tháng đầu năm 2018, các chỉ tiêu kinh tế đều đạt và vượt mức bình quân chung cả năm theo Nghị quyết HĐND huyện, trong đó lĩnh vực du lịch trên địa bàn huyện tăng trưởng tốt, thu ngân sách địa phương đảm bảo dự toán. Các hoạt động giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao và phát thanh truyền hình, chính sách an sinh xã hội được quan tâm thực hiện đầy đủ, kịp thời. Quốc phòng - an ninh, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn huyện được giữ vững, ổn định. Bên cạnh những kết quả đạt được, còn một số hạn chế như: hồ sơ trong lĩnh đất đai, xây dựng còn hồ sơ trễ hạn; tiến độ giải ngân các dự án từ nguồn ngân sách còn chậm; lượng khách du lịch đến Côn Đảo tăng mạnh, đã và đang đặt ra những khó khăn và thách thức cho huyện phải quan tâm chỉ đạo và đề ra giải pháp để giải quyết các vấn đề như cảnh quan môi trường huyện đảo; lượng rác thải ngày càng tăng; nguồn điện sẽ quá tải; tình hình an ninh trật tự, an toàn xã hội sẽ phức tạp hơn nếu không kịp thời kiểm tra, quản lý chặt chẽ,...

II. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM 6 THÁNG CUỐI NĂM 2018

1. Về kinh tế

Phấn đấu đạt và vượt các chỉ tiêu kinh tế - xã hội năm 2018 theo Nghị quyết HĐND huyện đề ra; tổ chức quản lý chặt chẽ, kiểm tra, giám sát các hoạt động du lịch, bảo vệ môi

trường và đảm bảo an ninh trật tự tại các khu, điểm du lịch trên địa bàn huyện. Thực hiện chi tiêu ngân sách đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm, tránh lãng phí, bảo đảm ngân sách được sử dụng đúng mục đích, đúng chế độ. Tăng cường các biện pháp thu thuế trong các lĩnh vực đầu tư, kinh doanh, chống thất thu thuế; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về thuế; tăng cường công tác quản lý hoạt động đường thủy nội địa, hệ thống phao luồng đường thủy trên địa bàn; triển khai các biện pháp kiểm tra, kiểm soát vận chuyển gia súc, gia cầm; tiêm phòng vắc xin phòng chống dịch gia cầm, các bệnh gia súc đảm bảo an toàn vệ sinh thực phẩm.

Đôn đốc chủ đầu tư, các đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thi công và giải ngân vốn thực hiện các công trình trên địa bàn đảm bảo chất lượng và thời gian. Tăng cường quản lý chặt chẽ đất đai, nhà ở, quản lý xây dựng theo quy hoạch. Thực hiện nhanh, đúng quy định công tác bồi thường, thu hồi đất, giao đất sạch cho chủ đầu tư đúng thời hạn để triển khai thực hiện dự án đầu tư. Khẩn trương tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giải quyết nhanh hồ sơ quá hạn lĩnh vực đất đai, cơ quan chuyên môn thực hiện gửi văn bản đến các tổ chức, cá nhân nêu rõ nguyên nhân và xin gia hạn thời gian cụ thể để giải quyết hồ sơ, tăng cường công tác quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường, xử lý ngập úng, xử lý ô nhiễm môi trường tại các cơ sở tập kết phế liệu và khai thác đất, đá.

2. Về lĩnh vực văn hóa - xã hội

Triển khai đồng bộ các giải pháp thực hiện công tác phòng, chống các loại dịch bệnh trên địa bàn huyện; tổ chức công tác truyền thông giáo dục sức khỏe, cập nhật thông tin vào kho dữ liệu điện tử chuyên ngành dân số kế hoạch hóa gia đình. Giám sát chặt chẽ các cơ sở hành nghề y dược tư nhân trên địa bàn huyện. Thực hiện nghiêm túc kế hoạch dạy và học tại các cấp học, tổ chức khai giảng năm học mới tại các cấp học. Tổ chức các hoạt động văn hóa, nghệ thuật, thể dục thể thao chào mừng các ngày lễ, kỷ niệm trong 6 tháng cuối năm. Đảm bảo công tác tiếp và phát sóng các chương trình truyền thanh truyền hình phục vụ nhân dân trên địa bàn huyện. Thực hiện tốt các chính sách an sinh xã hội, chính sách đối với người có công, chính sách việc làm.

Thực hiện công tác tiếp công dân; xử lý, giải quyết các đơn thư khiếu nại, tố cáo của công dân đảm bảo chặt chẽ, đúng quy trình. Tăng cường công tác thanh tra nhà nước, công tác phòng, chống tham nhũng; tập trung công tác tuyên truyền để nâng cao vai trò đồng thuận của xã hội và tăng cường các biện pháp trong công tác phòng, chống tham nhũng.

3. Về quốc phòng - an ninh

Duy trì chế độ trực sẵn sàng chiến đấu, thực hiện chế độ trực ban, trực chiến, trực phòng không; thường xuyên đảm bảo công tác thông tin liên lạc, hậu cần. Tổ chức phối hợp tuần tra các khu vực trọng điểm và nắm chắc tình hình trên địa bàn; tăng cường giữ vững và đảm bảo an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội trên địa bàn. Thực hiện tốt việc nắm tình hình, quản lý địa bàn, đối tượng, quản lý vũ khí, vật liệu nổ, quản lý nhân hộ khẩu, phòng chống cháy nổ, nhất là khu vực chợ và nơi tập trung đông người; triển khai các biện pháp bảo vệ các khu vực trọng yếu. Thường xuyên thực hiện công tác phòng chống tội phạm và các loại tệ nạn xã hội. Tăng cường công tác tuyên truyền vận động nhân dân tuân thủ pháp luật, tập trung vào các đối tượng có nguy cơ cao.

Kính thưa bà con cử tri.

Vừa rồi tôi đã thay mặt Tổ ĐB số HĐND huyện báo cáo tóm tắt những nội dung cần thiết, giúp bà con cử tri có thông tin để gửi gắm tâm tư tình cảm của mình đến kỳ họp

thứ Bảy HĐND huyện, cảm ơn bà con đã chú ý lắng nghe và mong bà con tham gia nhiều ý kiến trong Hội nghị hôm nay.

Do thời gian của Hội nghị TXCT có giới hạn, để giúp cho bà con cử tri có điều kiện phát biểu tâm tư nguyện vọng của mình, Tổ đại biểu số xin đề nghị bà con như sau: TĐB mong nhận được thật nhiều ý kiến, kiến nghị của cử tri tham gia nhận xét, đóng góp cho hoạt động của HĐND huyện, của Tổ đại biểu, tham gia hiến kế cho địa phương trong thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh của địa phương, giải quyết những bức xúc của nhân dân. Thường trực HĐND và Nan Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện cũng đồng thời tổ chức bàn tiếp nhận đơn thư của công dân phía trước hội trường, đề nghị bà con cử tri có vấn đề cần kiến nghị, khiếu nại, đề nghị gửi cho cán bộ trực tại bàn, chúng tôi sẽ nhận, chuyển và giám sát việc giải quyết đơn thư của công dân theo luật định. Cuối cùng xin kính chúc bà con cử tri cùng các vị ĐB tham dự hội nghị sức khỏe, hạnh phúc và thành công. Xin chân thành cảm ơn và kính chào.

Số: 323/BC-UBND

Côn Đảo, ngày 19 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO
Tổng hợp giải trình ý kiến của cử tri
trước kỳ họp lần thứ Sáu - HĐND huyện khóa XI

Thực hiện Công văn số 105/CV-HĐND ngày 06/12/2017 của Thường trực HĐND huyện về việc giải trình ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp lần thứ Sáu của HĐND huyện khóa XI (gọi tắt là Công văn số 105/CV-HĐND); UBND huyện báo cáo giải trình như sau:

1. Về vấn đề giải quyết dứt điểm các hồ sơ, thủ tục cấp, cấp đổi giấy CNQSDĐ cho người dân huyện Côn Đảo theo đúng quy định, nhất là về thời gian, trường hợp nào không cấp được thì trả lời lý do không được cấp để hạn chế tình trạng hứa hẹn, dây dưa, trả lời không nhất quán về lý do không được cấp Giấy CNQSDĐ; việc giải quyết các khiếu nại, tranh chấp của người dân trong quá trình công khai danh sách đăng ký cấp Giấy CNQSDĐ: dự kiến của UBND huyện trong thời gian tới như thế nào? (Nội dung 1 Công văn 105/CV-HĐND).

UBND huyện tiếp thu ý kiến trên đây. Dự kiến của UBND huyện trong thời gian tới xử lý, khắc phục tình trạng này cụ thể như sau:

- Kiện toàn tổ chức, nhân sự Phòng Tài nguyên và Môi trường để đảm bảo về điều kiện nhân lực, có năng lực chuyên môn phù hợp thực hiện nhiệm vụ.

- Đề xuất HĐND huyện thống nhất chủ trương điều chuyển chức năng nhiệm vụ quản lý quy hoạch, xây dựng của Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển qua Phòng Kinh tế thực hiện theo hướng kiện toàn, bổ sung chức năng nhiệm vụ và đổi tên Phòng Kinh tế thành phòng Kinh tế hạ tầng để đảm bảo thực hiện chức năng nhiệm vụ tham mưu quản lý nhà nước tại địa phương theo quy định trong cả nước. Đồng thời thực hiện được chức năng quản lý, kiểm tra lẫn nhau giữa các cơ quan chuyên môn và giám áp lực công việc đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Phân công Đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách kinh tế trực tiếp theo dõi chỉ đạo hoạt động của Phòng Tài nguyên và Môi trường thông qua cùng tham gia thực địa hoặc dự họp giao ban đầu tuần, phân giao nhiệm vụ và kiểm tra mức độ hoàn thành nhiệm vụ của từng bộ phận, của lãnh đạo, công, viên chức để báo cáo Chủ tịch UBND huyện cho ý kiến chỉ đạo kịp thời.

- Quy định Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu thủ tục về cấp giấy, cấp đổi giấy CNQSDĐ cũng như giải quyết các tranh chấp, kiến nghị, khiếu nại của người dân không đồng tình trong quá trình công khai danh sách đủ điều kiện và không đủ điều kiện cấp giấy CNQSDĐ, phải thực hiện qua hệ thống xử lý văn bản eoffice để gắn thời gian giải quyết, trường hợp trễ hạn hệ thống phát hiện buộc Phòng chuyên môn phải có văn bản xin lỗi, đồng thời làm căn cứ UBND huyện xem đơn đốc nhắc nhở kịp thời. Nếu để trễ hạn, dây dưa nhiều lần sẽ xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định.

2. Việc tăng cường quản lý và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, nhằm đảm bảo việc chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường theo hứa hẹn của UBND huyện từ trước đến nay, khi nào triển khai thực hiện một cách hữu hiệu (nội dung 2 Công văn số 105/CV-HĐND).

Vấn đề này, có một số lý do khách quan ảnh hưởng tiến độ triển khai thực hiện, mong HĐND huyện hết sức thông cảm. UBND huyện ghi nhận nghiêm túc việc chậm triển khai thực hiện vấn đề này trong thời gian qua dẫn đến phần nào làm ảnh hưởng đến trật tự, kỷ cương quản lý của nhà nước trên địa bàn đối với lĩnh vực đất đai, xây dựng trái phép và bảo vệ môi trường.

UBND huyện khẳng định, trong 06 tháng đầu năm năm 2018, sau khi kiện toàn bộ máy nhân sự Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện tập trung chỉ đạo thực hiện quyết liệt nhiệm vụ này để lập lại trật tự, kỷ cương trong quản lý đất đai, xây dựng và bảo vệ môi trường trên địa bàn một cách hữu hiệu nhất.

3. Việc đo đạc, cắm mốc phân định trên thực địa ranh giới rừng phòng hộ, đất lâm nghiệp, đất thuộc phạm vi bảo vệ di tích để sớm giải quyết hồ sơ xin cấp Giấy CNQSDĐ cho người dân; đồng thời để thuận tiện, công khai, minh bạch trong việc quản lý quy hoạch, quản lý rừng phòng hộ, tạo điều kiện cho người dân chấp hành và giám sát việc quản lý của các cơ quan chuyên môn theo hứa hẹn của UBND huyện từ trước đến nay khi nào triển khai thực hiện được, còn khó khăn gì và hướng khắc phục khó khăn đó như thế nào? (Nội dung 3 Công văn 105/CV-HĐND).

Về việc này, UBND huyện đã triển khai thực hiện cụ thể như:

- Về cắm mốc phân định trên thực địa ranh giới rừng phòng hộ, đất lâm nghiệp

Ngày 09/8/2017, UBND huyện có Công văn số 1882/UBND-KT gửi UBND tỉnh về việc xin chủ trương thực hiện cắm mốc ranh giới rừng phòng hộ do UBND huyện Côn Đảo quản lý. Tuy nhiên nhiệm vụ này, UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện chung trên địa bàn tỉnh. Theo kế hoạch, tháng 8 năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với huyện Côn Đảo thu thập các số liệu liên quan, tổng hợp và lập dự toán kinh phí dự án. Hiện Sở Tài chính đang thẩm định đề trình UBND tỉnh phê duyệt. Thời gian tới, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Phòng chuyên môn theo dõi phối hợp đốc thúc triển khai ngoài thực địa khi dự án được duyệt để tạo điều kiện cho người dân biết chấp hành và giám sát việc quản lý của các cơ quan chức năng.

- Về cắm mốc phân định trên thực địa ranh giới đất thuộc phạm vi bảo vệ di tích

Đây là dự án do Sở Văn hóa và Thể thao làm Chủ đầu tư thực hiện. Căn cứ Quyết định số 2392/QĐ-UBND, ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ cắm mốc giới quy hoạch – phân vùng bảo vệ theo Điều chỉnh quy hoạch tổng thể Bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử Quốc gia đặc biệt Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, ngày 09/11/2017, UBND huyện có Công văn số 2753/UBND-VHTT gửi Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh đề nghị triển khai cắm mốc di tích. Trong năm 2017, Sở Văn hóa và Thể thao đã tổ chức đoàn ra

khảo sát và đề xuất bổ sung một số điểm di tích khác. Đến nay, chưa thực hiện cắm mốc thực địa.

UBND huyện ghi nhận ý kiến này, tiếp tục phối hợp đôn đốc thực hiện trong quý I năm 2018.

4. Về Tình trạng buôn bán, đậu đỗ xe lấn chiếm lòng lề đường tại khu vực chợ tạm và nhiều tuyến đường khác gây mất an ninh, trật tự. Vấn đề này đã phản ánh nhiều lần, UBND huyện đã hứa hẹn từ các Kỳ họp trước, nhưng đến nay vẫn không có chuyển biến tích cực, việc xử lý của cơ quan chức năng vẫn chưa quyết liệt, còn vướng mắc khó khăn gì mà không xử lý dứt điểm được? (Nội dung 4 Công văn 105/CV-HĐND) cũng như **Tình trạng các phương tiện vận tải hành khách, hàng hóa đậu đỗ qua đêm tại nhiều tuyến đường, gia súc thả rong cả tuyến đường Cỏ Ống – Bến Đầm và các đường nội thị khu Trung tâm, xe tải chở vật liệu xây dựng, vật liệu san lấp làm rơi vãi trên đường... gây cản trở giao thông, gây nguy hiểm cho người đi đường. Đề nghị UBND huyện giải trình đã chỉ đạo cơ quan chức năng tăng cường kiểm tra, xử lý nghiêm khắc phục tình trạng gây mất an toàn giao thông như thế nào? (Nội dung 5 Công văn số 105/CV-HĐND).** UBND huyện tóm tắt chung giải trình như sau:

- Tiếp thu ý kiến của HĐND tại kỳ họp trước về vấn đề này, UBND huyện đã chỉ đạo quyết liệt Phòng Kinh tế - cơ quan thường trực Ban an toàn giao thông huyện tham mưu chỉ đạo chân chính, tăng cường công tác kiểm tra. Vì tầm quan trọng, UBND huyện xây dựng dự thảo Chỉ thị thực hiện các giải pháp trọng tâm đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn huyện Côn Đảo năm 2017 và các năm tiếp theo. Tuy nhiên, theo chỉ đạo của Huyện ủy không ban hành Chỉ thị, yêu cầu ban hành kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện trên địa bàn. Theo đó, trước mắt, ngày 06/7/2017, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 222/KH-UBND triển khai công tác giải tỏa, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm, lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường trên địa bàn huyện Côn Đảo.

Về kết quả thực hiện, UBND huyện thừa nhận đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tăng cường kiểm tra, trọng tâm là Ban an toàn giao thông huyện. Tuy nhiên kết quả đạt được còn hạn chế, chưa khắc phục dứt điểm các tình trạng nêu trên liên quan đến tiềm ẩn gây mất an toàn giao thông trên địa bàn. Qua giám sát của HĐND và các Ban của HĐND huyện, Ban an toàn giao thông huyện trong năm 2017 chưa tham mưu tốt cho UBND huyện chỉ đạo hiệu quả về vấn đề này. Nguyên nhân là sự phối hợp tổ chức thực hiện của các cơ quan chuyên môn còn lúng túng, đùn đẩy trách nhiệm. Mặt khác, sự theo dõi chỉ đạo của UBND huyện có phần chưa chặt chẽ, đôi lúc còn bỏ ngỏ, không kiểm tra kịp thời tình hình tổ chức thực hiện các kế hoạch, kết quả cụ thể, nội dung kế hoạch chưa chỉ ra được biện pháp duy trì kết quả sau từng đợt kiểm tra chân chính.

