

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN CÔN ĐẢO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55/CV-HĐND

Côn Đảo, ngày 11 tháng 10 năm 2016

V/v trả lời giải quyết đơn khiếu
nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý

Kính gửi: Ông Nguyễn Hồng Lĩnh - Bí thư Tỉnh ủy - Chủ tịch HĐND tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy Bà Rịa - Vũng Tàu tại công văn số:1103-CV/TU ngày 8/8/2016, V/v đơn đốc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý, ngụ tại huyện Côn Đảo. Thường trực HĐND huyện báo cáo như sau:

1. Ngay sau khi nhận được chỉ đạo, ngày 15 tháng 8 năm 2016, Thường trực HĐND huyện đã có công văn số 25/CV-HĐND đề nghị UBND huyện báo cáo nguyên nhân chậm giải quyết đơn khiếu nại, quan điểm của UBND huyện trong việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý và chỉ đạo kiểm điểm trách nhiệm đối với các cá nhân có liên quan, báo cáo cho Thường trực HĐND huyện trước ngày 30/8/2016, để báo với đồng chí Bí thư Tỉnh ủy. (Thường trực HĐND huyện đã gửi cho Thường trực HĐND tỉnh thay báo cáo).

2. Ngày 08/9/2016, UBND huyện có công văn số 1764/UBND-TNMT báo cáo kết quả giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý cho Ban tiếp công dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nội dung như sau:

a. UBND huyện Côn Đảo nhận đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý ngày 16/11/2015, thời hạn trả kết quả là ngày 12/01/2016. (theo quy định tại quyết định 661/QĐ-UBND ngày 02/4/2015 của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, thời hạn giải quyết là 30 ngày)

b. Quá trình xác minh thực địa, đo đạc thửa đất và lấy ý kiến khu dân cư gặp khó khăn vướng mắc và việc, rà soát hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đối chiếu vị trí cũ và mới; quy trình giải quyết thủ tục giữa Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất và Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa đồng bộ, nên ngày 12/01/2016 Phòng Tài nguyên và Môi trường có công văn số 27A/TNMT xin lỗi công dân và gia hạn thời hạn giải quyết đến 23/02/2016.

c. Do các hộ liền kề không ký giáp ranh nên ngày 27/4/2016, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Thông báo số 453/TB-TNMT đề nghị các hộ gia đình ký xác nhận giáp ranh trong 15 ngày làm việc (theo quy định tại Điểm 2.4 Điều 11 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường). Ngày 19/5/2016 ông Nguyễn Đình Vinh có ý kiến tranh chấp theo danh sách niêm yết công khai ngày 17/5/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

d. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã 03 lần có thư mời ông Nguyễn Đình Vinh và bà Nguyễn Thị Ngọc Lý để giải quyết tranh chấp nhưng không thành (ngày 17/6/2016 hai hộ không thống nhất ý kiến; ngày 15/7 và ngày 21/7/2016 ông Vinh

không tham gia buổi làm việc) nên Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp tục giải quyết hồ sơ bà Nguyễn Thị Ngọc Lý theo quy định.

e. Ngày 23/8/2016, UBND huyện đã chuyển trả kết quả đăng ký quyền sử dụng đất lần đầu cho bà Nguyễn Thị Ngọc Lý. Trong đó UBND huyện đã xác nhận nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất, tình trạng tranh chấp sử dụng đất, sự phù hợp với quy hoạch, điều kiện cấp giấy chứng nhận.

f. Ngày 24/8/2016 bà Nguyễn Thị Ngọc Lý đã nộp lại hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Bộ phận Tiếp nhận hồ sơ và Trả kết quả thuộc UBND huyện. Thời gian giải quyết đối với hồ sơ này là 45 ngày làm việc.

3. Rà soát hồ sơ có liên quan đến bà Nguyễn Thị Ngọc Lý và khu đất trên, kết quả như sau:

- Năm 2011, bà Nguyễn Thị Ngọc Lý xây dựng nhà ở và để cho thuê trên đất nông nghiệp với diện tích 681.49m². Bị xử phạt vi phạm hành chính với số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng), buộc khôi phục lại tình trạng của đất như trước khi vi phạm. Quyết định xử phạt số: 15/QĐ-XPHC ngày 04/01/2012.

Để khắc phục tình trạng này, ngày 08/7/2014 Thường trực Huyện ủy có Thông báo số 367-TB/HU, kết luận một số nội dung có liên quan đến UBND huyện:

- Đối với các trường hợp vi phạm xây dựng nhà ở trên đất nông nghiệp để kinh doanh, phân lô đất nông nghiệp để bán (hộ ông Nguyễn Văn Cu là chồng bà Nguyễn Thị Ngọc Lý), UBND huyện phải xử lý kiên quyết, thận trọng, cũng cố hồ sơ đảm bảo cơ sở pháp lý. Trước khi tổ chức cưỡng chế phải báo cáo kế hoạch cưỡng chế với Thường trực Huyện ủy.

4. Do UBND huyện chưa thực hiện theo yêu cầu của Thường trực HĐND huyện, đến ngày 19/9/2016 Ban Pháp chế tiếp tục có công văn số: 31/CV-PC đề nghị UBND huyện phải khẩn trương báo cáo cho Thường trực HĐND huyện theo các nội dung yêu cầu tại công văn số 25/CV-HĐND ngày 15/8/2016.

5. Ngày 28 tháng 9 năm 2016, UBND huyện có công văn số 1907/UBND-TNMT báo cáo kết quả giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý như sau:

a. Đã sao gửi cho Ban Pháp chế 14 (mười bốn) tài liệu có liên quan đến giải quyết khiếu nại và giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý.

b. Việc tổ chức đối thoại giữa UBND huyện và bà Nguyễn Thị Ngọc Lý, UBND huyện chưa trực tiếp đối thoại với bà Nguyễn Thị Ngọc Lý nhưng đã gửi đến bà Nguyễn Thị Ngọc Lý công văn số 1764/UBND-TNMT, ngày 08/9/2016 về việc giải quyết hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý.

c. Việc tổ chức kiểm điểm và xử lý trách nhiệm đối với cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan trong việc chậm giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý. Hiện nay, UBND huyện đã giao Phòng Nội vụ - Lao động - Thương binh và xã hội huyện thanh tra, kiểm tra toàn bộ hồ sơ trễ hẹn thuộc lĩnh vực đất đai, tiến hành kiểm điểm trách nhiệm đối với từng cá nhân có liên quan.

Sau khi có kết quả, Thường trực HĐND huyện sẽ báo cáo cụ thể cho đồng chí Bí thư Tỉnh ủy - Chủ tịch HĐND tỉnh và Trưởng trực HĐND tỉnh.

Trên đây là kết quả giám sát việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Lý, Thường trực HĐND huyện kính trình đồng chí Bí thư Tỉnh ủy - Chủ tịch HĐND tỉnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. HĐND tỉnh (thay B/c);
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh (b/c);
- TTr Huyện ủy (b/c);
- Các thành viên TTr. HĐND huyện;
- UBND; BTTr-UBMTTQVN huyện;
- Lưu VT.

**TM.THƯỜNG TRỰC HĐND
CHỦ TỊCH**



Lê Minh Nhứt