

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư  
dự án Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 09/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành tiêu chí xác định dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 - 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo về việc tình hình thực hiện nhiệm vụ đầu tư xây dựng cơ bản; mua sắm, sửa chữa tài sản năm 2020 và kế hoạch năm 2021;

Căn cứ Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công;

UBND huyện Côn Đảo kính trình Hội đồng nhân dân huyện Côn Đảo quyết định chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong với các nội dung chính như sau:

**I. THÔNG TIN CHUNG CHƯƠNG TRÌNH/DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong.

**2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.

**3. Mục tiêu, sự cần thiết đầu tư và đối tượng thụ hưởng của dự án:**

- Hiện tại trường THCS Lê Hồng Phong có 16 phòng học dùng để giảng dạy, 6 phòng dùng cho thực hành (có thể sử dụng làm phòng học khi thiếu hụt). Theo dự báo số lớp, số học sinh đến năm học 2024-2025, với số lớp dự kiến là 23 thì nhà trường sẽ không đủ phòng học để giảng dạy.

- Việc đầu tư xây dựng mở rộng trường thêm 10 lớp học là cần thiết, nhằm đáp ứng nhu cầu về lớp học của trường THCS Lê Hồng Phong trong giai đoạn hiện tại và giai đoạn 2024-2025.

- Việc triển khai xây dựng thêm phòng học trong khuôn viên, quỹ đất hiện hữu thuộc Trường THCS Lê Hồng Phong giúp rút ngắn thời gian triển khai thực hiện (không phải thực hiện thủ tục thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, san nền....) nhằm đáp ứng nhu cầu cấp bách phục vụ ngành giáo dục.

- Đối tượng thụ hưởng: Trường THCS Lê Hồng Phong.

**4. Địa điểm dự án:** Khu dân cư số 09, huyện Côn Đảo.

- Việc triển khai dự án thực hiện trong khuôn viên Trường THCS Lê Hồng Phong hiện hữu.

**5. Quy mô đầu tư**

- Xây dựng mới 01 khối lớp học mới cao 02 tầng, diện tích xây dựng: 566m<sup>2</sup>, với quy mô 10 phòng học, khu vệ sinh chung (theo tiêu chuẩn 45 học sinh/lớp, đáp ứng khoảng 450 học sinh), đầu tư cùng là các hạng mục hạ tầng kỹ thuật đi theo khối nhà mới như: Sân, đường nội bộ, cây xanh, hệ thống điện tổng thể, chống sét, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống PCCC và trang thiết bị dạy và học cho 10 phòng học (đảm bảo đáp ứng việc dạy và học đạt hiệu quả tốt nhất, đáp ứng được yêu cầu đổi mới về nội dung, phương pháp được quy định trong chương trình giáo dục).

- Tính chất: Tính chất là công trình dân dụng.

- Về quy hoạch: Phù hợp với tổng thể khu đất xây dựng trường THCS Lê Hồng Phong.

**6. Tổng mức đầu tư: 22.942.016.571 đồng** (Hai mươi hai tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, không trăm mười sáu ngàn, năm trăm bảy mươi một đồng). Cụ thể:

+ Chi phí xây dựng : 16.232.119.925 đồng;

+ Chi phí thiết bị : 1.318.413.800 đồng;

+ Chi phí QLDA : 553.965.373 đồng;

+ Chi phí tư vấn XD : 1.673.711.780 đồng;

+ Chi phí khác : 201.575.991 đồng;

+ Chi phí dự phòng : 2.962.229.702 đồng.

Cơ cấu nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư:

- Vốn ngân sách cấp huyện (vốn xố số kiến thiết được UBND tỉnh phân bổ cho ngân sách huyện): 22.942 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

**7. Thời gian thực hiện dự án:** Dự kiến khởi công xây dựng, hoàn thành trong giai đoạn 2022 - 2023.

**8. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.

**9. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:**

- Chủ đầu tư dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.

- Đơn vị thi công: Xác định sau khi tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định của Luật Đấu thầu.

