

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe nghĩa trang hàng dương theo quy hoạch

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN

- Tên dự án: Bãi đậu xe nghĩa trang hàng dương theo quy hoạch.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
- Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:
 - Sự cần thiết đầu tư dự án:

- Huyện đảo Côn Đảo đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Côn Đảo đến năm 2030 tại quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011, xác định Côn Đảo tương lai là một đảo du lịch đặc sắc, độc đáo có tầm Quốc gia và Quốc tế, có môi trường du lịch, môi trường dịch vụ đô thị và môi trường sinh thái biển - đảo hướng tới sự đa dạng, hấp dẫn theo hướng bền vững, phát triển đồng thời bảo vệ được các giá trị tài nguyên thiên nhiên và lịch sử văn hóa của đảo, thu hút du khách, dân cư và các nguồn đầu tư phát triển.

- Hiện nay Côn Đảo đang ngày càng trở thành một điểm đến du lịch nổi tiếng, thu hút đông đảo khách tham quan trong và ngoài nước. Do đó hạ tầng bến, bãi đậu xe cần được đầu tư, mở rộng để đáp ứng việc đậu đỗ, đưa đón du khách.

- Hiện nay bãi đậu xe hiện hữu trước nghĩa trang Hàng Dương có diện tích hơn 1.000m² không đáp ứng nhu cầu phục vụ, hay xảy ra tình trạng ùn tắc cục bộ tại khu vực gây mất mỹ quan cản trở giao thông và mất an toàn cho các phương tiện.

Từ những yếu tố nêu trên, việc đầu tư xây dựng mới bãi đậu xe nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch là rất cần thiết và phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, đồ án Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm Côn Sơn và quy hoạch sử dụng đất huyện Côn Đảo đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b. Mục tiêu đầu tư:

- Đáp ứng nhu cầu bến bãi đậu xe trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ du khách tại khu vực nghĩa trang Hàng Dương, giải phóng nhanh phương tiện tránh việc ùn tắc giao thông cục bộ khi tập trung đưa đón khách và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm Côn Sơn.

Công trình sau khi hoàn thành góp phần đảm bảo mỹ quan, đáp ứng phục vụ du khách được tốt hơn và góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

c. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Dự án phục vụ chung cho các hoạt động giao thông vận tải, phát triển kinh tế - xã hội của huyện

4. Địa điểm dự án: Huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

5. Quy mô đầu tư

- Hạng mục chính bao gồm:

+ Kết cấu bãi xe:

+ Thoát nước:

+ Cảnh quan cây xanh:

+ Cấp điện, chiếu sáng:

- Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích là 2.100m², với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực xung quanh.

- Sau khi được đầu tư hoàn thiện, dự án đạt yêu cầu về thẩm mỹ và tính liên kết, đồng bộ với các công trình lân cận, đảm bảo tối ưu không gian tiện ích phục vụ Nhân dân và du khách.

6. Tổng mức đầu tư: **14.744 triệu đồng** (Bằng chữ: *mười bốn tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng*). Cụ thể:

+ Chi phí xây dựng:	5.071 triệu đồng.
+ Chi phí QLDA:	147 triệu đồng.
+ Chi phí tư vấn XD:	427 triệu đồng.
+ Chi phí khác:	84 triệu đồng.
+ Dự phòng phí:	286 triệu đồng.
+ Chi phí bồi thường GPMB:	8.729 triệu đồng.

* Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 14.744 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024-2025.

8. Hình thức đầu tư: xây dựng mới .

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 211/TTr-QLDA ngày 14/9/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu hóa không gian phục vụ cho việc đậu xe.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện khẩn trương triển khai hoàn thành dự án Xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch trực chính xung quanh khu tái định cư (khu 9A) để đảm bảo vấn đề kết nối giao thông vào bãi đậu xe.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 153/BCTĐ-TCKH ngày 18/9/2023).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 401/BC-HĐTĐ ngày 19/9/2023).

- Các nội dung khác (nếu có).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch.

3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe nghỉ trang Hàng Dương theo quy hoạch làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr Huyện ủy;
- HĐND huyện;
- Các Ban và Đại biểu HĐND huyện;
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện ;
- Lưu: VT, TH, TCKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO
KHOÁ XII, KỲ HỌP THỨ CHÍN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch; Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư với những nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Đáp ứng nhu cầu bến bãi đậu xe trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ du khách tại khu vực nghĩa trang Hàng Dương, giải phóng nhanh phương tiện tránh việc ùn tắc giao thông cục bộ khi tập trung đưa đón khách và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm Côn Sơn.

