

Số: /BC-BKTXH

Côn Đảo, ngày tháng 7 năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra chủ trương đầu dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3)**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2019; Luật đầu tư công năm 2019 và luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015 và các văn bản hướng dẫn thi hành; thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định, sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc thẩm tra tài liệu trình kỳ họp thứ Tám (kỳ họp thường lệ giữa năm 2023) của Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026; Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện tại Tờ trình số 59/TTr -UBND ngày 7 tháng 7 năm 2023 về việc đề nghị HĐND huyện điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025, Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 6 tháng 7 năm 2023 về việc đề nghị HĐND huyện bổ sung danh mục dự án và điều chỉnh kế hoạch vốn năm 2023.

Để giúp cho Hội đồng nhân dân huyện có thêm thông tin thảo luận, quyết nghị thông qua chủ trương đầu tư dự án; Trên cơ sở nghiên cứu hồ sơ dự án, Tờ trình và dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình kỳ họp về dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3), ý kiến của các thành viên tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:**

- Tên dự án: Cải tạo mảng xanh trước trung tâm văn hóa (giai đoạn 3);** dự án nhóm C
- Chủ đầu tư dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo
- Loại công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật
- Hình thức đầu tư:** Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục

#### **II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

1. Căn cứ Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý*”.... Như vậy,

việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước trung tâm văn hóa (giai đoạn 3), sử dụng nguồn vốn từ ngân sách của huyện là đúng thẩm quyền.

2. Về danh mục của dự án: Tại Kỳ họp này, UBND huyện trình HĐND huyện thông qua việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 (tại Tờ trình số 59/TTr -UBND ngày 7 tháng 7 năm 2023 về việc đề nghị HĐND huyện điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021-2025) và điều chỉnh kế hoạch đầu tư công năm 2023 để đảm bảo đủ điều kiện thông qua chủ trương của dự án (Tại Tờ trình số 56/TTr-UBND ngày 6 tháng 7 năm 2023 về việc đề nghị HĐND huyện bổ sung danh mục dự án và điều chỉnh kế hoạch vốn năm 2023).

3. Qua theo dõi, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện xét thấy dự án này không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện hoặc đã có quyết định đầu tư; phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của huyện (theo kết quả thẩm định của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Báo cáo số 97/BCTĐ-TCKH ngày 07/7/2023).

4. Về sự phù hợp với Quy hoạch bao gồm: Đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) phù hợp với định hướng phát triển đô thị huyện Côn Đảo đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Khu vực nghiên cứu đầu tư xây dựng phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo được phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Phù hợp với Quy hoạch chi tiết hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật (nêu tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư); UBND huyện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước HĐND huyện và pháp luật về tính chính xác của các thông tin về quy hoạch liên quan đến dự án trình kỳ họp.

**III. HỒ SƠ, THỦ TỤC TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG:** Đối chiếu với khoản 2, Điều 27, Luật Đầu tư công năm 2019, hồ sơ dự án do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin theo quy định và có những hồ sơ kèm theo như:

1. Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 10/7/2022 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) (kèm theo dự thảo Nghị quyết);

2. Báo cáo số 286/BC-HĐTĐ ngày 07/7/2023 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của chủ dự án).

3. Báo cáo số 97/BCTĐ-TCKH ngày 07/7/2023 của Phòng TC-KH về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án.

4. Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được Hội đồng thẩm định của huyện góp ý thẩm định và đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn thiện gửi kèm theo hồ sơ dự án; Trong hồ sơ dự án có phân tích, đánh giá sự tác động đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng và cũng đã đề ra các biện pháp phòng ngừa nhằm giảm thiểu sự ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh, qua thẩm tra về thủ tục hồ sơ Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy về thủ tục trình phê duyệt chủ trương dự án là đảm bảo đầy đủ theo quy định.

