

BÁO CÁO

Thẩm tra dự án Xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 5 huyện Côn Đảo

Căn cứ chức năng nhiệm vụ theo luật định và thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc thẩm tra tài liệu trình kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Kết luận số 198-KL/HU ngày 24/10/2022) của Ban chấp hành Huyện uỷ về phương án điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo.

Qua nghiên cứu hồ sơ dự án, Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án **Xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 5** do UBND huyện trình kỳ họp; trên cơ sở khảo sát thực tế tại vị trí dự kiến xây dựng, các ý kiến thảo luận tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: **Xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 5**
2. Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo
3. Địa điểm thực hiện dự án: tại nhà văn hoá Khu dân cư số 5 hiện hữu, huyện Côn Đảo, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:

- Căn cứ Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 quy định "*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý...*" Như vậy, việc Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án **Xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 05** huyện Côn Đảo là đúng với quy định của pháp luật.

- Nguồn vốn bố trí đầu tư cho dự án này từ vốn đầu tư công, ngân sách huyện và đã được HĐND huyện phê duyệt danh mục dự án và dự kiến bố trí vốn trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025, tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND huyện ngày 02 tháng 11 năm 2022.

- Qua theo dõi, thẩm tra Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy dự án này không trùng lặp với các Chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND huyện hoặc đã có quyết định đầu tư; đồng thời phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư từ

ngân sách huyện và đáp ứng nhu cầu cấp bách của người dân trên địa bàn khu dân cư số 5.

III. HỒ SƠ, THỦ TỤC TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG: Đối chiếu với Luật Đầu tư công năm 2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020 hồ sơ của dự án **Xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 05** huyện Côn Đảo, do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin theo quy định và có các hồ sơ kèm theo như:

- Tờ trình số 186/TTr-UBND ngày 08/12/2022 của UBND huyện đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án (*kèm theo dự thảo Nghị quyết*);

- Báo cáo số 454/BC-HĐTĐ ngày 06/12/2022 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Báo cáo số 194/BCTĐ-TCKH ngày 05/12/2022 của Phòng TC-KH về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án.

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được Hội đồng thẩm định của huyện góp ý ngày 23/11/2022 đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn chỉnh gửi kèm theo hồ sơ dự án. Tài liệu hồ sơ kèm theo dự án đã nêu rõ dự án này phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng Côn Đảo đến năm 2030; Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội huyện Côn Đảo đến năm 2020, tầm nhìn năm 2030; Nghị quyết Đại hội Đảng bộ huyện lần thứ X, nhiệm kỳ 2020 - 2025. Cơ quan trình hồ sơ dự án và đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác của các thông tin về quy hoạch liên quan đến dự án tại Hội nghị thẩm tra.

IV. NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ: Căn cứ khoản 2, điều 27 Luật đầu tư công năm 2019 quy định: “*Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện*”; trên cơ sở thẩm tra tài hồ sơ UBND cung cấp; Ban Kinh tế - Xã hội thẩm tra các nội dung của dự án cụ thể như sau:

1. Mục tiêu và sự cần thiết đầu tư: Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện thống nhất với UBND huyện về mục tiêu và sự cần thiết đầu tư của dự án **Xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 5** huyện Côn Đảo, cụ thể là:

- Nhà văn hóa khu dân cư số 5 hiện hữu, là nơi sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, giao lưu, trao đổi và tiếp nhận thông tin của cộng đồng dân cư trên địa bàn, đáp ứng nhu cầu hưởng thụ và sáng tạo của Nhân dân, góp phần xây dựng môi trường văn hóa (khu dân cư văn hóa và gia đình văn hóa). Ngoài ra đây còn là nơi phục vụ tích cực các nhiệm vụ chính trị tại địa phương, nâng cao chất lượng cuộc sống của người dân.

- Tuy nhiên, Nhà văn hóa khu dân cư số 5 huyện Côn Đảo đã được xây dựng khoảng 20 năm. Công trình là nhà cấp 4 cao 1 tầng, mái lợp tole, vách tole. Diện tích toàn công trình chỉ vền vện 50m², mùa hè thì nóng nực, mùa mưa thì ồn, mỗi khi bên ngoài trời mưa, bên trong nhà không thể làm việc hay trao đổi vì rất ồn. Hiện nay công trình đã và

đang xuống cấp một cách trầm trọng, diện tích sử dụng quá chật hẹp, không đáp ứng được nhu cầu sử dụng của người dân trong khu vực không có nơi để sinh hoạt văn hóa, giao lưu...

Chính vì vậy việc đầu tư xây dựng một Nhà văn hóa mới với đầy đủ quy mô, chức năng một nhà văn hóa của khu dân cư là hết sức cần thiết và cấp bách để phục vụ nhu cầu thiết thực của người dân trong khu vực.

1. Mục tiêu đầu tư: Việc đầu tư xây dựng mới nhà văn hóa khu dân cư số 5 khang trang, sạch đẹp với đầy đủ diện tích, công năng để thuận tiện cho người dân đến sinh hoạt. Đáp ứng nhu cầu bức thiết của người dân trong khu vực có địa điểm để tổ chức các cuộc hội họp, sinh hoạt chính trị, văn hoá, văn nghệ... của khu dân cư nhằm góp phần nâng cao đời sống tinh thần, văn hóa cho người dân khu dân cư số 5. Đồng thời cũng góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị của huyện Côn Đảo, đáp ứng nhiệm vụ chính trị của địa phương.

