

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2650/UBND-TNMT

Côn Đảo, ngày 20 tháng 12 năm 2016

V/v trả lời các nội dung chất vấn
UBND và các cơ quan có liên quan tại
kỳ họp lần thứ ba – HĐND huyện Côn
Đảo khóa XI.

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện Côn Đảo.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND huyện Côn Đảo tại Công văn số 82/TTr-HĐND ngày 19/12/2016 về việc nội dung chất vấn UBND huyện và các cơ quan có liên quan tại kỳ họp thứ ba HĐND huyện Côn Đảo khóa XI. Sau khi rà soát, tổng hợp từ các cơ quan chuyên môn, UBND huyện báo cáo cụ thể như sau:

1. Giải trình nội dung chất vấn thứ ba: Về mỹ quan đô thị - trật tự an toàn giao thông, vệ sinh môi trường:

- Việc thu gom và vận chuyển rác thải chưa hợp lý: về việc vận chuyển rác thải không hợp lý, không đảm bảo vệ sinh môi trường để nước rỉ rác rơi vãi ra đường gây mùi hôi thối, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Công văn gửi Ban quản lý công trình công cộng huyện yêu cầu đơn vị thực hiện việc thu gom, vận chuyển rác thải đúng quy trình, quy định; trong quá trình vận chuyển rác thải bằng xe chuyên dụng phải chở đúng trọng lượng, có biện pháp thu gom nước rỉ rác, cuối ngày phải thực hiện phun rửa vệ sinh dụng cụ thu gom và xe chuyên dụng. Đồng thời phải đảm bảo hoạt động đúng quy định Luật Giao thông đường bộ, không gây ô nhiễm môi trường.

- Về việc thu gom đối với các loại rác thải khác như xà bần, cành cây, ... BQL Công trình công cộng được UBND huyện cấp kinh phí hàng năm để đảm bảo công tác thu gom, xử lý rác thải đô thị trên địa bàn huyện, toàn bộ rác thải phát sinh phải được thu gom về bãi rác chung để xử lý theo quy định. Vấn đề cử tri phản ánh việc không thu gom rác thải không phải là rác sinh hoạt phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị BQL Công trình công cộng báo cáo giải trình thêm.

- Về việc bố trí thùng rác chưa thuận tiện, chưa đảm bảo mỹ quan trên tuyến đường Tôn Đức Thắng: Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp BQL Công trình Công cộng, BQL Các khu du lịch khảo sát, đề nghị bố trí thùng rác hợp lý trên tuyến đường này. Vấn đề này UBND huyện cũng đã và đang giao BQL Công trình công cộng trang bị thùng rác hợp vệ sinh và đảm bảo mỹ quan đô thị.

- Về việc chặn thả gia súc trên đường, để gia súc phóng uế ra đường gây mất vệ sinh, mất mỹ quan đô thị: Ngày 01/12/2016, UBND huyện có Thông báo số 276/TB-UBND về việc nghiêm cấm thả rông gia súc, động vật nuôi trên địa bàn huyện. Trong đó giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Công an huyện có trách nhiệm lập biên bản vi phạm hành chính, tham mưu UBND huyện ra quyết định xử phạt đối với các hành vi chặn thả gia súc, vi phạm quy định pháp luật. Ngày 07/12/2016, UBND huyện đã ban hành Thông báo kết luận số 287/TB-UBND của UBND huyện về kết luận tại cuộc họp rà soát, thống nhất phân công nhiệm vụ cụ thể đến từng cơ quan và đơn vị có liên quan như sau: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Nội vụ - Lao động – Thương binh và Xã hội huyện tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định thành lập Tổ xử lý gia súc thả rông; đề xuất vị trí làm kho tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm hành chính của huyện, trước mắt là bố trí khu để tạm giữ gia súc thả rông. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện chủ trì, phối hợp với Công an huyện bổ sung, sửa đổi Quy chế phối hợp xử lý gia súc thả rông trên địa bàn huyện và triển khai việc ký bản cam kết không chăn thả rông gia súc đến từ khu dân cư và sẽ tiến hành tổ chức đợt tuần tra cao điểm từ ngày 01/01/2017. Hiện phòng Tài nguyên và Môi trường đang dự thảo Quyết định thành lập tổ xử lý gia súc thả rông trên địa bàn huyện Côn Đảo và đề xuất dự kiến bố trí Khu tạm giữ tang vật, phương tiện vi phạm, gia súc thả rông nằm tiếp giáp với vị trí xây dựng Kho lương thực dự trữ huyện, đường Võ Thị Sáu. Mặt khác, BDH các khu dân cư đang triển khai việc ký bản cam kết không chăn thả rông gia súc đến các hộ gia đình chăn nuôi gia súc trên địa bàn huyện.

