

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu đất công viên  
Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe, huyện Côn Đảo với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:

a. Sự cần thiết đầu tư:

Trong những năm gần đây, lượng khách du lịch đến Côn Đảo không ngừng tăng lên. Để đảm bảo phục vụ nhu cầu di chuyển của du khách trên đảo, số lượng phương tiện ô tô phục vụ vận tải hành khách cũng gia tăng nhanh chóng. Đồng thời, dự án Cảng tàu khách Côn Đảo chuẩn bị đi vào hoạt động nên số lượng phương tiện vận tải hành khách đường bộ tập trung tại khu vực này để phục vụ đón, trả khách sẽ rất lớn. Trong khi đó, trên địa bàn huyện chưa có nhiều bãi đậu xe phục vụ các phương tiện vận tải. Từ thực trạng nêu trên, việc đầu tư cải tạo khu

đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi giữ xe là rất cần thiết và phù hợp với nhu cầu thực tế của địa phương, góp phần từng bước xây dựng cơ sở hạ tầng, phát triển đô thị đáp ứng các mục tiêu phát triển kinh tế, xã hội của huyện.

**b. Mục tiêu đầu tư:**

- Đảm bảo an toàn và thuận tiện, đáp ứng nhu cầu đậu xe, giải phóng nhanh phương tiện tránh việc ùn tắc giao thông cục bộ khi tập trung đưa đón khách tại địa điểm trên.

- Công trình sau khi hoàn thành góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống cho người dân, đáp ứng điều kiện phục vụ du khách được tốt hơn và góp phần đẩy mạnh phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

**c. Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Dự án phục vụ chung cho các hoạt động giao thông vận tải, phát triển kinh tế - xã hội của huyện

**4. Địa điểm dự án:** Việc triển khai dự án thực hiện trong khuôn viên đất hiện hữu.

**5. Quy mô đầu tư**

- Hạng mục chính bao gồm:

+ Dọn dẹp mặt bằng và san nền

+ Bãi đậu xe;

+ Nhà vệ sinh công cộng;

+ Trồng mới, bổ sung cây kiểng, thảm cỏ các loại;

+ Hệ thống chiếu sáng bãi đậu xe;

- Dự án được đầu tư xây dựng Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe trên khu đất có diện tích là 2.249 m<sup>2</sup>, với hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ với khu vực xung quanh.

**6. Tổng mức đầu tư: 7.322.977.592 đồng** (Bảy tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi bảy ngàn, năm trăm chín mươi hai đồng).Cụ thể:

+ Chi phí xây dựng : 5.586.192.326 đồng;

+ Chi phí thiết bị : 624.993.917 đồng;

+ Chi phí QLDA : 176.910.395 đồng;

+ Chi phí tư vấn đầu tư : 486.508.620 đồng;

+ Chi phí khác : 99.659.115 đồng;

+ Chi phí dự phòng : 348.713.219 đồng.

**Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:**

- Vốn ngân sách cấp huyện: 7.322.977.592 đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án

và trên nguyên tắc đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án nhóm C không quá 03 năm

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong năm 2023.

8. Hình thức đầu tư: Cải tạo kết hợp xây dựng mới một số hạng mục.

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 210/TTr-QLDA ngày 25/11/2022.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án. Ở bước lập dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát kỹ các quy hoạch có liên quan để đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch được duyệt hoặc kịp thời cập nhật vào các quy hoạch; tính toán phương án tối ưu hóa không gian đậu xe.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 189/BCTĐ-TCKH ngày 05/12/2022).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 445/BC-HĐTĐ ngày 05/12/2022).

- Các nội dung khác (nếu có).

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.
2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.
3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo khu đất công viên Nguyễn Đức Thuận kết hợp bãi đậu xe làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**