- Công trình sau khi hoàn thành góp phần đảm bảo mỹ quan, đáp ứng phục vụ du khách được tốt hơn và góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Quy mô đầu tư:

- Dự án được đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích là 2.100m².
- Hạng mục chính bao gồm:
 - + Kết cấu bãi xe:
 - + Thoát nước:
 - + Cảnh quan cây xanh:
 - + Cấp điện, chiếu sáng:
- Sau khi được đầu tư hoàn thiện, dự án đạt yêu cầu về thẩm mỹ và tính liên kết, đồng bộ với các công trình lân cận, đảm bảo tối ưu không gian tiện ích phục vụ Nhân dân và du khách.

3. Tổng mức đầu tư: 14.744 triệu đồng (Bằng chữ: mười bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng). Cụ thể:

+ Chi phí xây dựng:	5.071 triệu đồng.
+ Chi phí QLDA:	147 triệu đồng.
+ Chi phí tư vấn XD:	427 triệu đồng.
+ Chi phí khác:	84 triệu đồng.
+ Dự phòng phí:	286 triệu đồng.
+ Chi phí bồi thường GPMB:	8.729 triệu đồng.

4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: 100% từ ngân sách huyện.

5. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

6. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024 - 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật. Trong đó, chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lưu ý:

- Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm tiếp tục phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu hóa không gian phục vụ cho việc đậu xe.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện khẩn trương triển khai hoàn

thành dự án Xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch trục chính xung quanh khu tái định cư (khu 9A) để đảm bảo vấn đề kết nối giao thông vào bãi đậu xe.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thứ Chín thông qua ngày tháng năm 2023 và có hiệu kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- TTr: HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Huyện ủy (b/c);
- UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đăng trên cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH

Phan Thanh Biên

Số: /BC-HĐTD

Côn Đảo, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe nghĩa trang hàng dương theo quy hoạch

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo (sau đây gọi là Hội đồng thẩm định) nhận được hồ sơ trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe nghĩa trang hàng dương theo quy hoạch do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 09/9/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở ý kiến tại cuộc họp Hội đồng thẩm định, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn đã hoàn thiện nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án và trình kèm theo Tờ trình số 211/TTr-QLDA ngày 14/9/2023.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh, Hội đồng thẩm định báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe nghĩa trang hàng dương theo quy hoạch như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo.
- Các tài liệu liên quan khác:

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
 - Quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05/9/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đến năm 2030;

- Quyết định số 2163/QĐ-TTg ngày 02/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng thể bảo tồn, tôn tạo và phát huy giá trị di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo - tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

- Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 01/4/2022 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Côn Đảo;

- Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: UBND huyện Côn Đảo.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định (các thành viên Hội đồng thẩm định): Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế, Trung tâm Bảo tồn di tích quốc gia Côn Đảo, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

3. Hình thức thẩm định: lấy ý kiến bằng văn bản, đồng thời Hội đồng thẩm định đã tổ chức họp để các thành viên Hội đồng thẩm định có ý kiến trực tiếp tại cuộc họp làm cơ sở cho BQLDA ĐTXD huyện hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN

1. Tên dự án: Bãi đậu xe nghĩa trang hàng dương theo quy hoạch.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
6. Địa điểm thực hiện dự án: huyện côn đảo.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **14.743** triệu đồng. Trong đó:
 - Vốn ngân sách cấp huyện: **14.743** triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
 - Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong giai đoạn 2023 - 2024.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.
9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:
 - Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật
10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: xây dựng mới.

12. Các thông tin khác (nếu có):

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Tại cuộc họp Hội đồng thẩm định vào ngày 09/9/2023, các cơ quan, đơn vị liên quan cơ bản thống nhất với sự cần thiết đầu tư dự án và nội dung đề xuất chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định. Một số ý kiến cụ thể như sau:

1. Trung tâm Bảo tồn di tích quốc gia Côn Đảo có ý kiến vị trí mặt bằng đề xuất chủ trương đầu tư Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương (đường Nguyễn An Ninh, bãi đỗ xe taxi Côn Sơn) nằm trong Khu vực bảo vệ II của di tích lịch sử quốc gia đặc biệt Côn Đảo. Đồng thời, theo Quyết định 2163/QĐ-TTg thì vị trí này được quy hoạch là Quảng trường Vinh Quang. Do đó, việc đề xuất chủ trương đầu tư bãi xe Nghĩa trang Hàng Dương (đường Nguyễn An Ninh, bãi đỗ xe taxi Côn Sơn) là không phù hợp với Quyết định số 2163/QĐ-TTg ngày 02/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Tại cuộc họp Hội đồng thẩm định, các cơ quan liên quan đã đối chiếu vị trí đề xuất đầu tư dự án với bản đồ điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, bản đồ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Côn Đảo; theo đó, vị trí đề xuất đầu tư dự án được quy hoạch là đất giao thông.