- Về việc kiểm tra xử lý các trường hợp xả nước thải không đạt tiêu chuẩn ra môi trường của các nhà hàng, khách sạn ven biển: Ngày 05/9/2016, UBND huyện Côn Đảo ban hành Kế hoạch số 213/KH-UBND về việc kiểm tra công tác vệ sinh môi trường tại các cơ sở chế biến hải sản, kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống trên địa bàn huyện Côn Đảo. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra đối với 27 cơ sở, trong đó gồm 12 cơ sở chế biến và buôn bán hải sản, 14 cơ sở kinh doanh nhà hàng, dịch vụ ăn uống và BQL Cảng Bến Đầm.

Đối với cơ sở ven biển có xả thải nước thải không đạt tiêu chuẩn ra môi trường như Khách sạn Sài Gòn – Côn Đảo: Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có văn bản báo cáo UBND huyện và tham mưu văn bản gửi đơn vị yêu cầu thực hiện ngay các biện pháp xử lý nước thải, đồng thời, do việc xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp này vượt, không thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND huyện. Do đó, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu báo cáo UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để có biện pháp xử lý theo đúng thẩm quyền.

Đối với Nhà nghỉ dưỡng Công nhân lao động, Ban quản lý Cảng Bến Đầm, các hộ kinh doanh khu vực Chợ Côn Đảo: Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo, tham mưu UBND huyện Công văn yêu cầu các đơn vị thực hiện công tác bảo vệ môi trường, vận hành hệ thống xử lý nước thải, quan trắc, theo dõi chất lượng nước trước khi xả thải ra môi trường.

Đối với kết quả kiểm tra tại khu vực Chợ Côn Đảo: phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện Công văn yêu cầu BQL Chợ khẩn trương có biện pháp quản lý, sắp xếp hợp lý khu kinh doanh buôn bán hải sản tại chợ, yêu cầu các hộ bán cá, mực... có phát sinh nước thải chuyển vào sàn phía trong chợ (nơi có hệ thống thu gom nước thải) không xả nước thải ra vỉa hè và cống thoát nước chung của huyện, gây mất vệ sinh môi trường. Đồng thời phải chủ động lập phương án thu gom, xử lý nước thải, rác thải khi bố trí, sắp xếp di dời các hộ kinh doanh sang khu chợ tạm, đảm bảo vệ sinh môi trường.

Về lâu dài, để đảm bảo xử lý nước thải tại các cơ sở sản xuất kinh doanh, các công trình dịch vụ công ích và các hộ gia đình trên địa bàn huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã tham mưu UBND huyện kiến nghị UBND tỉnh xem xét, sớm triển khai dự án đầu tư hệ thống xử lý nước thải khu trung tâm huyện Côn Đảo.

Hiện nay, Đề án, dự án xử lý nước thải đã có 01 nhà đầu tư kêu gọi vốn FDI của Pháp để đầu tư án này. Hiện nhà đầu tư đang thu thập tài liệu, số liệu để lập Dự án đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Giải trình nội dung chất vấn thứ tư: Về lĩnh vực quản lý đất đai, quản lý quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng nhà ở - công trình xây dựng đơn lẻ, giải quyết các khiếu nại của nhân dân và xử lý, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

a. Về công tác quản lý, triển khai quy hoạch:

- Về công khai quy hoạch: UBND huyện đã chỉ đạo việc công khai quy hoạch phân khu 1/2000 Trung tâm Côn Sơn và Bến Đầm rộng rãi qua các phương tiện thông tin đại chúng, cụ thể như: công bố, niêm yết bản đồ quy hoạch tại 03 vị trí thuộc khu vực trung tâm thị trấn, đường đi Cảng Bến Đầm; nhà văn hóa của 10 Khu dân cư trên địa bàn huyện; đăng tải thông tin, bản đồ quy hoạch trên trang Công thông tin điện tử huyện. Về quản lý hồ sơ, tài liệu quy hoạch: 01 bộ hồ sơ, tài liệu quy hoạch hiện đang lưu trữ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện và 01 bộ hiện đang lưu trữ tại Văn phòng HĐND và UBND huyện.

