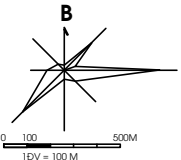


**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**BẢNG TỔNG HỢP CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

STT	Loại đất	Chi tiết phân các tiểu khu				PA QH			
		Khu 7.1	Tỷ lệ	Khu 7.2	Tỷ lệ	Khu 7.3	Tỷ lệ	(m2)	(%)
	<b>Tổng diện tích</b>	<b>680.492</b>	<b>100</b>	<b>428.985</b>	<b>100</b>	<b>540.833</b>	<b>100</b>	<b>1650310</b>	<b>100</b>
1.1	<b>Đất ở</b>	<b>144.378</b>	<b>21,22</b>	<b>116.531</b>	<b>27,16</b>	<b>211.139</b>	<b>39,04</b>	<b>472048</b>	<b>28,60</b>
1.1.1	Đất ở hiện trạng cải tạo	80.471		73.371		14.098		167940	
1.1.3	Đất ở thấp tầng (Liên kết, biệt thự, nhà vườn)	48.739		18.118		111.805		178662	
1.1.4	Đất ở cao tầng (chung cư)	15.168		25.042		85.236		125446	
1.2	<b>Đất công cộng dịch vụ đơn vị ở</b>	<b>33.211</b>	<b>4,88</b>	<b>10.604</b>	<b>2,47</b>	<b>13.491</b>	<b>2,49</b>	<b>57306</b>	<b>3,47</b>
1.3	<b>Đất trung tâm y tế</b>	<b>13.043</b>	<b>1,92</b>					<b>13043</b>	<b>0,79</b>
1.4	<b>Đất hỗn hợp, dịch vụ, Thương mại</b>	<b>39.649</b>	<b>5,83</b>			<b>4.949</b>	<b>0,92</b>	<b>44598</b>	<b>2,70</b>
1.5	<b>Đất trường học</b>	<b>13.911</b>	<b>2,04</b>	<b>8.058</b>	<b>1,88</b>	<b>1.430</b>		<b>23399</b>	<b>1,42</b>
1.5.1	Đất trường trung học cơ sở, tiểu học	8.844		8.058				16.902	
1.5.2	Đất trường mầm non	5.067				1.430		6.497	
1.6	<b>Đất cây xanh</b>	<b>134.319</b>	<b>19,74</b>	<b>127.472</b>	<b>29,71</b>	<b>177.859</b>	<b>32,89</b>	<b>439650</b>	<b>26,64</b>
1.6.1	Đất cây xanh đô thị	32.911		65.624		22.118		120653	
1.6.2	Đất cây xanh đơn vị ở	5.705		1.772		23.428		30905	
1.6.3	Đất cây xanh cảnh quan	7.987				132.313		140300	
1.6.4	Đất cây xanh sinh thái	87.716		60.076				147792	
1.7	<b>Đất cơ quan</b>	<b>30.412</b>	<b>4,47</b>					<b>30412</b>	<b>1,84</b>
1.8	<b>Đất an ninh quốc phòng</b>	<b>85.281</b>	<b>12,53</b>	<b>2.201</b>	<b>0,51</b>			<b>87482</b>	<b>5,30</b>
1.9	<b>Đất du lịch (khách sạn, dịch vụ du lịch...)</b>	<b>7.926</b>	<b>1,16</b>	<b>33.374</b>	<b>7,78</b>			<b>41300</b>	<b>2,50</b>
1.10	<b>Đất di tích - Vùng BV di tích</b>			<b>6.329</b>	<b>1,48</b>	<b>11.412</b>	<b>2,11</b>	<b>17741</b>	<b>1,08</b>
	Đất di tích			3.883		821		4704	
	Đất bảo vệ di tích			2.446		10.591		13037	
1.11	<b>Đất hạ tầng kỹ thuật</b>	<b>178.362</b>		<b>124.416</b>		<b>120.553</b>		<b>423331</b>	
1.11.1	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật	3.389		18.093		11.259		32741	
1.11.2	Đất bãi đỗ xe	3.218		2.013		5.102		10333	
1.11.3	Đất giao thông	171.755		104.310		104.192		380257	

ĐI VỊNH ÔNG ĐỤNG

ĐI SÂN BAY CỎ ÔNG

ĐI TT CÔN SƠN

ĐI TT CÔN SƠN

ĐI BẾN ĐÀM

**KÝ HIỆU KHU VỰC NGOÀI VƯỜN QUỐC GIA CÔN ĐẢO**

HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
	ĐẤT CƠ QUAN
	ĐẤT TRUNG TÂM Y TẾ
	ĐẤT TRƯỜNG HỌC
	ĐẤT HỖN HỢP ( DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI, VĂN PHÒNG ...)
	ĐẤT DU LỊCH ( KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ DU LỊCH,...)
	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CẢI TẠO
	ĐẤT Ở CHUNG CƯ
	ĐẤT Ở BIỆT THỰ
	ĐẤT Ở NHÀ LIỀN KẾ
	ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ
	ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở
	ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
	MẶT NƯỚC
	ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
	ĐẤT SINH THÁI TỰ NHIÊN
	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
	ĐƯỜNG HẦM XUYÊN NÚI
	BÃI ĐỖ XE
	BẾN XE BUÝT
	RANH GIỚI NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ
	VỊ TRÍ CÁC DỰ ÁN ĐANG ĐƯỢC TRIỂN KHAI XÂY DỰNG

KÝ HIỆU LỖ	
DIỆN TÍCH LỖ ĐẤT	CC 1.1
TẦNG CAO TỐI ĐA	3,145 / 45
	2 / 0,9

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG  
HIỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT