

**BÁO CÁO**  
**thẩm tra dự án Cải tạo cơ sở vật chất**  
**Trường Tiểu học Cao Văn Ngọc huyện Côn Đảo**

Căn cứ chức năng nhiệm vụ theo luật định và thực hiện sự phân công của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về việc thẩm tra tài liệu kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện khóa XII, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Kết luận số 198-KL/HU ngày 24/10/2022) của Ban chấp hành Huyện uỷ về phương án điều chỉnh kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo.

Qua nghiên cứu hồ sơ dự án **Cải tạo cơ sở vật chất Trường Tiểu học Cao Văn Ngọc** huyện Côn Đảo, kèm theo Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; trên cơ sở kết quả khảo sát thực tế và các ý kiến thảo luận tại Hội nghị thẩm tra; Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN:**

- Tên dự án:** Cải tạo cơ sở vật chất Trường tiểu học Cao văn Ngọc
- Chủ đầu tư dự án:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo
- Địa điểm thực hiện dự án:** Tại Trường Tiểu học Cao Văn Ngọc hiện hữu (Khu dân cư số 6, huyện Côn Đảo, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**II. THẨM QUYỀN QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:** Căn cứ Khoản 7, Điều 17 Luật đầu tư công năm 2019 quy định "*Hội đồng nhân dân các cấp quyết định chủ trương đầu tư chương trình, dự án nhóm B, nhóm C sử dụng vốn ngân sách địa phương, bao gồm cả vốn bổ sung có mục tiêu từ ngân sách cấp trên, các nguồn vốn hợp pháp của địa phương thuộc cấp mình quản lý*".... Như vậy, việc Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án **Cải tạo cơ sở vật chất Trường Tiểu học Cao Văn Ngọc** huyện Côn Đảo là đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Danh mục của dự án này đã được Ban chấp hành Huyện uỷ thống nhất kết luận tại (KL số 198-KL/HU ngày 24/10/2022) và đã được Hội đồng nhân dân huyện phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (tại Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022) đúng theo quy định của Luật đầu tư công năm 2019. Vốn bố trí đầu tư cho dự án này từ nguồn ngân sách huyện (ưu tiên bố trí từ nguồn vốn xổ số kiến thiết được tỉnh phân bổ cho huyện 2023).

- Qua theo dõi, thẩm tra, giám sát Ban Kinh tế - Xã hội xét thấy dự án này không trùng lặp với các chương trình, dự án đã có quyết định chủ trương đầu tư của HĐND

huyện hoặc đã có quyết định đầu tư; phù hợp với khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư từ ngân sách huyện vốn xố số kiến thiết được tinh phân bổ cho huyện 2023.

**III. HỒ SƠ, THỦ TỤC TRÌNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG:** Đối chiếu với Luật Đầu tư công năm 2019 và Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/04/2020, hồ sơ dự án do UBND huyện trình Kỳ họp đã đầy đủ nội dung, thông tin theo quy định và có các hồ sơ kèm theo như:

- Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 06/12/2022 của UBND huyện đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án (*kèm theo dự thảo Nghị quyết*);

- Báo cáo số 449/BC-HĐTĐ ngày 05/12/2022 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

- Báo cáo số 191/BCTĐ-TCKH ngày 05/12/2022 của Phòng TC-KH về thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của dự án.

- Các nội dung thông tin chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sau khi đã được Hội đồng thẩm định của huyện góp ý ngày 23/11/2022 và đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện (đơn vị làm chủ đầu tư) tiếp thu, hoàn chỉnh gửi kèm theo hồ sơ dự án; Nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tuân thủ theo quy định tại Điều 31 Luật Đầu tư công.

