

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3)**

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3), huyện Côn Đảo với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3)

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư:

Khu vực phía trước Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện đã được đầu tư, cải tạo mảng xanh qua 02 giai đoạn. Phần còn lại tiếp giáp với hồ An Hải chưa được đầu tư cải tạo, hiện trạng cây bụi, cỏ tạp mọc rậm rạp gây mất mỹ quan. Do đó, việc đầu tư cải tạo mảng xanh khu vực này là cần thiết để đồng bộ với các giai đoạn trước đã triển khai, tạo mỹ quan chung ở khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện, tạo thêm không gian phục vụ nhu cầu dạo bộ, ngắm cảnh phục vụ Nhân dân và du khách.

b. Mục tiêu đầu tư:

- Cải tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp tại khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện.

- Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ nhu cầu của du khách.

- Góp phần hoàn chỉnh hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

4. Địa điểm dự án: Huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Quy mô đầu tư

- Hạng mục chính bao gồm:

+ Phát quang dọn dẹp mặt bằng.

+ San lấp mặt bằng.

+ Thi công đường nội bộ.

+ Cải tạo hồ nước (hồ Bạch Liên) trong khu đất dự án để tạo điểm nhấn về cảnh quan; kết hợp bố trí chòi nghỉ ngắm cảnh.

+ Thi công hệ thống chiếu sáng, đèn trang trí.

+ Thi công trồng cây xanh.

+ Thi công các tiểu cảnh cây bụi và các thảm cỏ, hoa nhiều màu sắc.

+ Lắp đặt các dụng cụ thể dục.

- Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích là 3.043 m², với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực xung quanh.

- Sau khi được đầu tư hoàn thiện, dự án đạt yêu cầu về thẩm mỹ và tính liên kết, đồng bộ với các giai đoạn đã được triển khai, đảm bảo tối ưu không gian tiện ích phục vụ Nhân dân và du khách.

6. Tổng mức đầu tư: 14.335 triệu đồng (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng*). Cụ thể:

- Chi phí xây dựng : 12.147 triệu đồng.

- Chi phí QLDA : 476 triệu đồng.

- Chi phí tư vấn XD : 953 triệu đồng.

- Chi phí khác : 77 triệu đồng.

- Dự phòng phí : 682 triệu đồng.

* Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 14.335 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023-2024.

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 119/TTr-QLDA ngày 30/6/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cần lưu ý một số nội dung và có giải pháp, thuyết minh cụ thể trong quá trình triển khai thiết kế ở bước lập, trình thẩm định, quyết định đầu tư:

+ Phối hợp đơn vị thi công dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1) có giải pháp xử lý cuối cống hộp để bơm về hệ thống thu gom xử lý nước thải, giếng tách dòng đã có trong dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1); đảm bảo không gây ô nhiễm tại khu vực này.

+ Có giải pháp đảm bảo lưu thông nước trong khu vực hồ Bạch Liên, tránh tù đọng gây ô nhiễm.

+ Màu sắc vật liệu thi công đường nội bộ đảm bảo liên kết đồng bộ với các giai đoạn trước đã thi công.

+ Các loại hoa, cây trồng phải phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng tại Côn Đảo.

+ Bố trí dải cây xanh phù hợp tại khu vực tiếp giáp với hồ An Hải (đường Hoàng Phi Yến), khu đất trống (đồi cát) phía sau dự án.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự

án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 97/BCTĐ-TCKH ngày 07/07/2023).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 286/BC-HĐTĐ ngày 07/07/2023).

- Các nội dung khác (nếu có).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- Các Ban và Đại biểu HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện ;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

CHỦ TỊCH

Số: /BC-HĐTD

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo (sau đây gọi là Hội đồng thẩm định) nhận được hồ sơ trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 27/6/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp Hội đồng thẩm định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn đã hoàn thiện nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình kèm theo Tờ trình số 119/TTr-QLDA ngày 30/6/2023.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo.
- Các tài liệu liên quan khác:

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
 - Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu

tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: UBND huyện Côn Đảo.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định (các thành viên Hội đồng thẩm định): Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
3. Hình thức thẩm định: do tính chất cấp thiết để kịp thời trình hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 của HĐND huyện, Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp ngay sau khi nhận được hồ sơ do BQLDA ĐTXD huyện trình để các thành viên Hội đồng thẩm định có ý kiến trực tiếp tại cuộc họp làm cơ sở cho BQLDA ĐTXD huyện hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3).
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện côn đảo.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **14.335** triệu đồng. Trong đó:
 - Vốn ngân sách cấp huyện: **14.335** triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
 - Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng trong giai đoạn 2023 - 2024.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.
9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:
 - Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật
10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):
 - Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

12. Các thông tin khác (nếu có):

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Tại cuộc họp Hội đồng thẩm định vào ngày 27/6/2023, các cơ quan, đơn vị liên quan cơ bản thống nhất với sự cần thiết đầu tư dự án và nội dung đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định. Ngoài ra, Hội đồng thẩm định lưu ý Chủ đầu tư, kết hợp với đơn vị tư vấn rà soát, hoàn chỉnh một số nội dung theo Thông báo số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã phối hợp đơn vị tư vấn lập, điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (theo Thông báo số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện) và trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định, thống nhất nội dung thẩm định như sau:

1. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Khu vực phía trước Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện đã được đầu tư, cải tạo mảng xanh qua 02 giai đoạn. Phần còn lại tiếp giáp với hồ An Hải chưa được đầu tư cải tạo, hiện trạng cây bụi, cỏ tạp mọc rậm rạp gây mất mỹ quan. Do đó, việc đầu tư cải tạo mảng xanh khu vực này là cần thiết để đồng bộ với các giai đoạn trước đã triển khai, tạo mỹ quan chung ở khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện, tạo thêm không gian phục vụ nhu cầu dạo bộ, ngắm cảnh phục vụ Nhân dân và du khách.

b. Mục tiêu đầu tư:

- Cải tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp tại khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện.

- Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ nhu cầu của du khách.

- Góp phần hoàn chỉnh hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

2. Những thông số cơ bản của dự án, bao gồm quy mô, hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng, thời gian, tiến độ thực hiện, phương án lựa chọn công nghệ chính, giải pháp bảo vệ môi trường.

2.1. Quy mô đầu tư:

- Hạng mục chính bao gồm:

+ Phát quang dọn dẹp mặt bằng.

+ San lấp mặt bằng.

- + Thi công đường nội bộ.
- + Cải tạo hồ nước (hồ Bạch Liên) trong khu đất dự án để tạo điểm nhấn về cảnh quan; kết hợp bố trí chòi nghỉ ngắm cảnh.
- + Thi công hệ thống chiếu sáng, đèn trang trí.
- + Thi công trồng cây xanh.
- + Thi công các tiểu cảnh cây bụi và các thảm cỏ, hoa nhiều màu sắc.
- + Lắp đặt các dụng cụ thể dục.
- Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích là 3.043 m², với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực xung quanh.
- Sau khi được đầu tư hoàn thiện, dự án đạt yêu cầu về thẩm mỹ và tính liên kết, đồng bộ với các giai đoạn đã được triển khai, đảm bảo tối ưu không gian tiện ích phục vụ Nhân dân và du khách.

2.2. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: xây dựng trên phần đất nhà nước quản lý nên không phải thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.3. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án

Tổng mức đầu tư: **14.335 triệu đồng** (*Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng*). Cụ thể:

- Chi phí xây dựng : 12.147 triệu đồng.
- Chi phí QLDA : 476 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn XD : 953 triệu đồng.
- Chi phí khác : 77 triệu đồng.
- Dự phòng phí : 682 triệu đồng.

2.4. Hình thức đầu tư: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

2.5. Phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng:

- Việc triển khai dự án thực hiện trong phần diện tích đất nhà nước quản lý.

