

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án**  
**Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2)**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2), huyện Côn Đảo với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư dự án:

Ở giai đoạn 1, cảnh quan khu vực xung quanh hồ Quang Trung II đã được đầu tư một phần, tạo thêm điểm nhấn về cảnh quan trên địa bàn huyện, tạo điểm sinh hoạt, vui chơi công cộng cho Nhân dân trên địa bàn huyện và du khách với số lượng đông đảo người dân tham gia các hoạt động đi bộ, dạo mát, một số hoạt động ngoài trời khác. Do đó, việc tiếp tục triển khai giai đoạn 2 để trước mắt hoàn thiện cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II hướng tiếp giáp với đường Võ Thị Sáu là cần thiết.

b. Mục tiêu đầu tư:

Dự án được triển khai đầu tư góp phần cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực nhằm tạo không gian vui chơi, sinh hoạt công cộng phục vụ Nhân dân trên địa bàn huyện và du khách. Công trình sau khi hoàn thành góp phần mang lại chất lượng cuộc sống và không gian đô thị tốt hơn cho người dân huyện đảo, đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế du lịch của địa phương.

4. Địa điểm dự án: Huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

5. Quy mô đầu tư

- Diện tích khu đất xây dựng khoảng 4.608 m<sup>2</sup>.

- Quy mô diện tích bồi thường giải phóng mặt bằng đất nông nghiệp khoảng 1.733 m<sup>2</sup>.

- Hạng mục chính bao gồm:

- + Giao thông, lối đi dạo trong công viên và bãi đậu xe.
- + Kiến trúc phụ trợ (sân chơi thiếu nhi, bệ ngồi...).
- + Trồng mới, bổ sung cây xanh, cây kiểng, thảm cỏ các loại.
- + Hệ thống tưới nước phục vụ công tác chăm sóc cây xanh.
- + Hệ thống chiếu sáng và trang trí.
- + Thiết bị, vật dụng tiện ích công cộng.

- Sau khi được đầu tư hoàn thiện, dự án đạt yêu cầu về thẩm mỹ và tính liên kết, đồng bộ với các giai đoạn đã được triển khai, đảm bảo tối ưu không gian tiện ích phục vụ Nhân dân và du khách.

6. Tổng mức đầu tư dự án là: **13.498 triệu đồng** (Bằng chữ : Mười ba tỷ, bốn trăm chín mươi tám triệu đồng). Trong đó:

+ Chi phí BTGPMB	:	9.030 triệu đồng.
+ Chi phí xây dựng	:	3.764 triệu đồng.
+ Chi phí QLDA	:	109 triệu đồng.
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	335 triệu đồng.
+ Chi phí khác	:	47 triệu đồng.
+ Chi phí dự phòng	:	213 triệu đồng.

\* Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 13.498 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và giai đoạn tiếp theo đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024- 2025.

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 209/TTr-QLDA ngày 14/9/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 158/BCTĐ-TCKH ngày 19/9/2023).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số /BC-HĐTĐ ngày /9/2023).

- Các nội dung khác (nếu có).

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

4. Công văn số 797/QLDA-KT ngày 15/9/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện về việc báo cáo, giải trình ý kiến góp ý hồ sơ chủ trương đầu tư một số dự án.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- TTr Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- Các Ban và Đại biểu HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện ;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

## BÁO CÁO

### Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2)

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được hồ sơ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 09/9/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh và trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Tờ trình số 210/TTr-QLDA ngày 14/9/2023 với tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 13.498 triệu đồng; Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

### Phần thứ nhất

#### TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

##### I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Các tài liệu liên quan khác:

##### II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
  - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của HĐND huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện;

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

- Nội dung cuộc họp Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án ngày 09/9/2023;

- Công văn số 797/QLDA-KT ngày 15/9/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện về việc báo cáo, giải trình ý kiến góp ý hồ sơ chủ trương đầu tư một số dự án.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo. Phòng Tài chính - Kế hoạch là đơn vị có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và tài chính, kế hoạch và đầu tư nên việc thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công bố trí cho các dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện độc lập.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định:

3. Hình thức thẩm định:

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN**

Dự án được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Tờ trình số 218/TTr-QLDA ngày 14/9/2023 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2).

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.

5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

6. Địa điểm thực hiện dự án:

Dự án triển khai trên phạm vi khu đất quy hoạch công viên cây xanh, khu vực tiếp giáp giữa đường Võ Thị Sáu và hồ chứa nước Quang Trung II.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 13.498 triệu đồng. Trong đó:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 13.498 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2023-2024.