**IV. NỘI DUNG QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ:** Căn cứ khoản 2, điều 27 Luật đầu tư công năm 2019 quy định: “*Ủy ban nhân dân trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định chủ trương đầu tư, bao gồm: mục tiêu, phạm vi, quy mô, tổng vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm, thời gian, tiến độ, dự kiến kế hoạch bố trí vốn, cơ chế và giải pháp, chính sách thực hiện*”; trên cơ sở thẩm tra hồ sơ của dự án do UBND huyện cung cấp; Ban kinh tế - Xã hội thẩm tra các nội dung của dự án cụ thể như sau:

**1. Mục tiêu và sự cần thiết đầu tư:** Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện thống nhất với UBND huyện về mục tiêu và sự cần thiết đầu tư của dự án **Cải tạo cơ sở vật chất Trường tiểu học Cao Văn Ngọc huyện Côn Đảo**, cụ thể là:

- Hiện nay, huyện Côn Đảo đang trong quá trình xây dựng và phát triển, dân số gia tăng nhanh do quá trình phát triển thu hút lực lượng lao động trẻ đến Côn Đảo sinh sống và làm việc, do đó số lượng học sinh ở các cấp học ngày càng tăng. Tuy nhiên, Trường tiểu học Cao Văn Ngọc được xây dựng và đưa vào sử dụng đã hơn 24 năm, các phòng học xây dựng theo tiêu chuẩn cũ nên diện tích phòng học rất nhỏ (45m<sup>2</sup>).

- Để giải quyết vấn đề số lượng học sinh ngày càng tăng trong khi biên chế giáo viên không tăng và phải giảm để thực hiện lộ trình tinh giản biên chế chung theo chỉ đạo của Trung ương, của tỉnh là 10% cho giai đoạn 2022-2026 nên tính toán giải pháp phải tăng sĩ số học sinh trong một lớp học để đảm bảo số lượng giáo viên dạy học. Do đó, việc đầu tư cải tạo mở rộng diện tích phòng học là cần thiết, đồng thời việc cải tạo một số hạng mục khác để đảm bảo mỹ quan, chất lượng, an toàn cho tổng thể chung ngôi trường là cần thiết.

**2. Quy mô đầu tư:**

- Cải tạo trên hai khối nhà hiện trạng Khối nhà A thành 04 phòng học (Khối nhà hiện trạng cao 2 tầng, có 06 phòng học) và khối nhà B thành 08 phòng học (Khối nhà hiện trạng cao 2 tầng, có 12 phòng học). Đục bỏ nền gạch và lớp vữa lót hiện hữu, láng lại lớp vữa xi măng và lát lại gạch ceramic màu sắc tương đồng với màu gạch cũ, không trơn trượt. Xử lý cục bộ phần đường vào phía trước cổng vào sân trường để nước không tràn từ hướng đường Phạm văn Đồng (khu vực này thấp, nước từ các khu vực đổ dồn về) vào trường gây ngập sâu khi trời mưa lớn và kéo dài. Các bồn cây: Giữ nguyên kích thước bồn cây, xây lại bó vỉa bằng gạch, mặt ngoài và mặt trên ốp đá granite tự nhiên để đảm bảo vệ sinh nhằm mục đích làm chỗ ngồi cho học sinh trong giờ giải lao. Cải tạo hệ thống điện, mái, trần, cầu thang, lan can, hệ thống cửa, sơn tường kết hợp ốp gạch theo tổng thể chung trên tinh thần vừa cải tạo, thay mới, tận dụng lại những vật tư thiết bị hiện có để đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả. *(Thông tin chi tiết về quy mô đầu tư cụ thể nêu tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã được hội đồng thẩm định của huyện góp ý, chủ đầu tư đã hoàn thiện).*

### **3. Tổng mức đầu tư của dự án:**

- Tổng mức đầu tư dự kiến: **11.108.436.937 đồng** (Mười một tỷ, một trăm lẻ tám triệu, bốn trăm ba mươi sáu ngàn, chín trăm ba mươi bảy đồng). Trong đó:

- + Chi phí xây dựng : 8.745.000.000 đồng;
- + Chi phí QLDA : 325.460.916 đồng;
- + Chi phí tư vấn XD : 908.983.886 đồng;
- + Chi phí khác : 157.015.441 đồng;
- + Chi phí dự phòng : 971.976.694 đồng.

**5. Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn:** 100% vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện (*ưu tiên sử dụng nguồn vốn xổ số kiến thiết được UBND tỉnh phân bổ 2023*).

