

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình, dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2)

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, được sửa đổi bổ sung năm 2019; Luật đầu tư công năm 2019; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; các văn bản hướng dẫn thi hành; Nghị quyết 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo luật định, sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc thẩm tra tài liệu trình kỳ họp thứ Chín (kỳ họp chuyên đề) của Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021-2026; Để giúp cho Hội đồng nhân dân huyện có thêm thông tin thảo luận, quyết nghị thông qua chủ trương đầu tư dự án. Trên cơ sở nghiên cứu Tờ trình và dự thảo Nghị quyết do UBND huyện trình kỳ họp, hồ sơ dự án kèm theo, khảo sát tình hình thực tế và ý kiến của các thành viên tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội huyện báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. VỀ THÔNG TIN CHUNG CỦA DỰ ÁN:

- 1. Tên dự án:** Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2)
- 2. Dự án nhóm:** Dự án nhóm C.
- 3. Cấp Quyết định chủ trương đầu tư:** HĐND huyện Côn Đảo.
- 4. Cấp Quyết định đầu tư dự án:** UBND huyện Côn Đảo.
- 5. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- 6. Cấp công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật
- 7. Hình thức đầu tư:** Cải tạo, kết hợp xây dựng mới một số hạng mục

II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

- Căn cứ Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 quy định "**7. Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý**".
Việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện quyết định chủ trương

đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2), sử dụng nguồn vốn từ ngân sách huyện là đúng thẩm quyền.

- Danh mục của dự án này đã được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (tại Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 28/7/2023) là đủ điều kiện theo quy định của Luật đầu tư công năm 2019.

- Qua theo dõi, Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy dự án này không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện; Phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn của huyện, theo Báo cáo số 158/BCTĐ-TCKH ngày 19/9/2023 của Phòng TC-KH về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án.

Tài liệu hồ sơ kèm theo dự án đánh giá về sự phù hợp với định hướng phát triển đô thị huyện Côn đảo đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Khu vực nghiên cứu đầu tư xây dựng phù hợp với Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 khu trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo được phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu. Phù hợp với Quy hoạch chi tiết hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật của khu vực, môi trường xung quanh khu vực.

III. HỒ SƠ, THỦ TỤC TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG: Đối chiếu với Luật Đầu tư công năm 2019, hồ sơ dự án do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin theo quy định và có những hồ sơ kèm theo như:

- Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 21/9/2023 của UBND huyện về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) (kèm theo dự thảo Nghị quyết);

- Báo cáo số 410/BC-HĐTĐ ngày 21/9/2023 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được Hội đồng thẩm định của huyện góp ý thẩm định và đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn thiện gửi kèm theo hồ sơ dự án;

- Trong hồ sơ dự án có phân tích, đánh giá sự tác động đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng và cũng đã đề ra các biện pháp phòng ngừa nhằm giảm thiểu sự ảnh hưởng xấu đến môi trường xung quanh, qua thẩm tra về thủ tục hồ sơ Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy về thủ tục trình phê duyệt chủ trương dự án là đảm bảo đầy đủ theo quy định.

IV. VỀ NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ: Căn cứ khoản 2 điều 27 Luật đầu tư công năm 2019 quy định “**2. Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện**”: Trên cơ sở thẩm tra tài liệu hồ sơ do Ủy ban nhân dân huyện cung cấp, Ban kinh tế - Xã hội HĐND huyện thẩm tra về những nội dung cụ thể như sau:

1. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư: Dự án được triển khai nhằm góp phần cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực, tạo không gian vui chơi, sinh hoạt cộng đồng, thoáng

mát, lý tưởng phục vụ nhân dân và du khách khi đến tham quan Côn Đảo, đem đến chất lượng cuộc sống tốt hơn cho người dân và thúc đẩy phát triển kinh tế du lịch Côn Đảo; Dự án được kết nối kết với công viên Hồ Quang Trung II (giai đoạn 1) đã hoàn thiện, nhằm tạo cảnh quan, mỹ quan đồng bộ về mặt tổng thể. Do đó việc đầu tư cải tạo, bổ sung nhằm chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) là cần thiết và phù hợp với mục tiêu phát triển chung của huyện Côn Đảo đến năm 2030.

2. Phạm vi, quy mô đầu tư:

a. Phạm vi: Phạm vi nghiên cứu của dự án là trực cảnh quan ven hồ Quang Trung II, tiếp giáp với phạm vi công viên hồ Quang Trung II (giai đoạn 1) đã xây dựng hoàn thiện.

- Khu vực xây dựng dự án “Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2)” tổng diện tích khoảng 4.518m² gồm:

+ Mở rộng công viên về phía Tây Bắc, diện tích 1.733m².