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Hoạt động kinh tế.

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

12. Các thông tin khác (nếu có):

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Không có.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là đơn vị được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) đã tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành về nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thẩm định nội bộ trước khi trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định.

2. Về nguồn vốn:

- Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư; sự phù hợp về mục đích, đối tượng đầu tư bằng nguồn vốn dự kiến sử dụng: Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc lĩnh vực đầu tư dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công.

- Dự án đã được tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và được HĐND huyện phê duyệt.

- Dự án phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo; quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Đảo; quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Côn Đảo; phong trào thực hiện chỉnh trang đô thị được Tỉnh ủy, UBND tỉnh, UBND huyện phát động.

- Ngành, lĩnh vực được bố trí vốn: Hoạt động kinh tế.

### 3. Về cân đối vốn:

Dự án được Chủ đầu tư lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư với sơ bộ tổng mức đầu tư (sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến Hội đồng thẩm định) dự kiến 13.498 triệu đồng. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đề xuất cao hơn 5.498 triệu đồng so với phạm vi mức vốn trung hạn được HĐND huyện thông qua bố trí cho dự án (tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023). Theo quy định của Luật Đầu tư công năm 2019, thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm. Do đó, kế hoạch trung hạn 2021 – 2025 đã bố trí cho dự án đảm bảo khoảng 60% so với tổng mức đầu tư đề xuất, phần còn lại phương án xử lý như sau:

- Cân đối, bố trí trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 – 2030 do theo quy định, dự án nhóm C được phép bố trí vốn thực hiện trong 03 năm. Dự án dự kiến sẽ bố trí vốn khởi công mới năm 2024, do đó được phép bố trí vốn thực hiện đến năm 2026;

- Trường hợp dự án có tiến độ triển khai nhanh, hoàn thành và quyết toán trong giai đoạn 2024 – 2025 thì đề xuất cân đối từ dự phòng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 để bố trí vốn đảm bảo hoàn thành, thanh quyết toán dự án. Thời điểm sử dụng dự phòng trong kế hoạch đầu tư công trung hạn sẽ trình HĐND huyện phê duyệt theo quy định của Luật Đầu tư công;

- Phòng Tài chính – Kế hoạch phối hợp các Chủ đầu tư dự án rà soát các dự án đã hoàn thành, quyết toán và không sử dụng hết kế hoạch đầu tư công trung hạn đã được bố trí để đề xuất UBND huyện trình HĐND huyện chuyển sang cho các dự án khác có nhu cầu vốn; đồng thời rà soát, ưu tiên bố trí nguồn tăng thu, kết dư ngân sách hàng năm để bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn, đảm bảo nguồn lực triển khai thực hiện các dự án.

### 4. Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể

- Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện bố trí 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và giai đoạn tiếp theo; trong đó cân đối ưu tiên, tập trung bố trí vốn đảm bảo triển khai, hoàn thành dự án giai đoạn 2024 - 2025.

### 5. Các nội dung khác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án; đồng thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn để dự án triển khai đảm bảo đúng quy hoạch, đặc biệt là các thông tin về dữ liệu đầu vào để vận dụng, nội suy suất đầu tư và tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư.



Ở các bước triển khai sau tiếp theo sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp các đơn vị tư vấn rà soát lập hồ sơ dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

#### **IV. KẾT LUẬN**

Qua các ý kiến thẩm định được trình bày nêu trên, dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối ngân sách cấp huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch báo cáo Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo (b/c);
- UBND huyện Côn Đảo (b/c);
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, XDCB.

**TRƯỞNG PHÒNG**

UBND HUYỆN CÔN ĐẢO  
BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc

Số: /QLDA-KT  
Về việc báo cáo giải trình ý kiến hồ  
sơ chủ trương đầu tư các dự án.

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023.

Kính gửi:

- Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo;
- Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư;
- Phòng Tài chính Kế hoạch.