UBND huyện nghiêm túc ghi nhận vấn đề này, thời gian tới tiếp tục chỉ đạo sâu sát hơn nữa đảm bảo đạt hiệu quả không để tình trạng gây mất an toàn giao thông xảy ra do các hoạt động như đã phản ánh trong thời gian qua.

5. Hiện nay các công viên trên địa bàn huyện rất đẹp nhưng vẫn chưa phát huy được hết công năng do thiếu hệ thống chiếu sáng, chưa có ghế đá cho người dân ngồi, nghỉ ngơi, giải trí; cảng Tàu khách Côn Đảo thi công đã lâu nhưng tới nay vẫn chưa hoàn thành và đưa vào sử dụng, Cầu cảng Bến Đầm đã xuống cấp

trầm trọng, hiện nguy cơ mất an toàn rất cao nhưng vẫn chưa được huyện duy tu, sửa chữa. Đề nghị UBND huyện giải thích công khai tại Kỳ họp để đông đảo cử tri hiểu và thông cảm.

UBND huyện tiếp thu ý kiến của cử tri, trân trọng cảm ơn và báo cáo giải trình như sau:

- **Về hệ thống chiếu sáng tại các công viên:** Hiện nay hệ thống chiếu sáng tại các công viên đã hoàn thiện. Tuy nhiên, vừa để đảm bảo nguồn điện cung cấp cho mục đích sinh hoạt, vừa cân đối trong điều kiện kinh phí nhiên liệu chiếu sáng công cộng thực hiện theo chỉ tiêu kế hoạch được duyệt hàng năm, đồng thời nhằm tiết kiệm tránh lãng phí khoảng thời gian không có người tập trung tại các công viên, do đó đơn vị quản lý vận hành cục bộ hạn chế công suất phát hệ thống chiếu sáng tại các công viên đã hoàn thiện mới. Trong quý I/2018, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo rà soát cố gắng cân đối tăng thêm phụ tải điện tại các công viên theo các khung giờ phù hợp để đáp ứng nhu cầu giải trí, nghỉ ngơi chính đáng của người dân.

- **Về bố trí thêm ghế đá tại các công viên:** Đối với việc bố trí ghế đá, công viên đường Nguyễn Đức Thuận, đường Tôn Đức Thắng đã có bố trí để người dân sử dụng. Tuy nhiên, số lượng qua kiểm tra là chưa đầy đủ. Thời gian tới, UBND nghiên cứu kêu gọi xã hội hóa bổ sung thêm ghế đá cho người dân sử dụng, từng bước nâng cao đáp ứng nhu cầu thụ hưởng các tiện ích công cộng.

- **Dự án Cảng tàu khách Côn Đảo:** do Ban Quản lý cảng Bến Đầm làm Chủ đầu tư với tổng mức đầu tư là **158.406 triệu đồng**, tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt là từ năm 2011 – 2013; nguồn vốn đầu tư là ngân sách Tỉnh và ngân sách Trung ương hỗ trợ. Trong quá trình triển khai thi công các gói thầu Xây lắp của dự án do yếu tố khách quan (*nguồn vốn trung ương chậm bố trí*), Ban quản lý cảng Bến Đầm đã báo cáo UBND tỉnh và được UBND tỉnh cho phép điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đến hết năm 2014 tại quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 31/7/2013.

Dự án đang trong quá trình triển khai thi công thì Tỉnh ủy có ý kiến tạm ngừng thi công hạng mục Nhà khách (*Có kết cấu một trệt một lầu*) tại cuộc họp ngày 07/4/2014 do Tỉnh ủy tổ chức. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Ban Quản lý cảng Bến Đầm đã phối Sở Xây dựng và các đơn vị tư vấn có liên quan điều chỉnh phương án thiết kế tổng mặt bằng và kiến trúc của dự án để trình UBND tỉnh phê duyệt. Tính từ tháng 7/2014 đến tháng 6/2017, Ban Quản lý cảng Bến Đầm đã tổ chức báo cáo phương án điều chỉnh tại Sở Xây dựng 6 lần, báo cáo trước UBND tỉnh 03 lần và Tỉnh ủy 02 lần. Tháng 7/2017, Sở Xây dựng đã thống nhất với phương án điều chỉnh thiết kế tổng mặt bằng và kiến trúc dự án do Ban Quản lý cảng Bến Đầm và báo cáo, trình UBND tỉnh xem xét, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến trước khi triển khai các thủ tục tiếp theo. Trên cơ sở phương án được Sở Xây dựng thống nhất trình, UBND tỉnh tiếp tục giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan xem xét phương án và đề xuất UBND tỉnh hướng giải quyết. Đến nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đang triển khai thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao.

- **Về việc sửa chữa, chống xuống cấp cảng Bến Đầm:** Ngày 03/12/2014, UBND tỉnh có Công văn số 9181/UBND-VP đồng ý về chủ trương cho huyện Côn Đảo đầu tư dự án Sửa chữa, chống xuống cấp cảng Bến Đầm thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm. Theo chủ trương được UBND

tỉnh phê duyệt, UBND huyện Côn Đảo đã phê duyệt và giao Ban Quản lý cảng Bến Đầm làm chủ đầu tư dự án Sửa chữa, chống xuống cấp cảng Bến Đầm; đồng thời, UBND huyện Côn Đảo có Công văn số 496/UBND-TCKH ngày 31/3/2015 đề nghị UBND tỉnh cấp kinh phí để thực hiện dự án với số tiền là **19,612 tỷ đồng**. Sở Tài chính có Công văn số 2705/STC-NS ngày 30/9/2015 báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giao Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh bố trí dự toán ngân sách huyện Côn Đảo năm 2016, 2017 trình HĐND tỉnh xem xét, phê duyệt và thực hiện cấp phát theo tiến độ dự án. Tuy nhiên, đến nay UBND tỉnh vẫn chưa cấp phát vốn để triển khai dự án Sửa chữa, chống xuống cấp cảng Bến Đầm.

Theo chủ trương đồng ý của UBND tỉnh như đã nêu ở trên là dự Sửa chữa, chống xuống cấp cảng Bến Đầm là tiểu dự án thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm. Ngày 09/10/2015, UBND huyện Côn Đảo có Tờ trình số 247/TTr-UBND trình Hội đồng thẩm định cấp tỉnh thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp mở rộng cảng Bến Đầm. Đến năm 2016, UBND huyện được bố trí vốn để thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm. Tuy nhiên, theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5200/UBND-VP ngày 12/7/2016 và đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 1911/SXD-GĐ ngày 09/8/2016 về việc bàn giao nhiệm vụ chủ đầu tư dự án thì dự án được chuyển lại cho BQLDA chuyên ngành giao thông của tỉnh làm chủ đầu tư. Đến nay, BQLDA chuyên ngành giao thông đã hoàn tất các thủ tục trình thẩm định, phê duyệt dự án và được HĐND tỉnh thông qua kế hoạch vốn khởi công mới năm 2018. Trong thời gian tới, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Ban Quản lý cảng Bến Đầm phối hợp chặt chẽ với BQLDA chuyên ngành giao thông trong quá trình triển khai dự án; đồng thời theo dõi tiến độ triển khai để có báo cáo định kỳ với UBND tỉnh cũng như thông tin đến cử tri được biết để hiểu và thông cảm.

Trên đây là Báo cáo tổng hợp của UBND huyện về việc giải trình ý kiến, kiến nghị cử tri trước kỳ họp thứ Sáu HĐND huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2016-2021./.

Nơi nhận:

- TTr: HU, HĐND huyện (b/c);
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu VT, TH. *Hu*

DAT/HND-8 huyện X-HO

CHỦ TỊCH



Lê Văn Phong

UBND HUYỆN CÔN ĐÀO
PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1850/BC-TNMT

Côn Đảo, ngày 15 tháng 12 năm 2017

BÁO CÁO

**Giải trình các ý kiến, kiến nghị của cử tri huyện Côn Đảo
trước kỳ họp lần thứ Sáu Hội đồng nhân dân huyện khóa XI**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo.

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Côn Đảo tại Công văn số 3004/UBND-VP ngày 06/12/2017 về việc về việc báo cáo kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri trước kỳ họp lần thứ Sáu Hội đồng nhân dân huyện Khóa XI. Phòng Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo kết quả giải quyết như sau:

1. Về việc xin xây dựng nhà ở của cử tri Lê Thị Thuận -Khu dân cư số 2:

Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của thị vị trí đất gia đình bà Lê Thị Thuận được quy hoạch là đất công cộng - thương mại dịch vụ (ký hiệu CC6.4). Nên trường hợp này không được cấp giấy phép xây dựng chính thức mà chỉ được cấp phép xây dựng có thời hạn theo quy định tại Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của UBND tỉnh.

2. Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Nguyễn Văn Sáu – Khu dân cư số 3:

Ngày 26/11/2013, ông Nguyễn Văn Sáu có Đơn xin công nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 1/205 – tờ bản đồ số 41, diện tích 5642,5m² đất trồng cây lâu năm, vị trí thửa đất tọa lạc tại đường Võ Thị Sáu, Khu dân cư số 03, huyện Côn Đảo (Theo trích lục bản đồ địa chính thửa đất ông Sáu đang sử dụng tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất lập ngày 24/12/2015 và kèm theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã được đơn vị thực hiện ngày 01/12/2015).

Ngày 04/5/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường niêm yết Danh sách công khai số 467/DSTB-TNMT về kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Sáu – Khu dân cư số 03.

Ngày 30/5/2016, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất có Công văn số 130/VPĐKQSDĐ về việc chuyển trả hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trong đó nội dung chuyển trả nêu rõ: “*Căn cứ Danh sách niêm yết danh sách công khai số 467/DSTB-TNMT ngày 04/5/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo và đối chiếu quy định tại Điều 101 Luật Đất đai 2013 và Điều 20, 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai quy định các trường hợp sử dụng đất đang sử dụng đất đang có tranh chấp thì không đáp ứng được một trong các điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do tranh chấp với hộ bà Phan Thị Thu Cúc*”.

Ngày 31/7/2017 Ban tiếp Công dân có Công văn số 91/ĐX-BTD phiếu đề xuất thụ lý giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Sáu ngày 25/7/2017 về việc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất liên quan đến thửa đất ông Sáu đã thực hiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào năm 2013 nhưng có phát sinh tranh chấp đất đai với bà Phan Thị Thu Cúc theo Đơn phản hồi đề ngày 12/4/2016 của bà Cúc về việc không đồng ý việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Sáu – Khu dân cư số 03.

Ngày 31/8/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1221/TNMT về việc phúc đáp Công văn số 91/ĐX-BTD ngày 31/7/2017 của Ban tiếp Công dân. Trong đó, nội dung công văn được trình bày rõ về thửa đất ông Nguyễn Văn Sáu đang sử dụng như sau:

“1. Phần diện tích 871,9m² thuộc đất rừng Phòng hộ do UBND huyện quản lý thì đề nghị hộ ông Nguyễn Văn Sáu giữa nguyên không làm thay đổi hiện trạng, đồng thời trả lại phần diện tích đất rừng trên cho UBND huyện quản lý.

2. Phần diện tích 4.770,6m² đất do Nhà nước quản lý nhưng hiện nay hộ ông Nguyễn Văn Sáu đang sử dụng, ngoài ra trong quá trình thực hiện hồ sơ kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận tại thửa đất số 1/205 – tờ bản đồ số 41 thì hộ ông Nguyễn Văn Sáu có phát sinh tranh chấp với bà Phan Thị Thu Cúc. Do đó, để giải quyết vấn đề tranh chấp trên Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị hai bên trực tiếp liên hệ đến Phòng Tư pháp để thực hiện thủ tục hòa giải ở cơ sở theo quy định tại Khoản 1, 2 Điều 202 Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.”

3. Hồ sơ, thủ tục đề nghị bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước của cử tri Nguyễn Văn Sáu – Khu dân cư số 3:

Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của thị vị trí nhà gia đình ông

Nguyễn Văn Sáu đang ở (khu lò gạch cũ) được quy hoạch là đất công cộng - thương mại dịch vụ (ký hiệu CC7.11). Do khu vực này không phù hợp quy hoạch được duyệt nên không có kế hoạch bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

4. Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Võ Hùng Bình – Khu dân cư số 3:

Ngày 22/8/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo có Phiếu trình số 112/PT.CNVPĐKĐĐ đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ Võ Hùng Bình và bà Trương Thị Yến Phượng – thường trú Khu dân cư số 3, huyện Côn Đảo đối với thửa đất số 49 – tờ bản đồ số 20 diện tích 554,7m² đất trồng cây lâu năm tọa lạc trên tuyến đường Huỳnh Thúc Kháng, Khu dân cư số 3, huyện Côn Đảo.

Trong quá trình thẩm tra hồ sơ của hộ Võ Hùng Bình và bà Trương Thị Yến Phượng thì cơ quan có thẩm quyền đã xác nhận hồ sơ này không có diện tích đất liên quan đến đất rừng phòng hộ do UBND huyện quản lý. Tuy nhiên qua kiểm tra bản đồ địa chính huyện Côn Đảo được thành lập năm 1998 thì toàn bộ diện tích thửa đất số 49 – tờ bản đồ số 20 diện tích 554,7m² đất trồng cây lâu năm có ranh giới chồng lấn với đất rừng phòng hộ do Nhà nước quản lý.

Ngày 12/6/2017, UBND tỉnh có Công văn số 5233/UBND-VP về việc chấp thuận chủ trương khảo sát, đo đạc, cắm mốc xác định ranh giới đất rừng nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn tỉnh và giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chủ trì thực hiện trong năm 2017. Tuy nhiên hiện nay, công tác cắm mốc xác định ranh giới đất rừng nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn huyện chưa được thực hiện nên Phòng không có cơ sở trình UBND huyện Côn Đảo xem xét, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Võ Hùng Bình và bà Trương Thị Yến Phượng được.

Ngay sau khi việc cắm mốc xác định ranh giới đất rừng nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn được thực hiện trên thực tế và được cấp có thẩm quyền xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục tham mưu UBND huyện giải quyết dứt điểm trường hợp này.

(Trường hợp này Phòng đã có văn bản số 1392/TNMT ngày 10/10/2017 trả lời và chuyển trả hồ sơ)

5. Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Nguyễn Thị Bích Phượng – Khu dân cư số 5:

Ngày 15/12/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận, giải quyết hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Bích Phượng – Khu dân cư số 05.

Ngày 01/3/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban điều hành Khu dân cư số 05 tổ chức họp phiếu lấy ý kiến khu dân cư về thời điểm, nguồn gốc sử dụng đất liên quan đến hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Bích Phượng.

Ngày 07/3/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành niêm yết Danh sách công khai số 309/DSTB-TNMT về kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với bà Nguyễn Thị Bích Phượng – Khu dân cư số 05. Sau khi hết thời gian công khai danh sách, Phòng Tài nguyên và Môi trường (*Làm thay nhiệm vụ của UBND cấp xã*) đã xác nhận vào mục II của đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận và chuyển toàn bộ hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện xác nhận vào mục III nội dung đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận của bà Phượng. Tuy nhiên, ngày 12/4/2017 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có Công văn số 83/CN.VPĐKĐĐ về việc xem xét hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Bích Phượng, thường trú Khu dân cư số 05, huyện Côn Đảo.

Qua nội dung công văn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện có nêu rõ: *“Sau khi xem xét nội dung danh sách công khai số 309/DSTB-TNMT ngày 07/3/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và phân xác nhận tại mục II của đơn xác nhận.....*

Vì vậy, đơn vị không có cơ sở để xác nhận tại mục III của đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận cho công dân. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ Điều 3 và Điều 21 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Sớm đình chính các nội dung trên và thống nhất thời điểm sử dụng đất của công dân. Đề đơn vị có cơ sở giải quyết hồ sơ cho công dân, tránh hồ sơ trễ hẹn kéo dài đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường sớm đình chính nội dung trong đơn hoặc có ý kiến hướng dẫn để đơn vị thực hiện giải quyết tiếp hồ sơ cho công dân theo đúng quy định.”

Trên cơ sở Công văn số 83/CN.VPĐKĐĐ ngày 12/4/2017 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, ngày 20/6/2017 Phòng Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 884/TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc xin ý kiến liên quan đến hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Bích Phượng – Khu dân cư số 05, huyện Côn Đảo. Cho đến thời điểm hiện tại, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được ý kiến bằng văn

bản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở để tiếp tục giải quyết tiếp hồ sơ của bà Nguyễn Thị Bích Phượng. Trong trường hợp Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến phản hồi về hồ sơ của bà Nguyễn Thị Bích Phượng thì Phòng sẽ tiến hành giải quyết hồ sơ của bà theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

6. Giải đáp những thắc mắc của cử tri Trương Thị Cúc – Khu dân cư số 5 vì không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 1846/TNMT ngày 15/12/2017 đề nghị cử tri cung cấp hồ sơ cụ thể để Phòng tham mưu UBND huyện giải quyết.