2.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

a. Đánh giá tác động về môi trường

- Các tác động trong quá trình thi công: Đối với công trình cải tạo thì các tác động đến môi trường chủ yếu ở giai đoạn thi công xây dựng (đào đắp, vận chuyển xà bần, kết cấu mặt, trộn bê tông, lắp đặt thiết bị...). Các hoạt động này sẽ gây nên một số tác động có thể liệt kê như sau:

- + Bụi đất, đá trong quá trình đào đất, tập kết vật liệu xây dựng.
- + Khí thải ra từ các phương tiện máy móc và thi công, chủ yếu là các loại khí thải ra từ các động cơ máy móc. Loại ô nhiễm này sẽ ảnh hưởng đến dân cư dọc tuyến.
- + Tiếng ồn của phương tiện và máy móc thi công trên công trường.

+ Các phương tiện chuyên vận vật liệu rời ra vào công trường có thể làm rơi vãi suốt dọc đường đi.

+ Các tác động nói trên sẽ ảnh hưởng nhiều đến môi trường khu vực xung quanh vì đây là khu vực khu dân cư, gần các cụm khu di tích thường có du khách. Do đó, cần có các biện pháp bao che thích hợp để kiểm soát những tác động xấu đến môi trường. Các tác động này không chỉ ảnh hưởng tới công nhân tham gia xây dựng công trình mà còn ảnh hưởng tới hoạt động thường nhật, kinh doanh, quản lý khu vực lân cận.

- Biện pháp khống chế và giảm thiểu:

+ Phun nước chống bụi vào các ngày nắng nóng, gió mạnh tại những khu vực phát sinh ra nhiều bụi.

+ Đối với các phương tiện vận chuyển đất cát, cần phải có tấm bạt che phủ để chống bụi bị gió cuốn vào không khí. Sàn xe cần được kiểm tra thường xuyên nhằm hạn chế rơi vãi đất cát trong quá trình vận chuyển.

+ Áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến, cơ giới hóa các thao tác và quá trình thi công.

+ Tuân thủ các quy định về an toàn lao động khi lập đề án tổ chức thi công như các biện pháp thi công đất; vấn đề bố trí máy móc thiết bị; biện pháp phòng ngừa tai nạn lao động, vấn đề chống sét, thứ tự bố trí các kho, bãi nguyên vật liệu, lán trại tạm, hậu cần phục vụ (Các cơ sở vật chất phục vụ cho công nhân thi công xây dựng như nhà ăn, nghỉ ngơi, tắm rửa, y tế, nhà vệ sinh, xe đưa đón ...). Công nhân làm việc tại công trường được sử dụng các thiết bị bảo hộ lao động như khẩu trang, găng tay, ủng, kính hàn ... và các dụng cụ bảo hộ khác khi cần thiết phải được chủ đầu tư cung cấp.

+ Thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên để giảm thiểu ô nhiễm do khí thải thoát ra.

+ Hạn chế vận chuyển vào giờ có mật độ người qua lại cao.

+ Việc sử dụng các thiết bị và máy móc cơ khí có độ ồn phải được giới hạn trong giờ làm việc hàng ngày.

+ Các thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên và đúng thời hạn.

+ Các thiết bị có độ ồn cao như máy nén khí cần phải được lắp đặt thiết bị giảm thanh.

+ Nghiêm cấm đốt các chất thải độc hại, hóa chất trong công trường.

b. Phòng chống cháy nổ

- Trong quá trình thi công, việc phòng chống cháy nổ cũng đặc biệt lưu ý.

- Khi sử dụng nguồn điện phục vụ cho quá trình thi công, cần lưu ý đảm bảo an toàn cho việc sử dụng và phải tắt nguồn khi kết thúc giờ làm việc. Cần phải che chắn nguồn điện khỏi nguồn nước, lắp dụng nguồn điện tại nơi an toàn và phải có thiết bị che chắn, có hộp và có khóa bảo vệ.

- Có biện pháp bảo vệ cháy nổ vì trong quá trình thi công, có nhiều vật liệu dễ gây cháy như gỗ, ván...

c. An toàn lao động

- Phải trang bị trang phục bảo hộ lao động cho người lao động trong công trường như quần áo, mũ, giày...