- Về xây dựng quy chế quản lý quy hoạch và lập quy hoạch chi tiết 1/500: UBND Tỉnh đã giao nhiệm vụ cho Ban QLPT Côn Đảo thực hiện. Hiện UBND huyện đang phối hợp với các đơn vị có liên quan xây dựng trình các cấp có thẩm quyền xem xét, thẩm định.

- Về công tác triển khai, thực hiện việc cấm mốc thực địa quy hoạch: Ngày 16/11/2016, UBND huyện đã ban hành Văn bản số 2332/UBND-TNMT về việc đề nghị triển khai, thực hiện việc cấm mốc thực địa quy hoạch huyện Côn Đảo gửi đến Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Ban Quản lý phát triển Côn Đảo sớm triển khai công tác cấm mốc thực địa quy hoạch và tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quy chế quản lý các quy hoạch đã được phê duyệt.

b. Về công tác cấp phép xây dựng nhà ở - công trình xây dựng đơn lẻ:

Trong năm 2016, UBND huyện đã cấp phép xây dựng, cải tạo nhà ở,... cho hơn 70 trường hợp và xem xét giải quyết cho hơn 100 trường hợp hộ gia đình cá nhân trên địa bàn huyện làm nhà tạm, sửa chữa nhà ở xuống cấp theo quy định.

- Đối với việc giải quyết nhu cầu xây dựng nhà ở, làm nhà tạm của các hộ gia đình, cá nhân có đất ở nằm trong vùng quy hoạch xây dựng đã có chủ trương xây dựng các công trình, dự án nhà ở thuộc dự án công trình trung hạn năm 2016 – 2020 của huyện là rất khó khăn vì chưa triển khai việc thu hồi đất và lập quy xây dựng chi tiết 1/500. Nhằm giải quyết nhu cầu về nhà ở và quyền lợi của người dân có đất nằm trong vùng quy hoạch, ngày 07/12/2016, UBND Tỉnh đã ban hành Công văn số 10862/UBND-VP về việc thực hiện một số biện pháp để giải quyết kiến nghị của cử tri về quyền của người sử dụng đất nằm trong vùng triển khai dự án đã nêu rõ: “*Đối với khu vực dự án chưa có thông báo thu hồi đất thì căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 49 Luật Đất đai 2013 thì người sử dụng trong khu vực phải chuyển mục đích và thu hồi đất theo kết hoạch được thực hiện tiếp tục các quyền của người sử dụng đất nhưng không được xây mới nhà ở, công trình, trồng cây lâu năm; nếu người sử dụng đất có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở, công trình hiện có thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định pháp luật.*”. Mục đích là để giảm thiệt hại cho người dân có đất trong vùng quy hoạch.

- Đối với thủ tục cấp giấy phép xây dựng có thời hạn (giấy phép xây dựng tạm) cho các cá nhân, tổ chức trên địa bàn huyện theo quy định tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 29/6/2016 của UBND tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu về việc quy định quy mô xây dựng và thời gian tồn tại công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu còn gặp nhiều khó khăn như sau:

+ Điều kiện để cấp phép xây dựng tạm quy định tại khoản 1 điều 2 quyết định 21:

Theo quy định tại Điều 94 Luật Xây dựng về Điều kiện cấp giấy phép xây dựng có thời hạn:

“1. Điều kiện chung cấp giấy phép xây dựng có thời hạn gồm:

a) Thuộc khu vực có quy hoạch phân khu xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, công bố nhưng chưa thực hiện và chưa có quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

b) Phù hợp với quy mô công trình do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cho từng khu vực và thời hạn tồn tại của công trình theo kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt;

c) Chủ đầu tư cam kết tự phá dỡ công trình khi hết thời hạn tồn tại được ghi trong giấy phép xây dựng có thời hạn, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ.

3. Đối với nhà ở riêng lẻ phải đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 1 Điều này và đáp ứng các điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 93 của Luật này.

