

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2019; Luật đầu tư công năm 2019, Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định, sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc thẩm tra tài liệu trình kỳ họp thứ Mười Một (kỳ họp thường lệ cuối năm 2023) của Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; Các Nghị quyết về phê duyệt và điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của Hội đồng nhân dân huyện, nguồn vốn ngân sách huyện;

Để giúp cho đại biểu Hội đồng nhân dân huyện có thêm thông tin thảo luận, quyết nghị thông qua chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở nghiên cứu Tờ trình, dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình kỳ họp, hồ sơ dự án kèm theo, khảo sát tình hình thực tế và ý kiến của các thành viên tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. VỀ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

- Tên dự án:** Trường mầm non Hướng Dương
- Dự án nhóm:** Dự án nhóm B.
- Cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND huyện Côn Đảo
- Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND huyện Côn Đảo.
- Chủ đầu tư:** Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
- Hình thức đầu tư:** Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

- Căn cứ Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 quy định "**7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý**". Việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hướng Dương, sử dụng nguồn vốn từ ngân sách của huyện là đúng thẩm quyền.

- Danh mục của dự án này đã được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023), Kế hoạch đầu tư công năm 2023 (tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND, ngày 19/12/2022) là đúng theo quy định của Luật đầu tư công năm 2019.

- Qua theo dõi, Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy dự án này không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện; Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của huyện như Báo cáo số 233/BCTĐ-TCKH ngày 05/12/2023 của Phòng TC-KH về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án đã nêu. Tài liệu hồ sơ kèm theo dự án đánh giá về sự phù hợp với hiện trạng; phù hợp với quy định cải tạo, xây dựng mới.

III. HỒ SƠ, THỦ TỤC TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG: Đối chiếu với khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công năm 2019, hồ sơ dự án do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin theo quy định và có những hồ sơ kèm theo như:

- Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 05/12/2023 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Hương Dương (*kèm theo dự thảo Nghị quyết*);

- Báo cáo số 567/BC-HĐTĐ ngày 05/12/2023 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được Hội đồng thẩm định của huyện góp ý thẩm định và đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn thiện gửi kèm theo hồ sơ dự án; Trong hồ sơ dự án có phân tích, đánh giá sự tác động đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng và cũng đã đề ra các biện pháp phòng ngừa nhằm giảm thiểu sự ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh, qua thẩm tra về thủ tục hồ sơ Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy về thủ tục trình phê duyệt chủ trương dự án là đảm bảo đầy đủ theo quy định.

IV. VỀ NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ: Căn cứ khoản 2 điều 27 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “**2. Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện**”: Trên cơ sở thẩm tra tài liệu hồ sơ do Ủy ban nhân dân huyện cung cấp, Ban kinh tế - Xã hội HĐND huyện thẩm tra về những nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư

a. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Trường mầm non Hương Dương được đầu tư xây dựng, đưa vào sử dụng đến nay đã gần 30 năm; nhiều hạng mục đã xuống cấp và không đảm bảo theo tiêu chuẩn của ngành giáo dục hiện nay; mặc dù được đầu tư sửa chữa, cải tạo trong những năm qua nhưng về cơ bản diện tích các phòng học, chiều cao... không còn phù hợp theo tiêu chuẩn hiện nay. Do đó, việc đầu tư theo hướng phá dỡ các hạng mục cũ đã xuống cấp nghiêm trọng, không còn phù hợp theo tiêu chuẩn để xây dựng lại nhằm đáp ứng nhu cầu của ngành giáo dục là thực sự cần thiết.

b. Mục tiêu đầu tư:

Tạo điều kiện về cơ sở vật chất khang trang, hiện đại theo tiêu chuẩn hiện nay của ngành giáo dục để ngày càng nâng cao chất lượng công tác chăm sóc, giáo dục trẻ em trên địa bàn huyện.

2. Phạm vi, quy mô đầu tư:

Phương án xây dựng đề xuất là phá dỡ toàn bộ khối các nhà cấp 4 hiện hữu để xây dựng mới; chỉ giữ lại khối Hội trường 02 tầng hiện hữu để cải tạo thành các phòng chức năng đa năng; giữ lại tối đa các cây xanh lớn hiện hữu.

Sau khi cải tạo, xây dựng mới các hạng mục, Trường mầm non Hướng Dương sẽ bao gồm các khối nhà với chiều cao 02 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.321m² (trong đó 300 m² là diện tích của khối nhà hội trường cải tạo lại). Tổng diện tích sàn xây mới khoảng 4.042 m² và tổng diện tích sàn cải tạo là 600 m².