7. Giải đáp những thắc mắc của cử tri Bùi Văn Thí – Khu dân cư số 5 vì không có đường vào nhà từ đường Ngô Gia Tự:

Đối với trường hợp này, qua kiểm tra hồ sơ đăng ký đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Bùi Văn Thí và bà Nguyễn Thị Thu năm 2013 – 2014 thì gia đình đề nghị cấp giấy chứng nhận đối với diện tích 395,8m² (gồm diện tích khoảng 72,7m² đất sử dụng vào mục đích ở và diện tích khoảng 323,1m² trồng cây lâu năm kết hợp với đường đi một đầu thông ra đường Song Hành, một đầu thông ra đường nội bộ Ngô Gia Tự).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính cũ có liên quan thì ngày 15/12/1999 UBND huyện Côn Đảo có Thông báo số 246/TB.UB về việc thỏa thuận tạm giao cho bà Nguyễn Thị Thu 200m² đất thuộc khu vực đường Nguyễn Huệ (nay là đường Nội bộ Ngô Gia Tự) để xây dựng nhà ở và được UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 11/4/2005. Tại thời điểm năm 1999, hộ ông Bùi Văn Thí và bà Nguyễn Thị Thu có lấn chiếm đất Nhà nước để mở rộng diện tích ở và trồng cây lâu năm kết hợp với làm đường đi thông ra đường Nguyễn Huệ (nay là đường Song Hành – hiện tại là phần đất nằm giữa nhà hàng Cánh Buồm và nhà hàng Ốt)

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và **không vi phạm pháp luật về đất đai**, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, **phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”

Căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất **có vi phạm pháp luật đất đai** trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Với lý do: nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt (*quy hoạch được duyệt là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp – ký hiệu SKC*).

8. Giải đáp những thắc mắc của cử tri Nguyễn Quang Vũ – Khu dân cư số 5 về việc tranh chấp đất đai

Ngày 24/10/2017, bà Đoàn Thị Thu Mai (vợ ông Nguyễn Quang Vũ) có Đơn khiếu nại về diện tích đất trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ liên kê không đúng với thực tế.

Ngày 03/11/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1567/TNMT về việc trả lời Đơn khiếu nại ngày 24/10/2017 của bà Đoàn Thị Thu Mai – thường trú Khu dân cư số 05. Trong đó, nội dung công văn nêu rõ: “*Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Huệ được UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 19/4/2005 đối với thửa đất số 200 – tờ bản đồ số 31 có diện tích 257,52m² (Thửa đất trên bà Nguyễn Thị Huệ chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Vũ chồng bà Mai theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Côn Đảo xác nhận ngày 24/5/2005), vị trí đất tọa lạc tại đường Phạm Hùng, Khu dân cư số 05, huyện Côn Đảo; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Thoa được UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 20/6/2005 đối với thửa đất số 201 – tờ bản đồ số 31 có diện tích 241,5m² (Thửa đất trên bà Phạm Thị Thoa chuyển nhượng cho ông Trần Chí Tường và vợ Hoàng Thị Dung đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện xác nhận đăng ký chính lý trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 10/5/2017), vị trí đất tọa lạc tại đường Phạm Hùng, Khu dân cư số 05, huyện Côn Đảo.*

Hiện tại, trên cơ sở Giấy chứng nhận cũ của ông Nguyễn Quang Vũ và ông Trần Chí Tường (đang sử dụng theo hệ tọa độ HN72 nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện cấp đổi sang hệ tọa độ VN2000 theo công trình chuẩn hóa hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo) cho thấy việc giao diện tích đất ở đối với thửa đất số 200 và thửa đất số 201 cùng thuộc tờ bản đồ số 31 trước đây chỉ mang tính chất tương đối chứ không phải là diện tích đã được đo đạc chính xác (theo nội dung tại mục IV trên Giấy chứng nhận của ông Vũ và ông Tường có ghi chú: “Diện tích thửa đất chưa được đo đạc chính xác”). Như vậy, trong quá trình sử dụng đất theo hiện trạng

ngoài thực tế thì thửa đất giữa hai bên có biến động trong đó có sự tăng, giảm hoặc giữ nguyên về diện tích.

Mặt khác, trước đó ông Trần Chí Tường có Đơn kiến nghị ngày 15/9/2017 liên quan đến ranh giới, mốc giới đất của ông Vũ sử dụng theo hiện trạng ngoài thực tế chổng lẩn lên ranh giới, mốc giới đất của ông Tường đã được cấp Giấy chứng nhận. Thì UBND huyện Côn Đảo có Công văn số 2552/UBND-TNMT ngày 18/10/2017 về việc phúc đáp Đơn kiến nghị ngày 15/9/2017 của ông Trần Chí Tường – thường trú Khu dân cư số 06. Trong đó, nội dung công văn nêu rõ: “Trước khi ông Trần Chí Tường khởi kiện vụ án hành chính ra Tòa án nhân dân giải quyết do tranh chấp đất đai mà hai bên đều được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Thì UBND huyện đề nghị ông Trần Chí Tường liên hệ trực tiếp đến Phòng Tư pháp huyện để được hướng dẫn thực hiện thủ tục hồ sơ hòa giải về tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại khoản 1, Điều 202 Luật Đất đai 2013”.

Tuy nhiên, đến nay ông Trần Chí Tường vẫn chưa thực hiện đúng trình tự về thủ tục hòa giải cơ sở khi có phát sinh tranh chấp đất đai mà hai bên đã được cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 1, 2 Điều 202 Luật Đất đai 2013. Do đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị ông Trần Chí Tường phải thực hiện đúng tinh thần nội dung Công văn số 2552/UBND-TNMT ngày 18/10/2017 của UBND huyện”. Trên cơ sở đó, Phòng đã đưa ra đề xuất, kiến nghị trường hợp này như sau: Hiện nay, do đất đang tranh chấp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện mà thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thụ lý giải quyết theo quy định tại Khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013 của Quốc hội.

Vì vậy, trường hợp này Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ không tham mưu thụ lý và đề nghị trả lại đơn Khiếu nại ngày 24/10/2017 của bà Đoàn Thị Thu Mai (Vợ ông Nguyễn Quang Vũ), đồng thời hướng dẫn bà Mai trực tiếp liên hệ đến Phòng Tư pháp để được hòa giải ở cơ sở trước khi khởi kiện ra Tòa án nhân dân giải quyết theo đúng quy định.

9. Giải đáp những thắc mắc của cử tri Lê Hữu Hải – Khu dân cư số 5 về việc cấp đất

Ngày 01/4/2016, Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả tiếp nhận hồ sơ đăng ký đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa – thường trú Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo đối với thửa đất số 23 – tờ bản đồ số 23 diện tích 753,2m² đất trồng cây lâu năm.

Qua xác minh thực tế, kiểm tra hồ sơ địa chính cũ có liên quan và tổ chức lấy ý kiến nhân dân Khu dân cư số 5, ngày 14/10/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành niêm yết Danh sách công khai số 1118/DSTB-TNMT kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài

sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa với nguồn gốc là lấn chiếm đất, thời điểm bắt đầu sử dụng từ năm 2007 đến nay (là thời điểm UBND huyện Côn Đảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa đối với diện tích đất ở, còn phần đất trồng cây lâu năm gia đình tự ý lấn chiếm mở rộng sử dụng cho đến nay).

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

*“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và **không vi phạm pháp luật về đất đai**, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, **phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”*

Căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất **có vi phạm pháp luật đất đai** trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Với lý do: nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt (quy hoạch được duyệt là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp – ký hiệu SKC)

10. Hồ sơ cấp đất của cử tri Nguyễn Thị Phượng – Khu dân cư số 7

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 1847/TNMT ngày 15/12/2017 đề nghị cử tri cung cấp hồ sơ cụ thể để Phòng tham mưu UBND huyện giải quyết.

11. Khiếu nại việc ông Võ Thành Tâm cung cấp hồ sơ cho TAND tỉnh không đúng sự thật của cử tri Cao Hoàng My - Khu dân cư số 7

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 1845/TNMT ngày 15/12/2017 đề nghị cử tri cung cấp hồ sơ cụ thể để Phòng tham mưu UBND huyện giải quyết.

12. Hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Nguyễn Thị Kim Loan – Khu dân cư số 7

Thực hiện chỉ đạo của UBND huyện Côn Đảo tại Thông báo số 80/TB-UBND ngày 03/5/2017 kết luận tại cuộc họp tiếp công dân để lắng nghe ý kiến trình bày của bà Nguyễn Thị Kim Loan – cư ngụ tại Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo, ngày 23/5/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện, Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng Đảng ký đất đai huyện, Ban công tác mặt trận cơ sở Khu dân cư số 7 để tiến hành họp giải quyết hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan đối với thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 3 diện tích 98,9m² đất trồng cây lâu năm. Tuy nhiên, tại buổi làm việc này ông Đỗ Minh Khiêm – thường trú Khu dân cư số 3 (người có Đơn khiếu nại về việc cấp quyền sử dụng đất ký ngày 10/5/2016) không có mặt theo Giấy mời số 716/GM-TNMT ngày 22/5/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Trước đó, ngày 02/12/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 1365/BC-TNMT kết quả xác minh nguồn gốc, thời điểm và quá trình sử dụng đất đối với hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan – thường trú Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo và ngày 14/3/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 359/TNMT về việc trả lời Đơn khiếu nại về việc cấp quyền sử dụng đất ngày 10/5/2016 của ông Đỗ Minh Khiêm.

Qua nhiều lần xác minh thực tế và tổ chức họp lấy ý kiến khu dân cư số 7 thì Phòng Tài nguyên và Môi trường xác nhận hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan đang sử dụng thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 3 diện tích 98,9m² đất trồng cây lâu năm nên việc ông Đỗ Minh Khiêm đề nghị giải quyết tranh chấp là không có cơ sở giải quyết.

Hiện nay Phòng Tài nguyên và Môi trường đã hoàn tất hồ sơ để trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan đối với thửa đất số 78 – tờ bản đồ số 3 diện tích 98,9m² đất trồng cây lâu năm.

13. Hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo bản án của TAND tỉnh) của cử tri Cao Ngọc Thùy – Khu dân cư số 7

Ngày 07/8/2017, bà Cao Ngọc Thùy – Khu dân cư số 7 có Đơn xin giải quyết về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo nội dung Bản án phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 13/4/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 16/8/2017, UBND huyện Côn Đảo có Văn bản số 1944/UBND-TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và Văn bản số 1945/UBND-TNMT gửi Cục Thi

hành án dân sự tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc hướng dẫn thủ tục giải quyết hồ sơ Công nhận quyền sử dụng đất của bà Cao Ngọc Thùy theo Bản án phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 13/4/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 26/10/2017, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 5302/STNMT-CCQLĐĐ về việc có ý kiến về việc giải quyết hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất của bà Cao Ngọc Thùy theo Bản án phúc thẩm số 34/2017/DS-PT ngày 13/4/2017 của TAND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 14/11/2017, UBND huyện có Công văn số 2822/UBND-TNMT về việc phúc đáp Đơn xin giải quyết đề ngày 07/8/2018 của bà Cao Ngọc Thùy. Trong đó, nội dung công văn UBND huyện có ý kiến đến bà Cao Ngọc Thùy như sau: Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 99 Luật Đất đai 2013 về các trường hợp sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quy định: *“Người sử dụng đất theo kết quả hòa giải thành đối với tranh chấp đất đai; theo bản án hoặc quyết định của tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án hoặc quyết định giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã được thi hành”*.

Căn cứ Khoản 3, Điều 100 Luật Đất đai quy định việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư đang sử dụng đất có giấy tờ về quyền sử dụng đất như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân được sử dụng đất theo bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân, quyết định thi hành án của cơ quan thi hành án, văn bản công nhận kết quả hòa giải thành, quyết định giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã được thi hành thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;...”*.

Như vậy, theo quy định trên thì bà Cao Ngọc Thùy được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được thực hiện theo quy định tại Điều 70, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Bà Cao Ngọc Thùy trực tiếp liên hệ đến Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả thuộc UBND huyện để được hướng dẫn, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đúng quy định tại bộ thủ tục hành chính của UBND cấp huyện được ban hành theo Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Ngày 14/11/2017, UBND huyện có Công văn số 2823/UBND-TNMT về việc thông báo hộ bà Trần Thị Thủy – thường trú KDC số 07 thực hiện đúng nội dung Bản án số 34/2017/DS-PT ngày 13/4/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Trong đó, nội dung công văn UBND huyện có ý kiến đến hộ bà Trần Thị Thủy như sau: *“1. Bà Trần Thị Thủy phải có trách nhiệm liên hệ đến Chi*

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để lập thủ tục chỉnh lý lại diện tích đất thực tế còn lại đối với thửa đất số 297 – tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 649662 được UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 19/6/2008, kể từ ngày nhận được văn bản này.

2. Trong thời gian trên, hộ bà Trần Thị Thủy không nộp Giấy chứng nhận để thực hiện việc chỉnh lý lại diện tích đất thực tế còn lại trên thì mọi hoạt động đăng ký, giao dịch của hộ bà Thủy liên quan đến toàn bộ diện tích của thửa đất số 297 – tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 649662 được UBND huyện Côn Đảo cấp ngày 19/6/2008 sẽ ngưng thực hiện tại thời điểm văn bản được ban hành.

3. UBND huyện Thông báo đến: Các Phòng, Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo và Phòng Tư pháp huyện tạm thời ngưng không chứng thực, không đăng ký giao dịch về đất đai cho đến khi hộ bà Trần Thị Thủy thực hiện đăng ký biến động về đất đai theo Bản án số 34/2017/DS-PT ngày 13/4/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.”

14. Giải đáp những thắc mắc của cử tri Nguyễn Thị Hường – Khu dân cư số 6 về việc ông Trịnh Ngọc Thanh không được giao đất tái định cư sau khi giải tỏa đường nội bộ Khu dân cư số 8.

Về nguồn gốc sử dụng đất và quá trình thu hồi, bồi thường khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án:

+ Hộ ông Trịnh Ngọc Thanh – thường trú Khu dân cư số 8, sử dụng thửa đất số 1/335, 1/340 – tờ bản đồ số 28, diện tích 214,4m² đất.

+ Diện tích thu hồi để làm đường Nội Bộ Khu dân cư số 8 là 214,4m² đất, trong đó:

* Diện tích 69m² đất sử dụng vào mục đích làm nhà ở, được xây dựng năm 2005 và không đủ điều kiện bồi thường;

* Diện tích 145,4m² đất sử dụng từ tháng 3/2003 vào mục đích trồng cây lâu năm đủ điều kiện bồi thường về đất nông nghiệp khi nhà nước thu hồi đất và được bồi thường 25.008.800 đồng.

Đối với Đơn đề nghị giao đất có thu tiền sử dụng đất của ông Trịnh Ngọc Thanh đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo đề xuất UBND huyện Côn Đảo tại Công văn số 1110/TNMT ngày 08/8/2017. Trong đó Căn cứ điều 59; Khoản 1, Điều 55; Điểm g, Khoản 2, Điều 118; Điều 79 Luật Đất đai 2013; Khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: “Hộ gia đình, cá nhân Khi nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào

khác thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã đề xuất giao đất ở có thu tiền sử dụng đất cho hộ ông Trịnh Ngọc Thanh – thường trú Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo như trường hợp của ông Nguyễn Văn Sự - Khu dân cư số 8.

15. Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Phạm Thế Chiến – Khu dân cư số 8

Ngày 15/9/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Danh sách công khai số 1013/DSTB-TNMT kết quả kiểm tra hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Phạm Thế Chiến – thường trú khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo với nội dung:

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Mục đích sử dụng đất	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Ghi chú
03	Hộ ông Phạm Thế Chiến	KDC số 8	18	222	126,1	Đất trồng cây lâu năm	2008	Tự sử dụng	Không	Không	
			18	233	78,5	Đất trồng cây lâu năm	2008	Tự sử dụng	Không	Không	

Ngày 22/02/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được Đơn kiến nghị của ông Phạm Thế Chiến nội dung đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường (làm thay UBND cấp xã) xác định lại thời điểm sử dụng đất là năm 1995 theo Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 13/5/2009 của UBND huyện Côn Đảo về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Thế Chiến, Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo.

Ngày 27/6/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp Thanh tra huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Ban tiếp công dân, Ban Điều hành khu dân cư số 8 tiến hành họp xem xét giải quyết đơn kiến nghị ngày 22/02/2017 của ông Phạm Thế Chiến, kết quả: các cơ quan tham dự cuộc họp thống nhất xác định thời điểm hộ ông Phạm Thế Chiến bắt đầu sử dụng đất là từ năm 1995 về sau. (Biên bản làm việc số 325a/BB-TNMT).

Ngày 26/9/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1334/TNMT đính chính nội dung Danh sách công khai số 1056/DSTB-TNMT ngày 31/7/2017 với nguồn gốc đất là lấn chiếm.

Trên cơ sở đơn kiến nghị lần 2 của ông Phạm Thế Chiến, ngày 23/11/2017, UBND huyện Côn Đảo đã có Công văn số 2919/UBND-TTr về việc trả lời đơn kiến nghị của ông Phạm Thế Chiến, nội dung:

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

*“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và **không vi phạm pháp luật về đất đai**, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, **phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”*

Căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất **có vi phạm pháp luật đất đai** trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của hộ ông Phạm Thế Chiến – thường trú Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Với lý do: nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

16. Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của cử tri Nguyễn Văn Công – Khu dân cư số 9

Ngày 08/6/2017, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Côn Đảo có Phiếu trình số 08/PT.CNVPĐKĐĐ đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Nguyễn Văn Công và bà Nguyễn Thị Mận – thường trú Khu dân cư số 9, huyện Côn Đảo đối với thửa đất số 55 – tờ bản đồ số 14 diện tích 1.365,7m² đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 230 – tờ bản đồ số 14 diện tích 977m² đất trồng cây hàng năm khác tọa lạc tại đường Nguyễn Văn Cừ, Khu dân cư số 9, huyện Côn Đảo.

