

- TRƯỜNG PHỔ THÔNG
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRẺ
- CÔNG TRÌNH DI TÍCH
- TRUNG TÂM Y TẾ
- THƯ VIỆN

DI CẦU MA THIÊN LÃNH **DI HỒ QUANG TRUNG**

DI HỒ AN HẢI

DI NGHĨA TRANG HÀNG DƯƠNG

DI D. NGUYỄN VĂN CỬ

DI SÂN BAY CỎ ỚNG

DI SÂN BAY CỎ ỚNG

DI TRUNG TÂM VĂN HÓA THỂ DỤC THỂ THAO

DI TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH

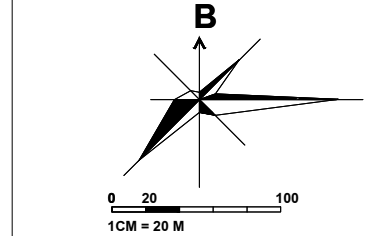
DI BẾN ĐÁM

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ (lần)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Diện tích sàn (m ²)	Số hộ	Đơn vị (người)
1	Đất ở đô thị		130140.54	19.70				479.540	840	4.150
1.1	Đất ở hiện trạng cũ cấp	OHCT	120015.90	18.99	0.8	3-5	4.00	444.897	804	3.216
1.2	Đất ở xây mới	OHMT	7124.64	1.07	5.0	3	1.50	16.733	36	143
1.3	Đất dành để xây dựng chung cư cao tầng	CCCT	1796.00	2.73	1.5-4.0	5	2.75	22.969	10	79
2	Đất công trình công cộng, dịch vụ	CC	15761.57	2.33	35-50	3	1.2-1.5	22.257		
3	Đất cơ quan	CQ	28991.60	4.05	35-40	2-4	1.6	33.119		
4	Đất trường học	TH	43279.89	6.46	45-50	3	1.50	94.845		
5	Đất y tế	YT	12648.91	1.79	50	3	1.5	18.961		
6	Đất cây xanh công viên TDTT	CXTT	46768.88	6.82						
7	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ	8801.85	1.25						
8	Đất làm hợp (dịch vụ, du lịch, thương mại, văn phòng)	HH	91142.02	11.49	50	2-5	1.6-2.5			
9	Đất du lịch tập trung (khách sạn, dịch vụ du lịch...)	DL	21569.88	3.05	40-50	3-5	1.2-1.5	43.350		
10	Đất di tích	DT	29232.01	4.14						
11	Đất văn hóa	VH	2502.64	0.35						
12	Đất an ninh quốc phòng	ANQP	18412.99	2.61						
13	Đất bảo tồn	BT	5013.83	0.71						
14	Mặt nước	MN	30652.89	4.34						
15	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT	9728.10	1.38						
16	Đất giao thông	TG	19350.18	27.33						
	TỔNG CỘNG		706210.00	100.00				900.203		

BẢNG CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Mật độ (lần)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Diện tích sàn (m ²)	Số hộ	Đơn vị (người)
1	Đất ở đô thị		130140.54	19.70				479.540	840	4.150
1.1	Đất ở hiện trạng cũ cấp	OHCT	120015.90	18.99	0.8	3-5	4.00	444.897	804	3.216
1.2	Đất ở xây mới	OHMT	7124.64	1.07	5.0	3	1.50	16.733	36	143
1.3	Đất dành để xây dựng chung cư cao tầng	CCCT	1796.00	2.73	1.5-4.0	5	2.75	22.969	10	79
2	Đất công trình công cộng, dịch vụ	CC	15761.57	2.33	35-50	3	1.2-1.5	22.257		
3	Đất cơ quan	CQ	28991.60	4.05	35-40	2-4	1.6	33.119		
4	Đất trường học	TH	43279.89	6.46	45-50	3	1.50	94.845		
5	Đất y tế	YT	12648.91	1.79	50	3	1.5	18.961		
6	Đất cây xanh công viên TDTT	CXTT	46768.88	6.82						
7	Đất cây xanh cảnh quan	CXCQ	8801.85	1.25						
8	Đất làm hợp (dịch vụ, du lịch, thương mại, văn phòng)	HH	91142.02	11.49	50	2-5	1.6-2.5			
9	Đất du lịch tập trung (khách sạn, dịch vụ du lịch...)	DL	21569.88	3.05	40-50	3-5	1.2-1.5	43.350		
10	Đất di tích	DT	29232.01	4.14						
11	Đất văn hóa	VH	2502.64	0.35						
12	Đất an ninh quốc phòng	ANQP	18412.99	2.61						
13	Đất bảo tồn	BT	5013.83	0.71						
14	Mặt nước	MN	30652.89	4.34						
15	Đất hạ tầng kỹ thuật	HT	9728.10	1.38						
16	Đất giao thông	TG	19350.18	27.33						
	TỔNG CỘNG		706210.00	100.00				900.203		



KÝ HIỆU:

- ĐẤT CÔNG CỘNG - DỊCH VỤ
- ĐẤT Y TẾ
- ĐẤT CƠ QUAN
- ĐẤT TRƯỜNG HỌC
- ĐẤT VĂN HÓA
- ĐẤT HỢP HỘ (DỊCH VỤ DU LỊCH, THƯƠNG MẠI VĂN PHÒNG...)
- ĐẤT DU LỊCH TẬP TRUNG (KHÁCH SẠN, DỊCH VỤ DU LỊCH...)
- ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CAO TÀI (LÀNG XÒM - LIỀN KẾ)
- ĐẤT Ở CHUNG CƯ
- ĐẤT Ở MỞI THẤP TẦNG (BIỆT THỰ)
- ĐẤT CÂY XANH CÔNG VIÊN, THỂ DỤC THỂ THAO
- ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
- ĐẤT BẢO TỒN - CÂY XANH VEN BIỂN
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- BÃI ĐỖ XE
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU THIẾT KẾ
- ĐẤT BẢO TỒN DI TÍCH LỊCH SỬ TÔN GIÁO
- KHU VỰC 1, CÁC DI TÍCH BẤT KHẢ XÂM PHẠM
- KHU VỰC 2, KHU VỰC BẢO VỆ HỖ TRỢ KHU DI TÍCH

Cơ quan phê duyệt:
ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

KÈM THEO TỜ QUYẾT ĐỊNH SỐ /QB-UBND, NGÀY THÁNG NĂM 2019

Cơ quan thẩm định:
SỞ XÂY DỰNG TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ /TT-QHKT, NGÀY THÁNG NĂM 2019

Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:
BAN QUẢN LÝ PHÁT TRIỂN CÔN ĐẢO

Công trình - Địa điểm:
THIẾT KẾ ĐỒ THỊ TRUNG TÂM CÔN SƠN - HUYỆN CÔN ĐẢO - TỈNH BÀ RỊA VŨNG TÀU TỶ LỆ 1/500

Tên bản vẽ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

Bản vẽ: QH 03	Ghép: 1A0	Tỷ lệ:	Hoàn thành: /...
THỂ HIỆN	KTS. NGUYỄN KHÁNH LINH		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM TRUNG THÀNH		
Q.L KỸ THUẬT	THS. KS. NGUYỄN BẢO NGỌC		
CHỦ NHIỆM	THS. KTS. VŨ NGỌC TUẤN		
TỔNG GIÁM ĐỐC			

CÔNG TY CỔ PHẦN KIẾN TRÚC, ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI VIỆT NAM
Địa chỉ:
Tel: +84..... Fax: +84.....