**IV. VỀ NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:** Căn cứ khoản 2 điều 27 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “2. Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm **mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện**”: Trên cơ sở thẩm tra tài liệu hồ sơ do Ủy ban nhân dân huyện cung cấp, Ban kinh tế - Xã hội thẩm tra về những nội dung cụ thể như sau:

**1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư:** Khu vực phía trước Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện đã được đầu tư, cải tạo mảng xanh qua 02 giai đoạn. Phần còn lại tiếp giáp với hồ An Hải chưa được đầu tư cải tạo, hiện trạng cây bụi, cỏ tạp mọc rậm rạp gây mất mỹ quan. Do đó, việc đầu tư cải tạo mảng xanh khu vực này là cần thiết để đồng bộ với các giai đoạn trước đã triển khai, tạo mỹ quan chung ở khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện, tạo thêm không gian phục vụ nhu cầu dạo bộ, ngắm cảnh phục vụ Nhân dân và du khách.

Mục tiêu đầu tư dự án này nhằm cải tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp tại khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện. Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ nhu cầu của du khách. Góp phần hoàn chỉnh hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

## **2. Quy mô, phạm vi đầu tư:**

**a. Quy mô đầu tư gồm các hạng mục chính bao gồm:**

- Phát quang dọn dẹp mặt bằng.
- San lấp mặt bằng.
- Thi công đường nội bộ.
- Cải tạo hồ nước (hồ Bạch Liên) trong khu đất dự án để tạo điểm nhấn về cảnh quan; kết hợp bố trí chòi nghỉ ngắm cảnh.
- Thi công hệ thống chiếu sáng, đèn trang trí.

- Thi công trồng cây xanh.
- Thi công các tiểu cảnh cây bụi và các thảm cỏ, hoa nhiều màu sắc.
- Lắp đặt các dụng cụ thể dục.

**b. Phạm vi đầu tư của Dự án:** Dự án được đầu tư xây dựng Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (Giai đoạn 3) trên khu đất có diện tích là **3.043 m<sup>2</sup>**, với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chưa được đồng bộ với khu vực xung quanh.

**3. Tổng mức đầu tư của dự án: 14.335 triệu đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng). Cụ thể:

- Chi phí xây dựng : 12.147 triệu đồng.
- Chi phí QLDA : 476 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn XD : 953 triệu đồng.
- Chi phí khác : 77 triệu đồng.
- Dự phòng phí : 682 triệu đồng

#### **4. Cơ cấu nguồn vốn và dự kiến kế hoạch bố trí vốn**

- Nguồn vốn ngân sách cấp huyện, chiếm tỷ lệ 100%.
- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

#### **5. Địa điểm, thời gian, tiến độ thực hiện dự án:**

- Địa điểm: Huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
- Thời gian: dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023 -2024

#### **V. Ý KIẾN THẨM TRA VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:**

**1. Ý kiến thẩm tra:** Qua thẩm tra dự án *Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hoá (giai đoạn 3)*, các vị biểu tham dự thống nhất.

#### **2. Kiến nghị, đề xuất:**

**a. Đối với Hội đồng nhân dân huyện:** Qua thẩm tra hồ sơ dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hoá (giai đoạn 3); Ban Kinh tế - Xã hội thống nhất về mặt chủ trương, sự cần thiết đầu tư dự án. Đề nghị HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương dự án này. Tuy nhiên, trước khi thông qua chủ trương dự án này, đề nghị HĐND huyện thống nhất thông qua việc điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 và bổ sung danh mục, bố trí vốn vào kế hoạch đầu tư công năm 2023.

***b. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:***

- Sau khi được HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương đầu tư, quá trình triển khai thực hiện dự án UBND huyện tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát để dự án hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng, hiệu quả cao; đảm bảo tỷ lệ giải ngân vốn dự án đạt kế hoạch; sớm phát huy hiệu quả vốn đầu tư trong thực tế.

- Mục tiêu đầu tư của dự án này nhằm cải tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp tại khu vực cửa ngõ vào trung tâm của huyện, phục vụ nhu cầu dạo bộ, ngắm cảnh của Nhân dân du khách, do đó, sau khi được đầu tư UBND huyện lưu ý cần chỉ đạo sâu sát nhằm nâng cao trách nhiệm của đơn vị được giao tiếp nhận quản lý khai thác (nếu có), đảm bảo về mặt mỹ quan, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường tại công viên và đảm bảo an ninh nguồn nước ngọt tại khu vực hồ nước ngọt (hồ An Hải).

Ban Kinh tế - Xã hội kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI  
TRƯỞNG BAN**