

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2019; Luật đầu tư công năm 2019 và luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định và sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc thẩm tra tài liệu trình kỳ họp thứ Chín (kỳ họp chuyên đề) của Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; Để giúp cho Hội đồng nhân dân huyện có thêm thông tin thảo luận, quyết nghị thông qua chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở nghiên cứu Tờ trình và dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình kỳ họp, hồ sơ dự án kèm theo, khảo sát tình hình thực tế và ý kiến của các thành viên tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. VỀ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

- Tên dự án:** Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch
- Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.
- Cấp Quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND huyện Côn Đảo.
- Cấp Quyết định đầu tư dự án:** UBND huyện Côn Đảo.
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Hình thức đầu tư:** Đầu tư xây dựng mới

II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

- Căn cứ Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý”. Việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương đầu tư dự án Đầu tư bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch, sử dụng nguồn vốn từ ngân sách của huyện là đúng thẩm quyền.

- Danh mục của dự án này đã được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023) là đủ điều kiện theo quy định của Luật đầu tư công năm 2019.

Qua theo dõi, thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy dự án này không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện; Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của huyện theo Báo cáo số 153/BCTĐ-TCKH ngày 18/9/2023 của Phòng TC-KH về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án đã nêu.

- Tài liệu hồ sơ kèm theo dự án đánh giá việc đầu tư xây dựng bãi đậu xe nghĩa trang Hàng Dương (theo quy hoạch) phù hợp với định hướng phát triển đô thị huyện Côn đảo đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Tại Khu vực nghiên cứu đầu tư xây dựng phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo được phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Phù hợp với Quy hoạch chi tiết hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật của khu vực.\

III. HỒ SƠ, THỦ TỤC TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG: Đối chiếu với Luật Đầu tư công năm 2019, hồ sơ dự án do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin theo quy định và có những hồ sơ kèm theo như:

- Tờ trình số 99/TTr-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch (kèm theo dự thảo Nghị quyết);

- Báo cáo số 401/BC-HĐTĐ ngày 19/9/2023 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được Hội đồng thẩm định của huyện góp ý thẩm định và đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn thiện gửi kèm theo hồ sơ dự án; Trong hồ sơ dự án có phân tích, đánh giá sự tác động đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng và cũng đã đề ra các biện pháp phòng ngừa nhằm giảm thiểu sự ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh, qua thẩm tra về thủ tục hồ sơ Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy về thủ tục trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương dự án là đảm bảo đầy đủ theo quy định.

IV. VỀ NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ: Căn cứ khoản 2 điều 27 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “*2. Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện*”: Trên cơ sở thẩm tra tài liệu hồ sơ do Ủy ban nhân dân huyện cung cấp, Ban kinh tế - Xã hội HĐND huyện thẩm tra về những nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư:

- Huyện đảo Côn Đảo đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Côn Đảo đến năm 2030 tại quyết định số 1518/QĐ-TTg ngày 05 tháng 9 năm 2011, xác định Côn Đảo tương lai là một đảo du lịch đặc sắc, độc đáo có tầm

Quốc gia và Quốc tế, có môi trường du lịch, môi trường dịch vụ đô thị và môi trường sinh thái biển - đảo hướng tới sự đa dạng, hấp dẫn theo hướng bền vững, phát triển đồng thời bảo vệ được các giá trị tài nguyên thiên nhiên và lịch sử văn hóa của đảo, thu hút du khách, dân cư và các nguồn đầu tư phát triển.

- Hiện nay Côn Đảo đang ngày càng trở thành một điểm đến du lịch nổi tiếng, thu hút đông đảo khách trong và ngoài nước đến tham quan, do đó việc đầu tư hạ tầng bến, bãi đậu xe để đáp ứng việc đậu đỗ, đưa đón du khách là rất cần thiết và phù hợp với đồ án Quy hoạch phân khu chức năng tỷ lệ 1/2000 Khu trung tâm Côn Sơn; từng bước xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển đô thị huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Công trình sau khi hoàn thành góp phần đảm bảo mỹ quan, đáp ứng phục vụ du khách được tốt hơn và góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

2. Phạm vi, quy mô đầu tư:

- Dự án bãi đậu xe nghỉ trang Hàng Dương theo quy hoạch được đầu tư xây dựng trên khu đất có diện tích là **2.100 m²**, với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực xung quanh

- Hạng mục chính bao gồm:

- + Kết cấu Bãi đậu xe;
- + Thoát nước
- + Cảnh quan cây xanh
- + Cấp điện chiếu sáng

3. Tổng mức đầu tư của dự án: Tổng chi phí 14.744 triệu đồng (Mười bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi bốn triệu đồng). Trong đó :

- Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng: **8.729 triệu đồng** (Bằng chữ: Tám tỷ bảy trăm hai mươi tám triệu đồng).