Căn cứ nội dung họp Thẩm định Chủ trương đầu tư các dự án ngày 09/9/2023 và ý kiến của các cơ quan đơn vị tại buổi họp, Ban QLDA Đầu tư Xây dựng huyện Côn Đảo kính báo cáo giải trình các nội dung sau:

STT	Ý kiến các cơ quan	Giải trình của Chủ đầu tư và Tư vấn lập chủ trương
<b>I</b>	<b>DỰ ÁN BÃI NGHĨA TRANG HÀNG DƯƠNG THEO QUY HOẠCH</b>	
1	<p>Ý kiến của Trung tâm bảo tồn di tích quốc gia:</p> <p>- Vị trí đầu tư bãi đậu xe bị trùng lặp với quy hoạch quảng trường quang vinh thuộc QH bảo tồn tôn tạo khu di tích quốc gia đặc biệt Côn Đảo (QĐ 2163 của Thủ tướng Chính phủ).</p>	<p>- Căn cứ Văn bản số 958/TNMT ngày 05/8/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Côn Đảo và rà soát quy hoạch:</p> <p>+ Căn cứ Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Côn Đảo được UBND tỉnh BR-VT phê duyệt tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 thì vị trí dự kiến triển khai dự án là đất giao thông.</p> <p>+ Căn cứ Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Côn Đảo được UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 14 tháng 4 năm 2021 thì vị trí dự kiến triển khai dự án là đất giao thông.</p> <p>+ Căn cứ Bản đồ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn huyện Côn Đảo được Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2016 thì vị trí dự kiến triển khai dự án được quy hoạch là đất giao thông.</p> <p>+ Căn cứ Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu được phê duyệt tại Quyết định số 2163/QĐ-TTg ngày 02 tháng 12 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ thì vị trí dự kiến triển khai dự án nằm trong khu vực 2 bảo vệ khu di tích (ký hiệu: 43 - Quảng trường quang vinh, đất công viên cây xanh và đất giao thông). Qua rà soát quy hoạch thì phần diện tích thực hiện dự án là đất giao thông; Đồng thời quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị Di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu hiện nay là</p>

		<p>bản đồ 1/10.000 nên khi thực hiện phải chi tiết cụ thể từng khu vực và phải phù hợp với các quy hoạch khác của huyện Côn Đảo.</p> <p>Như vậy: Khu đất triển khai dự án nằm trong Quy hoạch quảng trường quang vinh thuộc QH bảo tồn tôn tạo khu di tích quốc gia đặc biệt Côn Đảo, tuy nhiên vị trí xây dựng được quy hoạch là đất giao thông, việc triển khai dự án bãi đậu xe được bố trí nhiều cây xanh là phù hợp với quy hoạch và cảnh quan xung quanh.</p>
2	<p>Ý kiến của Ban KTXH – HĐND huyện:</p> <p>- Đề nghị Phòng Kinh tế, Phòng TNMT có ý kiến khẳng định về sự phù hợp của vị trí dự án với quy hoạch. Cần tính toán phương án thời gian phục vụ công tác thu hồi đất, đền bù GPMB.</p>	<p>- Dự kiến thời gian thực hiện GPMB cho dự án là 180 ngày (06 tháng) kể từ khi dự án được phê duyệt. Trong đó:</p> <p>+ 30 ngày thực hiện, trình thẩm, phê duyệt thiết kế kỹ thuật, dự toán đo đạc; Cắm mốc, hoàn thiện hồ sơ đo đạc, trình phê duyệt hồ sơ các cấp; Thông báo thu hồi đất.</p> <p>+ Thời gian ban hành quyết định thu hồi đất nhanh nhất là 90 ngày kể từ khi ban hành thông báo thu hồi đất theo Khoản 1, Điều 67, Luật Đất đai số 45/2013/QH13. (100% đất nông nghiệp). Thực hiện kiểm kê tài sản, khảo sát giá đất, lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, quyết định thu hồi đất.</p> <p>+ 30 ngày vận động người dân nhận tiền và giao đất;</p> <p>+ 30 ngày thực hiện cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).</p>
3	<p>Ý kiến của Phòng TCKH:</p> <p>- Nghiên cứu bố trí lối tiếp cận bãi đậu xe cho phù hợp do hướng tiếp cận đề xuất là hướng đường QH khu 9a, tuy nhiên hiện nay tuyến đường này chưa triển khai.</p>	<p>- Dự án chỉ có 2 hướng tiếp cận là đường Nguyễn An Ninh và đường QH khu 9a (đang triển khai).</p> <p>- Việc tiếp cận từ đường Nguyễn An Ninh là không phù hợp do xe cộ ra vào liên tục (đặc biệt xe trên 45 chỗ ngồi) dễ gây ùn tắc giao thông; mặt khác, đường Nguyễn Anh Ninh đã được đầu tư hạ tầng hoàn thiện, muốn tiếp cận cần phải phá dỡ và tái lập lại vỉa hè, đường ống cấp, thoát nước, gây lãng phí tài sản Nhà nước. Do đó, tiếp cận từ hướng đường QH khu 9a là phù hợp.</p>
II	<b>DỰ ÁN CẢI TẠO TUYẾN ỐNG CAO ÁP, HẠ ÁP CỎ ỐNG VÀ HỆ THỐNG TỰ ĐỘNG HÓA TRẠM CẤP NƯỚC CỎ ỐNG</b>	
1	<p><b>*Ý kiến của Đại diện VNPT</b></p> <p>Phạm vi triển khai tuyến dự án có khả năng sẽ ảnh hưởng đến tuyến cáp quang viễn thông; do đó trong quá trình triển khai cần lưu ý không ảnh hưởng đến truyền tải thông tin.</p>	<p>Ban đã chuyển hồ sơ hoàn công công Trình của VNPT để đơn vị tư vấn nghiên cứu triển khai không ảnh hưởng đến tuyến cáp quang.</p>
2	<p><b>* Đại diện điện lực</b></p>	<p>Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện</p>