“1. Điều kiện chung cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ tại đô thị gồm:

a) Phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt;

b) Bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, năng lượng, giao thông, khu di sản văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh;

c) Thiết kế xây dựng nhà ở riêng lẻ được thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 79 của Luật này;

d) Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại khoản 1 Điều 95, Điều 96 và Điều 97 của Luật này.”

4. Đối với công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn, khi hết thời hạn mà kế hoạch thực hiện quy hoạch xây dựng chưa được triển khai thì cơ quan đã cấp giấy phép xây dựng có trách nhiệm thông báo cho chủ sở hữu công trình hoặc người được giao sử dụng công trình về điều chỉnh quy hoạch xây dựng và thực hiện gia hạn giấy phép xây dựng có thời hạn.

5. Đối với công trình, nhà ở riêng lẻ thuộc khu vực đã có quy hoạch phân khu xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt và có kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện thì không cấp giấy phép xây dựng có thời hạn cho việc xây dựng mới mà chỉ cấp giấy phép xây dựng có thời hạn để sửa chữa, cải tạo.

+ Về quy mô công trình, kết cấu công trình đối với nhà ở riêng lẻ, công trình quy định tại khoản 2, 3 Điều 2 Quyết định số 21 của UBND tỉnh :

- Chỉ cho phép xây dựng nhà 01 tầng (trệt).

- Diện tích xây dựng tối đa 500 m² đối với công trình, 100 m² đối với nhà ở riêng lẻ. (Riêng đối với công trình, nếu chủ đầu tư có yêu cầu xây dựng quy mô lớn hơn quy định trên thì phải được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương)

- Không sử dụng kết cấu khung, cột, tường, sàn bằng BTCT.

+ Thời gian tồn tại của công trình:

a) Cơ quan cấp giấy phép xây dựng căn cứ kế hoạch thực hiện quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt tại khu vực cấp phép xây dựng để xác định thời hạn tồn tại của công trình, nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng có thời hạn.

b) Trường hợp quy hoạch phân khu xây dựng đã được phê duyệt nhưng chưa xác định kế hoạch thực hiện, cơ quan cấp giấy phép xây dựng xem xét xác

định thời hạn tồn tại công trình, nhà ở riêng lẻ phù hợp với điều kiện đặc thù của địa phương, **nhưng tối đa không quá 03 năm, phải cam kết tự tháo dỡ khi nhà nước có quyết định thu hồi.**

c) Trường hợp công trình, nhà ở riêng lẻ theo giấy phép xây dựng có thời hạn hết thời gian tồn tại, nhưng Nhà nước vẫn chưa thực hiện quy hoạch, nếu chủ đầu tư có nhu cầu thì đề nghị với cơ quan cấp phép xem xét cho phép kéo dài thời hạn tồn tại.

c. Về quản lý đất đai, giải quyết thủ tục hành chính:

- UBND huyện đã ban hành Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 29/4/2016 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 927/QĐ-UBND về Quy chế phối hợp thực hiện thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai nhằm rút ngắn thời gian thực hiện các hồ sơ địa chính.

- Về việc cấp đổi GCNQSDĐ thuộc Dự án số hóa bản đồ địa chính huyện Côn Đảo: Tổng số hồ tiếp nhận là 1324 hồ sơ, đến thời điểm tháng 11/2016, UBND huyện đã cấp đổi cho 1065 hồ sơ đủ điều kiện, còn lại 259 hồ sơ đang tiến hành kiểm tra về nguồn gốc sử dụng, diện tích phát sinh thêm, tranh chấp đất đai,... UBND huyện sẽ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát và giải quyết dứt điểm đối với hồ sơ đủ điều kiện cấp giấy trong quý I/2017.

- Việc cấp giấy CNQSDĐ thuộc diện công nhận trong năm 2016: UBND huyện đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 27 hồ sơ xin công nhận cho các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định.

- Đối với việc giải quyết hồ sơ đất đai, xây dựng trẻ hện, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Phòng Nội vụ - Lao động và Thương binh Xã hội huyện và các đơn vị có liên quan tiến hành xử lý và báo cáo kết quả giải quyết như sau:

+ Đối với hồ sơ CNQSDĐ do Văn Phòng ĐKQSDĐ (nay là Chi nhánh VPĐK huyện) trước đây tiếp nhận.