2. Quy mô đầu tư: Nhà văn hóa khu dân cư số 5 được xây dựng trên khuôn viên khu đất nhà văn hóa hiện hữu. Tổng diện tích khu đất khoảng 100m² với quy mô bao gồm các nội dung chính:

+ Phần xây dựng:

- Công trình dự kiến xây dựng mới: gồm 02 tầng, DTXD:100m², DTSD: 200m² với quy mô 01 hội trường 70 chỗ, khu vệ sinh chung, phòng truyền thống, khu vực để xe, kho.

- Kết cấu chung: Móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch không nung D200, sơn nước hoàn thiện; mái đổ BTCT, phía trên lợp tole để chống thấm; cửa đi, cửa sổ là cửa kính, khung nhôm xingfa; nền lát gạch granite. Hệ thống điện nước, PCCC...hoàn chỉnh.

b. Phần Thiết bị: Cung cấp đầy đủ các trang thiết bị làm việc, trang thiết bị phục vụ hội trường,..

3. Tổng mức đầu tư của dự án:

- Tổng mức đầu tư: **2.116.266.469 đồng** (Hai tỷ, một trăm mười sáu triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn, bốn trăm sáu mươi chín đồng). Trong đó:

| | |
|-----------------------|---------------------|
| - Chi phí xây dựng : | 1.584.000.000 đồng; |
| - Chi phí thiết bị : | 200.310.000 đồng; |
| - Chi phí QLDA : | 66.406.308 đồng; |
| - Chi phí tư vấn XD : | 201.191.760 đồng; |
| - Chi phí khác : | 36.284.426 đồng; |
| - Dự phòng : | 228.383.975 đồng |

5. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn: Từ nguồn vốn đầu tư công, ngân sách huyện, cân đối và bố trí vốn theo kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2026 đã được HĐND huyện phê duyệt.

6. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng hoàn thành trong năm 2023.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tại nhà văn hoá khu dân cư số 5 hiện hữu, khu dân cư số 5 huyện Côn Đảo

V. THĂM TRA VỀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:

1. Về tên gọi của dự án: Ban Kinh tế - xã hội thống nhất như dự thảo

2. Về thể thức trình bày: Ban Kinh tế - xã hội thống nhất như dự thảo

3. Về bố cục và nội dung: Ban Kinh tế - xã hội thống nhất như dự thảo

VI. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:

1. Đối với Hội đồng nhân dân huyện: Qua thẩm tra hồ sơ trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương dự án do UBND huyện trình kỳ họp và xem xét sự cần cần thiết, mục tiêu đầu tư của dự án, Ban Kinh tế - Xã hội cho rằng việc xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 5 huyện Côn Đảo là phù hợp và thật sự cần thiết nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, giao lưu, trao đổi và tiếp nhận thông tin của cộng đồng dân cư trên địa bàn, đáp ứng nhu cầu hưởng thụ và sáng tạo của Nhân dân, góp phần xây dựng môi trường văn hóa (khu dân cư văn hóa và gia đình văn hóa). Do đó, Ban đề nghị HĐND huyện xem xét thông qua Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương dự án như đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện trình tại kỳ họp.

1. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:

- Sau khi được HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương đầu tư dự án **xây dựng nhà văn hoá khu dân cư số 5**, UBND huyện Quyết định phê duyệt dự án và khẩn trương chỉ đạo đơn vị chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định và đảm bảo tiến độ như dự kiến; tăng cường công tác phối hợp và nâng cao trách nhiệm của chủ đầu tư, cơ quan, đơn vị có liên quan, khu dân cư số 5 trong công tác lập, thẩm định hồ sơ thiết kế, dự toán...

- Quá trình triển khai thực hiện dự án nếu có sự thay đổi các nội dung liên quan đến các nội dung đã được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ các cơ quan liên quan, lập các thủ tục trình Hội đồng nhân dân huyện điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định của Luật đầu tư công.

- Tập trung chỉ đạo, kiểm tra, giám sát để dự án hoàn thành đúng thời hạn, đạt chất lượng, hiệu quả cao; cân đối việc bố trí vốn phải phù hợp giữa khối lượng công việc có thể hoàn thành với khả năng giải ngân kế hoạch bố trí, hoàn thành dự án theo dự kiến, phát huy hiệu quả vốn đầu tư trong thực tế, đáp ứng nhu cầu bức thiết của người dân trng khu vực.

- Qua thẩm tra và nắm tình hình thực tế tại khu dân cư cho thấy, tình hình dân số trong khu vực (khu dân cư số 5 từ năm 2020-2022 tăng từ 254 hộ lên 389 hộ, số hộ dân thường xuyên, tích cực tham gia hội họp, sinh hoạt tại khu dân cư từ 120-130 hộ đạt

khoảng 30% (theo báo cáo của khu dân cư số 5 là do sức chứa của nhà văn hoá hiện tại nhỏ nên tỷ lệ người dân tham gia sinh hoạt ngày càng giảm). Tuy nhiên, tại dự án này, ngoài các hạng mục dự kiến đầu tư là đảm bảo, riêng hạng mục hội trường dự kiến sức chứa 70 chỗ ngồi (tức là sức chứa đạt 18%) so với dân số thực tế hiện tại, do đó Ban đề nghị UBND huyện cần tính toán xem xét về lâu dài đảm bảo sự hài hoà, đảm bảo sức chứa, nhu cầu sinh hoạt cho người dân kể cả nhà văn hoá khu 5 và các nhà văn hoá còn lại trên địa bàn. Đồng thời quá trình triển khai thực hiện dự án, chỉ đạo chủ đầu tư, Ban điều hành khu dân cư số 5 cần phối hợp chặt chẽ, theo dõi, đôn đốc giám sát đơn vị thi công đảm bảo thời gian, chất lượng công trình và tính toán cho sự phù hợp để mang lại hiệu quả vốn đầu tư.

Ban Kinh tế - Xã hội kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đảng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Trinh