	<p><b>Côn Đảo</b> Hiện nay điện lực đang thực hiện thay thế tuyến dây, trụ điện tại các vị trí cũ nên không phát sinh tuyến mới. Tại một số vị trí cục bộ có cáp ngầm hòa lưới cung cấp điện cho khách hàng thì cần lưu ý phối hợp với điện lực để đảm bảo an toàn trong quá trình triển khai.</p>	chi tiết bước lập bản vẽ thi công
3	<p><b>* Ý kiến của Chủ tịch UBND huyện.</b> Giao BQLDA, phối hợp đơn vị tư vấn thu thập hồ sơ hoàn công, tài liệu liên quan đến các công trình hạ tầng kỹ thuật ngầm hiện nay nằm trên tuyến để cập nhật, thiết kế tuyến ống cho phù hợp, đảm bảo an toàn và không ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng ngầm khác; hạn chế tối đa cắt đường. Đoạn tuyến từ ngã 3 tam lộ (ngã 3 Huỳnh Thúc Kháng – Võ Thị Sáu – Phan Chu Trinh) đi dọc đường Phan Chu Trinh cần nghiên cứu thêm phương án đi cặp theo lòng mương thoát nước hiện hữu, hạn chế đào vỉa hè (nếu cần thiết).</p>	<p>- Ban Quản lý đã tiếp nhận hồ sơ hoàn công của VNPT để nghiên cứu bố trí tuyến ống hợp lý, đảm bảo đầu nối thông suốt với tuyến ống HDPE hiện hữu và hạn chế tối đa cắt đường.</p> <p>- Phương án đi cặp theo lòng mương thoát nước hiện hữu đã được đơn vị tư vấn nghiên cứu, tuy nhiên việc đi chung ống cấp nước sạch trong lòng mương thoát nước mưa không đảm bảo vệ sinh khi tuyến ống bị vỡ, nứt, không đảm bảo tiêu chuẩn thiết kế tuyến ống cấp nước sạch nên đề nghị không thực hiện phương án này.</p>
4	<p><b>* Ý kiến của Đại diện VNPT</b> Phạm vi triển khai tuyến dự án có khả năng sẽ ảnh hưởng đến tuyến cáp quang viễn thông; do đó trong quá trình triển khai cần lưu</p>	Ban đã chuyển hồ sơ hoàn công công trình của VNPT để đơn vị tư vấn nghiên cứu triển khai thiết kế không ảnh hưởng đến tuyến cáp quang; Trong quá trình thực hiện dự án chủ đầu tư sẽ phối hợp với VNPT để thực hiện nhằm không ảnh hưởng đến hạ tầng ngầm của VNPT.