3. Kết luận tại cuộc họp, Chủ tịch Hội đồng thẩm định giao BQLDA ĐTXD huyện phối hợp đơn vị tư vấn và các cơ quan liên quan rà soát lại quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất để khẩn trương hoàn thiện hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để trình HĐND huyện thông qua.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã phối hợp đơn vị tư vấn lập, điều chỉnh báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến góp ý tại cuộc họp Hội đồng thẩm định ngày 09/9/2023 và trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định, thống nhất nội dung thẩm định như sau:

1. Sự cần thiết và mục tiêu đầu tư dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư dự án:

- Huyện đảo Côn Đảo đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Côn Đảo đến năm 2030 tại quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011, xác định Côn Đảo tương lai là một đảo du lịch đặc sắc, độc đáo có tầm Quốc gia và Quốc tế, có môi trường du lịch, môi trường dịch vụ đô thị và môi trường sinh thái biển - đảo hướng tới sự đa dạng, hấp dẫn theo hướng bền vững, phát triển đồng thời bảo vệ được các giá trị tài nguyên thiên nhiên và lịch sử văn hóa của đảo, thu hút du khách, dân cư và các nguồn đầu tư phát triển.

- Hiện nay Côn Đảo đang ngày càng trở thành một điểm đến du lịch nổi tiếng, thu hút đông đảo khách tham quan trong và ngoài nước. Do đó hạ tầng bến, bãi đậu xe cần được đầu tư, mở rộng để đáp ứng việc đậu đỗ, đưa đón du khách.

- Hiện nay bãi đậu xe hiện hữu trước nghĩa trang Hàng Dương có diện tích hơn 1.000m² không đáp ứng nhu cầu phục vụ, hay xảy ra tình trạng ùn tắc cục bộ tại khu vực gây mất mỹ quan cản trở giao thông và mất an toàn cho các phương tiện.

Từ những yếu tố nêu trên, việc đầu tư xây dựng mới bãi đậu xe nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch là rất cần thiết và phù hợp với quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo, đồ án Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm Côn Sơn và quy hoạch sử dụng đất huyện Côn Đảo đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b. Mục tiêu đầu tư:

- Đáp ứng nhu cầu bến bãi đậu xe trên địa bàn huyện, đồng thời phục vụ du khách tại khu vực nghĩa trang Hàng Dương, giải phóng nhanh phương tiện tránh việc ùn tắc giao thông cục bộ khi tập trung đưa đón khách và từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm Côn Sơn.

- Công trình sau khi hoàn thành góp phần đảm bảo mỹ quan, đáp ứng phục vụ du khách được tốt hơn và góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Những thông số cơ bản của dự án, bao gồm quy mô, hình thức đầu tư, phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng, thời gian, tiến độ thực hiện, phương án lựa chọn công nghệ chính, giải pháp bảo vệ môi trường.

2.1. Quy mô đầu tư:

Kết cấu bãi xe:

- Nền lát đá Cubic:

+ Lát đá Cubic màu xám/đen dày 10cm.

+ Lớp đệm cát hạt trung dày 5cm.

+ Cấp phối đá dăm loại gia cố 5% xi măng dày 15cm, K>0,95.

+ Cấp phối đá dăm loại 1 dày 15cm, K>0,95.

+ Đất nền (hoặc cát) đầm chặt K>0,90.

- Bó vỉa loại 1:

+ Bê tông đá 1x2 M200 kích thước 10x20cm.

+ Lớp bê tông lót đá 1x2 M150, dày 6cm.

+ Đất nền (hoặc cát) đầm chặt K>0,90.

- Bó vỉa loại 2:

+ Bê tông đá 1x2 M200 kích thước 20x30cm.

+ Lớp bê tông lót đá 1x2 M150, dày 6cm.

+ Đất nền (hoặc cát) đầm chặt K>0,90.