**10. Các thông tin khác (nếu có):**

- Các nội dung chi tiết khác thể hiện tại Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã hoàn chỉnh và được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình theo Tờ trình số 179/TTr-QLDA ngày 30/11/2021.

- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án;

## II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

- Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Sau khi lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã trình hồ sơ đến Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định theo quy định.

- Đánh giá tình hình thực hiện chương trình, dự án giai đoạn trước (nếu chuyển từ giai đoạn trước sang): Không có.

- Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn chương trình/dự án.

+ Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện có báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án (Báo cáo số 183/BCTĐ-TCKH ngày 03/12/2021).

+ **Hội đồng thẩm định cấp huyện có báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (Báo cáo số 493/BC-HĐTĐ ngày 07/12/2021).**

- Các nội dung khác (nếu có).

## III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Báo cáo thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

3. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Hội đồng thẩm định.

UBND huyện Côn Đảo trình HĐND huyện Côn Đảo xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong làm cơ sở triển khai các thủ tục tiếp theo./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hội đồng thẩm định cấp huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- BQL dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Lưu: VT, TH.



**CHỦ TỊCH**

Lê Văn Phong

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong**

Kính gửi: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được hồ sơ trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện; sơ bộ tổng mức đầu tư khoảng 22.942 triệu đồng.

Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án cấp huyện đã tổ chức họp vào ngày 18/11/2021 để Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện làm cơ sở phối hợp đơn vị tư vấn điều chỉnh nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

Trên cơ sở báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn chỉnh và trình theo Tờ trình số 179/TTr-QLDA ngày 30/11/2021; Phòng Tài chính - Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn cho dự án và báo cáo kết quả thẩm định như sau:

#### **Phần thứ nhất**

#### **TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

##### **I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.
2. Báo cáo thẩm định nội bộ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện.
3. Các tài liệu liên quan khác:

##### **II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH**

1. Luật Đầu tư công.
2. Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
3. Các văn bản liên quan khác:
  - Nghị quyết số 09/2015/NQ-HĐND ngày 16/7/2015 của HĐND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc ban hành tiêu chí xác định dự án trọng điểm nhóm C của tỉnh;
  - Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện Côn Đảo phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 nguồn vốn ngân sách huyện Côn Đảo;
  - Quyết định số 1521/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND huyện Côn Đảo về việc giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng – an ninh và dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2021;

- Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 24/4/2020 của UBND huyện Côn Đảo việc kiện toàn Hội đồng thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công.

### **III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH**

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Côn Đảo. Phòng Tài chính - Kế hoạch là đơn vị có chức năng tham mưu, giúp UBND huyện thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước và tài chính, kế hoạch và đầu tư nên việc thực hiện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư công bố trí cho các dự án được Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện độc lập.

2. Đơn vị phối hợp thẩm định:

3. Hình thức thẩm định:

#### **Phần thứ hai**

### **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN**

#### **I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN ĐỐI VỚI DỰ ÁN**

Dự án được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện trình thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn tại Tờ trình số 179/TTr-QLDA ngày 30/11/2021 với các nội dung cơ bản như sau:

1. Tên dự án: Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong.
2. Dự án nhóm: Nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Côn Đảo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Côn Đảo.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Côn Đảo.
6. Địa điểm thực hiện dự án:
  - Khu dân cư số 09, huyện Côn Đảo.
  - Việc triển khai dự án thực hiện trong khuôn viên Trường THCS Lê Hồng Phong hiện hữu.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 22.942 triệu đồng. Trong đó:
  - Vốn ngân sách cấp huyện (vốn xố số kiến thiết được UBND tỉnh phân bổ cho ngân sách huyện): 22.942 triệu đồng, chiếm tỷ lệ 100%.
  - Vốn bố trí giải ngân theo tiến độ thực hiện, dự kiến khởi công xây dựng trong giai đoạn 2022 - 2023.
8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện (vốn xố số kiến thiết).
9. Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:
  - Ngành, lĩnh vực sử dụng nguồn vốn: Hoạt động kinh tế.
  - Loại công trình: Công trình dân dụng.
10. Thời gian thực hiện (tiến độ và phân kỳ đầu tư thực hiện dự án):
  - Tiến độ thực hiện dự án: Dự kiến khởi công xây dựng trong giai đoạn 2022 - 2023.