	ý không ảnh hưởng đến truyền tải thông tin.	
III	<b>DỰ ÁN CẢI TẠO HẠ TẦNG ĐƯỜNG VÕ THỊ SÁU, CẢI TẠO HẠ TẦNG ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN TRỖI</b>	
1	<p><b>* Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường</b></p> <p>- Khi lát đất lưu ý giải pháp để thuận lợi khi nâng các nắp hố ga phục vụ công tác nạo vét.</p>	<p>Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện; Đồng thời trong quá trình triển khai dự án Chủ đầu tư sẽ lưu ý trong quá trình triển khai thi công.</p>
2	<p><b>* Đại diện Ban KTXH – HĐND huyện</b></p> <p>- Các tuyến đường còn lại (Võ Thị Sáu, Phạm Văn Đồng, Nguyễn Văn Trỗi) thì vật liệu lát vỉa hè cần lưu ý nghiên cứu thêm ý kiến của Sở Xây dựng, UBND tỉnh đối với vấn đề lát vỉa hè đá granite trên địa bàn huyện để có quyết định phù hợp.</p> <p>- Lưu ý vấn đề chống trơn trượt khi lát đá vỉa hè.</p> <p>- Lưu ý chỉ chặt bỏ và thay thế những cây có nguy cơ bật gốc, ngã đổ ảnh hưởng đến an toàn.</p>	<p>Vấn đề chỉ đạo của tỉnh liên quan lát đất vỉa hè là do một số địa phương trong đất liền có tình trạng vỉa hè lát đá đang còn tốt lại cạy lên lát lại gây lãng phí; Đối với các tuyến vỉa hè đang thực hiện đã bị hư hỏng và không đồng bộ với các tuyến vỉa hè xung quanh gây mất mỹ quan đô thị;</p> <p>Thực hiện kế hoạch Chinh trang Đô thị theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1304-TB/TU ngày 04/10/2022, Thông báo số 1473-TB/TU ngày 13/3/2023, và chỉ đạo của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại Công văn số 1495-CV/BCSĐ ngày 13/10/2022, Công văn số 2207-CV/BCSĐ ngày 20/3/2023 về tổ chức triển khai thực hiện chủ trương chinh trang đô thị; Chinh trang Đô thị theo Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc kế hoạch phát động phong trào thực hiện chinh trang đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chinh trang Đô thị theo Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Côn Đảo về việc kế hoạch phát động phong trào thực hiện chinh trang đô thị trên địa bàn huyện Côn Đảo; Do đó việc đầu tư vỉa hè lát đá granit là đồng bộ với các tuyến đường đã được đầu tư; chinh trang đô thị đồng bộ;</p> <p>- Đơn vị tư vấn đã tiếp thu ý kiến và đề xuất lát đá Granit nhám mịn để đồng bộ và chống trơn trượt; Chi tiết sẽ được thể hiện trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p>
3	<p><b>Đại diện Trạm Cung cấp nước.</b></p> <p>- Đề xuất nâng cấp ống ở tuyến đường Võ Thị Sáu (02 bên đường) lên đường kính DN220.</p> <p>- Đề nghị tính chi phí đấu nối đồng hồ vào</p>	<p>Đơn vị tư vấn đã bổ sung tuyến ống D220 vào dự án Cải tạo hạ tầng đường Võ Thị Sáu và dự kiến chi phí đấu nối đồng hồ vào khách hàng.</p>

	chi phí xây lắp để đơn vị thi công thực hiện luôn.	
4	<b>Đại diện Điện lực.</b> - Tuyến đường Võ Thị Sáu dưới vỉa hè có tuyến cáp ngầm trung thế nên khi triển khai cần lưu ý phối hợp với Điện lực Côn Đảo để đảm bảo an toàn.	Đơn vị tư vấn và Chủ đầu tư đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện
5	<b>Đại diện Thanh tra.</b> - Tại vị trí các lô đất trồng đề nghị bố trí chõu đầu nối vào tuyến ống thoát nước thải. - Lưu ý đá lát vỉa hè chống trơn trượt. - Lưu ý đường kính ống thu gom trên tuyến đường Phạm Văn Đồng để đảm bảo khả năng thu gom.	Đơn vị tư vấn và Chủ đầu tư đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện
6	<b>* Ý kiến chủ tịch UBND huyện.</b> - Lưu ý tên gọi dự án để phản ánh không chỉ mình lát vỉa hè mà còn nhiều công tác như cải tạo hệ thống ngầm bên dưới, cây xanh... - Chủ trương đầu tư cần nêu rõ sự cần thiết đầu tư trên cơ sở chỉ đạo của tỉnh về chỉnh trang, hiện trạng hư hỏng xuống cấp của các tuyến vỉa hè. - Lưu ý các tuyến ống thu gom nước thải trên các vỉa hè này phải đồng bộ và đầu nối được với các tuyến ống thuộc dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm giai đoạn 2 đang trình chủ trương về tỉnh. Đồng thời, để ống	- Ban đã đề xuất đổi tên dự án thành Cải tạo hạ tầng đường Nguyễn Văn Trỗi và Cải tạo hạ tầng đường Võ Thị Sáu cho phù hợp mục tiêu dự án đề ra. - Do vỉa hè của 02 tuyến đường này không lớn nên việc bố trí hào kỹ thuật sẽ không đảm bảo; Đồng thời nếu bố trí hào kỹ thuật sẽ ảnh hưởng hết toàn bộ cây xanh hiện nay trên vỉa hè vì bề rộng vỉa hè nhỏ nên đề xuất không thực hiện hào kỹ thuật và chọn thực hiện ống kỹ thuật. - Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thiết kế bản vẽ thi công để đầu nối đầu nối được với các tuyến ống thuộc dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm giai đoạn 2.