Thoát nước:

- Hệ thống thoát nước mưa tại công trình chủ yếu bằng phương pháp tự thấm thấu và tự chảy theo độ dốc thiết kế 1% hướng về hố ga của đường giao thông hiện hữu.

Cảnh quan cây xanh:

- Tận dụng tối đa cây xanh tự nhiên hiện hữu tại khu vực xây dựng và lựa chọn một số chủng loại cây kiểng ít chăm sóc phù hợp với cảnh quan của khu vực như: Giáng hương, Kèn hồng, kết hợp các chủng loại có hoa, lá màu sắc đẹp được phối kết hài hòa trong các bồn cây như Tường vi, Hoa giấy nhằm tạo điểm nhấn, tạo cảnh quan đẹp, tươi mát góp phần tăng cường mảng xanh và bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn cho người sử dụng.

Cấp điện, chiếu sáng:

- Lưới hạ thế cấp điện: chọn phương án lưới điện ngầm.
 - Nguồn điện cấp cho: sử dụng lưới điện hạ thế hiện hữu, vị trí cấp nguồn tạm tính và xác định theo thực tế thi công ngoài hiện trường.
 - Thiết bị bảo vệ là MCCB hạ thế; Tủ điện và các thiết bị được tiếp địa an toàn.

- Hệ thống tiếp địa an toàn có điện trở đất $R_{td} \leq 10 \Omega$.

- Móng trụ đèn dùng móng BTCT đúc sẵn tại bãi đúc móng hoặc đúc tại chỗ bằng bê-tông đá 1x2 M200; lót móng bằng bê-tông M150 đá 1x2. Bulông móng phải được mạ kẽm nhúng nóng phần ren. Kích thước, cấu tạo chi tiết xem bản vẽ móng trụ chiếu sáng và tiếp địa.

- Tủ chiếu sáng: là tủ PLC-50A do Nhà cung cấp có uy tín cung cấp.

- Các bộ đèn được thiết kế dựa theo ý tưởng thiết kế theo từng khu vực. Chi tiết từng bộ đèn như sau:

+ Trụ đèn cao 8m, mỗi cột lắp 02 bóng đèn LED công suất 110W, sử dụng năng lượng mặt trời

+ Trụ đèn dẫn lối cao 0,8m bóng LED 8W.

- Cấp cấp nguồn cho các đèn sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA 4x10mm²-0,6/1kV và dung dây Cu/PVC/PVC 3Cx2.5mm² 0,6/1kV đi trong thân trụ nối lên đèn.

- Cấp cấp nguồn tủ điều khiển chiếu sáng hạ thế được luồn trong ống HDPE xoắn đi ngầm trong đất đến tủ phân phối hạ thế đặt ngoài trời. Cấp cấp nguồn sẽ sử dụng loại cáp ngầm có cấu tạo Cu/XLPE/PVC/DSTA 4x25mm²-0,6/1kV.

2.2. Phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng: Công trình xây dựng trên đất nông có cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 2.100m², giá trị bồi thường, hỗ trợ tạm tính là 8.729 triệu đồng.

2.3. Sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án

Tổng mức đầu tư: **14.744 triệu đồng** (Bằng chữ: *mười bốn tỷ bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng*). Cụ thể:

+ Chi phí xây dựng:	5.071 triệu đồng.
+ Chi phí QLDA:	147 triệu đồng.
+ Chi phí tư vấn XD:	427 triệu đồng.

- + Chi phí khác: 84 triệu đồng.
- + Dự phòng phí: 286 triệu đồng.
- + Chi phí bồi thường GPMB: 8.729 triệu đồng.

- Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

2.4. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

2.5. Phạm vi, địa điểm, diện tích đất cần sử dụng:

- Việc triển khai dự án thực hiện tại khu đất quy hoạch bãi đậu xe, một mặt giáp đường Nguyễn Anh Ninh, cổng chính hướng ra đường 9A (dự án xây dựng các tuyến đường trục chính xung quanh khu tái định cư 9A).

2.6. Giải pháp bảo vệ môi trường:

a. Đánh giá tác động về môi trường

- Các tác động trong quá trình thi công: Các tác động đến môi trường chủ yếu ở giai đoạn thi công xây dựng (đào đắp, vận chuyển xà bần, kết cấu mặt, trộn bê tông, lắp đặt thiết bị...). Các hoạt động này sẽ gây nên một số tác động có thể liệt kê như sau:

+ Bụi đất, đá trong quá trình đào đất, tập kết vật liệu xây dựng.

+ Khí thải ra từ các phương tiện máy móc và thi công, chủ yếu là các loại khí thải ra từ các động cơ máy móc. Loại ô nhiễm này sẽ ảnh hưởng đến dân cư dọc tuyến.

+ Tiếng ồn của phương tiện và máy móc thi công trên công trường.

+ Các phương tiện chuyên vận vật liệu rời ra vào công trường có thể làm rơi vãi suốt dọc đường đi.

+ Các tác động nói trên sẽ ảnh hưởng nhiều đến môi trường khu vực xung quanh vì đây là khu vực khu dân cư, gần các cụm khu di tích thường có du khách. Do đó, cần có các biện pháp bao che thích hợp để kiểm soát những tác động xấu đến môi trường. Các tác động này không chỉ ảnh hưởng tới công nhân tham gia xây dựng công trình mà còn ảnh hưởng tới hoạt động thường nhật, kinh doanh, quản lý khu vực lân cận.

- Biện pháp khống chế và giảm thiểu:

+ Phun nước chống bụi vào các ngày nắng nóng, gió mạnh tại những khu vực phát sinh ra nhiều bụi.

+ Đối với các phương tiện vận chuyển đất cát, cần phải có tấm bạt che phủ để chống bụi bị gió cuốn vào không khí. Sàn xe cần được kiểm tra thường xuyên nhằm hạn chế rơi vãi đất cát trong quá trình vận chuyển.

+ Áp dụng các biện pháp thi công tiên tiến, cơ giới hóa các thao tác và quá trình thi công.

+ Tuân thủ các quy định về an toàn lao động khi lập đồ án tổ chức thi công như các biện pháp thi công đất; vấn đề bố trí máy móc thiết bị; biện pháp phòng ngừa tai nạn lao động, vấn đề chống sét, thứ tự bố trí các kho, bãi nguyên vật liệu, lán trại tạm, hậu cần phục vụ (Các cơ sở vật chất phục vụ cho công nhân thi công xây dựng như nhà ăn, nghỉ ngơi, tắm rửa, y tế, nhà vệ sinh, xe đưa đón ...). Công nhân làm việc tại công trường được sử dụng các thiết bị bảo hộ lao động như khẩu

trang, găng tay, ủng, kính hàn ... và các dụng cụ bảo hộ khác khi cần thiết phải được chủ đầu tư cung cấp.

+ Thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên để giảm thiểu ô nhiễm do khí thải thoát ra.

+ Hạn chế vận chuyển vào giờ có mật độ người qua lại cao.

+ Việc sử dụng các thiết bị và máy móc cơ khí có độ ồn phải được giới hạn trong giờ làm việc hàng ngày.

+ Các thiết bị và máy móc cơ khí phải được bảo trì thường xuyên và đúng thời hạn.

+ Các thiết bị có độ ồn cao như máy nén khí cần phải được lắp đặt thiết bị giảm thanh.

+ Nghiêm cấm đốt các chất thải độc hại, hóa chất trong công trường.

b. Phòng chống cháy nổ

- Trong quá trình thi công, việc phòng chống cháy nổ cũng đặc biệt lưu ý.

- Khi sử dụng nguồn điện phục vụ cho quá trình thi công, cần lưu ý đảm bảo an toàn cho việc sử dụng và phải tắt nguồn khi kết thúc giờ làm việc. Cần phải che chắn nguồn điện khỏi nguồn nước, lắp dụng nguồn điện tại nơi an toàn và phải có thiết bị che chắn, có hộp và có khóa bảo vệ.

- Có biện pháp bảo vệ cháy nổ vì trong quá trình thi công, có nhiều vật liệu dễ gây cháy như gỗ, ván...

c. An toàn lao động

- Phải trang bị trang phục bảo hộ lao động cho người lao động trong công trường như quần áo, mũ, giày...

- Phải có hàng rào che chắn quanh công trường trong suốt quá trình thi công.

- Phải sắp xếp gọn gàng, phân khu đổ vật liệu cho phù hợp...

d. Hiệu quả đầu tư về mặt xã hội

- Dự án được đầu tư xây dựng góp phần cải thiện và nâng cao chất lượng cuộc sống Nhân dân khu vực dự án; đáp ứng các sinh hoạt cộng đồng ngoài trời của cộng đồng dân cư.

e. Phân tích hiệu quả kinh tế - tài chính.

