

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3)**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO  
KỲ HỌP THỨ TÁM  
(THƯỜNG LỆ GIỮA NĂM 2023)**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; được sửa đổi bổ sung năm 2019; Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết 38/NQ-HĐND ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Hội đồng nhân dân huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1); Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện; Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân huyện về bổ sung danh mục dự án và điều chỉnh kế hoạch vốn năm 2023;*

*Xét Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3); Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo mảng xanh trước Trung tâm văn hóa (giai đoạn 3) do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư với những nội dung chính như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

- Khu vực phía trước Trung tâm Văn hóa – Thông tin – Thể thao huyện đã được đầu tư, cải tạo mảng xanh qua 02 giai đoạn. Phần còn lại tiếp giáp với hồ An Hải chưa được đầu tư cải tạo, hiện trạng cây bụi, cỏ tạp mọc rậm rạp gây mất mỹ quan. Do đó, việc đầu tư cải tạo mảng xanh khu vực này là cần thiết để đồng bộ với các giai đoạn trước đã triển khai, tạo mỹ quan chung ở khu vực cửa ngõ vào

trung tâm huyện, tạo thêm không gian phục vụ nhu cầu dạo bộ, ngắm cảnh phục vụ Nhân dân và du khách.

- Mục tiêu đầu tư dự án này nhằm cải tạo cảnh quan xanh, sạch, đẹp tại khu vực cửa ngõ vào trung tâm huyện. Góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ nhu cầu của du khách. Góp phần hoàn chỉnh hạ tầng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

## **2. Quy mô đầu tư:**

- Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích là 3.043 m<sup>2</sup>.
- Hạng mục chính bao gồm:
  - + Phát quang dọn dẹp mặt bằng.
  - + San lấp mặt bằng.
  - + Thi công đường nội bộ.
  - + Cải tạo hồ nước (hồ Bạch Liên) trong khu đất dự án để tạo điểm nhấn về cảnh quan; kết hợp bố trí chòi nghỉ ngắm cảnh.
  - + Thi công hệ thống chiếu sáng, đèn trang trí.
  - + Thi công trồng cây xanh.
  - + Thi công các tiểu cảnh cây bụi và các thảm cỏ, hoa nhiều màu sắc.
  - + Lắp đặt các dụng cụ thể dục.
- Sau khi được đầu tư hoàn thiện, dự án đạt yêu cầu về thẩm mỹ và tính liên kết, đồng bộ với các giai đoạn đã được triển khai, đảm bảo tối ưu không gian tiện ích phục vụ Nhân dân và du khách.

**3. Tổng mức đầu tư: 14.335 triệu đồng** (Bằng chữ: Mười bốn tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu đồng). Cụ thể:

- Chi phí xây dựng : 12.147 triệu đồng.
- Chi phí quản lý dự án : 476 triệu đồng.
- Chi phí tư vấn xây dựng: 953 triệu đồng.
- Chi phí khác : 77 triệu đồng.
- Dự phòng phí : 682 triệu đồng.

**4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** 100% từ ngân sách huyện.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

**6. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án:** Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023 - 2024.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó, chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lưu ý:

- Phối hợp đơn vị thi công dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1) có giải pháp xử lý cuối công hợp để bơm về hệ thống thu gom xử lý nước thải, giếng tách dòng đã có trong dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải trung tâm Côn Đảo (giai đoạn 1); đảm bảo không gây ô nhiễm tại khu vực này.

- Có giải pháp đảm bảo lưu thông nước trong khu vực hồ Bạch Liên, tránh tù đọng gây ô nhiễm.

- Màu sắc vật liệu thi công đường nội bộ đảm bảo liên kết đồng bộ với các giai đoạn trước đã thi công.

- Các loại hoa, cây trồng phải phù hợp với điều kiện khí hậu, thổ nhưỡng tại Côn Đảo.

- Bố trí cây xanh phù hợp tại khu vực tiếp giáp với hồ An Hải (đường Hoàng Phi Yến), khu đất trống (đồi cát) phía sau dự án.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thứ Tám thông qua ngày 26 tháng 07 năm 2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- TTr. Huyện ủy (b/c);
- UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đăng trên cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**



*Phan Thanh Biên*