	<p>chờ sẵn ở các hộ dân để thuận lợi đầu nối về sau.</p> <p>- Phối hợp điện lực, viễn thông và các cơ quan liên quan thống nhất tiêu chuẩn, quy cách, chủng loại ống kỹ thuật/hào kỹ thuật đảm bảo đồng bộ, an toàn và thuận lợi đầu nối vào nhà dân sau này (lưu ý đặt sát nhà dân). Lấy hồ sơ hoàn công đề BQLDA và đơn vị tư vấn cập nhật vào hồ sơ thiết kế cho phù hợp, đảm bảo khi triển khai thi công an toàn, chính xác.</p>	
<b>IV</b>	<b>CẢI TẠO HẠ TẦNG ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG</b>	
1	<p><b>*Ý kiến của Đại diện Trạm Cung cấp nước</b></p> <p>Đề xuất nâng đường kính ống lên 160 để đảm bảo áp lực cấp nước do khu vực dự án đi qua dân cư đông.</p>	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và điều chỉnh theo ý kiến của trạm cung cấp nước.
2	<p><b>* Đại diện điện lực Côn Đảo. VNPT</b></p> <p>- Về tiêu chuẩn kỹ thuật, ống kỹ thuật HDPE đáp ứng tiêu chuẩn kỹ thuật cho đường dây hạ thế cho tuyến trực truyền tải.</p> <p>- Về lâu dài, nếu đi cáp trung thế ngầm thì phải bố trí hào kỹ thuật hợp quy mới đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật để bố trí hệ thống điện trung thế, hạ thế, viễn thông, cấp nước.</p>	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu, Ban QLDA đã có văn bản yêu cầu Điện lực cung cấp tiêu chuẩn kỹ thuật, ống kỹ thuật và cam kết sử dụng sau khi đầu tư tại công văn số 784/QLDA-KT ngày 12/9/2023; Tuy nhiên Điện lực Côn Đảo không có công văn phản hồi và có ý kiến trao đổi là không đầu tư hào kỹ thuật đối với đường Phạm Văn Đồng vì đoạn tuyến này không có quy hoạch cáp ngầm trung thế và các tuyến đường xung quanh chưa được đầu tư hào kỹ thuật nên sử dụng không hiệu quả; Đối với các hạ tầng ngầm khác trong phương án thiết kế đã bố trí ống kỹ thuật.
3	<p><b>* Đại diện Ban KTXH – HĐND huyện</b></p> <p>- Các tuyến đường còn</p>	Vấn đề chỉ đạo của tỉnh liên quan lát đất vỉa hè là do một số địa phương trong đất liền có tình trạng vỉa hè lát đá đang còn tốt lại cạy lên lát lại gây lãng phí; Đối với các tuyến vỉa hè đang thực hiện đã bị hư hỏng và không đồng

	<p>lại (Võ Thị Sáu, Phạm Văn Đồng, Nguyễn Văn Trỗi) thì vật liệu lát vỉa hè cần lưu ý nghiên cứu thêm ý kiến của Sở Xây dựng, UBND tỉnh đối với vấn đề lát vỉa hè đá granite trên địa bàn huyện để có quyết định phù hợp.</p> <p>- Lưu ý vấn đề chống trơn trượt khi lát đá vỉa hè.</p> <p>- Lưu ý chỉ chặt bỏ và thay thế những cây có nguy cơ bật gốc, ngã đổ ảnh hưởng đến an toàn.</p>	<p>bộ với các tuyến vỉa hè xung quanh gây mất mỹ quan đô thị;</p> <p>Thực hiện kế hoạch Chính trang Đô thị theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1304-TB/TU ngày 04/10/2022, Thông báo số 1473-TB/TU ngày 13/3/2023, và chỉ đạo của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại Công văn số 1495-CV/BCSD ngày 13/10/2022, Công văn số 2207-CV/BCSD ngày 20/3/2023 về tổ chức triển khai thực hiện chủ trương chỉnh trang đô thị; Chính trang Đô thị theo Kế hoạch số 48/KH-UBND ngày 30/3/2023 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc kế hoạch phát động phong trào thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Chính trang Đô thị theo Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Côn Đảo về việc kế hoạch phát động phong trào thực hiện chỉnh trang đô thị trên địa bàn huyện Côn Đảo; Do đó việc đầu tư vỉa hè lát đá granit là đồng bộ với các tuyến đường đã được đầu tư; chỉnh trang đô thị đồng bộ;</p> <p>- Đơn vị tư vấn đã tiếp thu ý kiến và đề xuất lát đá Granit nhám mịn để đồng bộ và chống trơn trượt; Chi tiết sẽ được thể hiện trong hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.</p>
4	<p><b>Đại diện Thanh tra</b></p> <p>- Lưu ý đường kính ống thu gom trên tuyến đường Phạm Văn Đồng để đảm bảo khả năng thu gom.</p>	<p>Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện trong bước thiết kế chi tiết bản vẽ thi công.</p>
5	<p><b>Ý kiến chủ tịch UBND huyện.</b></p> <p>- Trên tuyến vỉa hè Phạm Văn Đồng nên thiết kế đá có thêm điểm nhấn, tránh đơn điệu do đặc điểm tuyến vỉa hè Phạm Văn Đồng có bề rộng lớn. Đồng thời nghiên cứu bố trí lối đi cho người khuyết tật, khiếm thị thuận lợi trong di chuyển.</p> <p>Lưu ý tên gọi dự án để phản ánh không chỉ mình lát vỉa hè mà còn nhiều công tác như cải tạo hệ thống ngầm bên dưới, cây xanh.</p>	<p>Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và đã thực hiện theo ý kiến của chủ tịch.</p> <p>Ban đã đề xuất đổi tên dự án thành Cải tạo hạ tầng đường Phạm Văn Đồng và cho phù hợp mục tiêu dự án đề ra.</p>
6	<p><b>*Ý kiến của Đại diện Trạm Cung cấp</b></p>	<p>Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và điều chỉnh theo ý kiến của</p>