- Dự án được triển khai hoàn thành góp phần cải tạo, nâng cấp chất lượng cơ sở hạ tầng, tạo động lực thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

2.7. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2024-2025.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 - 2025 đảm bảo tiến độ dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

3. Các nội dung khác

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 211/TTr-QLDA ngày 14/9/2023.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu hóa không gian phục vụ cho việc đậu xe.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện khẩn trương triển khai hoàn thành dự án Xây dựng các tuyến đường theo quy hoạch trục chính xung quanh khu tái định cư (khu 9A) để đảm bảo vấn đề kết nối giao thông vào bãi đậu xe.

IV. KẾT LUẬN

Dự án Bãi đậu xe nghĩa trang hàng dương theo quy hoạch về cơ bản đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo; trong quá trình triển khai các bước tiếp theo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm rà soát các nội dung tại mục 3, phần III nêu trên.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định về chủ trương đầu tư dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo;
- UBND huyện Côn Đảo;
- Các Phòng: TNMT, KT, TCKH;
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, TH.

**TM. HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Phong
Chủ tịch UBND huyện Côn Đảo

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch

Kính gửi: Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được hồ sơ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 09/9/2023 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn hoàn chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh và trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn theo Tờ trình số 212/TTr-QLDA ngày 14/9/2023 với tổng mức đầu tư sơ bộ khoảng 14.744 triệu đồng; Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Các tài liệu liên quan khác:

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Các văn bản liên quan khác:
 - Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của HDDND huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện;

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

- Nội dung cuộc họp Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án ngày 09/9/2023.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo. Phòng Tài chính - Kế hoạch là đơn vị có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và tài chính, kế hoạch và đầu tư nên việc thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công bố trí cho các dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện độc lập.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định:

3. Hình thức thẩm định:

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN

Dự án được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Tờ trình số 212/TTr-QLDA ngày 14/9/2023 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
6. Địa điểm thực hiện dự án:

Dự án triển khai thực hiện trên khu đất có diện tích khoảng 2.100 m² tiếp giáp đường Nguyễn An Ninh và đường quy hoạch trục chính kết nối vào khu tái định cư (khu 9A) chuẩn bị triển khai.

7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 14.744 triệu đồng. Trong đó:
 - Vốn ngân sách cấp huyện: 14.744 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
 - Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2023-2024.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện.

9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:

- Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Hoạt động kinh tế.
- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật.

10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành dự án năm 2023-2024.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

12. Các thông tin khác (nếu có):

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Không có.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là đơn vị được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương dự án Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch đã tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành về nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thẩm định nội bộ trước khi trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định.

2. Về nguồn vốn:

- Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư; sự phù hợp về mục đích, đối tượng đầu tư bằng nguồn vốn dự kiến sử dụng: Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc lĩnh vực đầu tư dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công.

- Dự án đã được tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và được HĐND huyện phê duyệt.

- Ngành, lĩnh vực được bố trí vốn: Hoạt động kinh tế.

3. Về cân đối vốn:

Dự án được Chủ đầu tư lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư với sơ bộ tổng mức đầu tư (sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến Hội đồng thẩm định) dự kiến 14.744 triệu đồng. Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đề xuất cao hơn 744 triệu đồng so với phạm vi mức vốn trung hạn được HĐND huyện thông qua bố trí cho dự án (tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023). Tuy nhiên, về cơ bản khả năng cân đối vốn kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được HĐND huyện phê duyệt đảm bảo khả năng cân

đối, bố trí vốn cho dự án theo tổng mức đầu tư dự kiến 14.744 triệu đồng, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

4. Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể

- Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện bố trí 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025; trong đó cân đối ưu tiên, tập trung bố trí vốn đảm bảo triển khai, hoàn thành dự án giai đoạn 2024 - 2025.

5. Các nội dung khác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án; đồng thời phối hợp với các cơ quan chuyên môn để dự án triển khai đảm bảo đúng quy hoạch, đặc biệt là các thông tin về dữ liệu đầu vào để vận dụng, nội suy suất đầu tư và tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư.

Ở các bước triển khai sau tiếp theo sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp các đơn vị tư vấn rà soát lập hồ sơ dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

IV. KẾT LUẬN

Qua các ý kiến thẩm định được trình bày nêu trên, dự án Bãi đậu xe nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối ngân sách cấp huyện; Phòng Tài chính – Kế hoạch báo cáo Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo (b/c);
- UBND huyện Côn Đảo (b/c);
- BQLDA ĐTXD huyện;
- Lưu: VT, XD CB.

TRƯỞNG PHÒNG