

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22/6/2020 về việc điều chỉnh chủ trương dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ NỘI DUNG TRÌNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K.

2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh là **28.962 triệu đồng**, trong đó:

Chi phí xây dựng	4.118 triệu đồng
Chi phí quản lý dự án	142 triệu đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	336 triệu đồng
Chi phí khác	377 triệu đồng
Chi phí bồi thường GPMB	21.808 triệu đồng
Chi phí dự phòng	2.181 triệu đồng

4. Nguyên nhân điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án:

- Việc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án chủ yếu do tăng chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng. Bên cạnh đó, có một số chi phí điều chỉnh giảm so với chủ trương đầu tư đã được duyệt do đã thực hiện xong và xác định được giá trị khối lượng thực hiện.

- Việc phát sinh điều chỉnh tăng chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng chủ yếu nhằm đảm bảo quyền lợi của người dân có đất bị thu hồi theo đúng nội dung các bản án của Tòa án. Theo đó, chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng dự kiến trong tổng mức đầu tư dự án theo Nghị quyết số 06/2020/NQ-HĐND ngày 22/6/2020 của HĐND huyện là 14.294 triệu đồng. Trong quá trình kiểm kê thực địa để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng của dự án được UBND huyện phê duyệt là 14.233 triệu đồng. Đến nay, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng phát sinh 7.575 triệu đồng (theo các bản án của Tòa án và các chi phí cần thiết khác để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án), cụ thể như sau:

+ Căn cứ theo Bản án số 69/2021/HC-PT ngày 10/3/2021 đối với vụ kiện của ông Nguyễn Gia Anh của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh, UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường với giá trị **766 triệu đồng** tại Quyết định số 2044/QĐ-UBND ngày 02/12/2022.

+ Căn cứ theo Bản án số 513/2021/HC-PT ngày 22/12/2021 đối với vụ kiện của Công ty Cổ phần Xây dựng Vận tải và Thương mại Miền Nam của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp. Hồ Chí Minh, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng đã họp có ý kiến đối với phương án bồi thường, giá trị dự kiến **5.035 triệu đồng**.

+ Căn cứ theo Bản án số 224/2023/HC-PT ngày 12/4/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh – vụ bà Nguyễn Thị Thu Hương – Chấp nhận yêu cầu khởi kiện: Đang làm thủ tục đề nghị giám đốc thẩm. Chi phí BTGPMB dự kiến **800 triệu đồng**.

+ Ngày 31/8/2022, UBND huyện ban hành Quyết định phê duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà tại Quyết định số 1333/QĐ-UBND với giá trị **270 triệu đồng**.

+ Giá trị hỗ trợ tiền thuê nhà bổ sung khoảng **704 triệu đồng** (đối với các hộ dự kiến được hỗ trợ đến tháng 12/2023).

5. Các thông tin khác (nếu có):

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Phòng Tài nguyên và Môi trường lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án trên cơ sở rà soát các giá trị khối lượng các công việc đã thực hiện, chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng bám sát theo các bản án của Tòa án. Sau khi lập báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 112/BCTĐ-TCKH ngày 07 tháng 7 năm 2023).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (**Báo cáo số/BC-HĐTĐ ngày tháng 7 năm 2023**).

- Các nội dung khác (nếu có): Sau khi được phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm khẩn trương trình UBND huyện phê duyệt điều chỉnh dự án làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng người dân; hoàn thành và quyết toán dự án trong niên độ 2023.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo thẩm định nội bộ của Phòng Tài nguyên và Môi trường.
3. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.
4. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện xem xét, quyết định phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- TTr Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- Các Ban và Đại biểu HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện ;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO
KHOÁ XII, KỲ HỌP THƯỜNG LỆ GIỮA NĂM 2023**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về việc điều chỉnh chủ trương dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết 38/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Thông báo số 819-TB/HU ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K;

Xét Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K; Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng, phân lô cấm mốc lô K do Phòng Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật và san lấp mặt bằng,

phân lô cắm mốc lô K.

2. Chủ đầu tư: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

3. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh là **26.593 triệu đồng**, trong đó:

Chi phí xây dựng	4.118 triệu đồng
Chi phí quản lý dự án	142 triệu đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	336 triệu đồng
Chi phí khác	377 triệu đồng
Chi phí bồi thường GPMB	21.380 triệu đồng
Chi phí dự phòng	240 triệu đồng

4. Các nội dung khác không thay đổi so với chủ trương đầu tư dự án đã được phê duyệt tại Nghị quyết số 06/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó, chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm khẩn trương trình UBND huyện phê duyệt điều chỉnh dự án làm cơ sở phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng và thực hiện chi trả tiền bồi thường, giải phóng mặt bằng cho người dân; hoàn thành và quyết toán dự án trong niên độ 2023.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thường lệ giữa năm 2023 thông qua ngày tháng 07 năm 2023 và có hiệu kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực Ủy ban nhân dân huyện;
- Ban Thường trực UBMTTQ Việt Nam huyện;
- Các thành viên Thường trực Hội đồng nhân dân huyện;
- Các Ban, các Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Đăng trên Cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

CHỦ TỊCH

Phan Thanh Biên