- Phân kỳ đầu tư: Bố trí vốn đầu tư trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

11. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới.

12. Các thông tin khác (nếu có):

## **II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP**

Không có.

## **III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH**

1. Sự tuân thủ các thủ tục, thẩm định nội bộ, hoàn thiện hồ sơ dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện là đơn vị được giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương dự án Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong đã tuân thủ các quy định của Luật Đầu tư công và các văn bản hướng dẫn thi hành về nội dung báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, trình tự thủ tục thẩm định nội bộ trước khi trình Hội đồng thẩm định cấp huyện thẩm định.

2. Về nguồn vốn:

- Sự phù hợp của dự án đối với nguồn vốn đầu tư; sự phù hợp về mục đích, đối tượng đầu tư bằng nguồn vốn dự kiến sử dụng: Dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc lĩnh vực đầu tư dự án kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội, phù hợp với các quy định của Luật Đầu tư công.

- Dự án đã được tổng hợp vào kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025 và được HĐND huyện phê duyệt (danh mục vốn xố số kiến thiết đầu tư cho giáo dục).

- Ngành, lĩnh vực được bố trí vốn: Hoạt động giáo dục.

3. Về cân đối vốn:

Dự án được Chủ đầu tư lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư với sơ bộ tổng mức đầu tư (sau khi hoàn chỉnh theo ý kiến Hội đồng thẩm định) dự kiến 22.942 triệu đồng. Về cơ bản, sơ bộ tổng mức đầu tư như trên là phù hợp với mức vốn bố trí cho dự án trong giai đoạn 2021 – 2025 theo Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 28/12/2020 của HĐND huyện phê duyệt kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025. Do đó, vốn đầu tư công ngân sách cấp huyện (vốn xố số kiến thiết) trong kế hoạch 2021 – 2025 đảm bảo khả năng cân đối, bố trí cho dự án.

4. Mức vốn có thể bố trí cho dự án theo từng nguồn vốn và thời gian cụ thể

- Vốn cân đối ngân sách địa phương cấp huyện (vốn xố số kiến thiết) bố trí 100%.

- Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn theo thời gian cụ thể: Sử dụng vốn ngân sách cấp huyện trong kế hoạch đầu tư công trung hạn 2021 – 2025; trong đó cân đối ưu tiên, tập trung bố trí vốn đảm bảo triển khai, hoàn thành dự án trong năm 2022 - 2023.

5. Các nội dung khác

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin sử dụng trong báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư để đảm bảo hiệu quả và tính khả thi của dự án; đặc biệt là các thông tin về dữ liệu đầu vào để vận dụng, nội suy suất đầu tư và tính toán sơ bộ tổng mức đầu tư.

Ở các bước triển khai sau tiếp theo sau khi được phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp các đơn vị tư vấn rà soát tiêu chuẩn thiết kế, định mức trang thiết bị, tài sản để lập hồ sơ dự án trình cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư được duyệt theo báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

#### IV. KẾT LUẬN

Qua các ý kiến thẩm định được trình bày nêu trên, dự án Mở rộng Trường THCS Lê Hồng Phong đề xuất nguồn vốn và mức vốn đầu tư phù hợp khả năng cân đối ngân sách cấp huyện; đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện báo cáo Hội đồng thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công huyện Côn Đảo./.

#### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- HĐND huyện Côn Đảo (b/c);
- UBND huyện Côn Đảo (b/c);
- HĐĐTĐ chủ trương đầu tư dự án huyện (b/c);
- Lưu: VT, XDCCB.

**TRƯỞNG PHÒNG**