Trong quá trình thẩm tra hồ sơ của hộ ông Nguyễn Văn Công và bà Nguyễn Thị Mận thì cơ quan có thẩm quyền đã xác nhận hồ sơ này không có diện tích đất liên quan đến đất rừng phòng hộ do UBND huyện quản lý. Tuy nhiên qua kiểm tra bản đồ địa chính huyện Côn Đảo được thành lập năm 1998 thì toàn bộ thửa đất số

55 – tờ bản đồ số 14 diện tích 1.365,7m² đất trồng cây lâu năm và thửa đất số 230 – tờ bản đồ số 14 diện tích 977m² đất trồng cây hàng năm khác có ranh giới chồng lấn với đất rừng phòng hộ do Nhà nước quản lý.

Ngày 12/6/2017, UBND tỉnh có Công văn số 5233/UBND-VP về việc chấp thuận chủ trương khảo sát, đo đạc, cắm mốc xác định ranh giới đất rừng nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn tỉnh và giao Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chủ trì thực hiện trong năm 2017. Tuy nhiên hiện nay, công tác cắm mốc xác định ranh giới đất rừng nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn huyện chưa được thực hiện nên Phòng không có cơ sở trình UBND huyện Côn Đảo xem xét, ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Công và bà Nguyễn Thị Mận được.

Ngay sau khi việc cắm mốc xác định ranh giới đất rừng nằm ngoài quy hoạch bảo vệ và phát triển rừng trên địa bàn được thực hiện trên thực tế và được cấp có thẩm quyền xác nhận, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tiếp tục tham mưu UBND huyện giải quyết dứt điểm trường hợp này.

(Trường hợp này Phòng đã có văn bản số 1393/TNMT ngày 10/10/2017 trả lời và chuyển trả hồ sơ)

Trên đây là báo cáo giải trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường theo nội dung kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 6, Hội đồng nhân dân huyện Khóá XI. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr HĐND huyện;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Ban pháp chế HĐND huyện;
- Lưu: VT.



Võ Thành Tâm

BÁO CÁO

**Tổng hợp giải trình trả lời các ý kiến cử tri
của 05 Tổ Đại biểu HĐND huyện quý I năm 2018**

Thực hiện Báo cáo số 03/BC-HĐND ngày 20/3/2018 của Hội đồng nhân dân huyện về tổng hợp kết quả tiếp công dân nơi trú ngụ của Tổ Đại biểu HĐND huyện quý 1 năm 2018; UBND huyện báo cáo trả lời ý kiến cử tri với các nội dung như sau:

I. Lĩnh vực đất đai, xây dựng

1. Đã ký hợp đồng và đã đóng phí đo đạc lại đất (đất tại KDC số 1) với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện để làm thủ tục tách thửa cách đây hơn một tháng nhưng đến nay đơn vị này vẫn chưa cho người xuống đo, mặc dù công dân đã trực tiếp liên hệ rất nhiều lần nhưng vẫn tiếp tục hện với đủ lý do (*ý kiến 1 của bà Nguyễn Thị Nguyệt - Khu 1*)

Ngày 22/01/2018, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có ký hợp đồng đo đạc với bà Nguyễn Thị Nguyệt đối với thửa đất số 221, tờ bản đồ 04, diện tích 2.000 m² tại Cỏ Ống. Hợp đồng đo đạc của bà Nguyễn Thị Nguyệt đã ký là hợp đồng đo đạc phục vụ cấp đổi giấy chứng nhận từ hệ tọa độ HN-72 sang hệ tọa độ VN-2000 (không phải hợp đồng đo đạc phục vụ tách thửa).

Tuy nhiên, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện có một số lý do khách quan và chủ quan vì sự chậm trễ trong thực thi trách nhiệm hợp đồng đã ký với bà Nguyễn Thị Nguyệt; đơn vị đã có văn bản trả lời, xin lỗi bà Nguyễn Thị Nguyệt tại Công văn số 130/CV.CNVPĐK ngày 05/4/2018.

2. Hồ sơ xin cấp, đổi sổ đỏ sang sổ hồng đến nay vẫn chưa giải quyết sau đó nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng thì cơ quan chuyên môn trả lời vấn đề này thuộc thẩm quyền của cấp tỉnh. Đến Bộ phận một cửa nộp hồ sơ nhưng lại không có giấy hẹn trả kết quả, làm cho người dân đi lại nhiều lần, mất thời gian, gây bức xúc (*ý kiến 2 của bà Nguyễn Thị Nguyệt - Khu 1*)

Đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Dự án chuẩn hóa bộ hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo (đo đạc theo hệ tọa độ VN-2000) được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định 2125/QĐ-UBND ngày 28/8/2011 và Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 20/12/2013 hiện nay đã hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng. Các trường hợp trước đây chưa kê khai đăng ký cấp đổi thì cơ quan chuyên môn đã hướng dẫn công dân liên hệ trực tiếp với Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để lập thủ tục theo quy định. Đối với hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Nguyệt; gia đình đã liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả để lập thủ tục và sau khi hoàn tất Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện sẽ trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh ký cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định.

Đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở tại nông thôn của gia đình bà Nguyễn Thị Nguyệt: Tại thời điểm bà Nguyễn Thị Nguyệt đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất thì Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Côn

Đảo chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt. Hiện nay, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3819/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 (Cuối tháng 3/2018 huyện mới nhận được hồ sơ, bản đồ được duyệt kèm theo) nên việc giải quyết hồ sơ có chậm trễ. Hiện nay, cơ quan chuyên môn đã tiếp nhận hồ sơ của bà Nguyễn Thị Nguyệt và trình UBND huyện Côn Đảo giải quyết theo quy định.

3. Ranh giới sử dụng đất của ông Nguyễn Đức Tư giáp với đất của hộ bà Dương Thị Xuân, trong năm 2017 bà Xuân có bán đất cho bà Tạ Hoàng Thị Bích Khuê và có đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện qua đo lại diện tích, tuy nhiên sau khi đo đạc lại thì ranh giới sử dụng đất ngoài thực địa bị chênh lệch so với Giấy CNQSDĐ dẫn đến xích mích giữa ông Tư và bà Khuê, đề nghị cơ quan chức năng xuống đo đạc lại cho chính xác (*ý kiến của ông Nguyễn Đức Tư – Khu 1*)

Trong khi tiến hành đo đạc ranh giới sử dụng đất theo hiện trạng thực tế của bà Tạ Hoàng Thị Bích Khuê đã được các chủ sử dụng đất liền kề thống nhất xác nhận, trong đó có trường hợp của ông Nguyễn Đức Tư được ghi nhận tại nội dung Biên bản số 52/BB-TNMT ngày 14/02/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 555/QĐ-UBND ngày 04/7/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 977632 đối với thửa đất số 68 - tờ bản đồ số 05 của bà Tạ Hoàng Thị Bích Khuê - thường trú 1/10 Võ Thị Sáu, Tp Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (Đính kèm trích lục bản đồ địa chính của bà Tạ Hoàng Thị Bích Khuê tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện ngày 23/6/2017).

Căn cứ Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 của UBND huyện về việc điều chỉnh diện tích trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Đức Tư, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung và bà Nguyễn Thị Ái Tường Vy – thường trú Khu dân cư số 01 (Đính kèm trích lục bản đồ địa chính của ông Nguyễn Đức Tư, bà Nguyễn Thị Ngọc Dung và bà Nguyễn Thị Ái Tường Vy tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện ngày 23/6/2017).

Như vậy, theo nội dung của 02 Quyết định điều chỉnh ranh giới sử dụng đất thực tế (theo hiện trạng sử dụng) của các chủ sử dụng đất liền kề với bà Tạ Hoàng Thị Bích Khuê được thực hiện dựa trên kết quả đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện và được ghi nhận kết quả thực hiện trên vào nội dung Biên bản số 52/BB-TNMT ngày 14/02/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường là có cơ sở, đúng với tinh thần làm việc giữa các bên liên quan và không có tranh chấp xảy ra trong thời điểm làm việc.

Đối với trường hợp này, trong thời gian tới UBND huyện giao Phòng Tài nguyên và Môi trường liên hệ đề nghị ông Nguyễn Đức Tư trực tiếp liên hệ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để được hướng dẫn, thực hiện đúng quy định tại Khoản 1, Điều 2, Quyết định số 584/QĐ-UBND ngày 18/7/2017 của UBND huyện.

4. Đầu năm 2017 bà có lên Bộ phận một cửa để nộp hồ sơ xin cấp Giấy CNQSDĐ, nhưng chờ mãi vẫn không thấy cơ quan chức năng trả kết quả, đến cuối năm 2017 bà lên Bộ phận một cửa hỏi thì được nhân viên trực tại Bộ phận một cửa (ông Ngân) trả lời không biết hồ sơ của bà đang thất lạc ở đâu, sau một hồi lục tìm thì

ông Ngân mới trả hồ sơ cho bà với lý do không đủ điều kiện để cấp đất. Bà đề nghị nếu không được cấp đất thì cho bà xin được bắt điện, nước trên căn chòi tạm đang ở (ý kiến của bà Nguyễn Kim Phượng - Khu 1)

1. Đối với trường hợp đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Kim Phượng thuộc hình thức xin công nhận (Sau đây là hồ sơ Công nhận quyền sử dụng đất) được xác định thời điểm sử dụng đất là năm 2007, nguồn gốc sử dụng đất là Lấn, chiếm đất.

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”

Căn cứ Điều 22, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của bà Nguyễn Kim Phượng không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Như vậy, trong trường hợp này hồ sơ Đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Kim Phượng không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận theo quy định tại Khoản 5, Điều 19 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

2. Đối với trường hợp bà Phượng đề nghị nếu không được cấp đất thì cho bà xin được bắt điện, nước trên căn chòi tạm đang ở. Về nội dung này, UBND huyện báo cáo Thường trực HĐND huyện trình tự xem xét giải quyết kiến nghị của công dân đối với các cơ quan chuyên môn như sau:

Ngày 02/4/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 379/TNMT gửi Trạm cung cấp nước, Điện lực Côn Đảo về việc chuyển nội dung trả lời ý kiến của công dân Nguyễn Kim Phượng, Khu dân cư số 01, huyện Côn Đảo.

Ngày 04/4/2018, Trạm cung cấp nước có Công văn số 38/TCCN về việc phối hợp trả lời ý kiến của công dân Nguyễn Kim Phượng. Trong nội dung công văn nêu rõ khi người có nhu cầu lắp đặt đồng hồ nước sử dụng sinh hoạt cần phải có: “

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có diện tích đất ở);
- Giấy phép xây dựng/vấn bản đồng ý cho làm nhà tạm của cấp có thẩm quyền;
- Chứng minh nhân dân, hoặc thẻ căn cước;
- Sổ hộ khẩu hoặc sổ tạm trú.”

Như vậy, đối chiếu các điều kiện, thủ tục trên thì trường hợp của bà Nguyễn Kim Phượng không đủ điều kiện để được lắp đặt đồng hồ nước trên căn chòi tạm đang ở theo đề nghị của bà.

5. Việc huyện cần quan tâm về cơ sở hạ tầng, cấp đất cho người dân ở KDC số 01 vì có một số hộ ở khu phải thuê, mượn đất nên không thể xây dựng nhà ở kiên cố để ở (*ý kiến của ông Ngô Ngọc Tiên - Khu dân cư số 1*)

UBND huyện Côn Đảo xin tiếp thu ý kiến của ông Ngô Ngọc Tiên. Hiện nay, căn cứ Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. UBND huyện đang tổ chức thực hiện Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Trong đó có nhiệm vụ rà soát quỹ đất ở, hạ tầng kỹ thuật để tạo điều kiện cấp đất cho các hộ gia đình cá nhân có điều kiện khó khăn về chỗ ở. Riêng đối với Khu dân cư số 01, UBND huyện đang tổ chức lập quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 khu Cỏ Ống. Khi Quy hoạch này được duyệt, UBND huyện sẽ tổ chức triển khai thực hiện quy hoạch theo quy định.

6. Liên quan đến khu đất các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng trên tuyến đường Phan Chu Trinh. Qua xem xét nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Trâm và các hồ sơ liên quan (*ý kiến bà Nguyễn Thị Trâm – Khu 2*) thì:

- Đối với khu đất bà Nguyễn Thị Trâm kiến nghị hộ gia đình, cá nhân nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ ông Danh Kim Quang và đã xây dựng trên đất này đồng thời lấn chiếm luôn phần đất là lối đi chung.

UBND huyện ghi nhận thông tin phản ánh của bà Nguyễn Thị Trâm, đồng thời UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiến hành kiểm tra toàn bộ hiện trạng khu vực đất theo phản ánh và sẽ có văn bản thông tin đến Bà được biết.

- Đối với khu đất bà Nguyễn Thị Trâm kiến nghị UBND huyện đã cấp đất cho bà Lê Nguyễn Ngọc Hân chồng lấn lên diện tích đất ruộng gia đình Bà đang sử dụng.

Theo trình bày của bà Nguyễn Thị Trâm thì bà Lê Nguyễn Ngọc Hân đã đồng ý điều chỉnh lại diện tích đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích đất sử dụng trên thực tế. Do vậy, trong thời gian tới, UBND huyện giao Phòng chuyên môn liên hệ hỗ trợ hộ bà Nguyễn Thị Trâm và hộ bà Lê Nguyễn Ngọc Hân trực tiếp liên hệ Phòng Tư pháp huyện Côn Đảo để lập Văn bản thỏa thuận điều chỉnh ranh giới đất theo quy định.

7. Liên quan đến khu đất gia đình Bà Hoàng Thị Liên đang sử dụng và có kê khai cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Ý kiến bà Hoàng Thị Liên – Khu 2*)

Khu đất hộ ông Nguyễn Thành Phát và bà Hoàng Thị Liên đang sử dụng là thửa đất số 8 – tờ bản đồ số 12 diện tích 832m² (bao gồm 300m² đất ở tại nông thôn và 532m² đất trồng cây hàng năm khác được UBND huyện Côn Đảo cấp GCNQSDĐ số BĐ 546528 ngày 30/10/2013 theo hệ tọa độ HN-72), vị trí đất tọa lạc trên tuyến đường Phan Chu Trinh, Khu dân cư số 2.

Căn cứ quy định tại Khoản 5 Điều 98 Luật Đất đai ngày 29/11/2013:

“5. Trường hợp có sự chênh lệch diện tích giữa số liệu đo đạc thực tế với số liệu ghi trên giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này hoặc Giấy chứng nhận đã cấp **mà ranh giới thửa đất đang sử dụng không thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất**, không có tranh chấp với những người sử dụng đất liền kề thì khi cấp hoặc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích đất được xác định theo số liệu đo đạc thực tế. Người sử dụng đất không phải nộp tiền sử dụng đất đối với

phần diện tích chênh lệch nhiều hơn nếu có.

Trường hợp đo đạc lại mà ranh giới thửa đất có thay đổi so với ranh giới thửa đất tại thời điểm có giấy tờ về quyền sử dụng đất và diện tích đất đo đạc thực tế nhiều hơn diện tích ghi trên giấy tờ về quyền sử dụng đất thì phần diện tích chênh lệch nhiều hơn (nếu có) được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Điều 99 của Luật này.”

Tuy nhiên, qua kiểm tra hồ sơ địa chính cũ có liên quan và ranh giới thực tế hộ bà Hoàng Thị Liên đang sử dụng được đo đạc theo Dự án chuẩn hóa bộ hồ sơ địa chính huyện Côn Đảo (đo đạc theo hệ tọa độ VN-2000) được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 2125/QĐ-UBND ngày 28/8/2011 và Quyết định số 2918/QĐ-UBND ngày 20/12/2013, UBND huyện Côn Đảo xét thấy phần diện tích tăng thêm của thửa đất dự kiến cấp đổi (tăng 50,6m²) theo hồ sơ gia đình Bà đã nộp không đủ điều kiện cấp đổi theo quy định nói trên.

Lý do: Trường hợp sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thành Phát và bà Hoàng Thị Liên có thay đổi ranh giới sử dụng đất so với thời điểm được UBND huyện Côn Đảo cấp GCNQSDĐ số BĐ 546528 ngày 30/10/2013.

Như vậy, trường hợp này UBND huyện không có cơ sở giải quyết và sẽ thông báo trả hồ sơ đối với hộ ông Nguyễn Thành Phát và bà Hoàng Thị Liên biết đến liên hệ với Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả thuộc UBND huyện để nhận lại hồ sơ.

8. Ông Đường Ngọc Châu ra Côn Đảo sinh sống đã hơn 20 năm, hiện nay ông thường trú tại khu dân cư số 3, nguyện vọng của ông muốn xin UBND huyện xem xét cho ông thuê đất từ 200m² đến 300m² đất để mở xưởng làm hàng thủ công mỹ nghệ (*ý kiến của ông Đường Ngọc Châu - Khu 3*).

UBND huyện Côn Đảo xin tiếp thu ý kiến của ông Đường Ngọc Châu. Hiện nay, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Bến Đầm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch Phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu Bến Đầm, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Theo đó, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chức năng tiến hành triển khai thực hiện đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật quy hoạch cụm tiểu thủ công nghiệp tại khu vực Bến Đầm. Khi hoàn thành triển khai hạ tầng quy hoạch cụm tiểu thủ công nghiệp Bến Đầm, UBND huyện Côn Đảo sẽ thông báo công khai để kêu gọi đầu tư theo quy định. Đề nghị ông Đường Ngọc Châu theo dõi tình hình thường xuyên để biết để tiến hành thực hiện thủ tục thuê đất theo nguyện vọng đầu tư của ông.