**6. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:** Dự kiến khởi công và hoàn thiện trong năm 2023.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại Trường Tiểu học Cao Văn Ngọc hiện hữu (khu dân cư số 6 huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

## **V. THẨM TRA VỀ DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT:**

**1. Về tên gọi:** Qua thẩm tra Ban nhận thấy, tên gọi của dự thảo Nghị quyết phù hợp với tính chất và quy mô đầu tư của dự án, do đó Ban thống nhất như dự thảo.

**2. Về thể thức trình bày:** Ban thống nhất như dự thảo

**3. Nội dung dự thảo:** Ban thống nhất như dự thảo

## **VI. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT:**

**1. Đối với Hội đồng nhân dân huyện:** Qua thẩm tra hồ sơ trình HĐND huyện phê duyệt chủ trương dự án do UBND huyện trình kỳ họp và dự thảo Nghị quyết phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Ban Kinh tế - Xã hội cho rằng việc **Cải tạo cơ sở vật chất Trường Tiểu học Cao Văn Ngọc** là phù hợp với ý kiến sau khảo sát của Sở Xây Dựng và Ban Văn hoá - Xã hội HĐND tỉnh; về quy mô, hạng mục cải tạo, phù hợp với tình hình

thực tế và nhu cầu bức thiết của Trường. Do đó, Ban đề nghị HĐND huyện xem xét thông qua chủ trương dự án ngay và thống nhất thông qua Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương dự án **Cải tạo cơ sở vật chất Trường Tiểu học Cao Văn Ngọc** huyện Côn Đảo, như đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện trình kỳ họp tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 06/12/2022 và hồ sơ dự án kèm theo.

## *2. Đối với Ủy ban nhân dân huyện:*

- Sau khi được HĐND huyện thống nhất thông qua chủ trương đầu tư dự án Cải tạo cơ sở vật chất Trường tiểu học Cao Văn Ngọc, UBND huyện Quyết định phê duyệt dự án và khẩn trương chỉ đạo đơn vị chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định và đảm bảo tiến độ như dự kiến (*xem xét thời gian khởi công cải tạo trong dịp hè năm 2022- 2023 để phục vụ kịp thời cho năm học 2023 – 2024*)

- Xem xét sự phù hợp quy mô đầu tư, các hạng mục cần cải tạo, sửa chữa, các giải pháp kỹ thuật, thiết bị, tổng mức đầu tư, kiểm soát chặt chẽ khối lượng, đơn giá, định mức và các chi phí đầu tư xây dựng nhằm tiết kiệm nguồn vốn và hạn chế thấp nhất việc điều chỉnh tăng tổng mức đầu tư dự án sau khi đã quyết định chủ trương đầu tư.

- Chỉ đạo chủ đầu tư, và đơn vị tư vấn nghiên cứu tiếp thu các ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định và các đơn vị có liên quan trong quá trình triển khai dự án. Đồng thời chỉ đạo Phòng Giáo dục - Đào tạo, Trường Tiểu học Cao Văn ngọc, nâng cao trách nhiệm theo dõi, giám sát, đôn đốc, nhắc nhở đơn vị thi công nhằm đảm bảo về mặt chất lượng công trình, đảm bảo an toàn cho học sinh và đảm bảo vệ sinh - môi trường trong khuôn viên dự án.

- Dự án đã được HĐND huyện thông qua danh mục và dự bố trí vốn trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 là: 5.000 triệu đồng. Tuy nhiên, tổng mức đầu tư theo đề xuất của UBND huyện tại dự án này hơn 11.000 triệu đồng. Để có cơ sở bố trí đủ vốn triển khai hoàn thành dự án trong giai đoạn 2023. Ban Kinh tế - Xã hội đề nghị UBND huyện sớm chỉ đạo chủ đầu tư phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu UBND huyện trình HĐND huyện điều chỉnh, bổ sung kế hoạch vốn để đảm bảo việc cân đối, bố trí vốn cho dự án triển khai và hoàn thành như dự kiến.

Ban Kinh tế - Xã hội kính trình Kỳ họp xem xét quyết định./.

### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND, BTr.MTTQ huyện;
- Các vị ĐB. HĐND huyện;
- Các đơn vị có liên quan;
- Đăng CTTĐT của HĐND huyện;
- Lưu. HS thẩm tra;

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI**  
**TRƯỞNG BAN**