+ Từ ngày 01/7/2016, Phòng TNMT tiếp nhận thêm hồ sơ CNQSDĐ.

+ Tổng số hồ sơ đã tiếp nhận: 209 hồ sơ, trong đó:

- Hồ sơ xây dựng: 71 hồ sơ.
- Hồ sơ đất đai: 138 hồ sơ, cụ thể:

STT	Tên hồ sơ	Tổng hồ sơ tiếp nhận	Năm 2015 Chuyển qua	Năm 2016	Ghi chú
01	Chuyển mục đích sử dụng đất	105	05	100	
02	Công nhận	33	0	33	Tiếp nhận từ tháng

	QSDĐ				01/7/2016
--	------	--	--	--	-----------

+ Số hồ sơ đất đai đã giải quyết: 111 hồ sơ, trong đó đúng hạn 84 hồ sơ và 09 hồ sơ quá hạn.

+ Số hồ sơ đất đai đang thụ lý: 27 hồ sơ, trong đó 21 hồ sơ chưa đến hạn và 06 hồ sơ quá hạn.

- Đối với việc giải quyết các Đơn thư khiếu nại, Đơn kiến nghị liên quan đến giải quyết thủ tục hành chính về đất đai, công nhận về quyền sử dụng đất:

Trong năm 2016, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thụ lý 44 hồ sơ khiếu nại, tố cáo, đơn kiến nghị, kết quả xử lý như sau:

+ Số hồ sơ đã giải quyết là 26 hồ sơ.

+ Số hồ sơ còn tồn đọng là 18 hồ sơ, trong đó có 14 hồ sơ quá hạn.

Đối với 18 hồ sơ còn tồn đọng, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Thanh tra huyện và các đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm trong Quý I/2017.

d. Về việc xây dựng lộ trình xử lý các trường hợp vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, xây dựng; thu hồi đất đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi:

Theo đề xuất của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại công văn số 1281/TNMT ngày 16/11/2016 về việc triển khai việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm năm 2016, UBND huyện đã ban hành Kế hoạch số 303/KH-UBND ngày 21/11/2016 về việc triển khai việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với các trường hợp vi phạm năm 2016.

- Lộ trình thực hiện việc cưỡng chế các trường hợp vi phạm trong năm 2016 sẽ thực hiện trong Quý I/2017.

- Về công tác củng cố, hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế: UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Tư pháp, Thanh tra huyện và các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch cụ thể, phương án cụ thể đối với từng trường hợp. UBND huyện đã có Tờ trình trình Thường trực Huyện ủy về việc xin chủ trương áp dụng biện pháp cưỡng chế đối với Trường hợp vi phạm của ông Lê Đình Sơn – Khu dân cư số 7. Sau khi có ý kiến của Thường trực Huyện ủy, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn sớm hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế của ông Lê Đình Sơn (Dự kiến thực hiện việc cưỡng chế trong tháng 01/2017).

- Đối với các trường hợp vi phạm còn lại, UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường sau khi hoàn thành việc cưỡng chế đối với hộ ông Lê Đình Sơn sẽ họp tập thể rút kinh nghiệm và triển khai tiếp tục đối với các trường hợp còn lại theo Kế hoạch đã được phê duyệt.

- Trường hợp thu hồi 500m² tại đường Hoàng Phi Yến của ông Phạm Thành Dũng:

UBND huyện đã hoàn chỉnh hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với việc thu hồi diện tích 500m² tại đường Hoàng Phi Yến của ông Phạm Thành Đứng theo Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 16/3/2012 của UBND huyện.

Đồng thời, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện áp dụng việc cưỡng chế, phá dỡ công trình xây dựng không phép của DNTN Thông Minh do bà Võ Thị Nguyên Chung là Chủ doanh nghiệp (vợ ông Phạm Thành Đứng) theo nội dung Quyết định số 1153/QĐ-XPVPHC ngày 13/12/2016 của UBND huyện về việc xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối với DNTN Thông Minh.