9. Liên quan đến khu đất Bà Nguyễn Thị Thúy làm nhà tạm trái phép trên đất nông nghiệp trên tuyến đường Tạ Uyên và có trong kế hoạch cưỡng chế của UBND huyện (*ý kiến của bà Nguyễn Thị Thúy – Khu 3*)

Ngày 26/02/2018, UBND huyện Côn Đảo ban hành Kế hoạch số 36/KH-UBND triển khai thực hiện xử lý các trường hợp tồn đọng về đất đai, xây dựng năm 2018. Trong đó, trường hợp của bà Nguyễn Thị Thúy có thể khắc phục được hậu quả đối với hành vi làm nhà tạm trên đất nông nghiệp theo Quyết định số 693/QĐ-XPVPHC, ngày 04/8/2016 của UBND huyện về việc xử phạt vi phạm hành chính. Ngoài ra, tương tự còn có trường hợp của bà Nguyễn Thị Châu có thể khắc phục được hậu quả đối với hành vi làm nhà tạm trên đất nông nghiệp theo Quyết định số 354/QĐ-XPVPHC, ngày 26/4/2016 của UBND huyện về việc xử phạt vi phạm hành chính.

Để thực hiện kế hoạch trên, cơ quan chuyên môn đã thông báo đề bà Nguyễn Thị Thúy và bà Nguyễn Thị Châu được biết đồng thời nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011 - 2015) huyện Côn Đảo được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định 587/QĐ-UBND ngày 20/3/2014. Hiện nay, UBND huyện đã cập nhật vị trí chuyển mục đích sử dụng đất tại khu vực này trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 và đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Căn cứ quy định của Luật Đất đai ngày 29/11/2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai thì trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất thương mại dịch vụ thì không được phép ghi nợ tiền sử dụng đất nên UBND huyện không thể xem xét, giải quyết theo nguyện vọng nợ thuế sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thúy được.

10. Có gần 50 hộ KDC số 4 nằm trong quy hoạch treo trên 20 năm. Đến năm 2017, có thông báo gỡ quy hoạch từ UBND tỉnh nhưng từ đó đến nay nhân dân vẫn gặp khó khăn trong việc xin xây dựng và sửa chữa nhà ở. Đề nghị UBND huyện sớm giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho người dân (*ý kiến của bà Võ Thị Nguyên Chung – Khu 4*)

UBND huyện Côn Đảo xin tiếp thu ý kiến của bà Võ Thị Nguyên Chung. Căn cứ các quy định hiện hành, việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 thuộc thẩm quyền của UBND cấp tỉnh. Ngày 29/3/2018, UBND huyện đã có Văn bản số 40/TTr-UBND gửi UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, Sở Xây dựng về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ một số nội dung quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại, UBND huyện chưa nhận được ý kiến đồng thuận của Sở ngành và ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh. UBND huyện ghi nhận và tiếp tục đôn đốc. Khi nhận được Văn bản phúc đáp của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu và Sở Xây dựng, UBND huyện Côn Đảo sẽ thông báo đến bà Võ Thị Nguyên Chung và các hộ gia đình tại Khu dân cư số 4 được biết.

11. Về việc hộ bà Lưu Thị Hoa sang nhượng chủ quyền đất cho bà Phạm Thị Nghĩa không đúng theo phúc đáp các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại hội nghị tiếp xúc cử tri tại kỳ họp thứ 3, Quốc hội khóa XIV tại Công văn số 1533/UBND-TNMT ngày 28/6/2017 của UBND huyện (*ý kiến của bà Vũ Thị Lan Anh - Khu 4*)

Trên cơ sở rà soát kiểm tra, đối chiếu hồ sơ pháp lý đã lưu trữ trước đây giữa hai bên gia đình, UBND huyện phát hiện có sự nhầm lẫn giữa chủ thể thực hiện thủ tục Đăng ký cấp giấy chứng nhận lần đầu dẫn đến có sai sót trong nội dung trả lời ý kiến cử tri Vũ Thị Lan Anh - Khu dân cư số 04 là chưa thật sự chính xác.

Do vậy, nhằm khắc phục sửa chữa sai sót trên UBND huyện trả lời lại cho cử tri Vũ Thị Lan Anh được biết như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận lần đầu được lưu trữ trong hồ sơ địa chính huyện thì trường hợp của bà Lưu Thị Ngọc Hoa và ông Trần Văn Hoàng được UBND huyện Côn Đảo ban hành Thông báo số 02/TB-UBND ngày 07/01/1995 về việc giao 112,5m² đất cho ông Trần Văn Hoàng để làm nhà ở; Ngày 30/9/2002, UBND huyện Côn Đảo cấp Giấy chứng nhận số T 00312 QSDĐ/429 đối với thửa đất số 122 - tờ bản đồ số 31, diện tích 167,1m² đất ở tại nông thôn cho ông Trần Văn

Hoàng - Khu dân cư số 02. Như vậy, theo hồ sơ cho thấy kể từ đó cho đến nay ông Trần Văn Hoàng và bà Lưu Thị Ngọc Hoa không thực bất kỳ một hồ sơ nào liên quan đến thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận tại tuyến đường Nguyễn Huệ, Khu dân cư số 04 ngoại trừ ông Trần Văn Hoàng được Giấy chứng nhận số T 00312 QSDĐ/429 ngày 30/9/2002 của UBND huyện Côn Đảo đối với thửa đất số 122 - tờ bản đồ số 31, diện tích 167,1m² đất ở tại nông thôn.

Về trường hợp chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ bà Lưu Thị Ngọc Hoa cho bà Phạm Thị Nghĩa tại thửa đất số 122 - tờ bản đồ số 31 có diện tích 167,1m² đất ở tại nông thôn (Theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã được Phòng Tư pháp huyện Côn Đảo chứng thực ngày 27/4/2017, số chứng thực 170, Quyền số 01/TP/CC-SCT/HĐGD) là đúng quy định tại Điều 188, Luật Đất đai 2013 và Khoản 1, 2 Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Về các nội dung trả lời ý kiến cử tri khác tại nội dung tại Công văn số 1533/UBND-TNMT ngày 28/6/2017 của UBND huyện vẫn không thay đổi.

12. Liên quan đến khu đất gia đình ông Bùi Văn Thí và bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng trên tuyến đường Song Hành (Nguyễn Huệ cũ) nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*ý kiến bà Nguyễn Thị Thu - Khu 4*)

Khu đất hộ ông Bùi Văn Thí và bà Nguyễn Thị Thu đang sử dụng có diện tích khoảng 395,8m², hiện trạng trên đất có một phần diện tích sử dụng mục đích ở, một phần diện tích trồng cây lâu năm và diện tích còn lại làm lối đi ra đường Song Hành mới (Khu đất nằm giữa Nhà hàng Ốt và Nhà hàng Cánh Buồm).

Căn cứ Quyết định số 1197/QĐ-UBND ngày 08/5/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc công bố thủ tục hành chính đã được chuẩn hóa và bãi bỏ thủ tục hành chính lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp huyện, nay UBND huyện đề nghị hộ ông Bùi Văn Thí và bà Nguyễn Thị Thu trực tiếp liên hệ với Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả thuộc UBND huyện Côn Đảo – địa chỉ số 28 Tôn Đức Thắng để lập hồ sơ theo quy định. Thành phần hồ sơ được quy định cụ thể tại quyết định nói trên.

Sau khi UBND huyện tiếp nhận hồ sơ và giải quyết theo thẩm quyền, trường hợp hộ ông Bùi Văn Thí và bà Nguyễn Thị Thu không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND huyện thì thực hiện các quyền của công dân theo quy định pháp luật hiện hành.

13. Liên quan đến khu đất gia đình Ông Lê Hữu Hải đang sử dụng trên tuyến đường Trần Phú nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*ý kiến ông Lê Hữu Hải – Khu 5*)

1. Đối với diện tích đất hộ ông Lê Hữu Hải đang sử dụng:

Ngày 01/4/2016, Bộ phận tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả thuộc UBND huyện có tiếp nhận hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa – thường trú Khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo đối với thửa đất số 23 – tờ bản đồ số 23 diện tích 753,2m² đất trồng cây lâu năm, vị trí đất tọa lạc trên tuyến đường Trần Phú, Khu dân cư số 5.

Qua xác minh thực tế, kiểm tra hồ sơ địa chính cũ có liên quan và tổ chức lấy ý kiến nhân dân Khu dân cư số 5, ngày 14/10/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường (làm thay nhiệm vụ của UBND cấp xã) đã có Danh sách công khai số 1118/DSTB-

TNMT kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa với nguồn gốc sử dụng là lấn chiếm đất, thời điểm bắt đầu sử dụng từ năm 2007 đến nay (là thời điểm UBND huyện Côn Đảo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa đối với diện tích đất ở, còn phần đất trồng cây lâu năm gia đình Ông tự ý lấn chiếm sử dụng cho đến nay).

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và **không vi phạm pháp luật về đất đai**, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, **phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”

Căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất **có vi phạm pháp luật đất đai** trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của hộ ông Lê Hữu Hải và vợ Đinh Thị Hoa không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Với lý do: nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt (quy hoạch được duyệt là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp - ký hiệu SKC)

2. Đối với việc ông Lê Hữu Hải kiến nghị liên quan đến khu đất hộ bà Võ Thị Thu Dồi, hộ ông Phan Minh Bá, hộ bà Đào Thị Giang và hộ bà Sầm Thị Hương – cùng cư trú tại Khu dân cư số 5:

Đối với các trường hợp này trước đây có nộp hồ sơ đăng ký, đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tuy nhiên cơ quan chức năng đã chuyển trả hồ sơ với lý do: nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt (quy hoạch được duyệt là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp - ký hiệu SKC).

Hiện nay, UBND huyện Côn Đảo đã giao các cơ quan chuyên môn rà soát quỹ đất do Nhà nước quản lý để có hướng giải quyết đồng bộ theo quy định và quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

14. Khu đất gia đình Bà đang sử dụng trên tuyến đường Trần Phú nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*ý kiến bà Đặng Thị Tuyết Lan - Khu 5*)

1. Đối với diện tích đất ở gia đình bà Đặng Thị Tuyết Lan đang sử dụng:

Ngày 18/6/2006, hộ ông Lê Văn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyết Lan có Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo mẫu 04/ĐK), nội dung đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở tại tuyến đường Nguyễn Đức Thuận, Khu dân cư số 5. Tại Biên bản đo đạc ranh giới thửa đất theo

hiện trạng sử dụng đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập ngày 17/02/2007 đã xác định diện tích đất ở gia đình Bà đang sử dụng là 182,8m². Ngày 24/02/2007, tại cuộc họp lấy ý kiến nhân dân khu dân cư số 5 đã xác nhận phần đất này gia đình Bà đã sử dụng từ tháng 6/1993 đến thời điểm lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận. Căn cứ quy định của Luật Đất đai ngày 26/11/2003 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai ngày 26/11/2003, UBND huyện Côn Đảo đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 648129 ngày 25/6/2007 cho hộ ông Lê Văn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyết Lan đối với thửa đất số 101 - tờ bản đồ số 31 diện tích 182,8m² đất ở tại nông thôn, vị trí đất tọa lạc trên tuyến đường Nguyễn Đức Thuận, Khu dân cư số 5.

2. Đối với diện tích đất trồng cây lâu năm gia đình bà Đặng Thị Tuyết Lan đang sử dụng:

Ngày 20/11/2007, hộ ông Lê Văn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyết Lan tiếp tục có Đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo mẫu 04/ĐK), nội dung đề nghị UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất nông nghiệp tại tuyến đường Nguyễn Đức Thuận, Khu dân cư số 5. Tại Biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất theo hiện trạng sử dụng đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện lập ngày 12/01/2008 đã xác định diện tích đất trồng cây ăn quả lâu năm gia đình Bà đang sử dụng là 115,2m². Ngày 24/01/2008, tại cuộc họp lấy ý kiến nhân dân khu dân cư số 5 đã xác nhận phần đất này gia đình Bà đã sử dụng từ năm 1993 đến thời điểm lập hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận. Căn cứ quy định của Luật Đất đai ngày 26/11/2003 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai ngày 26/11/2003, UBND huyện Côn Đảo đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 649604 ngày 29/4/2008 cho hộ ông Lê Văn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyết Lan đối với thửa đất số 276 - tờ bản đồ số 31 diện tích 115,2m² đất trồng cây ăn quả lâu năm, vị trí đất tọa lạc trên tuyến đường Nguyễn Đức Thuận, Khu dân cư số 5.

Như vậy, UBND huyện Côn Đảo đã giải quyết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 182,8m² đất ở tại nông thôn vào năm 2007 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích 115,2m² đất trồng cây ăn quả lâu năm vào năm 2008 trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất được hộ ông Lê Văn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyết Lan xác nhận mốc giới, ranh giới ngoài thực địa. Ngoài 02 thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận thì phần đất giáp ranh xung quanh tại thời điểm cơ quan chuyên môn kiểm tra thực tế (năm 2007 và 2008) là đất trống do Nhà nước quản lý. Sau khi được cấp Giấy chứng nhận thì gia đình Bà đã tự ý mở rộng ranh giới đất ra phía sau thửa đất được cấp để trồng cây lâu năm nhưng chưa được sự cho phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Đến thời điểm hiện nay, hộ ông Lê Văn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyết Lan tiếp tục kiến nghị UBND huyện xem xét, giải quyết cấp Giấy chứng nhận.

Căn cứ Điều 3 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định:

“1. Lấn đất là việc người đang sử dụng đất tự chuyển dịch mốc giới hoặc ranh giới thửa đất để mở rộng diện tích đất.

2. Chiếm đất là việc sử dụng đất mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoặc việc sử dụng đất do được Nhà nước giao, cho thuê nhưng hết

thời hạn giao, cho thuê đất không được Nhà nước gia hạn sử dụng mà không trả lại đất hoặc sử dụng đất khi chưa thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.”

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và **không vi phạm pháp luật về đất đai**, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, **phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”

Căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định Việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất **có vi phạm pháp luật đất đai** trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của hộ ông Lê Văn Hoàng và bà Đặng Thị Tuyết Lan không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Với lý do: nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất, vi phạm pháp luật về đất đai và không phù hợp quy hoạch sử dụng đất được duyệt (quy hoạch được duyệt là đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp – ký hiệu SKC).

Hiện nay, UBND huyện Côn Đảo đã giao các cơ quan chuyên môn rà soát quỹ đất do Nhà nước quản lý để có hướng giải quyết đồng bộ theo quy định và quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

15. Liên quan đến khu đất ô bàn cờ hiện nay hộ ông Quách Văn Chiêu đã mở quán ăn uống (*ý kiến của bà Trương Thị Yến*)

Căn cứ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 2 trung tâm Côn Đảo được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 8023/QĐ-UB ngày 30/9/2002 và nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở của hộ gia đình, cá nhân, UBND huyện Côn Đảo đã xem xét, giao đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở cho 04 hộ gia đình, cá nhân tại đường Trần Phú (khu vực bà Trương Thị Yến kiến nghị). Thửa đất hộ ông Quách Văn Chiêu đang sử dụng có nguồn gốc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ hộ gia đình, cá nhân được UBND huyện giao đất để sử dụng vào mục đích làm nhà ở.

16. Đối với hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DD001.2016,111 liên quan đến thửa đất số 1/139 - tờ bản đồ số 23 có diện tích 45,1m², vị trí thửa đất tọa lạc tại đường Song Hành Nguyễn Huệ (*ý kiến của bà Nguyễn Thị Bích Phượng – Khu 5*)

Qua kiểm tra, đến thời điểm này UBND huyện nhận thấy hồ sơ của bà Nguyễn Thị Bích Phượng được thực hiện bởi Phòng Tài nguyên và Môi trường (*Làm thay nhiệm vụ của UBND cấp xã*) vẫn chưa thể giải quyết xong để chuyển trả cho bà theo đúng trình tự quy định tại Bộ thủ tục hành chính cấp huyện.

Nguyên nhân: Trong quá trình giải quyết hồ sơ trên của cơ quan chuyên môn gặp phải khó khăn, vướng mắc trong việc xác định mục đích sử dụng đất theo “hiện trạng sử dụng” so với mục đích sử dụng đất theo “Quy hoạch”, ngoài ra theo quy trình luân chuyển hồ sơ của công dân để tiến hành giải quyết vẫn chưa đảm bảo về thời gian thực hiện của từng cơ quan, đơn vị mình dẫn đến hồ sơ trễ hẹn so với quy định.

Ngày 20/6/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 884/TNMT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc xin ý kiến liên quan đến hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Bích Phượng – Khu dân cư số 05, huyện Côn Đảo. Đến nay, được biết Sở Tài Nguyên và Môi trường đang trong quá trình dự thảo công văn trả lời về hồ sơ bà Phượng đến UBND huyện được rõ.

Trong thời gian chờ Quý Sở có ý kiến phản hồi chính thức về nội dung đã trình bày trên, UBND huyện quyết định gia hạn thời gian thực hiện giải quyết hồ sơ của bà thêm **30 (Ba mươi) ngày** làm việc và đồng thời gửi lời xin lỗi đến bà Phượng do sự chậm trễ trên.

Trong trường hợp hồ sơ của bà Nguyễn Thị Bích Phượng không đủ điều kiện để giải quyết theo quy định của Luật đất đai 2013, UBND huyện sẽ có trả lời bằng văn bản cho bà Phượng được biết.