Sau khi hoàn thành dự án, quy mô của Trường mầm non Hướng Dương là 15 nhóm lớp đáp ứng cho khoảng 420 trẻ (trong đó gồm 06 nhóm nhà trẻ 25 - 36 tháng tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp mầm 3- 4 tuổi, quy mô 25 trẻ/nhóm; 3 nhóm lớp chồi 4 - 5 tuổi, quy mô 30 trẻ/nhóm; 03 nhóm lớp lá 5 - 6 tuổi, quy mô 35 trẻ/nhóm). Các phòng chức năng, khối hành chính quản trị, nhà bếp, nhà xe giáo viên, nhà để máy bơm + máy phát điện; khu sân chơi; cổng, tường rào... Các trang thiết bị được đầu tư đồng bộ.

3. Tổng mức đầu tư của dự án: 72.967 triệu đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi hai tỷ, chín trăm sáu mươi bảy triệu đồng*).

4. Cơ cấu nguồn vốn, dự kiến kế hoạch vốn bố trí:

- *Cơ cấu nguồn vốn:* Vốn ngân sách cấp huyện, chiếm tỷ lệ 100%.
- *Phân kỳ đầu tư:* Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm B không quá 04 năm. Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 và giai đoạn tiếp theo.

5. Địa điểm, thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

- *Địa điểm:* Dự án triển khai trong phạm vi khu đất Trường mầm non Hướng Dương hiện hữu với tổng diện tích khu đất khoảng 5.848,55 m².
- *Thời gian, tiến độ thực hiện:* dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 -2025.

V. THẨM TRA VỀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Về tên gọi dự án: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất với UBND huyện về đổi tên danh mục dự án từ “**Cải tạo cơ sở vật chất Trường mầm non Hướng Dương**” thành dự án “**Trường mầm non Hướng Dương**” để phù hợp với quy mô, tính chất đầu tư dự án.

2. Về nội dung: Thống nhất như dự thảo, các ý kiến góp ý sẽ được Ban phối hợp hoàn thiện sau hội nghị thẩm tra trước khi trình kỳ họp.

VI. Ý KIẾN THẨM TRA VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

1. Đối với Hội đồng nhân dân huyện

- Căn cứ Luật đầu tư công năm 2019, Nghị quyết của HĐND huyện về phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, khảo sát tình hình thực tế và nghiên cứu hồ sơ dự án; Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất đề nghị HĐND huyện thông qua chủ trương dự án Trường Mầm non Hướng Dương theo đề

ng nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 05/12/2023 kèm theo dự thảo nghị quyết trình kỳ họp.

- Thống nhất với UBND huyện việc đề nghị đổi tên danh mục dự án từ “Cải tạo cơ sở vật chất Trường mầm non Hướng Dương” thành tên gọi “Trường mầm non Hướng Dương” để phù hợp với quy mô, tính chất chất đầu tư dự án.

b. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Sau khi được HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương đầu tư, quá trình triển khai thực hiện dự án UBND huyện tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát để dự án hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng, hiệu quả cao; đảm bảo được nguồn vốn đầu tư và tỷ lệ giải ngân vốn dự án đạt kế hoạch; sớm phát huy hiệu quả vốn đầu tư trong thực tế. Theo dõi, chỉ đạo Chủ đầu tư phân đấu thời gian thi công hoàn thành tối đa 12 tháng, trong phạm vi năm học 2024 - 2025 và hoàn thành đưa vào sử dụng trước khi bắt đầu năm học 2025 – 2026 như đã nêu trong tờ trình.

- Khảo sát các trang thiết bị rời để xác định trang thiết bị còn mới, chất lượng còn tốt và phù hợp thì tiếp tục sử dụng để tiết kiệm chi phí nhằm ưu tiên nguồn lực các trang thiết bị dạy học tốt cho trẻ theo tiêu chuẩn ngành giáo dục hiện hành; tránh gây thất thoát, lãng phí nguồn lực đầu tư.

- Màu sắc mái cần phù hợp với môi trường sinh thái xanh của Côn Đảo; bố trí, thiết kế cổng cho hài hòa; giữ tối đa cây xanh hiện trạng trong khu vực trường; đối với khoảng không gian sân trường nghiên cứu bố trí hài hòa để làm sân chơi kết hợp giáo dục cho trẻ; rà soát tính an toàn cho trẻ về lối đi, cầu thang, lan can phải đặt lên hàng đầu.

- Nghiên cứu sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường. Lưu ý xử lý kỹ thuật các khu vực cổng tiếp giáp với hạ tầng xung quanh đã được đầu tư hoàn chỉnh; hệ thống thoát nước phù hợp để tránh gây ngập úng trong trường.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**