Dự kiến trong tháng 01/2017, UBND huyện sẽ tiến hành việc cưỡng chế thu hồi đất trường ông Phạm Thành Đứng theo Kế hoạch đã đề ra.

e. Về công tác bồi thường, thu hồi đất của các dự án đang triển khai:

+ Dự án Mở rộng Hồ Quang Trung II:

Ngày 24/3/2016, UBND huyện Côn Đảo ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án mở rộng Hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) và ngày 26/9/2016 UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất bổ sung của các hộ gia đình ông Huỳnh Hải Sơn và bà Ngũ Thị Trâm.

Hiện nay, đã tiến hành kiểm kê, khảo sát giá đất và đã dự thảo phương án họp các cơ quan, đơn vị có liên quan để lấy ý kiến góp ý trước phương án. Hiện nay, Phòng TNMT đã tham mưu UBND huyện Côn Đảo 03 vị trí tái định cư của các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

Dự kiến cuối tháng 12/2016 sau khi họp HĐBT công trình mở rộng Hồ Quang Trung II (giai đoạn 2) để thông qua phương án, UBND huyện sẽ công khai và niêm yết danh sách, phương án bồi thường trong tháng 01/2017.

+ Dự án Nhà làm việc của Trạm Cung Cấp nước Côn Đảo:

Hiện nay, dự án Nhà làm việc của Trạm cung cấp nước Côn Đảo đã hoàn thiện các hạng mục công trình chính và phụ trợ. Tuy nhiên, Dự án vẫn chưa được bàn giao đưa vào sử dụng do phần hạng mục tường rào bảo vệ và khuôn viên cây xanh chưa hoàn tất.

- Giải trình thêm:

Hộ bà Nguyễn Thị Hồng là hộ dân bị Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà làm việc của Trạm cung cấp nước. Bà Hồng sử dụng đất nhưng chưa được Nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Theo khoản 2, Điều 77 Luật đất đai quy định: “Đối với đất nông nghiệp đã sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 mà người sử dụng đất là hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhưng không có Giấy chứng nhận hoặc không đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này thì được bồi thường đối với diện tích đất thực tế đang sử dụng”

Theo xác minh nguồn gốc số 48/TNMT, ngày 20/01/2015 thì một phần diện tích là 677,2m² của bà Hồng sử dụng trước 1/7/2004, đủ điều kiện bồi thường, một phần diện tích là 740,4m² sử dụng sau thời điểm 01/7/2004 nên không đủ điều kiện bồi thường. Tổng kinh phí bồi thường bà Hồng đã nhận được là : **585.894.308 đồng** (lần 1 là 521.094.308 đồng, lần 2 (hỗ trợ chênh lệch sau khi UBND tỉnh ban hành giá sấm đất) là 64,8 triệu đồng).

Bà Hồng đã ký biên bản nhận tiền (biên bản số 79/BBTTPTQĐ ngày 02/10/2015 và biên bản số 289/BB.TTPTQĐ ngày 12/8/2016), đồng ý ký biên bản bàn giao mặt bằng nhưng thực tế không giao trả mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án.

Căn cứ điều 20, Quyết định 34/2015/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc Ban hành quy định trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Trong đó quy định: “1. Trong thời hạn 20 (hai mươi) ngày kể từ ngày Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất (hoặc đã chuyển tiền vào kho bạc đối với các trường hợp không nhận tiền và vắng chủ) theo phương án đã được xét duyệt thì người có đất bị thu hồi phải bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường. Trường hợp người có đất thu hồi không bàn giao đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thì Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường tổ chức vận động thuyết phục để người có đất thu hồi thực hiện bàn giao đất.

2. Trong thời gian 05 (năm) ngày kể từ ngày người có đất thu hồi đã được vận động thuyết phục nhưng người có đất thu hồi không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai 2013”.

UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Trung Tâm phát triển quỹ đất và các đơn vị có liên quan sớm hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất theo quy định đối với trường hợp của bà Nguyễn Thị Hồng. UBND huyện đã có tờ trình xin ý kiến Thường trực Huyện ủy về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối trường hợp trên. Sau khi có ý kiến của Thường trực Huyện ủy, UBND huyện sẽ tiến hành các bước tiếp theo.

Trên đây là báo cáo giải trình của UBND huyện về nội dung chất vấn UBND huyện và các cơ quan có liên quan tại kỳ họp thứ ba HĐND huyện Côn Đảo khóa XI.../.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Huyện ủy (b/c);
- CT và các PCT.UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Lưu: VT-TNMT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Chính