17. Liên quan đến khu đất bà Nguyễn Thị Thảo - thường trú Khu dân cư số 7, huyện Côn Đảo tố cáo ông Nguyễn Văn Lánh ngang nhiên lấn chiếm và xây dựng trái phép trên một phần thửa đất số 520 - tờ bản đồ số 29 tại đường Hồ Thanh Tông là đất thuộc sở hữu của gia đình bà Nguyễn Thị Thảo (ý kiến của bà Nguyễn Thị Thảo và ông Nguyễn Văn Lánh)

Ngày 30/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Thanh tra huyện, Phòng Kinh tế làm việc với bà Nguyễn Thị Thảo để ghi nhận các ý kiến liên quan đến nội dung Đơn tố cáo đề ngày 08/01/2018 đồng thời Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản số 131/TNMT ngày 30/01/2018 gửi UBND huyện Côn Đảo đề xuất UBND huyện Côn Đảo không thụ lý giải quyết nội dung tố cáo này và hướng dẫn bà Nguyễn Thị Thảo gửi hồ sơ đến cơ quan có thẩm quyền để tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 202, 203 Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

18. Liên quan đến chính sách cấp đất tái định cư cho hộ ông Trịnh Ngọc Thanh (con ruột bà Nguyễn Thị Hoa) bị Nhà nước thu hồi đất để triển khai dự án: Cải tạo, nâng cấp đường nội bộ Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo (ý kiến của bà Nguyễn Thị Hoa - Khu 7)

Ngày 24/7/2015, UBND huyện Côn Đảo ban hành Quyết định số 583/QĐ-UBND về việc thu hồi 214,4m² đất của hộ ông Trịnh Ngọc Thanh - thường trú Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường Nội bộ Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo. Trong đó phần diện tích 69m² đất Nhà nước quản lý hộ ông Trịnh Ngọc Thanh sử dụng với mục đích đất ở từ năm 2005 đến thời điểm Nhà nước thu hồi đất nên không đủ điều kiện bồi thường về đất, phần diện tích 145,4m² đất Nhà nước quản lý hộ ông Trịnh Ngọc Thanh sử dụng với mục đích trồng cây ăn quả lâu năm từ tháng 3/2003 nên đủ điều kiện bồi thường về đất.

Do đó, ngày 30/12/2015, UBND huyện Côn Đảo ban hành Quyết định số 1188/QĐ-UBND về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất đối với hộ ông Trịnh Ngọc Thanh để thực hiện dự án: Cải tạo, nâng cấp đường

Nội bộ Khu dân cư số 8. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 78.815.600 đồng. Trong đó bồi thường 145,4m² đất nông nghiệp là 25.008.800 đồng.

Căn cứ Khoản 2, Điều 79, Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất”.

Căn cứ Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định:

“4. Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất. Giá bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở; giá đất ở tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.”

Căn cứ Khoản 2, Điều 22, Quyết định số 52/2014/QĐ-UBND ngày 31/10/2014 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu quy định:

“2. Trường hợp khi thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đã áp dụng các khoản bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 5 Quy định này và Khoản 1 Điều này; hoặc đối với trường hợp thu hồi nhiều đất nông nghiệp mà hộ gia đình, cá nhân vẫn còn khó khăn về chỗ ở và có nhu cầu về đất ở thì Ủy ban nhân dân cấp huyện căn cứ vào quỹ đất ở hoặc nhà ở và tình hình thực tế tại địa phương, quyết định giao đất ở hoặc nhà ở theo thẩm quyền.”

Qua kết quả kiểm tra, báo cáo của cơ quan chuyên môn thì hiện nay quỹ đất do Nhà nước quản lý hiện tại đã bị các hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm sử dụng. UBND huyện Côn Đảo đã giao các cơ quan chuyên môn rà soát quỹ đất do Nhà nước quản lý để có hướng giải quyết đồng bộ theo quy định và quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đồng thời, ngày 24/10/2017, UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ban hành Quyết định số 3020/QĐ-UBND về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư 9a thuộc Khu đô thị số 01 trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo với tính chất là khu dân cư được đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật để đáp ứng nhu cầu nhà ở tái định cư, nhà ở công vụ, nhà ở xã hội và nhà ở cho người dân làm việc, sinh sống tại địa bàn huyện Côn Đảo. Do đó, UBND huyện đề nghị bà Nguyễn Thị Hoa chia sẻ khó khăn với tình hình thực tế hiện nay của địa phương. Sau khi hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư 9a hoàn thành và bàn giao đưa vào sử dụng, UBND huyện sẽ xem xét, giải quyết trường hợp của hộ ông Trịnh Ngọc Thanh.

20. Liên quan đến khu đất gia đình Bà đang sử dụng trên tuyến đường Phạm Quốc Sắc nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*ý kiến của bà Võ Thị Ngọc Thanh - Khu 7*)

Khu đất hộ ông Lê Quang Tân và bà Võ Thị Ngọc Thanh đang sử dụng thuộc thửa đất số 512 – tờ bản đồ số 18 (theo hệ tọa độ VN-2000) tọa lạc tại tuyến đường Phạm Quốc Sắc, Khu dân cư số 7 có diện tích 95,7m² đất ở tại nông thôn (Theo Trích

lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Côn Đảo lập ngày 14/6/2016). Ngày 05/7/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện (làm thay UBND cấp xã) đã có Danh sách công khai số 951/DSTB-TNMT kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu dân cư số 7 trong đó có hồ sơ của hộ ông Lê Quang Tân và bà Võ Thị Ngọc Thanh với nguồn gốc đất là lấn chiếm sử dụng từ năm 2009 đến nay (là thời điểm UBND huyện Côn Đảo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Quang Tân và bà Võ Thị Ngọc Thanh thửa đất số 524 - tờ bản đồ số 29 theo hệ tọa độ HN-72).

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai ngày 29/11/2013 quy định:

“2. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và **không vi phạm pháp luật về đất đai**, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp, **phù hợp với quy hoạch sử dụng đất**, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị, quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.”

Căn cứ Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định việc xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất **có vi phạm pháp luật đất đai** trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì việc sử dụng đất của hộ ông Lê Quang Tân và bà Võ Thị Ngọc Thanh không thuộc các trường hợp được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 22 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Với lý do: nguồn gốc sử dụng đất là do lấn chiếm đất, vi phạm pháp luật về đất đai.

Hiện nay, UBND huyện Côn Đảo đã giao các cơ quan chuyên môn rà soát quỹ đất do Nhà nước quản lý để có hướng giải quyết đồng bộ theo quy định và quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Đối với việc bà Võ Thị Ngọc Thanh kiến nghị liên quan đến khu đất hộ ông Trần Văn Nguyên, hộ ông Lê Văn Thạnh đang sử dụng:

Đối với các trường hợp này UBND huyện đã giao các cơ quan chuyên môn rà soát lại hồ sơ, đối chiếu quy định của pháp luật đất đai hiện hành và sẽ thông tin đến bà Võ Thị Ngọc Thanh được rõ.

21. Liên quan đến khu đất bà Đinh Thị Chung - thường trú Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo đã có hành vi lấn chiếm đất và xây dựng trái phép trên đất do Nhà nước quản lý (*ý kiến bà Phạm Thị Năm - khu 8*)

Về trường hợp này, UBND huyện Côn Đảo thông tin quá trình xử lý trường hợp vi phạm hành chính của bà Đinh Thị Chung - thường trú Khu dân cư số 8, huyện Côn Đảo như sau:

Ngày 05/11/2014, bà Đinh Thị Chung có đơn xin đồ đất, vị trí tại khu đất do Nhà nước quản lý trên tuyến đường nội bộ Khu dân cư số 8.

Ngày 15/12/2014, UBND huyện có Công văn số 2240/UBND-TNMT về việc cho phép bà Đinh Thị Chung san lấp để đảm bảo vệ sinh môi trường tại Khu dân cư số 8.

Trong quá trình tuân tra hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện, ngày 12/12/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành lập Biên bản số 650/BB-TNMT ghi nhận việc làm nhà tạm trên đất Nhà nước quản lý của bà Đinh Thị Chung – Khu dân cư số 8.

Ngày 15/12/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 1414/TNMT về việc đề nghị hộ bà Đinh Thị Chung tháo dỡ, di dời nhà tạm ra khỏi khu đất do Nhà nước quản lý.

Tuy nhiên, bà Đinh Thị Chung không chấp hành việc tháo dỡ di dời nhà tạm nên ngày 06/11/2017, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính số 538/BB-VPHC trong lĩnh vực xây dựng và Biên bản vi phạm hành chính số 539/BB-VPHC trong lĩnh vực đất đai. Cụ thể: diện tích lấn, chiếm khoảng 145,6m², mục đích làm nhà tạm cho công nhân thuê ở.

Ngày 13/11/2017, UBND huyện ban hành Quyết định số 980/QĐ-KPHQ áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Quyết định số 981/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng.

Sau khi UBND huyện ban hành 02 quyết định nói trên, cơ quan chuyên môn có đơn đốc, nhắc nhở bà Đinh Thị Chung thực hiện theo nội dung yêu cầu của UBND huyện nhưng bà Đinh Thị Chung không chấp hành tháo dỡ phần nhà đã vi phạm trước đó mà còn tiếp tục tái phạm, mở rộng thêm phần diện tích làm nhà tạm trên đất do Nhà nước quản lý.

Ngày 18/8/2017, UBND huyện có Công văn số 1966/UBND-TNMT về việc yêu cầu bà Đinh Thị Chung tháo dỡ nhà tạm đã làm trên đất do Nhà nước quản lý.

Ngày 02/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục có Công văn số 04/TNMT về việc đề nghị bà Đinh Thị Chung thực hiện tháo dỡ nhà tạm làm trên đất do Nhà nước quản lý theo nội dung yêu cầu của UBND huyện Côn Đảo.

Do trường hợp này không tự giác chấp hành nên UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 26/02/2018 về việc triển khai thực hiện xử lý các trường hợp tồn đọng về lĩnh vực đất đai, xây dựng năm 2018. Đồng thời, UBND huyện đã tổng hợp hồ sơ và có tờ trình gửi Thường trực Huyện ủy xin chủ trương ban hành Quyết định và Kế hoạch cưỡng chế theo quy định.

22. Mong UBND huyện nghiên cứu, quy hoạch 01 địa điểm để phân lô bán lại cho bà con bên KDC số 10 với giá cả hợp lý vì bà con đa số là phải tạm trú, điều kiện còn khó khăn (*ý kiến bà Đồng Thị Chung – Khu 10*)

UBND huyện Côn Đảo xin tiếp thu ý kiến của bà Đồng Thị Chung. Hiện nay, Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm Côn Sơn và Bến Đầm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND, Quyết định số 1009/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc phê duyệt quy hoạch Phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, khu Bến Đầm, huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. Trong thời gian tới, UBND huyện sẽ căn cứ Bản đồ quy

hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 để rà soát quỹ đất ở, hạ tầng kỹ thuật để tạo điều kiện cấp đất cho các hộ gia đình cá nhân có điều kiện khó khăn về chỗ ở

II. Lĩnh vực vệ sinh, môi trường

1. Công trình đang thi công (tại cây xăng số 10) xả nước thải ra cống hộp bốc mùi hôi thối, xe tải ra vào nhiều không che chắn gây bụi bặm, không đảm bảo giao thông và làm đường bê tông trở thành đường cát.

Ngày 05/01/2018, UBND huyện ban hành Công văn số 15/UBND-TNMT về việc phúc đáp Công văn số 49/PC của Công ty TNHH Tư Vấn và Xây dựng Phú Cường. Theo đó, UBND huyện đồng ý cho công ty TNHH Tư Vấn và Xây dựng Phú Cường vận chuyển khối lượng đất khoảng 3000m³ tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 30 đến tạm trữ tại khu đất để xây dựng dự án Nhà tiếp đón người có công tại huyện Côn Đảo của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, đồng thời yêu cầu đơn vị trong quá trình vận chuyển đất phải đảm bảo an toàn, vệ sinh môi trường, không được ảnh hưởng tới lòng lề đường, giao thông đi lại trong khu vực, có biện pháp che chắn, bảo vệ môi trường tại khu vực tạm trữ đất, đồng thời giữ lại hàng cây tràm, đước, dương xung quanh khu đất nhằm hạn chế bụi phát tán gây ô nhiễm môi trường trong mùa gió chướng.

Ngày 04/01/2018, qua phản ánh của nhân dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Kinh tế, Công an huyện, Ban điều hành Khu dân cư số 5 tiến hành kiểm tra việc xả thải nước thải trong quá trình thi công công trình Khách sạn Pearl Island do Công ty cổ phần vật tư thiết bị Vũng Tàu làm chủ đầu tư và Công ty TNHH Tư Vấn & Xây dựng Phú Cường là đơn vị thi công công trình. Qua kiểm tra phát hiện đơn vị thi công công trình có đầu nối 05 ống bơm nước thải từ quá trình thi công phân móng và xả thải trực tiếp vào hệ thống thoát nước mưa chung trên đường Ngô Gia Tự. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu đơn vị tạm dừng việc xả thải, có biện pháp xử lý nước thải trước khi xả thải ra môi trường.

Ngày 11/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường tái kiểm tra hoạt động xả thải nước thải và việc đảm bảo vệ sinh môi trường trong quá trình tạm trữ vật liệu san lấp dôi dư trong thi công công trình Khách sạn Pearl Island tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 23, đường Phạm Văn Đồng, Khu dân cư số 5 kết quả như sau:

- Qua kiểm tra cho thấy đơn vị thi công tiếp tục xả thải nước thải vào hệ thống thoát nước mưa chung, không áp dụng các biện pháp xử lý nước thải trước khi xả thải. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Trạm quan trắc môi trường biển Côn Đảo tiến hành lấy 01 mẫu nước thải tại vị trí đầu nối xả thải vào hệ thống thoát mưa.

- Kiểm tra hoạt động tạm trữ vật liệu san lấp dôi dư trong quá trình thi công công trình này tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 23, đường Phạm Văn Đồng (khu đất mượn của sở Lao động Thương binh và Xã hội). Kết quả, khối lượng vật liệu tại bãi tạm trữ khoảng 1.500 m³, độ cao hơn cote đường Phạm Văn Đồng khoảng 2m, không có biện pháp che chắn vật liệu, vào thời điểm gió lớn gây bụi cát ảnh hưởng đến khu vực xung quanh (*Biên bản số 77/BB-TNMT ngày 11/01/2018*).

Nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường trong hoạt động thi công công trình, hạn chế tối đa tác động xấu đến môi trường và sinh hoạt của các hộ dân trong khu vực dự án, tại buổi kiểm tra Phòng Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Chủ đầu tư, đơn vị thi công công trình Khách sạn Pearl Island thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường cụ thể như sau:

- Ngưng việc xả thải nước thải phát sinh vào hệ thống thoát nước mưa chung trên đường Ngô Gia Tự cho đến khi có kết quả phân tích mẫu nước và có thông báo của cơ quan chức năng. Đồng thời, áp dụng các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực thi công công trình như: che chắn, tưới nước tại công trường thi công; quét dọn, thu gom vật liệu san lấp rơi vãi trên tuyến đường vận chuyển vật liệu san lấp dôi dư, che chắn phương tiện khi vận chuyển vật liệu ra - vào công trình.

- Khẩn trương thực hiện các biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường tại khu vực tạm trữ vật liệu san lấp dôi dư như: san gạt, lu lèn vật liệu, hạ cao độ bãi tập kết, che chắn bạt hoặc phun nước tưới để hạn chế bụi phát sinh trong quá trình tạm trữ vật liệu san lấp nhất là trong thời điểm mùa gió chướng hiện nay. Đồng thời, thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn số 15/UBND-TNMT ngày 05/01/2018 của UBND huyện Côn Đảo về việc phúc đáp công văn số 49/PC ngày 27/11/2017 của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng Phú Cường.

Ngày 15/01/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường nhận được kết quả phân tích từ Trung tâm quan trắc môi trường biển Côn Đảo tại Phiếu kết quả thử nghiệm số D18.01/TTQT ngày 15/01/2018.

So sánh kết quả phân tích mẫu nước thải đối với cột B, QCVN 40:2011/BTNMT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 47/2011/TT-BTNMT ngày 28/12/2011 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, kết quả cụ thể:

STT	Tên chỉ tiêu	Kết quả phân tích	Kết quả cột B, QCVN40:2011/BTNMT	Ghi chú
1	Tổng chất rắn lơ lửng (TSS)* mg/l	4	100	Năm trong giới hạn cho phép
2	Độ màu Pt/Co	58	150	
3	Sắt (Fe) mg/l	2,88	5	
4	Mangan (Mn)* mg/l	0,03	1	
5	Tổng dầu mỡ khoáng* mg/l	0,6	10	

Qua so sánh đối với cột B, QCVN 40:2011/BTNMT thì kết quả phân tích 05 chỉ tiêu đều nằm trong giới hạn cho phép. Đồng thời, xét thấy việc phát sinh nước thải trong thi công xử lý nền móng công trình là hoạt động mang tính chất tạm thời, mặt khác toàn bộ nước bơm ra công thoát nước là nước ngầm từ các vị trí khoan xử lý cọc móng không phải nước thải sinh hoạt, nước thải sản xuất khác.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục kiểm tra, giám sát việc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong thi công công trình Khách sạn Pearl Island do Công ty cổ phần vật tư thiết bị Vũng Tàu làm chủ đầu tư, kịp thời tham mưu UBND huyện biện pháp xử lý vi phạm.

