

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
dự án Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 5**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành tiêu chí xác định dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 5, huyện Côn Đảo với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN**

1. Tên dự án: Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 5
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:
  - a. Sự cần thiết đầu tư:

Nhà văn hóa khu dân cư số 5 huyện Côn Đảo đã được xây dựng từ rất lâu, cách nay khoảng 20 năm. Công trình là nhà cấp 4 cao 1 tầng, mái lợp tole, vách tole. Diện tích toàn công trình chỉ vền vện 50m<sup>2</sup>, mùa hè thì nóng nực, mùa mưa thì ồn, mỗi khi bên ngoài trời mưa, bên trong nhà không thể làm việc hay trao đổi vì rất ồn. Hiện nay công trình đã và đang xuống cấp một cách trầm trọng, diện tích sử dụng quá chật hẹp, không đáp ứng được nhu cầu sử dụng của địa phương, người dân trong khu vực không có nơi để sinh hoạt văn hóa, giao lưu...

Chính vì vậy việc đầu tư xây dựng một Nhà văn hóa mới với đầy đủ quy mô, chức năng một nhà văn hóa của khu dân cư là hết sức cần thiết và cấp bách để phục vụ nhu cầu thiết thực của người dân trong khu vực.

b. Mục tiêu đầu tư:

+ Xây dựng nhà văn hóa mới khang trang, sạch đẹp với đầy đủ diện tích, công năng để thuận tiện cho người dân đến sinh hoạt.

+ Đáp ứng cho người dân địa phương có địa điểm để tổ chức các cuộc hội họp, sinh hoạt của khu dân cư nhằm góp phần nâng cao đời sống tinh thần, văn hóa cho người dân.

+ Đồng thời cũng góp phần chỉnh trang bộ mặt đô thị của huyện Côn Đảo.

+ Sử dụng có hiệu quả nguồn vốn đầu tư, khai thác tốt tài nguyên, đất đai, tiềm năng lao động và mọi tiềm lực khác, đồng thời bảo vệ môi trường sinh thái, chống mọi hành vi tham ô, lãng phí trong hoạt động đầu tư.

+ Xây dựng theo quy hoạch kiến trúc và thiết kế đã được phê duyệt, bảo đảm tính bền vững, mỹ quan đô thị.

**4. Địa điểm dự án: huyện Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.**

**5. Quy mô đầu tư**

Nhà văn hóa khu dân cư số 5 được xây dựng trên khuôn viên khu đất nhà văn hóa hiện hữu. Tổng diện tích khu đất khoảng 100m<sup>2</sup> với quy mô bao gồm các nội dung chính:

+ Phần xây dựng:

- Công trình dự kiến xây dựng mới: gồm 02 tầng, DTXD:100m<sup>2</sup>, DTSD: 200m<sup>2</sup> với quy mô 01 hội trường 70 chỗ, khu vệ sinh chung, phòng truyền thống, khu vực để xe, kho.

- Kết cấu chung: Móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch không nung D200, sơn nước hoàn thiện; mái đổ BTCT, phía trên lợp tole để chống thấm; cửa đi, cửa sổ là cửa kính, khung nhôm xingfa; nền lát gạch granite. Hệ thống điện nước, PCCC...hoàn chỉnh.

+ Phần Thiết bị: Cung cấp đầy đủ các trang thiết bị làm việc, trang thiết bị phục vụ hội trường...

**6. Tổng mức đầu tư: 2.116.266.469 đồng (Hai tỷ, một trăm mười sáu triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn đồng, bốn trăm sáu chín đồng).** Cụ thể:

- Chi phí xây dựng : 1.584.000.000 đồng;
- Chi phí thiết bị : 200.310.000 đồng;
- Chi phí QLDA : 66.406.308 đồng;
- Chi phí tư vấn XD : 201.191.760 đồng;
- Chi phí khác : 36.284.426 đồng;
- Dự phòng : 228.383.975 đồng.

Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện: **2.116.266.469 đồng**, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng hoàn thành trong năm 2023.

8. Hình thức đầu tư: xây dựng mới.

9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

10. Các thông tin khác (nếu có):

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 216/TTr-QLDA ngày 25/11/2022.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án;

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 194/BCTĐ-TCKH ngày 05/12/2022).

+ Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 454/BC-HĐTĐ ngày 06/12/2022).

- Các nội dung khác (nếu có).

## **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 5 làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
HUYỆN CÔN ĐẢO**

Số: /NQ-HĐND

**(DỰ THẢO)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Côn Đảo, ngày tháng năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**

**Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án  
Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 5**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN CÔN ĐẢO  
KHOÁ XII, KỲ HỌP THƯỜNG LỆ CUỐI NĂM 2022**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015; Luật Ngân sách nhà nước năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công năm 2019; Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 02/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện về điều chỉnh, bổ sung Nghị quyết 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện về kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách huyện (điều chỉnh lần 1);*

*Xét Tờ trình số .../TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Côn Đảo về việc đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 5; Báo cáo thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện và ý kiến thảo luận tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà văn hóa khu dân cư số 5 do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo làm chủ đầu tư với những nội dung chính như sau:

**1. Mục tiêu đầu tư:**

+ Xây dựng nhà văn hóa mới khang trang, sạch đẹp với đầy đủ diện tích, công năng để thuận tiện cho người dân đến sinh hoạt.

+ Đáp ứng cho người dân địa phương có địa điểm để tổ chức các cuộc hội họp, sinh hoạt của khu dân cư nhằm góp phần nâng cao đời sống tinh thần, văn hóa

cho người dân.

+ Đồng thời cũng góp phần chỉnh trang đô thị của huyện Côn Đảo.

## **2. Quy mô đầu tư:**

- Nhà văn hóa khu dân cư số 5 được xây dựng trên khuôn viên khu đất nhà văn hóa hiện hữu. Tổng diện tích khu đất khoảng 100m<sup>2</sup> với quy mô bao gồm các nội dung chính:

+ Phần xây dựng:

- Công trình dự kiến xây dựng mới: gồm 02 tầng, DTXD:100m<sup>2</sup>, DTSD: 200m<sup>2</sup> với quy mô 01 hội trường đảm bảo tiêu chí nhà văn hóa thôn được quy định tại Thông tư số 06/2011/TT-BVHTTDL ngày 08/3/2011 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch (đã được sửa đổi tại Thông tư số 05/2014/TT-BVHTTDL ngày 30/5/2014), khu vệ sinh chung, phòng truyền thống, khu vực để xe, kho.

- Kết cấu chung: Móng, cột, dầm sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch không nung D200, sơn nước hoàn thiện; mái đổ BTCT, phía trên lợp tole để chống thấm; cửa đi, cửa sổ là cửa kính, khung nhôm xingfa; nền lát gạch granite. Hệ thống điện nước, PCCC...hoàn chỉnh.

+ Phần Thiết bị: Cung cấp đầy đủ các trang thiết bị làm việc, trang thiết bị phục vụ hội trường...

**3. Tổng mức đầu tư:** Dự kiến tổng mức đầu tư **2.116.266.469 đồng** (*bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười sáu triệu, hai trăm sáu mươi sáu ngàn đồng, bốn trăm sáu chín đồng*). Cụ thể:

- Chi phí xây dựng	:	1.584.000.000 đồng;
- Chi phí thiết bị	:	200.310.000 đồng;
- Chi phí QLDA	:	66.406.308 đồng;
- Chi phí tư vấn XD	:	201.191.760 đồng;
- Chi phí khác	:	36.284.426 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	228.383.975 đồng.

**4. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:** 100% từ ngân sách huyện.

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu dân cư số 05, huyện Côn Đảo.

**6. Thời gian thực hiện và hoàn thành dự án:** Dự kiến khởi công xây dựng hoàn thành trong năm 2023.

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân huyện tiếp thu các ý kiến thẩm tra của hai Ban Hội đồng nhân dân huyện, các ý kiến thảo luận tại kỳ họp để tổ chức triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các

Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo khóa XII, kỳ họp thường lệ cuối năm 2022 (kỳ họp thứ Bảy) thông qua ngày ... tháng 12 năm 2022 và có hiệu kể từ ngày thông qua./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 2;
- TTr: HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- TTr. Huyện ủy (b/c);
- UBMTTQVN huyện;
- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;
- Đăng trên cổng TTĐT HĐND huyện;
- Lưu: VT, TH.

**CHỦ TỊCH**