	<p><b>nước.</b> Đề xuất nâng đường kính ống lên 160 để đảm bảo áp lực cấp nước do khu vực dự án đi qua dân cư đông.</p>	trạm cung cấp nước
V	<b>DỰ ÁN CẢI TẠO HẠ TẦNG ĐƯỜNG NGUYỄN VĂN LINH</b>	
	<p><b>* Đại diện Phòng Tài nguyên và Môi trường</b> - Khi lát đất lưu ý giải pháp để thuận lợi khi nâng các nắp hố ga phục vụ công tác nạo vét.</p>	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện; Đồng thời trong quá trình triển khai dự án Chủ đầu tư sẽ lưu ý trong quá trình triển khai thi công.
	<p><b>* Đại diện Ban KTXH – HĐND huyện</b> - Thống nhất tuyến đường Nguyễn Văn Linh sử dụng vật liệu lát vỉa hè là gạch Terazzo - Lưu ý chỉ chặt bỏ và thay thế những cây có nguy cơ bật gốc, ngã đổ ảnh hưởng đến an toàn.</p>	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện; Trong phương án thiết kế đã tính toán việc chặt bỏ và thay thế những cây có nguy cơ bật gốc, ngã đổ ảnh hưởng đến an toàn.
	<p><b>Đại diện Trạm Cung cấp nước.</b> - Đề xuất nâng đường kính ống cấp nước đoạn từ ngã tư đài TTTT đến ngã tư vào nghĩa trang Hàng Dương (trên tuyến Nguyễn Văn Linh) lên đường kính ống DN160.</p>	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và điều chỉnh theo ý kiến của trạm cung cấp nước
	<p><b>Đại diện Thanh tra</b> - Tại vị trí các lô đất trống đề nghị bố trí chõ đầu nối vào tuyến ống thoát nước thải.</p>	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện
	<p><b>* Ý kiến chủ tịch</b> - Lưu ý tên gọi dự án để phản ánh không chỉ mình lát vỉa hè mà còn</p>	<p>- Ban đã đề xuất đổi tên dự án thành Cải tạo hạ tầng đường Nguyễn Văn Linh và cho phù hợp mục tiêu dự án đề ra. - Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khai thiết kế để đầu</p>