2. Hiện nay, khu đất rừng tràm gần bệnh viện và đoạn đường đi từ Trung tâm sang Bến Đầm trở thành bãi chứa rác thải vật liệu xây dựng, xả bần

Nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị trên địa bàn huyện và đáp ứng một phần nhu cầu của người dân trong việc đổ thải rác thải xây dựng phát sinh trong hoạt động xây dựng công trình trên địa bàn huyện, UBND huyện đã bố trí khu đất trên đường Phạm Văn Đồng, Khu dân cư số 5 với diện tích khoảng 2.300 m² (bên



canh kho của BQL Công trình công cộng) để sử dụng làm bãi tập kết rác xây dựng cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện khi có nhu cầu. Ngày 12/6/2017, UBND huyện đã ban hành Thông báo số 115/TB-UBND về việc đưa vào sử dụng bãi tập kết rác xây dựng. Ngày 29/6/2017, BQL Công trình công cộng ban hành Thông báo số 295/TB-CTCC về việc ban hành nội quy hoạt động của bãi tập kết rác xây dựng. Ngày 24/4/2018 Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện ban Công văn số 1004/UBND-TNMT về việc thực hiện thu gom, vận chuyển, xử lý rác thải trong sinh hoạt, xây dựng và sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn huyện triển khai đến các cơ quan, đơn vị liên quan, Ban điều hành 10 khu dân cư, các cơ sở sản xuất kinh doanh, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện để biết và thực hiện.

Hiện nay, tại khu vực rừng tràm gần bệnh viện (hai bên đường Hoàng Quốc Việt, đường Nguyễn Duy Trinh) là khu vực đất nhà nước, ít người qua lại có tình trạng các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đổ thải trộm rác thải xây dựng, xả bần gây mất vệ sinh môi trường, mỹ quan đô thị. Để giải quyết tình trạng nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với BQL Công trình công cộng tiến hành khảo sát thực tế, thu gom, vận chuyển về bãi rác xử lý. Đồng thời phối hợp với Ban điều hành Khu dân cư số 5 giám sát, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm, tham mưu UBND huyện biện pháp xử lý để làm gương cho các trường hợp khác.

3. Hiện nay, người dân nuôi chó nhiều và thả rong làm ảnh hưởng đến du lịch, ô nhiễm môi trường, gây tai nạn giao thông. Đề nghị sớm có biện pháp giải quyết.

Giải trình

Ngày 31/01/2018, UBND huyện có Công văn số 266/UBND-KT về việc phê duyệt Kế hoạch số 03/KH-TY ngày 08/01/2018 của Trạm Thú y và Bảo vệ thực vật về phòng chống bệnh dại và bắt chó chạy rong trên địa bàn huyện năm 2018. Trạm Thú y và Bảo vệ thực vật đã thực hiện thuê xe bắt chó, tổ chức bắt chó chạy rong từ ngày 11/4/2018 đến ngày 15/4/2018 tại các khu dân cư số 6, 7, 8, đồng thời tổ chức tuyên truyền bằng xe cổ động dọc các tuyến đường chính và các khu dân cư, nội dung tuyên truyền, vận động người nuôi chó nhốt, xích chó không thả rong ra đường... (*theo quy định phải có thông báo trước khi triển khai*). Qua kết quả thực hiện cho thấy hiệu quả không cao.

Tình trạng thả rong gia súc ra đường thường xuyên tái diễn. Do đó, trong thời gian tới, nhằm nâng cao ý thức của chủ nuôi gia súc, các cơ quan chuyên môn sẽ tổ chức thực hiện nhiệm vụ này thường xuyên trên tất cả các khu dân cư trên địa bàn huyện mà không thông báo lại. Đồng thời, song song với việc xử lý vi phạm của các chủ chăn nuôi gia súc thả rong, UBND huyện sẽ chỉ đạo cơ quan chuyên môn tăng cường công tác tuyên truyền để nâng cao nhận thức, ý thức của người dân về thực hiện nếp sống văn minh trong đó có nhận thức về việc nuôi chó, gia súc.

III. Lĩnh vực trật tự - an toàn giao thông, trật tự, mỹ quan đô thị

Ý kiến: Đầu tháng 02 năm 2018, các cơ quan chức năng ra quân dọn dẹp lòng lề đường, nhưng hôm sau tình trạng lấn chiếm vẫn tái diễn. Đề nghị cơ quan chức năng giải quyết triệt để và thường xuyên nhằm không gây bức xúc cho người dân.

UBND huyện đã triển khai Kế hoạch 18/KH-UBND ngày 31/1/2018 về việc kiểm tra, xử lý vi phạm lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường và một số khu vực lấn chiếm đất nhà nước trên địa bàn huyện

Tổ chức kiểm tra, xử lý thường xuyên trên các tuyến đường trên địa bàn huyện đặc biệt tập trung tại một số khu vực trọng điểm (khu Lô K, đường Phạm Văn Đồng,...), trong đó tập trung xử lý vi phạm về: Lấn chiếm vỉa hè, lòng đường để kinh doanh buôn bán, tập kết vật liệu xây dựng; an toàn giao thông, an ninh trật tự

Trong những tháng đầu năm, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Kinh tế, Ban An toàn giao thông thường xuyên kiểm tra, xử lý vi phạm hành chính về lấn chiếm vỉa hè, lòng, lề đường. Qua thống kê, trong quý I năm 2018, đã lập biên bản vi phạm hành chính 168 trường hợp tạm giữ 43 xe mô tô và 01 xe ô tô; ra 168 quyết định xử phạt vi phạm hành chính với tổng số tiền xử phạt nộp vào ngân sách nhà nước là 84.145.000 đồng.

*** Phương hướng trong thời gian tới**

- Đẩy nhanh việc bổ sung địa điểm để đáp ứng nhu cầu kinh doanh ngày càng nhiều theo thực tế hiện nay trên địa bàn huyện tại một số địa điểm như: Khu Liên cơ, Trường học cũ; chỉ đạo Ban Quản lý chợ Côn Đảo có kế hoạch bố trí, sắp xếp khoa học cho các hộ kinh doanh được buôn bán ngay sau khi chợ mới hoàn thành.

- Tăng cường đôn đốc việc triển khai dự án gắn camera giám sát ATGT, ANTT mà UBND tỉnh đã cho chủ trương triển khai thực hiện.

- Tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện nhiệm vụ được phân giao theo Quyết định 34/QĐ-UBND ngày 19/1/2018 của UBND huyện nhằm kiên quyết xử lý đối với các trường hợp vi phạm đảm bảo ổn định trật tự lòng đường, vỉa hè trên địa bàn huyện.

IV. Lĩnh vực sản xuất, kinh doanh

1. Việc rào chắn barie tại chợ tạm làm cho tiểu thương không chuyên được hàng hóa vào nhà lòng chợ để bán *(do là phụ nữ nên không khiêng được).*

Vấn đề rào chắn barie tại lối vào chợ đã được thực hiện từ khi chợ tạm đi vào hoạt động nhằm đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông trong chợ. Barie được bố trí di động nên vẫn mở cho phép xe hàng ra vào để bốc dỡ hàng hóa thời gian từ 22h - 06h sáng và chỉ giải quyết đối với xe tải và xe đa-su chở hàng, do khối lượng hàng lớn vận chuyển ra đảo, không giải quyết riêng lẻ cho xe máy do số lượng nhiều và không cố định về thời gian. Mặt khác, chợ tạm có diện tích nhỏ, xe rùa, xe đẩy có thể di chuyển dễ dàng nên không nhất thiết phải chạy thẳng xe máy vào nơi bán để dỡ hàng. Vào giờ cao điểm để tất cả các xe di chuyển vào chợ sẽ rất mất trật tự, không đảm bảo an toàn cho người mua và người bán tại chợ. Đồng thời, hiện nay bãi đậu xe máy của chợ tạm đã đi vào hoạt động gần với bãi tập kết hàng hóa nên từ 6h - 22h thì hàng hóa nhỏ lẻ vận chuyển bằng xe máy, đậu ở bãi xe và bốc hàng lên.

2. Những người bán hàng tự sản tự tiêu không có sạp phải ngồi bán trên lề đường thì bị Ban Quản lý chợ đuổi xuống đường ngồi bán

Mặt bằng tại chợ tạm sắp xếp cho 55 hộ tự sản tự tiêu rau củ trên đảo, tuy diện tích nhỏ nhưng điều này đã thể hiện sự quan tâm của các cơ quan, đơn vị quản lý đối với người nông dân trên đảo. Ngoài những người có mặt bằng tại chợ vẫn có người dân tự trồng bỏ mồi tại chợ, đôi khi được mùa nhưng không bỏ mồi được hoặc bỏ

mỗi rẻ phải tìm cách bán lẻ để tiêu thụ sản phẩm. Điều này Ban Quản lý chợ và cơ quan quản lý rất hiểu và thông cảm, tuy nhiên chợ tạm có quy mô nhỏ hẹp, mặt bằng giới hạn nên không thể giải quyết được tất cả các nhu cầu buôn bán phát sinh của người dân, không chỉ là các hộ nông dân mà cả những hộ có nhu cầu mua bán, kinh doanh khác tại chợ.

Mặt khác, để giải quyết một số trường hợp trên, Ban Quản lý chợ cũng đã mời các hộ buôn bán ngoài lề đường vào tuyên truyền, vận động tạm thời vào những chỗ trống trong khu tự sản tự tiêu để bán nhưng những trường hợp này không vào, đồng thời có một số hộ có sạp nhưng vẫn ra ngoài lề đường để bán. Việc buôn bán trên lề đường, vỉa hè là vi phạm hành lang an toàn giao thông đường bộ, hành vi vi phạm này có các cơ quan chức năng xử lý, không thuộc thẩm quyền của chợ nên Ban Quản lý chợ không can thiệp. Tuyệt đối không có việc Ban quản lý chợ đuổi người dân xuống đường buôn bán.

3. Công dân phản ánh Trưởng ban Quản lý chợ làm việc không công tâm thích ai thì để cho bán không thích thì đuổi, bố trí địa điểm buôn bán cho các hộ tiểu thương chưa hợp lý, khoa học.

Phản ánh về cách làm việc của Trưởng ban Quản lý chợ như nêu trên là do đánh giá cảm tính và là ý kiến chủ quan của người dân. Bởi vì chợ thuộc UBND huyện, là cơ quan, đơn vị của nhà nước. Ban Quản lý chợ được UBND huyện ủy quyền quản lý, hoạt động thông qua các nội quy, quy định của nhà nước và địa phương. Việc buôn bán hoặc thu hồi mặt bằng của tiểu thương đều phải thông qua các quy định, quy trình cụ thể và có báo cáo đầy đủ với cơ quan cấp trên, cho nên không thể xảy ra tình trạng thích ai thì cho bán, mà không thích thì đuổi. Nếu có xảy ra vấn đề này, công dân có thể làm đơn trình bày, khiếu nại lên UBND huyện để UBND huyện chỉ đạo xử lý.

Về cách bố trí tại chợ tạm: trên cơ sở thiết kế và bàn giao thực tế, đơn vị đã xây dựng Phương án sắp xếp nơi bán tại chợ tạm, tổ chức họp tiểu thương và các cơ quan liên quan lấy ý kiến và được UBND huyện phê duyệt. Tuy nhiên, khi tiến hành di dời qua chợ tạm, trên cơ sở bốc thăm thì có một số hộ rơi vào vị trí không thuận lợi. Ban Quản lý chợ thường xuyên rà soát tình hình sử dụng mặt bằng để cải thiện điều kiện kinh doanh cho tiểu thương. Đối với việc sắp xếp lại mặt bằng thì khó có thể triển khai được vì đa số các hộ kinh doanh ổn định không đồng tình, do đó những hạn chế về cách sắp xếp sẽ được khắc phục tại chợ mới sau này.

4. Rào chắn barie khúc hành lang dành cho người đi bộ mà không để cho người dân đậu xe ở khu vực này, khi người dân đậu xe dưới lề đường thì bị công an phạt.

Việc làm rào chắn barie khúc hành lang dành cho người đi bộ là thực hiện ý kiến chỉ đạo của cấp trên nhằm tạo mỹ quan cho chợ. Sau đó đã dành một phần lòng đường Phạm Văn Đồng cho người dân đậu xe. Tuy nhiên, hiện nay chợ tạm đã có bãi đậu xe rộng rãi và thuận tiện phục vụ hoạt động mua, bán của người dân. Việc đậu xe dưới lòng đường không đảm bảo an toàn, không thích hợp và là hành vi vi phạm an toàn giao thông. Người dân cần tuân thủ quy định chung, dần loại bỏ thói quen đậu xe tùy tiện như trước đây.

5. Từ khi thông thương mở tuyến tàu cao tốc SuperDong thì nhiều hàng hóa được nhập ra Côn Đảo, phần nào gây thiệt thòi cho những người nông dân trồng trọt tại Côn Đảo vì giá cả phân bón nhập ra cao. Nhưng Ban Quản lý chợ không thông cảm, tạo điều kiện thuận lợi cho những người buôn bán tự sản tự tiêu này.

Việc có tàu SuperDong mở tuyến ra Côn Đảo góp phần tăng thêm lượng hàng, đa dạng các mặt hàng phục vụ cho nhân dân trên địa bàn. Tất nhiên điều đó cũng có phần tăng thêm áp lực cho người nông dân trên địa bàn. Ban Quản lý chợ và các cơ quan quản cũng nhìn thấy điều này và rất cảm thông cho người dân. Tuy nhiên với khả năng của chợ tạm, không thể sắp xếp hết được tất cả các hộ có nhu cầu. Với một số mặt bằng còn trống, Ban Quản lý chợ cố gắng bố trí cho một số hộ tự sản tự tiêu vào bán, tuy nhiên có hộ lại không muốn vào vì cho rằng không thuận tiện, sau đó tự ý bán tại vỉa hè, lòng lề đường. Đối với việc bán tại lối đi, bán không đúng khu vực quy định ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị, vệ sinh an toàn thực phẩm thì Ban Quản lý chợ không thể giải quyết được.

6. Hiện nay, cầu cảng đã hư hỏng nhưng chưa thấy thi công khắc phục, đề nghị UBND huyện sớm có ý kiến để triển khai công trình. Đồng thời do cầu cảng bị hư hỏng nên các doanh nghiệp kinh doanh nước đá gặp rất nhiều khó khăn, kiến nghị UBND huyện trao đổi với quản lý cảng Thu Tâm, tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp này trong giao dịch nước đá với ghe, tàu.

- Để đẩy nhanh tiến độ thi công sửa chữa hư hỏng cầu cảng Bến Đầm, Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND huyện văn bản số 847/UBND-KT ngày 06/4/2018 về việc chấp thuận nhân sự, trang bị phục vụ thi công công trình sửa chữa cấp bách hư hỏng cầu dẫn cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo do bão tembin gây ra. Theo Báo cáo số 245/BC-DAGT ngày 02/4/2018 của Ban Quản lý Dự án chuyên ngành giao thông về tình hình thực hiện đầu tư xây dựng cơ bản quý I và quý II năm 2018:

+ Dự án nâng cấp, mở rộng cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo: Có tổng mức đầu tư là 135.248 triệu đồng (theo Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Đến nay đã ký hợp đồng gói thầu số 1: Tư vấn khảo sát thiết kế bản vẽ thi công – dự toán vào ngày 21/3/2018, đơn vị tư vấn thiết kế đang tiến hành thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và hoàn thành hồ sơ trình thẩm định phê duyệt vào tháng 4/2018.

Dự kiến vào tháng 5/2018 tiến hành bước lựa chọn nhà thầu gói thầu xây lắp và khởi công vào tháng 6/2018.

+ Dự án Sửa chữa cấp bách hư hỏng cầu dẫn cảng Bến Đầm, huyện Côn Đảo do bão Tembin gây ra: Có tổng mức đầu tư 3.633.013.742 đồng (theo Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

Đã tiến hành lựa chọn nhà thầu. Đơn vị thi công đã tập kết máy móc, thiết bị, vật tư và đang thi công dự kiến hoàn thành vào ngày 30/4/2018.

- Giải quyết kiến nghị của các Doanh nghiệp được vận chuyển cung ứng nước đá cho tàu thuyền tại cảng nội bộ của DNTN gas Thu Tâm, Phòng Kinh tế đã tham mưu UBND huyện văn bản số 675/UBND-KT ngày 22/3/2018, đề nghị các doanh nghiệp liên hệ DNTN gas Thu Tâm để được hỗ trợ.

- Thông tin thêm: ngày 15/5/2018, UBND huyện có Thông báo kết luận số 185/TB-UBND tại cuộc họp Chủ tịch và các Phó chủ tịch UBND huyện tháng 5/2018. Trong đó có nội dung Giao Ban Quản lý cảng Bến Đầm căn cứ văn bản số 344/CV-DAGT, ngày 08/5/2018 của Ban Quản lý dự án chuyên ngành giao thông tỉnh về việc thông báo tiếp nhận đề đưa vào khai thác sử dụng công trình sửa chữa cấp bách hư hỏng cầu dẫn cảng Bến Đầm, UBND huyện yêu cầu Ban Quản lý cảng Bến Đầm khẩn trương tổ chức khai thác cảng Bến Đầm trở lại bình thường. Đồng thời thông báo chấm dứt hoạt động khai thác tạm cảng tàu khách hiện nay **kể từ 16g00 ngày 11/5/2018**. Thực hiện vệ sinh cảng tàu khách khôi phục hiện trạng ban đầu.

