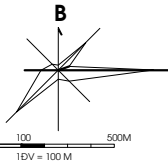


SƠ ĐỒ ĐÁNH GIÁ MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC



PHÂN VÙNG MÔI TRƯỜNG

Căn cứ vào mức độ, phạm vi, mục tiêu bảo vệ môi trường, KVNCQH chia thành 04 khu vực bảo vệ và quản lý môi trường chính:

- (1) **Khu vực kiểm soát môi trường do hoạt động phát triển dịch vụ và dân cư** (đất ở, công trình công cộng, cơ quan, trường học, dịch vụ thương mại): Xây dựng các công trình phù hợp, hài hòa với cảnh quan xung quanh; xây dựng hệ thống thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn đảm bảo các tiêu chí môi trường; Có các giải pháp phòng chống ngập lụt, tai biến thiên nhiên và sự cố môi trường;
 - + khu vực công trình công cộng, Hạ tầng xã hội: Bố trí và thiết kế công trình phù hợp; Đảm bảo tính kỹ thuật và mỹ thuật của công trình; Bố trí tại các vị trí thuận lợi;
 - + Quản lý, kiểm soát các hoạt động phát triển dịch vụ, du lịch trên địa bàn: Các công trình cao tầng cần bố trí hệ thống thu gom rác thải tòa nhà, tính toán thiết kế các giải pháp phòng chống cháy nổ, hỏa hoạn, động đất;
- (2) **Khu vực kiểm soát hoạt động phát triển giao thông, hạ tầng kỹ thuật:**
 - + Thiết kế hệ thống giao thông đảm bảo tiêu chí tiện ích, kinh tế và kỹ thuật; Phát triển hệ thống cây xanh giao thông; Thường xuyên bảo trì, bảo dưỡng, đảm bảo tính êm thuận trong vận hành;
 - + Đối với các công trình Hạ tầng kỹ thuật: Tuân thủ các quy định về kỹ thuật, khoảng cách an toàn, các quy định phòng chống cháy nổ; Đảm bảo tính hiệu quả, hoạt động liên tục của các công trình, đặc biệt là các công trình xử lý ô nhiễm;
- (3) **Khu vực đất có vai trò tích cực môi trường** (đất cây xanh, mặt nước, sinh thái tự nhiên): Có biện pháp chăm sóc hợp lý, sử dụng hóa chất bảo vệ thực vật, phân hóa học theo đúng liều lượng, các quy định về an toàn, xây dựng khuôn viên sạch đẹp. Bố trí các thùng rác và khu vệ sinh công cộng. Tăng cường thiết kế quy hoạch cây xanh, đảm bảo các tiêu chí thẩm mỹ, kỹ thuật, công năng...;
- (4) **Khu vực cấm, hạn chế xây dựng** (tôn giáo, di tích lịch sử, an ninh quốc phòng, khu vực bảo vệ di tích): Tuân thủ các quy định hiện hành; Cấm các hành vi xâm phạm, phá hoại; Các hoạt động trùng tu, tôn tạo di tích cần được cân nhắc, kiểm soát, hạn chế tối đa các tác động tiêu cực, ảnh hưởng đến không gian, cảnh quan, giá trị văn hóa, lịch sử của công trình...;

ĐI VỊNH ÔNG ĐỤNG

Khu vực xây dựng cao tầng: Thực hiện tốt công tác thăm dò địa chất, xử lý nền móng, thi công an toàn, phòng chống hỏa hoạn, cháy nổ, rung chấn; chú trọng công tác thu gom, xử lý chất thải, bảo vệ môi trường;

ĐI SÂN BAY CỎ ÔNG

ĐI TT CÔN SƠN

KÝ HIỆU:

- ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG NƯỚC MẶT DỰ KIẾN
- ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG NƯỚC NGẦM, NƯỚC CẤP DỰ KIẾN
- ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG KHÔNG KHÍ DỰ KIẾN
- ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG ĐẤT DỰ KIẾN
- ĐIỂM QUAN TRẮC MÔI TRƯỜNG NƯỚC THẢI DỰ KIẾN

PHÂN VÙNG MÔI TRƯỜNG:

* **KHU VỰC 1: KHU VỰC KIỂM SOÁT M. TRƯỜNG DO HOẠT ĐỘNG PHÁT DỊCH VỤ VÀ DÂN CƯ**

- KV1A: KHU VỰC PHÁT TRIỂN DÂN CƯ
- KV1B: KHU VỰC PHÁT TRIỂN DỊCH VỤ, THƯƠNG MẠI
- KV1C: KHU VỰC CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG, CƠ QUAN, HẠ TẦNG X HỘI

* **KHU VỰC 2: KHU VỰC KIỂM SOÁT M. TRƯỜNG DO HOẠT ĐỘNG GIAO THÔNG, HT KỸ THUẬT**

- KV2A: KHU VỰC ĐẤT GIAO THÔNG
- KV2B: KHU VỰC ĐẤT BẾN B I, HẠ TẦNG KỸ THUẬT

* **KHU VỰC 3: KHU VỰC CÓ VAI TRÒ TÍCH CỰC MÔI TRƯỜNG**

- KV3A: KHU VỰC ĐẤT CÂY XANH
- KV3B: KHU VỰC ĐẤT MẶT NƯỚC
- KV3B: KHU VỰC ĐẤT SINH THÁI TỰ NHIÊN

* **KHU VỰC 4: KHU VỰC CẤM VÀ HẠN CHẾ XÂY DỰNG**

- KV4: KHU VỰC ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- KV4: KHU VỰC ĐẤT DI TÍCH, TÔN GIÁO
- KV4: KHU VỰC ĐẤT BẢO VỆ DI TÍCH

ĐI TT CÔN SƠN

Khu vực xây dựng cao tầng: Thực hiện tốt công tác thăm dò địa chất, xử lý nền móng, thi công an toàn, phòng chống hỏa hoạn, cháy nổ, rung chấn; chú trọng công tác thu gom, xử lý chất thải, bảo vệ môi trường;

ĐI BẾN ĐÀM