- Phải có hàng rào che chắn quanh công trường trong suốt quá trình thi công.

- Phải sắp xếp gọn gàng, phân khu đổ vật liệu cho phù hợp...

d. Hiệu quả đầu tư về mặt xã hội

- Dự án được đầu tư xây dựng góp phần cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân khu vực dự án; đáp ứng các sinh hoạt cộng đồng ngoài trời của cộng đồng dân cư.

e. Phân tích hiệu quả kinh tế - tài chính.

- Dự án được triển khai hoàn thành góp phần cải tạo, nâng cấp chất lượng cơ sở hạ tầng, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

3. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

4. Các nội dung khác

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 119/TTr-QLDA ngày 30/6/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện cần lưu ý một số nội dung và có giải pháp, thuyết minh cụ thể trong quá trình triển khai thiết kế ở bước lập, trình thẩm định, quyết định đầu tư:

- + Phối hợp đơn vị thi công dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1) có giải pháp xử lý cuối cống hộp để bơm về hệ thống thu gom xử lý nước thải, giếng tách dòng đã có trong dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1); đảm bảo không gây ô nhiễm tại khu vực này.

+ Có giải pháp đảm bảo lưu thông nước trong khu vực hồ Bạch Liên, tránh tù đọng gây ô nhiễm.

+ Màu sắc vật liệu thi công đường nội bộ đảm bảo liên kết đồng bộ với các giai đoạn trước đã thi công.

+ Các loại hoa, cây trồng phải phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng tại Côn Đảo.

+ Bố trí dải cây xanh phù hợp tại khu vực tiếp giáp với hồ An Hải (đường Hoàng Phi Yến), khu đất trống (đồi cát) phía sau dự án.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) về cơ bản đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo; trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm rà soát các nội dung tại mục 8, phần III nêu trên.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo;
- UBND huyện Côn Đảo;
- Các Phòng: TNMT, KT, TCKH;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Phong
Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo

Số: /BCTĐ-TCKH

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3)

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được hồ sơ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo khu đất công viên Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 27/6/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh và trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Tờ trình số 120/TTr-QLDA ngày 30/6/2023 với tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 14.335 triệu đồng; Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Các tài liệu liên quan khác:

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
 - Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

- Thông báo số 210/TB-UBND ngày 28/6/2023 của UBND huyện Côn Đảo kết luận của ông Lê Văn Phong – Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp thông qua chủ trương đầu tư các dự án và kinh phí chính trang đô thị phục vụ sự kiện ngày 27/7/2023;

- Căn cứ khả năng cân đối vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được UBND huyện dự kiến trình điều chỉnh tại kỳ họp thứ Tám - HĐND huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 – 2026.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo. Phòng Tài chính - Kế hoạch là đơn vị có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và tài chính, kế hoạch và đầu tư nên việc thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công bố trí cho các dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện độc lập.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định:

3. Hình thức thẩm định:

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN

Dự án được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Tờ trình số 120/TTr-QLDA ngày 30/6/2023 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3).
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
6. Địa điểm thực hiện dự án:

Việc triển khai dự án thực hiện trong diện tích khoảng 3.043 m² đất nhà nước quản lý nằm phía trước Trung tâm văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Côn Đảo.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 14.335 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 14.335 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2023-2024.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Hoạt động kinh tế.

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

12. Các thông tin khác (nếu có):

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Không có.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là đơn vị được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) đã tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành về nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thẩm định nội bộ trước khi trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định.

2. Về nguồn vốn:

- Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư; sự phù hợp về mục đích, đối tượng đầu tư bằng nguồn vốn dự kiến sử dụng: Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc lĩnh vực đầu tư dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công.

- Dự án đã được tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và được HĐND huyện phê duyệt.

- Ngành, lĩnh vực được bố trí vốn: Hoạt động kinh tế.

3. Về cân đối vốn:

Dự án được Chủ đầu tư lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư với sơ bộ tổng mức đầu tư (sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến Hội đồng thẩm định) dự kiến 14.335

triệu đồng. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đề xuất cao hơn phạm vi mức vốn trung hạn được HĐND huyện thông qua bố trí cho dự án (tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022). Tuy nhiên, trên cơ sở rà soát khả năng cân đối vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được UBND huyện dự kiến trình HĐND huyện thì đảm bảo khả năng cân đối, bố trí vốn cho dự án theo tổng mức đầu tư dự kiến 14.335 triệu đồng, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

4. Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể

- Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện bố trí 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025; trong đó cân đối ưu tiên, tập trung bố trí vốn đảm bảo triển khai, hoàn thành dự án năm 2024.

5. Các nội dung khác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án; đồng thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn để dự án triển khai đảm bảo đúng quy hoạch, đặc biệt là các thông tin về dữ liệu đầu vào để vận dụng, nội suy suất đầu tư và tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư.

Ở các bước triển khai sau tiếp theo sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp các đơn vị tư vấn rà soát lập hồ sơ dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

IV. KẾT LUẬN

Qua các ý kiến thẩm định được trình bày nêu trên, dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối ngân sách cấp huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch báo cáo Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo (b/c);
- UBND huyện Côn Đảo (b/c);
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, XDCB.

TRƯỞNG PHÒNG

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO
KHOÁ XII, KỲ HỌP THƯỜNG LỆ GIỮA NĂM 2023**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết 38/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

Xét Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3); Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư với những nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cải tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp tại khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện.

- Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ nhu cầu của du khách.

- Góp phần hoàn chỉnh hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

2. Quy mô đầu tư:

- Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích là 3.043 m².

- Hạng mục chính bao gồm:
 - + Phát quang dọn dẹp mặt bằng.
 - + San lấp mặt bằng.
 - + Thi công đường nội bộ.
 - + Cải tạo hồ nước (hồ Bạch Liên) trong khu đất dự án để tạo điểm nhấn về cảnh quan; kết hợp bố trí chòi nghỉ ngắm cảnh.
 - + Thi công hệ thống chiếu sáng, đèn trang trí.
 - + Thi công trồng cây xanh.
 - + Thi công các tiểu cảnh cây bụi và các thảm cỏ, hoa nhiều màu sắc.
 - + Lắp đặt các dụng cụ thể dục.
- Sau khi được đầu tư hoàn thiện, dự án đạt yêu cầu về thẩm mỹ và tính liên kết, đồng bộ với các giai đoạn đã được triển khai, đảm bảo tối ưu không gian tiện ích phục vụ Nhân dân và du khách.

3. Tổng mức đầu tư: 14.335 triệu đồng (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng). Cụ thể:

- Chi phí xây dựng	:	12.147 triệu đồng.
- Chi phí QLDA	:	476 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn XD	:	953 triệu đồng.
- Chi phí khác	:	77 triệu đồng.
- Dự phòng phí	:	682 triệu đồng.

4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: 100% từ ngân sách huyện.

5. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

6. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023 - 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó, chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lưu ý:

- Phối hợp đơn vị thi công dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1) có giải pháp xử lý cuối công hợp để bơm về hệ thống thu gom xử lý nước thải, giếng tách dòng đã có trong dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1); đảm bảo không gây ô nhiễm tại khu vực này.

- Có giải pháp đảm bảo lưu thông nước trong khu vực hồ Bạch Liên, tránh tù đọng gây ô nhiễm.

- Màu sắc vật liệu thi công đường nội bộ đảm bảo liên kết đồng bộ với các giai đoạn trước đã thi công.

- Các loại hoa, cây trồng phải phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng tại Côn Đảo.

- Bố trí dải cây xanh phù hợp tại khu vực tiếp giáp với hồ An Hải (đường Hoàng Phi Yến), khu đất trống (đồi cát) phía sau dự án.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các

Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 thông qua ngày tháng 07 năm 2023 và có hiệu kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTr: HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Huyện ủy (b/c);
- UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đăng trên cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Phan Thanh Biên