7. Trạm Thú y và Bảo vệ thực vật chưa cử cán bộ thú y kiểm soát kịp thời (trước 6 giờ sáng) nên số gà, vịt đưa vào các quán ăn uống gây nguy cơ lây nhiễm nguồn bệnh. Trạm kiểm dịch xây dựng đã lâu nhưng không thấy hoạt động, số lượng bò vận chuyển vào đảo được cột dọc tuyến đường gây mất an toàn giao thông và phóng uế gây mất mỹ quan.

- Cán bộ Thú y và BVTV tổ chức kiểm soát, kiểm dịch tất cả các tàu hàng vận chuyển gia súc, gia cầm ra đảo. Đối với việc tiêu thương tập kết trước các quán ăn, quán giải khát tại Bến Đầm là do tiêu thương chờ vận chuyển đến nơi tiêu thụ. Như vậy, gia súc, gia cầm này đã được kiểm dịch, cấp giấy kiểm dịch khi cập cảng Côn Đảo nên không ảnh hưởng đến bệnh dịch lây nhiễm từ gia súc, gia cầm đã kiểm dịch.

- Chốt kiểm dịch hoạt động khi có tiêu thương khai báo kiểm tra vệ sinh thú y, dịch bệnh và hoạt động kiểm dịch diễn ra trung bình 01 giờ/ngày, sau đó nhân viên đóng cửa để thực hiện công tác khác (vệ sinh, khử trùng khu vực kiểm dịch). Hiện nay, UBND huyện có chủ trương chuyển đổi công năng của Chốt Kiểm dịch động vật sang làm lò giết mổ gia súc tập trung tạm thời tại Bến Đầm.

- Đối với việc bò vận chuyển từ đất liền ra, Trạm Thú y và BVTV đã thực hiện kiểm soát, kiểm dịch theo đúng quy định. Vấn đề tiêu thương cột dọc đường gây mất an toàn giao thông thì lực lượng Công an đủ thẩm quyền xử phạt theo điểm c, khoản 1, điều 5 Nghị định số 167/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định xử phạt hành chính trong lĩnh vực an ninh trật tự, an toàn xã hội, phạt tiền từ 100.000 đồng đến 300.000 đồng.

V. Về Văn hóa - Xã hội

1. Lĩnh vực Y tế

1.1 Ý kiến về việc bệnh nhân bị dị ứng với loại thuốc nằm trong danh mục BHYT và phải mua ngoài có được thanh toán tiền thuốc theo chế độ BHYT (ý kiến bà Nguyễn Thị Nguyệt - Khu 1)

Trung tâm Y tế quân dân y Côn Đảo hiện tại chỉ có 02 nhóm thuốc điều trị Đái tháo đường cho bệnh nhân nằm trong danh mục BHYT, nên không có nhóm thuốc khác để thay thế. Nếu mua thuốc ngoài thì phải đúng danh mục thuốc của BHYT thì mới được BHYT thanh toán.

1.2 Phản ánh thái độ phục vụ của các y tá nữ của Trạm y tế Cô Ông chưa nhiệt tình, không vui khi người dân có nhu cầu giúp đỡ (có một số người già bị lên huyết áp điện thoại ra Trạm y tế nhờ y tá vào nhà đo huyết áp giúp nhưng đều bị từ chối - ý kiến bà Nguyễn Thị Nguyệt - Khu 1)

Thời gian vừa qua do cử đi ôn thi, bồi dưỡng thêm chuyên môn nghiệp vụ nên thiếu y sĩ, điều dưỡng do vậy Trung tâm Y tế quân dân y (TTYTQDY) chỉ phân công mỗi trạm 01 nhân viên trực tại 02 trạm y tế, nên khi người dân có nhu cầu đo huyết áp, khám bệnh tại nhà thì nhân viên y tế chưa đáp ứng được yêu cầu của người bệnh vì nhân viên y tế không thể bỏ vị trí trực tại trạm y tế. Hiện nay 02 trạm y tế đều đã được tăng cường mỗi trạm 02 bảo vệ, sắp tới TTYTQDY sẽ bổ sung mỗi trạm thêm 01 điều dưỡng tăng cường làm hành chính, do vậy việc khám bệnh, đo huyết áp tại nhà của người dân sẽ được cải thiện hơn.

1.3 Ý kiến phản ánh thái độ làm việc thiếu trách nhiệm đối với bệnh nhân của bác sỹ Hứa Minh Hải, chẩn đoán bệnh chưa chuẩn và việc tư vấn hướng chế độ BHYT còn mập mờ, chưa rõ ràng. (ý kiến bà Nguyễn Thị Hải – Khu 1)

Lúc 05g00 ngày 03/02/2018, TTYTQDY có tiếp nhận bệnh nhân Nguyễn Thị Hải, 50 tuổi, KDC số 01 đến khám bệnh với triệu chứng đau bụng, Bs. Đinh Song Hải (không phải Bs. **Hứa Minh Hải** như bệnh nhân phản ánh) là người trực tiếp tiếp nhận, thăm khám, siêu âm và cho làm xét nghiệm. Sau khi loại trừ bụng ngoại khoa, Bs. Hải tư vấn cho bệnh nhân về nhà uống thuốc theo toa, với chẩn đoán: Viêm đường tiết niệu do sỏi. Do lúc đó bệnh nhân nằm viện nhiều và do bs tư vấn chưa kỹ dẫn đến bệnh nhân hiểu nhầm (Nếu nằm viện thì BHYT sẽ thanh toán, còn khám bệnh cấp thuốc ngoài giờ thì bệnh nhân phải đóng tiền). Việc này TTYTQDY Côn đảo đã tổ chức họp các Bác sỹ và Điều dưỡng xin được rút kinh nghiệm chung.

1.4 Ý kiến phản ánh việc bố trí nhân sự trực tại Trạm y tế (Cổ Ông) phải lựa chọn những người có đủ năng lực, chuyên môn để biết khám và điều trị cho bệnh nhân (ý kiến 1 của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung – Khu 1)

Hiện nay TTYTQDY Côn đảo không có BS Cường, nên ý kiến của người dân phản ánh TTYTQDY đang xác minh lại. Trường hợp này nhân viên y trạm tế có báo cáo lại là gia đình đến trạm xin thuốc cho cháu mà không đưa cháu đến khám, nên điều dưỡng không cấp thuốc khi không có bệnh nhân. Hiện tại TTYT đã gửi lịch trực của TTYT cho 02 trạm để khi có bệnh nhi nhỏ đến khám bệnh thì nhân viên y tế 2 trạm sẽ điện thoại tư vấn trực tiếp Bs trực cấp cứu hoặc trực lãnh đạo. Vì trình độ chuyên môn của Y sỹ, điều dưỡng khả năng chỉ xử lý cấp cứu ban đầu và cho bệnh nhân uống những loại thuốc thông thường. Khi TTYT có tuyển dụng hoặc đào tạo thêm được Bs hoặc cử nhân y tế thì sẽ bố trí tăng cường cho 02 trạm.

1.5 Tháng 11/2017 con trai của bà bị té trên trường đập thanh quản không nói được, khi đưa con lên TTYT QDY khám thì được bs chẩn đoán có hiện tượng gãy xương và nói cho thuốc về uống sẽ không sao. Tuy nhiên vì lo cho con bà xin bệnh viện làm giấy cho chuyển tuyến nhưng khi làm giấy chuyển tuyến xong bs cũng không cho thuốc để giảm đau tạm thời trong thời gian chờ chuyển về đất liền, bà có hỏi thì được bác sỹ trả lời do chuyển tuyến nên không được phát thuốc (ý kiến 2 của bà Nguyễn Thị Ngọc Dung – Khu 1)

Việc này các Bs đã được tập huấn nhưng chưa nghiên cứu kỹ luật BHYT, do vậy đã không cấp thuốc cho bệnh nhân trong khi chờ chuyển tuyến là chưa đúng luật khám chữa bệnh BHYT. TTYTQDY Côn đảo đã tổ chức họp và xin rút kinh nghiệm. Tới đây TTYTQDY Côn đảo sẽ tổ chức tập huấn lại về luật khám chữa bệnh BHYT cho toàn thể nhân viên, để nắm chắc hơn luật khám chữa bệnh BHYT và thực hiện tốt hơn.

1.6 Ngư dân bị tai nạn trên biển, nhưng khi làm thủ tục chuyển viện lên máy bay phải qua nhiều cơ quan chứng nhận, cụ thể là Đồn Biên phòng Côn Đảo và Công an huyện. Việc này mất nhiều thời gian và ảnh hưởng đến tính mạng người bệnh (ý kiến của bà Đồng Thị Chung – Khu 10)

Việc này là do thủ tục hành chính của Hãng hàng không Vasco quy định.

2. Lĩnh vực Văn hóa - Thông tin

2.1. Ý kiến việc Trạm viễn thông Côn Đảo có thuê phân đất để đặt cột ăng ten phát sóng viễn thông làm ảnh hưởng đến sức khỏe (thường xuyên bệnh đau đầu), ảnh hưởng tính mạng của người dân sống gần vị trí đặt cột ăng ten khi vào mùa mưa bão; cột ăng ten thường xuyên phát ra tiếng ồn, làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của hộ gia đình (ý kiến Văn Thị Chính - Khu 2)

Về việc này, UBND huyện đã chỉ đạo tiến hành khảo sát vị trí, kết cấu hạ tầng và hoạt động thực tế của hai trạm BTS tại Khu dân cư số 2 huyện Côn Đảo (Viettel, VNPT). Kết quả khảo sát ban đầu cho thấy: Các thiết bị bên trong vẫn hoạt động bình thường, cơ quan chủ quản có đầy đủ giấy phép thẩm định đủ điều kiện hoạt động và trong điều kiện bình thường không phát hiện có tiếng ồn phát ra từ các trạm BTS.

(Đính kèm Kết quả đo kiểm định công trình viễn thông và Biên bản kiểm định trạm gốc điện thoại di động mặt đất công cộng).

2.2. Ý kiến đề nghị sửa chữa Nhà văn hóa Khu dân cư số 8 đã xuống cấp. Nhà văn hóa Khu dân cư số 10 đã hứa 02 năm nay nhưng chưa thấy thực hiện. Có ý kiến địa điểm dự kiến xây dựng Nhà văn hóa Khu 10 là xa nơi dân cư sinh sống nhưng chưa thấy cơ quan, chức năng trả lời. (ý kiến bà Phạm Thị Năm – Khu 8, ông Nguyễn Văn Khởi – Khu 10)

- Đề nghị Ban Điều hành khu dân cư số 08 có văn bản gửi UBND huyện, Phòng Văn hóa và Thông tin về việc sửa chữa nhà văn hóa khu 8 để Phòng Văn hóa và Thông tin có cơ sở tham mưu UBND huyện xem xét.

- Dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc khu dân cư số 10 đã được phê duyệt chủ trương đầu tư và báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình tháng 10/2017. Nguyên nhân chậm khởi công là do công tác lập hồ sơ thiết kế, tổng dự toán, lập hồ sơ mời thầu và lựa chọn nhà thầu kéo dài làm ảnh hưởng đến việc triển khai dự án. Tuy nhiên, liên quan đến vấn đề này, ngày 07/5/2018, UBND huyện có Thông báo Kết luận số 173/TB-UBND huyện tại cuộc họp giao ban nhiệm vụ XDCB tuần 01 tháng 5/2018. Trong đó có nội dung giao Phòng Tài chính – Kế hoạch tham mưu văn bản UBND huyện báo cáo Thường trực Huyện ủy, Thường trực HĐND huyện về chủ trương tạm dừng đầu tư dự án Nhà làm việc Khu dân cư số 10 vì nhu cầu chưa cấp thiết trong tình hình phát triển dân cư theo quy hoạch hiện nay, để tính toán sử dụng bố trí vốn thực hiện các dự án khác cấp thiết hơn.

- Căn cứ Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất của huyện Côn Đảo đến năm 2020 đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 20/3/2014 về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Côn Đảo. Vị trí nhà văn hóa Khu dân cư số 10 có ký hiệu F28, diện tích dự kiến thu hồi: 1,06ha; chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo. Hiện trạng đất: Nằm trong đất rừng đặc dụng. Dự án này nằm trong Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 9/12/2017 thông qua danh

mục dự án có thu hồi đất để thực hiện trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

2.3 Hiện nay tại miếu Năm Cô, có bà Thu từ đất liền mới ra nhưng có hành vi tự quản lý (mặc dù không có dọn dẹp, vệ sinh Miếu) và có những hành vi phản cảm tại Miếu, đề nghị có biện pháp xử lý (ý kiến bà Nguyễn Thị Thủy – Khu 10)

Tạm thời, được sự đồng ý của Sở Văn hóa và Thể thao tỉnh, Ban Quản lý Di tích Côn Đảo là đơn vị trực tiếp quản lý miếu Năm Cô. Mặt khác, theo Thông báo số 68/TB-UBND ngày 19/3/2018, UBND huyện đã giao Phòng Văn hóa và Thông tin dự thảo Quy chế quản lý các di tích chưa xếp hạng trên địa bàn (trong đó có Miếu Năm Cô - miếu Ngũ Hành), dự thảo đang lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị; nhiệm vụ này hoàn thành trong tháng 5 năm 2018.

Bên cạnh đó, UBND huyện cũng rất quan tâm, đôn đốc Ban Quản lý di tích Côn Đảo phối hợp Ban điều hành Khu dân cư số 10, Đoàn Công an Bến Đầm, Công an viên khu để chấn chỉnh hành vi tự quản lý Miếu và những hành động phản cảm tại Miếu, nếu bà Thu không chấp hành sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2.4 Phản ánh hệ thống loa phát thanh mở âm lượng quá to (ý kiến ông Phạm Minh Đông – Khu 8)

Sau khi tiếp nhận được phản ánh của ông Phạm Minh Đông, Đài TT-TH Côn Đảo đã tiến hành kiểm tra và cho điều chỉnh âm lượng cụm loa với mức vừa nghe. Dự kiến, khoảng tháng 8/2018, khi triển khai mua sắm lắp đặt các cụm loa truyền thanh mới, Đài Côn Đảo sẽ di chuyển cụm loa này sang phía Công viên Phạm Văn Đồng, cách vị trí cũ khoảng 50m.

2.5 Phản ánh hệ thống loa trong khu đất đỏ đã bị hư, đã có ý kiến nhiều lần nhưng cơ quan chức năng chưa khắc phục (ý kiến của bà Nguyễn Thị Hồng – Khu 7)

Việc phản ánh của bà Hồng là chưa đúng. Bởi, trong khu Đất Đỏ Đài Côn Đảo không lắp đặt cụm loa công cộng nào. Cư dân khu vực này nghe 02 cụm loa công cộng ở gần đó. Một cụm tại ngã tư đường Phạm Văn Đồng giao với đường Nguyễn Văn Trỗi (cụm loa mà ông Phạm Minh Đông đề nghị giảm âm lượng nói trên) và 01 cụm ở ngã ba đường vào Nghĩa trang Hàng Dương. Các cụm này đều có loa hướng về khu dân cư Đất Đỏ.

Qua ý kiến (có phần trái ngược nhau) của ông Phạm Minh Đông và bà Nguyễn Thị Hồng. Như vậy, trong thời gian tới, Đài TT-TH Côn Đảo sẽ di dời cụm loa tại ngã 4 đường Phạm Văn Đồng và Nguyễn Văn Trỗi vào phía công viên Phạm Văn Đồng để xa nhà dân, đồng thời điều chỉnh nhỏ âm lượng thì cụm loa sẽ càng xa khu vực Đất Đỏ. Như vậy, Đài sẽ bố trí thêm một cụm loa ngay trong khu Đất Đỏ để phục vụ bà con ở đây.

3. Người dân có hộ khẩu Côn Đảo được ưu tiên giảm 20% giá vé khi mua vé máy bay, nhưng không mua được giá vé này mà toàn mua vé với giá thị trường, không những mua vé với giá cao mà đặt mua vé không được nhưng khi lên máy bay trống chỗ rất nhiều. Trường hợp chuyển viện mua vé cũng gặp rất nhiều khó khăn, đề nghị chính quyền địa phương tạo điều kiện giúp đỡ cho người dân (ý kiến 2 của bà Nguyễn Thị Bích Phượng - Khu 5).



Ngày 29/3/2018, UBND huyện có làm việc với Công ty bay dịch vụ hàng không (Vasco) đề nghị giải thích về một số phản ánh của người dân Côn Đảo không mua được giá vé ưu tiên giảm 30%/vé, thậm chí không mua được vé với giá cao và đề nghị có hỗ trợ 08 vé/chuyến bay/ngày để vận chuyển bệnh nhân cấp cứu,... Tuy nhiên, không đi đến thống nhất.

Công ty Bay dịch vụ hàng không (Vasco) có hình thức kinh doanh riêng và phân vé theo hợp đồng cho các đại lý, do đó dẫn đến việc khi mua vé không được của người dân nhưng lên máy lại có ghế trống nhiều.

Hiện nay, để đảm bảo quyền lợi của nhân dân và phục vụ công tác chuyển viện cho bệnh nhân cấp cứu, UBND huyện đang làm việc với Công ty bay dịch vụ hàng không thống nhất hình thức phân 08 vé/chuyến cuối ngày cho Ban Quản lý Khu du lịch Quốc gia (hoặc giới thiệu đại lý trong hệ thống để UBND huyện liên hệ) để chủ động trong việc bố trí vé sẵn sàng chuyển viện cho bệnh nhân cấp cứu từ Côn Đảo về Thành phố Hồ Chí Minh.

Trên đây là báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến công dân qua tiếp xúc với 05 Tổ đại biểu HĐND huyện quý I/2018./.

Nơi nhận:

- TTr. HĐND huyện (b/c);
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Phong