

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo
cơ sở vật chất Trường tiểu học Cao Văn Ngọc, huyện Côn Đảo**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo cơ sở vật chất Trường tiểu học Cao Văn Ngọc, huyện Côn Đảo với các nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN

1. Tên dự án: Cải tạo cơ sở vật chất Trường tiểu học Cao Văn Ngọc, huyện Côn Đảo.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:

Hiện nay, huyện Côn Đảo đang trong quá trình xây dựng và phát triển, dân số gia tăng nhanh do quá trình phát triển thu hút lực lượng lao động trẻ đến Côn Đảo sinh sống và làm việc, do đó số lượng học sinh ở các cấp học ngày càng tăng. Tuy nhiên, Trường tiểu học Cao Văn Ngọc được xây dựng và đưa vào sử dụng đã hơn 20 năm, các phòng học xây dựng theo tiêu chuẩn cũ nên diện tích phòng học rất nhỏ (45m²). Để giải quyết vấn đề số lượng học sinh ngày càng tăng trong khi biên chế giáo viên không tăng và phải giảm để thực hiện lộ trình tinh giản biên chế chung theo chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh là 10% cho giai đoạn 2022-2026 nên phải tăng sĩ số học sinh trong một lớp và giảm số lượng lớp học. Do đó, việc đầu tư cải tạo mở rộng diện tích phòng học là cần thiết, đồng thời với việc cải tạo một số hạng mục khác để đảm bảo mỹ quan tổng thể chung.

- Đối tượng thụ hưởng: Ngành giáo dục huyện Côn Đảo nói chung và Trường tiểu học Cao Văn Ngọc nói riêng.

4. Địa điểm dự án:

- Việc triển khai dự án thực hiện trong khuôn viên Trường tiểu học Cao Văn Ngọc hiện hữu (cơ sở 1, tại Khu dân cư số 6).

5. Quy mô đầu tư

- Cải tạo trên hai khối nhà hiện trạng Khối nhà A thành 04 phòng học (Khối nhà hiện trạng cao 2 tầng, có 06 phòng học) và khối nhà B thành 08 phòng học (Khối nhà hiện trạng cao 2 tầng, có 12 phòng học). Đục bỏ nền gạch và lớp vữa lót hiện hữu, láng lại lớp vữa XM và lát lại gạch ceramic màu sắc tương đồng với màu gạch cũ, không trơn trượt. Xử lý cục bộ phần đường vào phía trước cổng vào sân trường để nước không tràn từ hướng đường Phạm văn Đồng (khu vực này thấp, nước từ các khu vực đổ dồn về) vào trường gây ngập sâu khi trời mưa lớn và kéo dài. Các bồn cây: Giữ nguyên kích thước bồn cây, xây lại bó vỉa bằng gạch, mặt ngoài và mặt trên ốp đá granite tự nhiên để đảm bảo vệ sinh nhằm mục đích làm chỗ ngồi cho học sinh trong giờ giải lao. Cải tạo hệ thống điện, mái, trần, cầu thang, lan can, hệ thống cửa, sơn tường kết hợp ốp gạch theo tổng thể chung trên tinh thần vừa cải tạo, thay mới đồng thời tận dụng lại những vật tư thiết bị hiện có để đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả.

- Tính chất: Tính chất là công trình dân dụng.

- Về quy hoạch: Phù hợp với tổng thể khu đất xây dựng trường tiểu học Cao Văn Ngọc.

6. Tổng mức đầu tư: 11.108.436.937 đồng (Mười một tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, chín trăm ba mươi bảy đồng). Cụ thể:

+ Chi phí xây dựng	: 8.745.000.000 đồng;
+ Chi phí QLDA	: 325.460.916 đồng;
+ Chi phí tư vấn XD	: 908.983.886 đồng;
+ Chi phí khác	: 157.015.441 đồng;
+ Chi phí dự phòng	: 971.976.694 đồng.

Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: 11.108.436.937 đồng, chiếm tỷ lệ 100% (trong đó ưu tiên sử dụng vốn xổ số kiến thiết được UBND tỉnh phân bổ).

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023.

8. Hình thức đầu tư: Sửa chữa, cải tạo.

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 214/TTr-QLDA ngày 25/11/2022.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án;

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 191/BCTĐ-TCKH ngày 05/12/2022).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 449/BC-HĐTĐ ngày 05/12/2022).

- Các nội dung khác (nếu có).

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo cơ sở vật chất Trường tiểu học Cao Văn Ngọc làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu: VT, TH.

CHỦ TỊCH