+ Mở rộng công viên về phía Đông Nam, diện tích: 2.785m².

b. Quy mô: Các hạng mục chính dự kiến đầu tư bao gồm 6 hạng mục chính:

- Giao thông, lối đi dạo trong công viên.
- Kiến trúc phụ trợ (sân chơi thiếu nhi, bộ ngồi...).
- Trồng mới, bổ sung cây xanh, cây kiểng, thảm cỏ các loại.
- Hệ thống tưới nước phục vụ công tác chăm sóc cây xanh.
- Hệ thống chiếu sáng và trang trí.
- Thiết bị, vật dụng tiện ích công cộng.

* *Dự án được đầu tư xây dựng gồm 2 giai đoạn:*

+ Giai đoạn bồi thường giải phóng mặt bằng có diện tích dự kiến khoảng: **1.733 m²**.

+ Giai đoạn đầu tư xây dựng Cải tạo, chỉnh trang cảnh quan khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) có diện tích khoảng **4.518 m²**, đồng bộ với thống hạ tầng kỹ thuật khu vực xung quanh.

3. Tổng mức đầu tư của dự án: 13.498 triệu đồng (Bằng chữ: Mười ba tỷ bốn trăm chín mươi tám triệu đồng). Trong đó: Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng 9.030 triệu đồng, chi phí xây dựng 3.764 triệu đồng.

4. Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối vốn:

- *Cơ cấu nguồn vốn:* Vốn ngân sách cấp huyện, chiếm tỷ lệ 100%.

- *khả năng cân đối vốn:* Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và hàng năm, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

5. Địa điểm, tiến độ thực hiện dự án:

- *Địa điểm:* Dự án triển khai trên phạm vi khu đất quy hoạch công viên cây xanh, tiếp giáp với đường Võ Thị Sáu và hồ chứa nước Quang Trung II.

- Thời gian, tiến độ thực hiện: Dự kiến khởi công xây dựng trong giai đoạn 2024 – 2025.

V. THẨM TRA VỀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Về tên gọi dự án: Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện, thống nhất như dự thảo

2. Về nội dung: Ban thống nhất như dự thảo, các ý kiến góp ý, Ban Kinh tế - Xã hội sẽ phối hợp với các cơ quan chuyên môn, cơ quan có liên quan hoàn thiện trước khi trình kỳ họp.

VI. Ý KIẾN THẨM TRA VÀ KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

1. Đối với Hội đồng nhân dân huyện: Qua thẩm tra hồ sơ dự án Cải tạo cảnh quan, chỉnh trang khu vực hồ Quang Trung II (giai đoạn 2), Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thống nhất về mặt chủ trương, sự cần thiết đầu tư dự án. Đề nghị HĐND huyện xem xét thông qua dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương dự án và thống nhất thông qua việc bổ sung danh mục dự án, bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công năm 2023 (danh mục chuẩn bị đầu tư), nguồn vốn ngân sách huyện để UBND huyện đủ điều kiện triển khai các bước tiếp theo.

2. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Sau khi được HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương đầu tư, quá trình triển khai thực hiện dự án UBND huyện tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát để dự án hoàn thành đúng tiến độ và đạt chất lượng, hiệu quả cao; đảm bảo tỷ lệ giải ngân vốn dự án đạt kế hoạch; sớm phát huy hiệu quả vốn đầu tư trong thực tế.

- Đối với các hạng mục dự kiến đầu tư; Ban Kinh tế - Xã hội có ý kiến như sau:

+ Hạng mục Giao thông, lối đi dạo trong công viên và bãi đậu xe, UBND huyện cần xem xét sự cần thiết đầu tư bãi đậu xe trong công viên vì tổng diện tích đầu tư chỉ hơn 4 ngàn m², nếu đầu tư thêm bãi đậu xe thì diện tích cải tạo mảng xanh, sân chơi và các hạng mục khác bị hạn chế đồng thời sẽ mất mỹ quan, trật tự trong khu vực;

+ Hạng mục trồng mới, bổ sung cây xanh, cây kiểng, thảm cỏ các loại: Ban Kinh tế - Xã hội kiến nghị UBND huyện, nên ưu tiên bố trí không gian thông thoáng phục vụ cho cộng đồng nhân dân Côn Đảo và du khách tham gia các hoạt động, vui chơi, giải trí, luyện tập thể dục - thể thao, ngắm cảnh và check-in, hạn chế trồng cây xanh, thảm cỏ vì xung quanh khu vực dự án là núi, rừng, thảm thực vật nhiều, đồng thời giảm bớt chi phí duy trì chăm sóc cây xanh hàng năm khi dự án hoàn thành, xem xét nếu cần thiết nên đầu tư hệ thống thiết bị Wi-fi công cộng tại khu vực này phục vụ nhân dân và du khách.

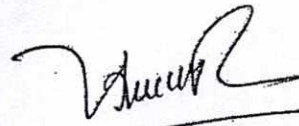
- Khi hoàn tất các thủ tục đầu tư, UBND huyện chỉ đạo chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan triển khai làm song song giữa việc triển khai dự án đối với diện tích không thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng với diện tích có thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để đảm bảo về mặt thời gian của dự án.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Trinh