- Chi phí đầu tư xây dựng: **6.015 triệu đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ không trăm mười năm triệu không trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm lẻ một đồng).

4. Cơ cấu nguồn vốn, phân kỳ kế hoạch vốn bố trí:

- Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách cấp huyện, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và kế hoạch đầu tư công hàng năm, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

5. Địa điểm, thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

- Địa điểm thực hiện dự án: huyện Côn Đảo

- Thời gian, tiến độ thực hiện: Dự kiến khởi công xây dựng và hoàn thành trong năm 2024-2025

V. THẨM TRA VỀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Về tên gọi dự án: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất như dự thảo

2. Về nội dung: Ban thống nhất như dự thảo, các ý kiến góp ý, Ban Kinh tế xã hội HĐND huyện sẽ phối hợp Phòng TC-KH và chủ đầu tư hoàn thiện trước khi trình kỳ họp.

VI. Ý KIẾN THẨM TRA VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

a. Đối với Hội đồng nhân dân huyện: Qua thẩm tra hồ sơ dự án Đầu tư bãi đậu xe Nghĩa trang Hàng Dương theo quy hoạch, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất về mặt chủ trương, sự cần thiết đầu tư dự án. Đề nghị HĐND huyện xem xét thông qua dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương dự án và thống nhất việc bổ sung danh mục, bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công năm 2023, nguồn vốn ngân sách huyện

b. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Sau khi được HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương đầu tư dự án. Trước khi triển khai thực hiện các bước lập thủ tục, UBND huyện chỉ đạo chủ đầu tư khẩn trương phối hợp chặt chẽ với các đơn vị có liên quan, rà soát các quy hoạch như: quy hoạch đất đai, quy hoạch xây dựng và các quy hoạch, kế hoạch khác có liên quan, đảm bảo việc triển khai dự án đúng theo quy định của pháp luật và nghiên cứu ý kiến góp ý của Trung tâm Bảo tồn di tích Quốc gia Côn Đảo tại Công văn số 323 CV-TTBTDTQG-VP ngày 08 tháng 9 năm 2023.

- Đối với các hạng mục dự kiến đầu tư, Ban Kinh tế- Xã hội có một số ý kiến đề xuất như sau:

+ Về kết cấu Bãi đậu xe, phương án nêu là sử dụng bằng đá Cubic để lát nền, UBND huyện chỉ đạo chủ đầu tư lưu ý về kỹ thuật, mỹ thuật, chất lượng lót, đảm bảo an toàn, mỹ quan cho người sử dụng, tránh tình trạng mới đưa vào sử dụng đã bong tróc gây mất mỹ quan, mất an toàn.

+ Về cảnh quan cây xanh: Về cơ bản thống nhất với UBND huyện việc tận dụng các loại cây hiện hữu tại khu vực, bổ sung một số loại cây ít phải chăm sóc, tuy nhiên bố trí tạo không gian thoáng, mở để tiếp cận vì diện tích bãi xe không lớn.

+ Cấp điện chiếu sáng: Nghiên cứu chuyển việc đầu tư điện lưới sang dùng điện năng lượng mặt trời, tại khu vực dự án thông thoáng, nhằm giảm chi phí chi trả điện năng tiêu thụ, giảm chi phí đầu tư và tiết kiệm điện năng trong giai đoạn chưa được đầu tư điện lưới quốc gia.

- Trước khi chủ đầu tư hoàn thành bước lập thủ tục, trình phê duyệt dự án, UBND huyện chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp các đơn vị liên quan xây dựng phương án bàn giao, quản lý, khai thác cụ thể, để dự án sau khi hoàn thành đi vào hoạt động nhằm phát huy hiệu quả nguồn vốn đầu tư cũng như giải quyết kịp thời những khó khăn tồn tại về bãi đậu xe của huyện trong nhiều năm qua.

- Quá trình triển khai thực hiện dự án UBND huyện tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát để dự án hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng, hiệu quả cao; đảm bảo

tỷ lệ giải ngân vốn dự án đạt kế hoạch; sớm phát huy hiệu quả vốn đầu tư trong thực tế.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Trinh