<p>nhiều công tác như cải tạo hệ thống ngầm bên dưới, cây xanh....</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Chủ trương đầu tư cần nêu rõ sự cần thiết đầu tư trên cơ sở chỉ đạo của tỉnh về chỉnh trang, hiện trạng hư hỏng xuống cấp của các tuyến vỉa hè.</li> <li>- Lưu ý các tuyến ống thu gom nước thải trên các vỉa hè này phải đồng bộ và đấu nối được với các tuyến ống thuộc dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm giai đoạn 2 đang trình chủ trương về tỉnh. Đồng thời, để ống chờ sẵn ở các hộ dân để thuận lợi đấu nối về sau.</li> <li>- Phối hợp điện lực, viễn thông và các cơ quan liên quan thống nhất tiêu chuẩn, quy cách, chủng loại ống kỹ thuật/hào kỹ thuật đảm bảo đồng bộ, an toàn và thuận lợi đấu nối vào nhà dân sau này (lưu ý đặt sát nhà dân). Lấy hồ sơ hoàn công đề BQLDA và đơn vị tư vấn cập nhật vào hồ sơ thiết kế cho phù hợp, đảm bảo khi triển khai thi công an toàn, chính xác.</li> <li>- Đường Nguyễn Văn Linh khảo sát, tính toán lưu lượng thoát nước, khu vực đấu nối để đề xuất phương án thiết kế hệ thống thoát nước cho phù hợp.</li> <li>- Thay thế các cây</li> </ul>	<p>nối đầu nối được với các tuyến ống thuộc dự án Hệ thống thu gom và xử lý nước thải khu trung tâm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và đề xuất phương án thiết kế hệ thống thoát nước cho phù hợp; Đơn vị tư vấn đã bố trí ống ống D600 trên vỉa hè để thu nước.</li> <li>- về cây xà cừ: đã có giải pháp cải tạo, Thay thế các cây xanh có nguy cơ bật gốc, ngã đổ</li> </ul>
---	---

	xanh có nguy cơ bật gốc, ngã đổ.	
VI	<b>CẢI TẠO, CHỈNH TRANG CẢNH QUAN HỒ QUANG TRUNG II (GIAI ĐOẠN 2)</b>	
1	<b>*Ý kiến của Trạm cung cấp nước.</b> Phương án bố trí không gian cần lưu ý đảm bảo vành đai bảo vệ hồ, bảo vệ các giếng khoan trong khu vực; vừa bảo vệ môi trường, vừa bảo đảm an toàn cho hoạt động của các giếng khoan.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện
2	<b>* Ý kiến của Phòng tư pháp</b> - Cần hình dung tổng thể quanh khu vực hồ Quang Trung II sẽ làm những địa điểm nào để có phối cảnh tổng thể đồng bộ.	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện
3	- Về quy mô thì phân dọc theo đường trục phía bắc chỉ san lấp mặt bằng (diện tích khoảng 10.073 m <sup>2</sup> ). Sau khi san lấp mặt bằng thì vận động nhân, các đoàn thể dân cư trồng cây xanh	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu ý kiến và đã điều chỉnh thiết kế không triển khai phần diện tích đất 10.073 m <sup>2</sup> trong giai đoạn 2.
4	<b>* Ý kiến của Ban KTXH – HĐND huyện</b> - Nên ưu tiên bố trí không gian phục vụ hoạt động của cộng đồng, Nhân dân, hạn chế bớt cây xanh thảm cỏ do xung quanh là núi rừng, thảm thực vật nhiều; vừa tạo được không gian phục vụ các hoạt động vui chơi cộng đồng, vừa tiết kiệm chi phí chăm	Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và lưu ý khi triển khai thực hiện

	sóc, duy trì về sau này	
5	<p><b>* Ý kiến chủ tịch</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Thống nhất ý kiến của Phòng Tư pháp.</li> <li>- Phần diện tích 10.730 m<sup>2</sup> giao BQLDA nghiên cứu tập trung vật liệu nạo vét dôi dư các dự án đổ san lấp mặt bằng để vận động nhân dân trồng cây.</li> <li>- BQLDA phối hợp đơn vị tư vấn hoàn thiện lại hồ sơ trình; trong đó lưu ý ưu tiên bố trí không gian thông thoáng để phục vụ sinh hoạt cộng đồng của dân cư; có thể nghiên cứu bố trí một số thiết bị, dụng cụ tập thể dục ngoài trời cho sinh hoạt cộng đồng.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đơn vị tư vấn đã tiếp thu và đã điều chỉnh thiết kế không triển khai phần diện tích đất 10.073 m<sup>2</sup> trong giai đoạn 2.</li> <li>Đồng thời thiết kế tạo không gian vui chơi, sinh hoạt cộng đồng cho người dân và du khách.</li> </ul>

Trên đây là nội dung báo cáo giải trình các ý kiến của các đơn vị tại buổi họp chủ trương đầu tư các dự án ngày 09/9/2023 của Ban QLDA Đầu tư Xây dựng huyện Côn Đảo; kính đề nghị Hội Đồng Thẩm định chủ trương đầu tư và Phòng Tài chính Kế hoạch xem xét chấp thuận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT

**GIÁM ĐỐC**

  
**Nguyễn Đức Khoa**